ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: a_dimitra@acci.gr

Αθήνα,25/02/2025
Αριθ. Πρωτ.:3569929

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _ και αριθμό ΓΕΜΗ **004162801000**.

Την **25/02/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5293682**, το από 10/02/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο _ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004162801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ



ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ-ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«Μαρία Παπαχρήστου και Σία Ε.Ε.»

ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΑΥΤΗΣ

Στα Μελίσσια Αττικής σήμερα, 10 Φεβρουαρίου 2025 οι υπογράφουσες **1) Μαρία θυγ. Κωνσταντίνου Παπαχρήστου** (Α.Φ.Μ. 074661450) και **2) Δήμητρα θυγ. Κωνσταντίνου Παπαχρήστου** (Α.Φ.Μ. 072342142), κάτοικοι της Δημοτικής Ενότητας Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης Αττικής, οδός Π. Τσαλδάρη αριθ. 21 δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Με το από 12 Φεβρουαρίου 2001 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 14 Φεβρουαρίου 2001 με αύξ. αριθ. **2176**, οι πιο πάνω συμβαλλόμενες με τους **Κωνσταντίνο Παπαχρήστο του Ζαχαρία** (Α.Φ.Μ. 013033161) και **Παναγιώτα συζ. Κωνσταντίνου Παπαχρήστου, θυγ. Κωνσταντίνου Ζωγανά,** (Α.Φ.Μ. 036583259) είχαν συστήσει ομόρρυθμη εμπορική-τεχνική και οικοδομική εταιρία με την επωνυμία **"Παν. Κων. Παπαχρήστου και Σία Ο.Ε."** και ΑΦΜ 099915028.-

Έδρα της εταιρίας ορίστηκε ότι θα είναι ο Δήμος Μελισσίων Αττικής και ειδικότερα τα γραφεία της επί της οδού

Κυθήρων αριθ. 6, ότι το κεφάλαιό της ανέρχεται σε **1.000.000** δραχμές, ότι σκοπός αυτής είναι η ανέγερση κτηρίων, ότι η διάρκεια της ήταν δέκα έτη με πρόβλεψη μεταβολής της σε αορίστου χρόνου, ότι διαχειριστές και ταμίες της είναι οι εταίροι Κωνσταντίνος Παπαχρήστος και Παναγιώτα Παπαχρήστου και ότι η συμμετοχή στα εταιρικά πράγματα ήταν του πρώτου από τους συμβαλλόμενους δέκα τοις εκατό **(10%)** και των άλλων τριών από τριάντα τοις εκατό **(30%)**.-

Δυνάμει του από 10 Ιουλίου του 2011 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξ. αριθμ. 14123/05-09-2011 αποχώρησε από την εταιρία ο εκ των διαχειριστών εταίρων **Κων/νος Παπαχρήστος του Ζαχαρία** και μεταβίβασε το εταιρικό μερίδιο του**,** που ανερχόταν σε ποσοστό **10%**, στην Παναγιώτα συζ. Κωνσταντίνου Παπαχρήστου, θυγ. Κωνσταντίνου Ζωγανά της οποίας το ποσοστό συμμετοχής της στα εταιρικά πράγματα ανήλθε σε σαράντα τοις εκατό (**40%**).-

Επίσης οι πιο πάνω συμβαλλόμενοι ομόφωνα αποφάσισαν η διάρκεια της εταιρίας να καταστεί ορισμένου χρόνου, να παραταθεί για δέκα (10) ακόμα έτη, ήτοι μέχρι τις 9 Ιουλίου 2021 και να συνεχίζεται μετά την ημερομηνία αυτή χωρίς άλλη διατύπωση επ' αόριστο χρόνο, σύμφωνα με τον όρο τέσσερα (4) του καταστατικού αυτής. Επίσης σε αναπλήρωση του αποχωρούντος διαχειριστή εταίρου διορίστηκε διαχειρίστρια η ομόρρυθμη εταίρος **Μαρία θυγ. Κωνσταντίνου Παπαχρήστου**, η οποία ασκεί όλες τις πράξεις διαχείρισης μαζί ή χωριστά με τη άλλη διαχειρίστρια Παναγιώτα συζ. Κων/νου Παπαχρήστου,

όπως ορίζεται στον όρο πέντε (5) του καταστατικού της εταιρίας.-

Δυνάμει του από 1ης Ιουλίου του 2014 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης, που έχει καταχωρισθεί στο ΓΕΜΗ στις 04-07-2014 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 217870, αποχώρησε από την εταιρία η εκ των διαχειριστών εταίρων Παναγιώτα συζ. Κωνσταντίνου Παπαχρήστου, θυγ. Κωνσταντίνου Ζωγανά και μεταβίβασε την εταιρική της μερίδα, ανερχόμενη σε 40%, στη Μαρία θυγ. Κωνσταντίνου Παπαχρήστου κατά ποσοστό 20% και στη Δήμητρα θυγ. Κωνσταντίνου Παπαχρήστου κατά ποσοστό 20%, οι οποίες μετείχαν στα εταιρικά πράγματα κατά ποσοστό 50% εκάστη.-

Μετά την αποχώρηση της Παναγιώτας Παπαχρήστου η επωνυμία της εταιρίας τροποποιήθηκε σε «**Μαρία Παπαχρήστου & Σία Ο.Ε.**», η οποία είναι καταχωρισμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **4162801000**.-

Δυνάμει του από 8ης Φεβρουαρίου του 2019 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης που έχει καταχωρισθεί στο ΓΕΜΗ στις 14-02-2019 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1675228, αποφασίστηκε η Δήμητρα Παπαχρήστου μεταβίβασε ποσοστό 45% της εταιρικής μερίδας της προς τη Μαρία Παπαχρήστου και έτσι οι μερίδες συμμετοχής διαμορφώθηκαν, της Μαρίας Παπαχρήστου σε ποσοστό 95% και της Δήμητρας Παπαχρήστου σε ποσοστό 5%.-

Επίσης οι συμβαλλόμενες εταίροι ομόφωνα αποφάσισαν την μετατροπή της εταιρίας από ομόρρυθμη σε ετερόρρυθμη με την επωνυμία «**Μαρία Παπαχρήστου & Σία Ε.Ε.**» με ομόρρυθμο μέλος τη **Μαρία θυγ. Κωνσταντίνου Παπαχρήστου** και ποσοστό

συμμετοχής **95%** και με ετερόρρυθμο μέλος τη **Δήμητρα θυγ. Κωνσταντίνου Παπαχρήστου** και ποσοστό συμμετοχής **5%**.-

Δυνάμει του από 22ας Νοεμβρίου του 2019 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης που έχει καταχωρισθεί στο ΓΕΜΗ στις 23-12-2019 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2040795, αποφασίστηκε η **μεταφορά της έδρας της εταιρείας στην οδό Παναγή Τσαλδάρη, αριθ. 21 της Δημοτικής Ενότητας Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης Αττικής**.-

Σήμερα, με το παρόν, οι συμβαλλόμενες **Μαρία θυγ. Κωνσταντίνου Παπαχρήστου** και **Δήμητρα θυγ. Κωνσταντίνου Παπαχρήστου** ομόφωνα, **αποφασίζουν την αλλαγή του άρθρου 4 για τη διάρκεια της εταιρείας η οποία πλέον τίθεται ως αόριστη χωρίς άλλες προϋποθέσεις.**

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από **12 Φεβρουαρίου 2001 καταστατικού** της εταιρίας.-

Μετά την ανωτέρω τροποποίηση το καταστατικό της εταιρίας κωδικοποιείται ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ-ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«Μαρία Παπαχρήστου και Σία Ε.Ε.»

1] -ΕΠΩΝΥΜΙΑ- Συστήνουν ομόρρυθμη εμπορική-τεχνική και οικοδομική εταιρία με την επωνυμία **«Μαρία Παπαχρήστου και Σία Ε.Ε.»**.-

2] -ΕΔΡΑ- Η έδρα της εταιρίας ορίζεται η Δημοτική Ενότητα Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης Αττικής και ειδικότερα τα

γραφεία της επί της οδού Παναγή Τσαλδάρη, αριθ. 21, μπορεί δε να δημιουργήσει υποκαταστήματα σε άλλους Δήμους ή Κοινότητες της χώρας.-

3] –ΣΚΟΠΟΣ- της εταιρίας είναι **α)** η αγορά και μεταπώληση ακινήτων, **β)** η ανέγερση κτιρίων κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων και μονοκατοικιών επί ιδιοκτήτων οικοπέδων, ή επί ξένων οικοπέδων με το σύστημα της εργολαβίας επ' αντιπαροχή και η πώληση αυτών και **γ)** οποιαδήποτε παρεμφερής εργασία.-

4] -ΔΙΑΡΚΕΙΑ- Η διάρκεια της εταιρείας τίθεται ως αόριστη.

Σε περίπτωση, ο μη γένοιτο, θανάτου μίας εκ των εταίρων, η εταιρία δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται με τους ίδιους όρους με τους κληρονόμους της αποβιωσάσης, οι οποίοι θα υπεισέρχονται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτής.-

Σε περίπτωση δικαστικής συμπαράστασης ή πτωχεύσεως μίας εταίρου ή θέσεως της περιουσίας της υπό αναγκαστική διαχείριση, ή καταγγελίας της εταιρίας προ του χρόνου λήξεως αυτής από μία εταίρο, η εταιρία δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων.-

5] -ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ- Διαχειρίστρια και ταμίας της εταιρίας ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος Μαρία Παπαχρήστου, η οποία εκπροσωπεί την εταιρία παντού, κρατεί το ταμείο και τα βιβλία της και τη δεσμεύει με την υπογραφή της, κάτω από την εταιρική επωνυμία και γενικά προβαίνει σε κάθε πράξη διαχειρίσεως, αναγκαία για την εκπλήρωση του σκοπού της εταιρίας.-

Ειδικότερα τηρεί νόμιμα τα εμπορικά βιβλία, συντάσσει τον ετήσιο ισολογισμό της εταιρίας και την εκπροσωπεί ενώπιον του Δημοσίου, κάθε Διοικητικής ή Φορολογικής Αρχής, Οργανισμών

και Τραπεζών και ενώπιον όλων των Δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας.-

Προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της εταιρίας, διορίζει αντιπροσώπους και πληρεξουσίους της δικηγόρους ή όχι, συνάπτει για λογαριασμό της κάθε μορφής συμφωνίες με τρίτους και εισπράττει κάθε απαίτησή της από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, (Τράπεζες, Δημόσιο, Οργανισμούς, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κλπ), ιδίως δάνεια προς εξόφληση πιστωθέντος τιμήματος αγοραπωλησίας ακινήτων, απαλλάσσοντας τους οφειλέτες, χορηγώντας εξοφλητική απόδειξη, ή ενάγοντας αυτούς και καταβάλει κάθε οφειλή της σε κάθε δανειστή αυτής.-

Προβαίνει σε μισθώσεις κινητών ή ακινήτων για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρίας, πληρώνοντας τα μισθώματα, ή λύοντας τέτοιες μισθώσεις και αναλαμβάνει χρήματα από Τράπεζες.-

Προβαίνει σε αγορές και πωλήσεις κινητών και ακινήτων πραγμάτων της εταιρίας, ιδίως εκείνων που ανεγείρονται στα πλαίσια της δραστηριότητας αυτής.-

Προβαίνει στη σύναψη δανείων, σε συμβιβασμό και υπογραφή συνυποσχετικού, σε χορήγηση εγγυήσεως, σε δέσμευση της εταιρίας από πιστωτικό τίτλο, σε παραίτηση από δικαίωμα αυτής, σε δωρεά κινητών ή ακινήτων πραγμάτων της και σε παροχή εμπράγματης ασφάλειας σε πράγματα αυτής.-

Σε όλες τις παραπάνω πράξεις διαχειρίσεως και σε όσες δεν κατονομάζονται ρητώς στο παρόν και ιδίως σε αγορές και πωλήσεις ακινήτων πραγμάτων της εταιρίας, που ανεγείρονται στα πλαίσια της δραστηριότητας αυτής και εισπράξεις δανείων προς εξόφληση πιστωθέντος τιμήματος αγοραπωλησίας ακινήτων, η εταιρία δεσμεύεται εγκύρως με την υπογραφή της.-

6] -ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ- Επιτρέπεται με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων η εκχώρηση της εταιρικής μερίδας και η είσοδος νέων μελών στην εταιρία ύστερα από τροποποίηση της παρούσας σύμβασης.-

7] -ΚΕΦΑΛΑΙΟ- Εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται το ποσό των τριών χιλιάδων **(3.000,00)** ευρώ και για τη δημιουργία του κατέβαλαν σε μετρητά οι εταίροι ειδικότερα ως εξής:

α) Η Μαρία Παπαχρήστου κατέβαλε δύο χιλιάδες οκτακόσια πενήντα **(2.850,00)** ευρώ και

β) Η Δήμητρα Παπαχρήστου κατέβαλε εκατό πενήντα **(150,00)** ευρώ.-

8] -ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ- Η ομόρρυθμος εταίρος υποχρεούται να συνεισφέρει στην εταιρία την προσωπική της εργασία, επιτρεπομένης σ' αυτή της ασκήσεως προσωπικής επιχειρήσεως ή της συμμετοχής της σε άλλη εταιρία, που έχει σκοπό όμοιο ή παρεμφερή με αυτόν της παρούσας εταιρίας.-

9] -ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ- Σε περίπτωση που η διαχειρίστρια κωλύεται να εκτελέσει τα καθήκοντά της υποχρεούται να διορίζει πληρεξούσιο.-

10] -ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ- Κάθε εταίρος ελέγχει τα βιβλία της εταιρίας και συμμετέχει σε όσα εταιρικά πράγματα του παρέχονται με το παρόν και ειδικότερα στα κέρδη και τις ζημίες, με το ίδιο ποσοστό που συμμετείχε στη δημιουργία του εταιρικού κεφαλαίου και συγκεκριμένα:

α) Η Μαρία Παπαχρήστου συμμετέχει κατά ποσοστό ενενήντα πέντε τοις εκατό **(95%)** και

β) Η Δήμητρα Παπαχρήστου συμμετέχει κατά ποσοστό πέντε τοις εκατό **(5%)**.-

Τα κέρδη διανέμονται μεταξύ των εταίρων μετά τη σύνταξη του ετησίου ισολογισμού. Είναι δυνατόν όμως να γίνουν απολήψεις από τις εταίρους, για την αντιμετώπιση βιοτικών αναγκών τους, αν διαπιστωθεί από πρόχειρο διαχειριστικό έλεγχο, που γίνεται υποχρεωτικά στο τέλος κάθε μήνα, ότι πιθανολογούνται κέρδη. Το ποσό των απολήψεων καθορίζεται με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται με σχετική πλειοψηφία των μερίδων συμμετοχής και δεν μπορεί να υπερβεί το ½ των κατά εταίρο πιθανών κερδών.-

11] -ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ- Μόλις λυθεί η εταιρία αρχίζει η εκκαθάριση αυτής, η οποία διενεργείται σύμφωνα με τον νόμο, οριζομένης από τώρα με το παρόν εκκαθαρίστριας της διορισμένης διαχειρίστριας και σε περίπτωση αρνήσεώς της διορίζεται εκκαθαριστής σύμφωνα με τον νόμο.-

12] -ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ- Για κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων ή αυτών και της εταιρίας, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Αθήνας.-

Αυτά συμφώνησαν οι συμβαλλόμενες και υπέγραψαν τρία αντίτυπα, από τα οποία κάθε συμβαλλόμενη πήρε ένα και το τρίτο θα κατατεθεί για δημοσίευση στο ΓΕΜΗ.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ

ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ **ΔΗΜΗΤΡΑ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ**