ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΓΕΜΗ & ΥΜΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Δ/νση: Τσιμισκή 29, Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ζ. Αναστασιάδου
Τηλέφωνο: 2310370140
E-mail: z.anastasiadou@ebeth.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Θεσσαλονίκη, 24/02/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3565878

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, της τροποποίησης του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **SKOURAS PROPERTIES Ι.Κ.Ε.,** τον διακριτικό τίτλο **SKOURAS PROPERTIES** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **165668404000.**

Στις **24/02/2025** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 5291606**, η από 05/02/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **SKOURAS PROPERTIES Ι.Κ.Ε.,** τον διακριτικό τίτλο **SKOURAS PROPERTIES** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **165668404000,** δυνάμει της οποίας τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 5 (ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ) & 8 (ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ)** του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί **αναπόσπαστο μέρος** της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης ΓΕΜΗ & ΥΜΣ

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
SKOURAS PROPERTIES Ι.Κ.Ε.
ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ 2, ΤΚ 54640, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

TÜV AUSTRIA
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

Η γνησιότητα της παρούσας μπορεί να ελεγχθεί στην ηλ. δ/νση:
https://www.businessregistry.gr – επιλογή «Δημοσιότητα»

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ:
«SKOURAS PROPERTIES I.K.E.»
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 165668404000 & Α.Φ.Μ. 801912492
με το διακριτικό τίτλο «SKOURAS PROPERTIES»

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα την 5ην Φεβρουαρίου του 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.00, και στην έδρα της εταιρίας οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

- ΣΚΟΥΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του Παναγιώτη και της Σοφίας, κάτοικος Ξάνθης, επί της οδού ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ, αριθ. 8, Τ.Κ. 67100, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΡ 022607, Α.Φ.Μ. 013866908, Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) info@skourascamp.com, υπηκοότητας ελληνικής και

- ΣΚΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του Χρήστου και της Κυριακούλας, κάτοικος ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, επί της οδού ΚΥΠΡΟΥ, αριθ. 24, Τ.Κ. 55133, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ 900014, Α.Φ.Μ. 046357786, Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ, ηλεκτρονική διεύθυνση info@skourascamp.com, υπηκοότητας ελληνικής,

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και αποδέχθηκαν τα εξής:

- Δυνάμει της πράξης σύστασης, που καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 165668404000 στις 15/09/2022, συστάθηκε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, με την επωνυμία «SKOURAS PROPERTIES I.K.E.» και διακριτικό τίτλο «SKOURAS PROPERTIES».

- Με το από 28/12/2023 Πρακτικό της Συνέλευσης των εταίρων, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό ΚΑΚ 3988411 στις 18/01/2024, αποφασίσθηκε η αναδιατύπωση του άρθρου 4 του καταστατικού καθώς και η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 400.000,00 ευρώ, με την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού.

- Ήδη σήμερα με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό, οι συμβαλλόμενοι εταίροι συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες (1.500.000,00€) ευρώ, με καταβολή στον τραπεζικό λογαριασμό της εταιρίας. Η αύξηση θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση χιλίων πεντακοσίων (1.500) νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000,00€) ευρώ το κάθε ένα. Η καταβολή του κεφαλαίου θα γίνει αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής που κατέχει ο κάθε εταίρος στην εταιρεία, ως εξής: α) ο κ. Σκούρας Παναγιώτης του Χρήστου θα αναλάβει 1.485 νέα εταιρικά μερίδια, με άμεση καταβολή του συνολικού ποσού του 1.485.000,00 ευρώ και β) ο κ. Σκούρας Χρήστος του Παναγιώτη θα αναλάβει 15 νέα εταιρικά μερίδια, με άμεση καταβολή του συνολικού ποσού των 15.000,00 ευρώ. Έτσι, το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον συνολικά σε δύο εκατομμύρια εννιακόσιες χιλιάδες (2.900.000,00€) ευρώ, διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες εννιακόσια (2.900) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000,00€) ευρώ έκαστο.
Η καταβολή των παραπάνω εταιρικών μεριδίων αφορά αποκλειστικά κεφαλαιακές εισφορές, οι οποίες κατανέμονται ως εξής:
Ο εταίρος Σκούρας Παναγιώτης του Χρήστου κατέβαλε ποσό 2.871.000,00 ευρώ στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε 2.871 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1.000,00 ευρώ έκαστο, που αντιστοιχούν στο 99% του συνολικού κεφαλαίου και ο εταίρος Σκούρας Χρήστος του Παναγιώτη κατέβαλε ποσό 29.000,00 ευρώ στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε 29 εταιρικά

μερίδια, ονομαστικής αξίας 1.000,00 ευρώ έκαστο, που αντιστοιχούν στο 1% του συνολικού κεφαλαίου.
Στη συνέχεια, αποφασίζεται η τροποποίηση του άρθρου 8 του καταστατικού, αναφορικά με την ενημέρωση των στοιχείων του διαχειριστή της εταιρείας κ. Σκούρα Παναγιώτη.

Κατόπιν των ανωτέρω, τροποποιούνται τα άρθρα **5 & 8** του καταστατικού ως εξής:

Άρθρο 5
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ
Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **2.900.000,00** ευρώ που διαιρείται σε **2.900** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **1.000,00** ευρώ το καθένα.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα **2.900** μερίδια, ονομαστικής αξίας **1.000,00** ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε **2.900** μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, **0** μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ
Α1. Χρηματικές Καταβολές
1. Ο **ΣΚΟΥΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ** του **Παναγιώτη** και της **Σοφίας**, κάτοικος **ΞΑΝΘΗΣ**, επί της οδού **ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ**, αριθ. **8**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΡ022607**, Α.Φ.Μ. **013866908**, επάγγελμα **Επιχειρηματίας**, υπηκοότητας **Ελληνικής** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **info@skourascamp.com**, κατέβαλε **29.000,00** ευρώ και έλαβε **29** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1.000,00** ευρώ έκαστο, που αντιστοιχούν στο **1%** του συνολικού κεφαλαίου.
2. Ο **ΣΚΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** του **Χρήστου και της Κυριακούλας**, κάτοικος **ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**, επί της οδού **ΚΥΠΡΟΥ**, αριθ. **24**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΚ 900014**, Α.Φ.Μ. **046357786**, επάγγελμα **Επιχειρηματίας**, υπηκοότητας **Ελληνικής** και ηλεκτρονική διεύθυνση **info@skourascamp.com**, κατέβαλε **2.871.000,00** ευρώ και έλαβε **2.871** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1.000,00** ευρώ έκαστο, που αντιστοιχούν στο **99%** του συνολικού κεφαλαίου.

Άρθρο 8
ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστη διάρκεια στον **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΚΟΥΡΑ** του ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑΣ, κάτοικο ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, επί της οδού ΚΥΠΡΟΥ, αριθ. 24, κάτοχος Α.Δ.Τ. ΑΚ 900014, Α.Φ.Μ. 046357786, επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) info@skourascamp.com.

Έπειτα από τα παραπάνω, διαμορφώνεται το νέο καταστατικό ως εξής:

Νέο Τροποποιημένο Κείμενο Καταστατικού
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«SKOURAS PROPERTIES Ι.Κ.Ε.»
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 165668404000 & Α.Φ.Μ. 801912492
με το διακριτικό τίτλο «SKOURAS PROPERTIES»

Άρθρο 1
ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ
Η επωνυμία της εταιρείας είναι **«SKOURAS PROPERTIES Ι.Κ.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«SKOURAS PROPERTIES».**
Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται **«SKOURAS PROPERTIES P.C.»** και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται **«SKOURAS PROPERTIES».**

Άρθρο 2
ΕΔΡΑ
Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**.

Άρθρο 3
ΣΚΟΠΟΣ
Σκοπός της εταιρείας είναι **ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ή ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Ή ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Ή ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΓΗΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΒΑΣΕΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Ή ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Ή ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.**

Άρθρο 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ
Η διάρκεια της εταιρείας είναι **αορίστου** χρόνου.

Άρθρο 5
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ
Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **2.900.000,00** ευρώ που διαιρείται σε **2.900** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **1.000,00** ευρώ το καθένα.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα **2.900** μερίδια, ονομαστικής αξίας **1.000,00** ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε **2.900** μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, **0** μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ
Α1. Χρηματικές Καταβολές
1. Ο **ΣΚΟΥΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ** του **Παναγιώτη** και της **Σοφίας**, κάτοικος **ΞΑΝΘΗΣ**, επί της οδού **ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ**, αριθ. **8**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΡ022607**, Α.Φ.Μ. **013866908**, επάγγελμα **Επιχειρηματίας**, υπηκοότητας **Ελληνικής** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **info@skourascamp.com**, κατέβαλε **29.000,00** ευρώ και έλαβε **29** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1.000,00** ευρώ έκαστο, που αντιστοιχούν στο **1%** του συνολικού κεφαλαίου.
2. Ο **ΣΚΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** του **Χρήστου και της Κυριακούλας**, κάτοικος **ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**, επί της οδού **ΚΥΠΡΟΥ**, αριθ. **24**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΚ 900014**, Α.Φ.Μ. **046357786**, επάγγελμα **Επιχειρηματίας**, υπηκοότητας **Ελληνικής** και ηλεκτρονική διεύθυνση **info@skourascamp.com**, κατέβαλε **2.871.000,00** ευρώ και έλαβε **2.871** εταιρικά

μερίδια, ονομαστικής αξίας **1.000,00** ευρώ έκαστο, που αντιστοιχούν στο **99%** του συνολικού κεφαλαίου.

Άρθρο 6
Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2022.

Άρθρο 8
ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστη διάρκεια στον **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΚΟΥΡΑ** του ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑΣ, κάτοικο ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, επί της οδού ΚΥΠΡΟΥ, αριθ. 24, κάτοχος Α.Δ.Τ. ΑΚ 900014, Α.Φ.Μ. 046357786, επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) info@skourascamp.com.

Άρθρο 9
Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν.4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι εταίροι, συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) όμοια αντίτυπα και αφού διαβάστηκε, παρουσία όλων και βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΣΚΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ **ΣΚΟΥΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**