ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Στενημάχου 2
Τ.Κ.: 61100
Πληροφορίες: Καλογερίδου Μαρία
Τηλέφωνο: 2341024580
E-mail: mkalogeridou@ccikilkis.gr

Κιλκίς,21/02/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3564010

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑΡΧΩΝ - ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΙΛΚΙΣ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014506435000**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **21/02/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5290537**, η αρίθ 24755 / 14.02.2025 Πράξη του Συμβολαιογράφου ΧΑΜΟΥΡΟΥΔΗ ΕΛΕΝΗ, από την οποία προκύπτει ότι, με την απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 1 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑΡΧΩΝ - ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΙΛΚΙΣ Ε.Π.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **014506435000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑΡΧΩΝ - ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΩΝ
1Ο ΧΛΜ ΕΠΑΡΧ/ΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΞΙΟΥΠΟΛ 0, 61400, ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ-24.755-

1) ΠΩΛΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΠΕ-ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ- ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ 113.897,90

2) ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

3) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

Στο Πολύκαστρο σήμερα στις δέκα τέσσερις (14) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Παρασκευή, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στον δεύτερο (β') όροφο οικοδομής κειμένης επί της συμβολής των οδών Κιλκίς αρ. 3Α και Αγίας Τριάδος, ιδιοκτησίας της ιδίας, σε μένα την συμβολαιογράφο ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ ΧΑΜΟΥΡΟΥΔΗ, με ΑΦΜ 042880676/Δ.Ο.Υ. Κιλκίς, που κατοικοεδρεύω στο Πολύκαστρο, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο αφ' ενός **ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΥΝΤΕΝΟΥΔΗΣ του Παναγιώτη Γκουντενούδη και της Ανδρομάχης Γκουντενούδη**, συνταξιούχος, που γεννήθηκε στις 13.3.1961 στο Πολύκαστρο της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, όπου και κατοικεί, στην συμβολή των οδών Μεγάλου Αλεξάνδρου και Αμπελοκήπων, κάτοχος του Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΝ 395495/8.11.2017 που εκδόθηκε από το Α.Τ. Παιονίας Κιλκίς (ΑΦΜ 019253156/Δ.Ο.Υ. Κιλκίς) και αφ' ετέρου **ΚΛΗΜΗΣ ΒΕΛΚΟΠΟΥΛΟΣ του Νικολάου Βελκόπουλου και της Ζωής Βελκοπούλου**, γεωπόνος, που γεννήθηκε στις 16.7.1960 στη Γουμένισσα, κάτοικος Ευρωπού της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, κάτοχος του Δελτίου

Ταυτότητας με αριθμό ΑΗ 856684/8.3.2012 που εκδόθηκε από το Α.Τ. Γουμένισσας Κιλκίς (ΑΦΜ 041523050/Δ.Ο.Υ. Κιλκίς), οι οποίοι δήλωσαν ότι δεν βρίσκονται σε αδυναμία υπογραφής για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και στη συνέχεια ζήτησαν να συντάξω το συμβόλαιό μου αυτό, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής: Οι συμβαλλόμενοι τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑΡΧΩΝ –ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΩΝ Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης», με τον διακριτικό τίτλο «ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΙΛΚΙΣ Ε.Π.Ε.», με έδρα την Δημοτική Κοινότητα Αξιούπολης, του Δήμου Παιονίας της Π.Ε. Κιλκίς, με ΑΦΜ 099143454/ ΔΟΥ Κιλκίς και αριθμό ΓΕΜΗ 014506435000, η οποία συστήθηκε με το υπ' αριθμόν 7175/21.10.1999 συμβόλαιο μου, που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρίσθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κιλκίς, με αύξοντα αριθμό 135/16.12.1997, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 9291/23.11.1999 ΦΕΚ (τεύχος Ανώνυμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης) με αρχικούς μετόχους της, τους: 1) Ιωσήφ Τσακίδη του Γεωργίου και της Βαρβάσες, κάτοικο Κιλκίς, 2) Πρόδρομο Πεντζερετζή του Αποστόλου και της Αποστολίνας, κάτοικο Νέου Αγιονερίου Κιλκίς, 3) την ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΑΓΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ Ο.Ε., που εδρεύει στη Γουμένισσα Κιλκίς, 4) Κλήμη Βελκόπουλο του Νικολάου και της Ζωής και 5) Χρήστο Γκουντενούδη του Παναγιώτη και της Ανδρομάχης με σκοπό: α) Την αγορά και πώληση εμπορευμάτων που παράγονται στη χώρα μας ή στο εξωτερικό, έτοιμα ή μη, συναρμολογημένα και ανταλλακτικά, β) Την εκπροσώπηση

οίκων εσωτερικού ή εξωτερικού, γ) την παροχή υπηρεσιών, δ) την ανάληψη και την εκτέλεση έργων, ε) την αγορά ή την μίσθωση ακινήτων ή μεταφορικών έργων, για τις ανάγκες και το σκοπό της, στ)την σύσταση εταιριών μεταποίησης γεωργικών προϊόντων καθώς και εταιρίες τυποποίησης γεωργικών εφοδίων και ζ) την σύναψη δανείων κάθε είδους από τα κρατικά ή άλλα πιστωτικά ιδρύματα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή οργανώσεις. Το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο ήταν δραχμές έξι εκατομμύρια (6.000.000), το οποίο διαιρέθηκε σε χίλια (1000) εταιρικά μερίδια, που το καθένα είχε αξία έξι χιλιάδες (6.000) δραχμές. Στην συνέχεια με το υπ' αριθμόν 11.445/17.12.2003 συμβόλαιό μου, που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αύξοντα αριθμό 33/29.12.2003, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 8/2.1.2004 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) πραγματοποιήθηκε η μετατροπή του εταιρικού κεφαλαίου από δραχμές σε ευρώ και τροποποιήθηκε το συμβόλαιο σύστασης της εταιρίας ως προς τον διορισμό νέου διαχειριστή, αποχώρηση εταίρων με εκχώρηση εταιρικών μεριδίων- είσοδος νέων εταίρων και συγκεκριμένα μετατράπηκε το κεφάλαιο της εταιρίας από δραχμές έξι εκατομμύρια (6.000.000), σε ευρώ δέκα επτά χιλιάδες εξακόσια οκτώ και είκοσι ένα λεπτά (17.608,21), η δε αξία εταιρικού μεριδίου ορίσθηκε κατά μετατροπή σε ευρώ δέκα επτά και εξήντα λεπτά (17,60), οι δε αρχικοί εταίροι Πρόδρομος Πεντζερετζής, Ιωσήφ Τσακίδης και ΑΓΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ Ο.Ε., αποχώρησαν και μεταβίβασαν τα εταιρικά τους μερίδια στους Βασίλειο Γλαύτση του Θάνου και της Δέσποινας, Σωκράτη Καλαϊτζίδη του Σάββα και της Μαργαρίτας, Κλήμη Βελκόπουλου του Νικολάου και της Ζωής και Χρήστο Γκουντενούδη του Παναγιώτη και της Ανδρομάχης. Με την υπ' αριθμόν 2716/25.10.2006 πράξη του

συμβολαιογράφου Γουμένισσας Ιωάννη Κοκκινάκου που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αύξοντα αριθμό 16/4.11.2004 περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 13.636/11.11.2004 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) πραγματοποιήθηκε αύξηση εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ εκατόν εξήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα ενός και ογδόντα λεπτών (162.391,80), η οποία αύξηση πραγματοποιήθηκε με την καταβολή μετρητών από τους Βασίλειο Γλαύτση του Θάνου και της Δέσποινας, Σωκράτη Καλαϊτζίδη του Σάββα και της Μαργαρίτας, Κλήμη Βελκόπουλου του Νικολάου και της Ζωής και Χρήστο Γκουντενούδη του Παναγιώτη και της Ανδρομάχης, κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο και κατόπιν αυτών το κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε σε ευρώ εκατόν ογδόντα χιλιάδες (180.000,00), διαιρούμενο σε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ εκατόν ογδόντα (180,00), τα οποία κατείχαν οι παραπάνω εταίροι κατά το ποσοστό συμμετοχής τους, καθόσον δεν πραγματοποιήθηκε η ανωτέρω αύξηση του κεφαλαίου της εταιρίας με έκδοση νέων εταιρικών μεριδίων αλλά με αύξηση της ονομαστικής αξίας των παλαιών, ήτοι α) ο Κλήμης Βελκόπουλος του Νικολάου κατέβαλλε σαράντα πέντε χιλιάδες ευρώ (45.000,00) και συμμετέχει στην εταιρία με διακόσια πενήντα (250) εταιρικά μερίδια, β) ο Χρήστος Γκουντενούδης του Παναγιώτη κατέβαλλε σαράντα πέντε χιλιάδες ευρώ (45.000,00) και συμμετέχει στην εταιρία με διακόσια πενήντα (250) εταιρικά μερίδια, γ) ο Σωκράτης Καλαϊτζίδης του Σάββα κατέβαλλε σαράντα πέντε χιλιάδες ευρώ (45.000,00) και συμμετέχει στην εταιρία με διακόσια πενήντα (250) εταιρικά μερίδια και δ) ο Βασίλειος Γλαύτσης του Θάνου

κατέβαλλε σαράντα πέντε χιλιάδες ευρώ (45.000,00) και συμμετέχει στην εταιρία με διακόσια πενήντα (250) εταιρικά μερίδια. Κάθε εταίρος συμμετέχει στην εταιρία με μία μονάδα συμμετοχής, συνεπώς το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από τέσσερις (4) μερίδες συμμετοχής. Στην συνέχεια με την υπ' αριθμόν 5784/8.12.2006 πράξη του συμβολαιογράφου Γουμένισσας Ιωάννη Κοκκινάκου, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κιλκίς, με αύξοντα αριθμό 36/20.12.2006 περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 13921/27.12.2006 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) πραγματοποιήθηκε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρών πέντε χιλιάδων σαράντα (5.040,00), η οποία αύξηση πραγματοποιήθηκε με την κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρίας σύμφωνα με το Ν.2065/92. Στην συνέχεια με την υπ' αριθμόν 8864/22.7.2009 πράξη του συμβολαιογράφου Γουμένισσας Ιωάννη Κοκκινάκου, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αύξοντα αριθμό 26/28.7.2009 περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 9287/29.7.2009 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), πραγματοποιήθηκε αύξηση εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ εβδομήντα δύο χιλιάδων (72.000,00), η οποία αύξηση πραγματοποιήθηκε με την καταβολή μετρητών από τους Βασίλειο Γλαύτση του Θάνου και της Δέσποινας, Σωκράτη Καλαϊτζίδη του Σάββα και της Μαργαρίτας, Κλήμη Βελκόπουλου του Νικολάου και της Ζωής και Χρήστο Γκουντενούδη του Παναγιώτη και της Ανδρομάχης κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Στην συνέχεια με την υπ' αριθμόν 11.191/24.8.2011 πράξη του συμβολαιογράφου Γουμένισσας Ιωάννη Κοκκινάκου, που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών

του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αύξοντα αριθμό 19/2.9.2011 περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 9378/6.9.2011 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) πραγματοποιήθηκε αύξηση εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ εξήντα εννέα χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα (69.840,00), το οποίο καλύφθηκε με την έκδοση τριακοσίων ογδόντα οκτώ (388) νέων εταιρικών μεριδίων αξίας εκατόν ογδόντα (180,00) ευρώ το καθένα, η οποία αύξηση πραγματοποιήθηκε με την καταβολή μετρητών από τους Βασίλειο Γλαύτση του Θάνου και της Δέσποινας, Σωκράτη Καλαϊτζίδη του Σάββα και της Μαργαρίτας, Κλήμη Βελκόπουλου του Νικολάου και της Ζωής και Χρήστο Γκουντενούδη του Παναγιώτη και της Ανδρομάχης κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Στη συνέχεια με την υπ' αριθμόν 13.019/7.4.2014 πράξη του συμβολαιογράφου Γουμένισσας Ιωάννη Κοκκινάκου, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με αριθμό καταχώρησης 181562, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 4045/24.4.2014 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), πραγματοποιήθηκε τροποποίηση του άρθρου 10 του καταστατικού ως προς την αλλαγή του διαχειριστή της εταιρίας και τον διορισμό νέου, ορίζοντας ότι κατόπιν ομόφωνης απόφασης από 1.1.2014 αναλαμβάνει καθήκοντα διαχειριστή της εταιρίας ο Κλήμης Βελκόπουλος του Νικολάου. Στη συνέχεια με την υπ' αριθμόν 13.154/26.6.2014 πράξη του συμβολαιογράφου Γουμένισσας Ιωάννη Κοκκινάκου, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με αριθμό καταχώρισης 252287 περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 11070/21.10.2014 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού ως προς το σκοπό της εταιρίας με την προσθήκη

και νέων, ήτοι :η) την εμπορία χημικών προϊόντων και γεωργικών εφοδίων πάσης φύσεως, θ) το γενικό εμπόριο γεωργικών προϊόντων και ι) την εμπορία ειδών κυνηγίου και κυνηγετικών φυσιγγίων. Στην συνέχεια με την υπ' αριθμόν 14.300/28.12.2015 πράξη του συμβολαιογράφου Γουμένισσας Ιωάννη Κοκκινάκου, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με αριθμό καταχώρισης 530830 στις 13.1.2016 αποχώρησαν από την εταιρία οι εταίροι Βασίλειος Γλαύτσης και Σωκράτης Καλαϊτζίδης, οι οποίοι μεταβίβασαν τα εταιρικά μερίδιά τους προς τον Χρήστο Γκουνενούδη και Κλήμη Βελκόπουλου και τροποποιήσαν το άρθρο 5 του καταστατικού ως εξής: Ο Σωκράτης Καλατζίδης μεταβίβασε τα ανήκοντα σ' αυτόν τετρακόσια πενήντα τέσσερα (454) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατόν ογδόντα (180) το καθένα και συνολικής αξίας ευρώ ογδόντα μίας χιλιάδων επτακοσίων είκοσι (81.720,00), τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην παραπάνω εταιρία προς τον Κλήμη Βελκόπουλο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή έναντι του ποσού των ευρών τριάντα οκτώ χιλιάδων εκατό και ογδόντα τεσσάρων λεπτών (38.100,84) και ο Βασίλειος Γλαύτσης μεταβίβασε τα ανήκοντα σ' αυτόν τετρακόσια πενήντα τέσσερα (454) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ εκατόν ογδόντα (180) το καθένα, και συνολικής αξίας ευρώ ογδόντα μίας χιλιάδων επτακοσίων είκοσι (81.720,00), τα οποία αποτελούσαν τη μερίδα συμμετοχής στην παραπάνω εταιρία προς τον Χρήστο Γκουντενούδη κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή έναντι του ποσού των ευρώ τριάντα οκτώ χιλιάδων εκατό και ογδόντα τεσσάρων λεπτών (38.100,84). Μετά τα ανωτέρω μοναδικοί εταίροι είναι α) ο **Κλήμης Βελκόπουλος** που έχει εννιακόσια οκτώ (908) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου μεριδίου ευρώ εκατόν ογδόντα (180,00), με ποσοστό συμμετοχής στο

κεφάλαιο 50% και β) ο **Χρήστος Γκουντενούδης** που έχει εννιακόσια οκτώ (908) εταιρικά μερίδια, , ονομαστικής αξίας εκάστου μεριδίου ευρώ εκατόν ογδόντα (180,00), με ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο 50%.

Ότι οι εμφανιζόμενοι δήλωσαν και σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν πρωτ. 2909906.4442905/28.1.2025 Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, δεν έχει περέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της εταιρίας, δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρίας στο ΓΕΜΗ απόφαση της συνέλευσης των εταίρων για λύση της εταιρίας ή θέση αυτής σε εκκαθάριση ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρίας και θέση αυτής σε εκκαθάριση και δεν έχει καταχωρισθεί στο ΓΕΜΗ αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρίας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή ούτε απόφαση ου να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, ούτε απόφαση να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής /εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.

Ότι δυνάμει της από 7.2.2025 απόφασης του πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της παραπάνω εταιρίας, οι εταίροι αποφάσισαν ομόφωνα α) ότι ο εκ των εταίρων Χρήστος Γκουντενούδης του Παναγιώτη να πωλήσει, μεταβιβάσει και εκχωρήσει τα ανήκοντα σ' αυτόν εννιακόσια οκτώ (908) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατόν ογδόντα (180) ευρώ το καθένα, στον εταίρο Κλήμη Βελκόπουλο του Νικολάου, αντί συνολικού τιμήματος ευρώ εκατόν δέκα τριών χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα επτά και ενενήντα λεπτά (113.897,90) και β) την αποχώρηση του εταίρου Χρήστου

Γκουντενούδη του Παναγιώτη από την εταιρία και την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΩΛΗΣΗΣ

Κατόπιν της ανωτέρω απόφασης της έκτακτης γενικής συνέλευσης των εταίρων, ο αφ' ενός συμβαλλόμενος Χρήστος Γκουντενούδης του Παναγιώτη, ο οποίος στο εξής για συντομία θα καλείται «πωλητής», δηλώνει ότι πωλεί, εκχωρεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει το σύνολο των ανηκόντων σ' αυτόν εννιακοσίων οκτώ (908) εταιρικών μεριδίων της ως άνω εταιρίας, ονομαστικής αξίας εκατόν ογδόντα (180,00) το καθένα, με όλα γενικά τα από αυτά και προς αυτά σχετιζόμενα δικαιώματά του, προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές του καθώς και τα από τα μερίδια αυτά πηγάζοντα δικαιώματά του πάνω σε κάθε περιουσιακό στοιχείο της εταιρίας αυτής, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον αφ΄ ετέρου συμβαλλόμενο Κλήμη Βελκόπουλου του Νικολάου, ο οποίος στο εξής για συντομία θα καλείται «αγοραστής», αντί του μεταξύ τους συμφωνηθέντος συνολικού τιμήματος ευρώ εκατό δέκα τριών χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα επτά και ενενήντα λεπτών (113.897,90) και αποχωρεί από την εταιρία, απαλλασσόμενος από κάθε υποχρέωση που απορρέει από την ιδιότητά του ως εταίρου της άνω εταιρίας. Το συνολικό τίμημα των ευρώ εκατό δέκα τριών χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα επτά και ενενήντα λεπτών (113.897,90) θα καταβληθεί ως εξής: **1)** Ευρώ τριάντα χιλιάδες (30.000,00) μετέφερε ο αγοραστής σε λογαριασμό του πωλητή που τηρεί στην Εθνική Τράπεζα τα Ελλάδος Α.Ε. και **2)** για το υπόλοιπο ποσό ευρώ ογδόντα τρείς χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα επτά και ενενήντα λεπτά (83.897,90) ο αγοραστής έχει εκδώσει **ι)** δέκα τέσσερις (14) επιταγές ευρώ πέντε χιλιάδων (5.000,00) η κάθε μία σε διαταγή του Χρήστου Γκουντενούδη, που θα

αντληθούν από τον υπ' αριθμόν IBAN GR18 0171 2210 0062 2102 0010 451 του αγοραστή Κλήμη Βελκόπουλου του Νικολάου, που τηρείται στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., και ειδικώτερα: υπ' αριθμόν α) 31057398-0 με ημερομηνία πληρωμής 31.3.2025, β) 31057399-8 με ημερομηνία πληρωμής 30.4.2025, γ) 31057400-5 με ημερομηνία πληρωμής 31.5.2025, δ) 31057401-3 με ημερομηνία πληρωμής 30.6.2025, ε) 31057402-1 με ημερομηνία πληρωμής 31.7.2025, στ) 31057403-0 με ημερομηνία πληρωμής 31.8.2025, ζ) 31057404-8 με ημερομηνία πληρωμής 30.9.2025, η) 31057405-6 με ημερομηνία πληρωμής 31.10.2025, θ) 31057406-4 με ημερομηνία πληρωμής 30.11.2025, ι) 31057407-2 με ημερομηνία πληρωμής 31.12.2025, ια) 31057408-1 με ημερομηνία πληρωμής 31.1.2026, ιβ) 31057409-9 με ημερομηνία πληρωμής 28.2.2026, ιγ) 31057410-2 με ημερομηνία πληρωμής 31.3.2026 και ιδ) 31057411-1 με ημερομηνία πληρωμής 30.4.2026 και **ιι)** την υπ'αριθμόν 31057412-9 επιταγή σε διαταγή του πωλητή Χρήστου Γκουντενούδη, για ευρώ δέκα τρείς χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα επτά και ενενήντα λεπτά (13.897,90) με ημερομηνία πληρωμής 31.12.2025, που θα αντληθούν από τον υπ' αριθμόν IBAN GR18 0171 2210 0062 2102 0010 451 του αγοραστή Κλήμη Βελκόπουλου του Νικολάου, που τηρεί στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. Τις εν λόγω επιταγές ο αγοραστής τις παρέδωσε στον πωλητή. Ο πωλητής δήλωσε ότι έλαβε το τίμημα κατά τον προαναφερόμενο τρόπο και ο αγοραστής δήλωσε ότι εξόφλησε ολοσχερώς τον πωλητή και το τίμημα.

Ο πωλητής δήλωσε α) ότι εγγυάται και υπόσχεται τα μεταβιβαζόμενα με το παρόν μερίδια ελεύθερα από άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκχώρηση, εκνίκηση τρίτου και από

κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, παραιτείται από κάθε δικαίωμα του προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιονδήποτε λόγο, τυπικό ή ουσιαστικό και β) αποξενώνεται από κάθε γενικώς τίτλο και δικαίωμά του στα μεταβιβαζόμενα μερίδια και καθιστά και αναγνωρίζει τον αγοραστή Κλήμη Βελκόπουλο, τέλειο, κύριο, νομέα και κάτοχο αυτών.

Ο αγοραστής Κλήμης Βελκόπουλος του Νικολάου δήλωσε ότι δέχεται την πώληση, εκχώρηση και μεταβίβαση σ' αυτόν των εννιακοσίων οκτώ (908) εταιρικών μεριδίων, τα οποία μπορεί από σήμερα να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας και να ασκεί όλα τα επ' αυτών και εξ αυτών δικαιώματα στο πλαίσιο των διατάξεων του καταστατικού της εταιρίας και των σχετικών διατάξεων του νόμου.

Επίσης ο αγοραστής δήλωσε ότι έχει πλήρη γνώση του Καταστατικού της εταιρίας, των βιβλίων της εταιρίας, της οικονομικής κατάστασης και των εργασιών της καθώς και των εγγράφων της που απεικονίζουν την αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρίας και αποδέχεται τις αντίστοιχες υποχρεώσεις του έναντι της εταιρίας, οι οποίες απορρέουν από τα εταιρικά μερίδια και απαλλάσσει τον πωλητή από κάθε υποχρέωση, αξίωση αυτού έναντι της εταιρίας και έναντι τρίτων που συναλλάχθηκαν με την εταιρία.

Μετά την εκχώρηση και την μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων που γίνεται με το παρόν συμβόλαιο στον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο Κλήμη Βελκόπουλο, μοναδικός εταίρος αυτής είναι ο προαναφερόμενος Κλήμης Βελκόπουλος του Νικολάου κύριος, νομέας και κάτοχος χίλιων οκτακοσίων δέκα έξι (1.816) εταιρικών μεριδίων με ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο 100%.

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΠΕ ΣΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Μετά την αποχώρηση του εταίρου Χρήστου Γκουντενούδη του Παναγιώτη από την εταιρία με την επωνυμία «ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑΡΧΩΝ –ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΩΝ Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο «ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΙΛΚΙΣ Ε.Π.Ε.», με έδρα την Δημοτική Κοινότητα Αξιούπολης, του Δήμου Παιονίας της Π.Ε. Κιλκίς, η εταιρία καθίσταται Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με μοναδικό εταίρο τον Κλήμη Βελκόπουλο του Νικολάου, ο οποίος κατέχει τα χίλια οκτακόσια δέκα έξι (1.816) εταιρικά μερίδια με ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο 100%.

Στην συνέχεια ο Κλήμης Βελκόπουλος του Νικολάου, μοναδικός εταίρος της εταιρίας, τροποποιεί τα άρθρα 1, 5 και 10 του εταιρικού ως εξής: **Α)** ΑΡΘΡΟ 1: Επωνυμία της εταιρίας είναι "ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΡΧΩΝ-ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΩΝ", ΜΕ τον διακριτικό τίτλο "ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΙΛΚΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.". **Β)** ΑΡΘΡΟ 5: Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ τριακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα (326.880,00) και διαιρείται σε χίλια οκτακόσια δέκα έξι (1.816) εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει αξία ευρώ εκατό ογδόντα (180,00). Ο Κλήμης Βελκόπουλος είναι μοναδικός εταίρος της εταιρία και κάτοχος των χιλίων οκτακόσιων δέκα έξι (1.816) εταιρικών μεριδίων με ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο 100%. Σε περίπτωση μειώσεως του εταιρικού κεφαλαίου κάτω των ΕΥΡΩ τριακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα (326.880,00), ο μοναδικός

εταίρος υποχρεούται να το συμπληρώσει. ‘Οτι η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου θα γίνεται με τροποποίηση του παρόντος άρθρου μετά από απόφαση του εταίρου , η οποία θα λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/1955 άρθρο 38 και ο εταίρος δικαιούται να απαιτήσει την ανάληψη των επιπλέον εισφορών. Και **Γ)** ΑΡΘΡΟ 10: Ο Κλήμης Βελκόπουλος του Νικολάου ως μοναδικός εταίρος της εταιρίας ορίζεται και διαχειριστής.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ

Μετά τα ανωτέρω ο μοναδικός εταίρος της εν λόγω εταιρίας προβαίνει στην κωδικοποίηση των άρθρων του εταιρικού.

'Αρθρο 1ο.-

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρίας είναι " ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΡΧΩΝ-ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΩΝ", με τον διακριτικό τίτλο "ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΙΛΚΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε."

'Αρθρο 2ο.-

ΕΔΡΑ

'Εδρα της εταιρίας ορίζεται η Δημοτική Κοινότητα Αξιούπολης του Δήμου Παιονίας, της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς. Επίσης η εταιρία μπορεί να ιδρύσει υποκατάστημα σε άλλες πόλεις της Ελλάδος και στο εξωτερικό.

'Αρθρο 3ο.-

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι: α) Η αγορά και πώληση εμπορευμάτων που παράγονται στη χώρα μας ή στο εξωτερικό, έτοιμα ή μη, συναρμολογημένα και ανταλλακτικά.

β) Η εκπροσώπηση οίκων εσωτερικού ή εξωτερικού.

γ) Η παροχή υπηρεσιών σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

δ) Η ανάληψη και εκτέλεση έργων.

ε) Η αγορά ή η μίσθωση ακινήτων ή μεταφορικών μέσων για τις ανάγκες και το σκοπό της.

στ) Η σύσταση εταιριών μεταποίησης γεωργικών προϊόντων καθώς και εταιριών τυποποίησης γεωργικών εφοδίων.

ζ) Η σύναψη δανείων κάθε είδους από τα κρατικά ή άλλα πιστωτικά ιδρύματα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή οργανώσεις.

η) Η εμπορία χημικών προϊόντων και γεωργικών εφοδίων πάσης φύσεως.

θ)Το γενικό εμπόριο γεωργικών προϊόντων.

Και ι) Η εμπορία ειδών κυνηγίων και κυνηγετικών φυσιγγίων.

'Αρθρο 4ο.-

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της λειτουργίας της εταιρίας συμφωνείται για αόριστο χρόνο, αρχομένη από την ημέρα δημοσίευσης της περίληψης του εταιρικού αυτής στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η) τηρουμένων των διατυπώσεων δημοσιότητας που επιβάλει ο Νόμος.

'Αρθρο 5ο.-

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ- ΜΕΡΙΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ τριακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα (326.880,00) και διαιρείται σε χίλια οκτακόσια δέκα έξι (1.816) εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει αξία ευρώ εκατό ογδόντα (180,00).

Ο Κλήμης Βελκόπουλος είναι ως μοναδικός εταίρος της εταιρίας και κάτοχος των χιλίων οκτακόσιων δέκα έξι (1.816) εταιρικών

μεριδίων με ποσοστό συμμετοχής 100%, συμμετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας με μία (1) μερίδα συμμετοχής, που αποτελείται τόσα εταιρικά μερίδια όση είναι η συνεισφορά του στο κεφάλαιο της εταιρίας.

'Αρθρο 6ο.

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η γενική συνέλευση των εταίρων με απόφασή της η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που αντιπροσωπεύουν τα τρία τέταρτα (3/4) του κεφαλαίου, μπορεί να αποφασίσει την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου.- Το ποσό της αύξησης θα μπορεί να καλυφθεί από οποιονδήποτε, αλλά υπάρχει δικαίωμα προτιμήσεως των εταίρων, το οποίο αυτοί πρέπει να ασκήσουν με δήλωσή τους στην εταιρία μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημέρα που αποφασίστηκε η αύξηση.- Η παραπάνω αύξηση του κεφαλαίου δεν είναι υποχρεωτική για τους εταίρους, οι οποίοι μπορούν, διαθέτοντας τα μερίδιά τους, να αποχωρήσουν από την εταιρία.-

Στη διάθεση μεριδίων από εταίρο υπάρχει πρώτα το δικαίωμα προτιμήσεως των υπολοίπων εταίρων και μετά σε τρίτο ισχύουν όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.- Εάν όμως υπάρχουν ζημίες της εταιρίας οι οποίες είναι βεβαιωμένες από τον ισολογισμό, η γενική συνέλευση των εταίρων με απόφασή της η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που αντιπροσωπεύουν τα τρία τέταρτα (3/4) του κεφαλαίου, μπορεί να αποφασίσει να υποχρεωθούν οι εταίροι να καταβάλουν συμπληρωματικές εισφορές για να καλύψουν τις παραπάνω ζημίες.- Οι υποχρεωτικές για τους εταίρους συμπληρωματικές αυτές εισφορές δεν μπορούν να είναι μεγαλύτερες από την αρχική εισφορά κάθε εταίρου.-

Άρθρο 7ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Απαγορεύεται η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων. Σε περίπτωση αποχώρησης εταίρου υποχρεούται να ανακοινώσει με έγγραφό του στην εταιρία τριάντα(30) ημέρες πριν γίνει η μεταβίβαση και εφόσον καταβάλει στο ταμείο της εταιρίας, ως αποζημίωση, ποσό εξ ευρώ έξι χιλιάδων (6.000,00) . Μέσα στο παραπάνω διάστημα των τριάντα (30) ημερών οι υπόλοιποι εταίροι μπορούν να ασκήσουν σύμφωνα με τα παραπάνω το δικαίωμα προτίμησης και η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου θα γίνει ισομερώς σε όλους τους εταίρους. Σε περίπτωση ίσης προσφοράς για την αγορά του εταιρικού μεριδίου από εταίρο σε τρίτο προτιμάται ο εταίρος. Σε περίπτωση που τρίτος δώσει μεγαλύτερη προσφορά τότε πρέπει να υπάρχει ομόφωνη απόφαση αποδοχής του από τους εταίρους. Η αποτίμηση του εταιρικού μεριδίου του αποχωρούντος εταίρου θα γίνει από πρόσωπο κοινής αποδοχής τους. Σε περίπτωση που μία μερίδα συμμετοχής περιέλθει σε περισσότερους από έναν αυτή δε διαιρείται. Οι συγκύριοι είναι υποχρεωμένοι να υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο για τις σχέσεις τους με την εταιρία.

Κάθε νέος εταίρος για να συμμετέχει στην εταιρία πρέπει να αποδεχθεί το καταστατικό αυτής και τις τροποποιήσεις του, αν έχουν γίνει, καθώς επίσης και τις αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή.

Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, η εταιρία δεν λύεται, συνεχίζει να λειτουργεί και οι κληρονόμοι του αποβιώσαντος τρίτου υποχρεούνται εντός δύο [2] μηνών από το χρόνο θανάτου του εταίρου να ορίσουν εκπρόσωπο τους, ο οποίος θα συμμετέχει στην εταιρία κατά το λόγο της μερίδος του αποβιώσαντος.

Διαφορετικά οι κληρονόμοι υποχρεούνται εντός έξι (6) μηνών από το χρόνο θανάτου του εταίρου, να πωλήσουν τα εταιρικά τους μερίδια εξίσου στους υπολοίπους εταίρους. Κάθε μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου για να ισχύει απέναντι στους εταίρους και τους τρίτους, πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα παραπάνω , να συνταχθεί συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο να κοινοποιηθεί στην εταιρία και να τηρηθούν οι διατυπώσεις δημοσιότητας που επιβάλει ο Νόμος.

Άρθρο 8ο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ –ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Οι εταίροι πρέπει να μεριμνούν προσωπικά για την επίτευξη των σκοπών της εταιρίας. Οι εταίροι δεν μπορούν να μετέχουν και σε άλλη ομοειδή εταιρία, με τους ίδιους σκοπούς, μπορούν όμως να ασκούν ατομικές επιχειρήσεις με το ίδιο αντικείμενο. Απαγορεύεται στους εταίρους και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους η λήψη συντηρητικών ή ασφαλιστικών μέτρων κατά της περιουσίας της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 9Ο

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρία.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρίας μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρείς (3) μήνες από την λήξη της εταιρικής χρήσης.

Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίσει για τα ακόλουθα: 1) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, 2) για το διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών καθώς και για την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη, 3) για την έγκριση του ισολογισμού και τον τρόπο διάθεσης των κερδών, 4) για

έγερση αγωγών κατά των οργάνων της εταιρίας ή των εταίρων, 5) για την συνέχιση λειτουργίας ή διακοπή λειτουργίας της εταιρίας, την αλλαγή ή τη συμπλήρωση του σκοπού της, την αλλαγή της έδρας της, τη συγχώνευσή της με άλλη εταιρία, την συμμετοχή της σε άλλη εταιρία, τη διάλυσή της και τον διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών και, 6) για κάθε άλλο θέμα για το οποίο σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό αυτό δεν μπορούν να ενεργήσουν οι διαχειριστές.- Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 3190/1955 από τους διαχειριστές ή από εταίρους οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 10 και 11 του νόμου 3190/1955. Κάθε εταίρος έχει τόσες ψήφους στη συνέλευση όσα και τα εταιρικά του μερίδια και τηρείται πάντα η διάταξη του άρθρου 7 αυτού του καταστατικού για το αδιαίρετο της μερίδας συμμετοχής.- Κάθε εταίρος μπορεί να αντιπροσωπευθεί στη συνέλευση από οποιονδήποτε με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση.- Ο πρόεδρος της συνέλευσης των εταίρων ορίζεται από την πλειοψηφία των εταίρων που παρευρίσκονται.- Η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία όταν παρευρίσκονται σ'αυτήν τόσοι εταίροι όσων ο αριθμός είναι απαραίτητος για να πάρουν απόφαση πάνω στο συγκεκριμένο θέμα.- Οι αποφάσεις της συνέλευση λαμβάνονται από την απόλυτη πλειοψηφία των εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν το μισό (1/2) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που στο νόμο ή στο καταστατικό αυτό προβλέπεται διαφορετική πλειοψηφία.- Οι διαχειριστές είναι υπεύθυνοι να καταχωρίσουν τις αποφάσεις της συνέλευσης στο βιβλίο πρακτικών της εταιρίας, το οποίο είναι υποχρεωτικό.- Τα πρακτικά αυτά πρέπει να υπογραφούν στο τέλος της

συνέλευσης από όλους τους εταίρους.- Αν κάποιος εταίρος αρνείται να υπογράψει, πρέπει να γίνει ιδιαίτερη μνεία γι' αυτό.- Κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα να ζητήσει και να πάρει με έξοδά του, αντίγραφα από τα πρακτικά αυτά.-

'Αρθρο 10ο

ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο διαχειριστής διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις ενεργώντας κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως η οποία περιλαμβάνεται στο σκοπό της εταιρίας και εκπροσωπεί την εταιρία σε όλα τα δικαστήρια, τις αρχές και τους τρίτους.-

Ο διαχειριστής παρίσταται για την εταιρία, διορίζει τους πληρεξούσιους δικηγόρους της και τους ανακαλεί και επάγει, δέχεται, αντεπάγει και δίνει τους επαγομένους στην εταιρία όρκους.- Ο διαχειριστής βάζει την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία σε οποιοδήποτε έγγραφο δημόσιο, ιδιωτικό, αξιόγραφο, απόδειξη, αίτηση κ.λπ. και με αυτό τον τρόπο και μόνο δημιουργεί δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρία.- Ο διαχειριστής μπορεί, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέσει την ενέργεια ορισμένων ή και όλων των πράξεων που έχει το δικαίωμα να κάνει σε άλλον εταίρο της εταιρίας.- Για πράξεις όμως καθημερινών συναλλαγών, όπως είναι η παραλαβή συστημένων επιστολών, η είσπραξη ταχυδρομικών επιταγών και η εκπροσώπηση γενικά της εταιρίας στα Ελληνικά Ταχυδρομεία (ΕΛΤΑ), η εκπροσώπηση στους οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ), η εκπροσώπηση στα Ταμεία κύριας και επικουρικής ασφάλισης, τον ΟΑΕΔ, τα Τελωνεία, τις Αστυνομικές, Δημοτικές κ.λπ. Αρχές και Υπηρεσίες κ.λπ., ο διαχειριστής ή ο πληρεξούσιός του μπορούν, με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση με βεβαιωμένη την υπογραφή τους από Αρχή ή Τράπεζα, να αναθέσουν την διεκπεραίωσή τους σε έναν οποιονδήποτε υπάλληλο της

εταιρίας.- Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τα παρακάτω βιβλία: α) το βιβλίο εταίρων στο οποίο γράφονται τα ονοματεπώνυμα των εταίρων, η ιθαγένειά τους, η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές τους και οι μεταβολές γενικά, β) το βιβλίο πρακτικών των συνελεύσεων στο οποίο γράφονται οι αποφάσεις των συνελεύσεων των εταίρων και γ) το βιβλίο πρακτικών της διαχειρίσεως στο οποίο γράφονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.- Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων μπορεί να καθορισθεί αμοιβή για τον διαχειριστή ή για εταίρο ο οποίος προσφέρει υπηρεσίες στην εταιρία ως διευθύνων σύμβουλος ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.- Η αμοιβή αυτή μπορεί να είναι ορισμένο χρηματικό ποσό ή και ποσοστό στα κέρδη της εταιρίας.-

Ο διαχειριστής δεν έχει το δικαίωμα να κάνει αγοραπωλησίες ακινήτων για λογαριασμό της εταιρίας, να δανείζεται για την εταιρία και να δίνει για λογαριασμό της εταιρίας εγγυήσεις υπέρ τρίτων.- Η συνέλευση των εταίρων όμως μπορεί με απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, να επιτρέψει και να αναθέσει στον διαχειριστή να κάνει τις παραπάνω πράξεις.- Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή αποφασίζεται από τη συνέλευση των εταίρων με απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.-

Διαχειριστής της εταιρίας ορίζεται με αυτό το καταστατικό ο Κλήμης Βελκόπουλος του Νικολάου. Η απόφαση του διαχειριστή καταχωρίζεται υποχρεωτικά στο παραπάνω βιβλίο πρακτικών της διαχειρίσεως και υπογράφεται.-

'Αρθρο 11ο

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ- ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και τελειώνει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.-Εξαιρετικά, η πρώτη εταιρική χρήση θα τελειώσει την 31η Δεκεμβρίου του επόμενου χρόνου (2000). Ο ισολογισμός της εταιρίας γίνεται την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου με βάση την απογραφή των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού την οποία είναι υποχρεωμένος ο διαχειριστής να συντάσσει κάθε χρόνο.- Ο ισολογισμός συντάσσεται και περιέχει με ακρίβεια και σαφήνεια όλα τα στοιχεία τα οποία απαιτούνται από το νόμο Η συνέλευση των εταίρων, με απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, μπορεί να αποφασίσει να παίρνουν οι εταίροι από την εταιρία κάθε μήνα ένα ορισμένο ποσό χρημάτων έναντι των κερδών που θα έχουν από την εταιρική μερίδα τους στην εταιρία.-

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μία φορά κάθε τρείς (3) μήνες να ενημερώνεται για την πορεία της εταιρίας και να εξετάζει τα βιβλία της και διάφορα άλλα έγγραφα.-

ΑΡΘΡΟ 12Ο

ΔΙΑΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρία λύεται όταν το αποφασίσει η πλειοψηφία των 3/4 των εταίρων και στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο νόμο.-

Μετά τη λύση της εταιρίας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεώς της, δηλαδή της ρευστοποίησης του ενεργητικού της, το οποίο γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου.-

Εκκαθαριστές της εταιρίας ορίζονται με αυτό το καταστατικό όλοι όσοι θα είναι εταίροι της τη στιγμή της λύσεώς της.- Η

λειτουργία της εταιρίας συνεχίζεται μόνο για τις ανάγκες της εκκαθαρίσεως.- Στο στάδιο της εκκαθαρίσεως την θέση, τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις, τα καθήκοντα κ.λπ. του διαχειριστή αναλαμβάνουν οι εκκαθαριστές οι οποίοι ενεργούν από κοινού και υπογράφουν κάτω από την εταιρική επωνυμία που πρέπει να συμπληρώνεται από τις λέξεις: "υπό εκκαθάριση".- Μετά το τέλος της εκκαθαρίσεως οι εκκαθαριστές διανέμουν στους εταίρους το προϊόν της, σύμφωνα με τη μερίδα συμμετοχής που είχε ο καθένας.-

ΑΡΘΡΟ 13^{Ο}

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων που προέρχεται από τη συμμετοχή τους στην εταιρία ή μεταξύ των εταίρων και της εταιρίας θα υπάγεται στην κατά τόπο αρμοδιότητα του Πρωτοδικείου Κιλκίς.

ΑΡΘΡΟ 14^{Ο}

Κάθε θέμα το οποίο δεν ρυθμίζεται από τον κανονισμό αυτό θα ρυθμίζεται από το νόμο 3190/1955 όπως ισχύει σήμερα και τους υπόλοιπους νόμους για τις εταιρίες αυτού του τύπου.

Ο Κλήμης Βελκόπουλος του Νικολάου δήλωσε ότι αναγνωρίζει το καταστατικό αυτό ως ισχυρό, έγκυρο και απρόσβλητο και παραιτείται από το δικαίωμά του να προσβάλει ή διαρρήξει την πράξη αυτή για οποιονδήποτε λόγο και αιτία.

Τα έξοδα του παρόντος καθώς και κάθε άλλο έξοδο που απαιτηθεί για την κανονική λειτουργία της εταιρίας, βαρύνουν την εταιρία.

Εγώ η συμβολαιογράφος υπενθύμισα στον αγοραστή των εταιρικών μεριδίων τις διατάξεις του Ν.Δ. 3150/1955 « περί εταιριών περιορισμένης ευθύνης» όπως τροποποιήθηκε από το

Π.Δ. 419/1986 και ιδίων ότι αντίγραφο του παρόντος πρέπει να υποβληθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η) για την κατά νόμο δημοσίευση του, περίληψη δε να δημοσιευθεί δια του Δελτίου τύπου Α.Ε και ΕΠΕ της εφημερίδας της Κυβέρνησης.
Σημειώνεται ότι κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν.1599/1986 η νόμιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου, ότι δεν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το ΄άρθρο 13 παρ.4 α του Ν.3242/2004 και της περ. δ της παρ 1 του άρθρου 2 του Ν.3213/2003 όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ.2 του Ν.3327/2005 και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου 1 του άρθρου 25 του Νόμου 1892/1990, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρ. 114 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137Α/2011), δεν απαιτείται άρση των περιορισμών για την παρούσα σύμβαση, καθ' όσον ο αγοραστής έχει την Ελληνική Ιθαγένεια κατά την δήλωσή του, όπως αυτό επικουρικά προκύπτει από το επιδειχθέν σ' εμένα Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας,
Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την ΠΟΛ 1032/26.1.2015 με θέμα «φορολογική μεταχείριση εισοδήματος από μεταβίβαση τίτλων» μετά την έναρξη ισχύος των διατάξεων του Ν.4172/2013 για την παρούσα μεταβίβαση δεν απαιτείται δήλωση φόρου υπεραξίας, ως τιμή δε πώλησης λαμβάνεται αυτή που δηλώνεται από τους συμβαλλόμενους και αναγράφεται στη σύμβαση μεταβίβασης, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από την αξία των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας που εκδίδει τους μεταβιβαζόμενους τίτλους κατά το χρόνο μεταβίβασης , η οποία σύμφωνα με το τελευταίο χρόνο, πριν από το

παρόν μηνιαίο ισοζύγιο της επιχείρησης, ανέρχεται στο ποσό 113.897,90. Σημειώνεται ότι η ισχύς του Ν. 4172/2013 «..περί φόρου υπεραξίας..» αναστέλλεται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Στο συμβόλαιό μου αυτό προσαρτώνται: **1)** Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1882/1990, αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας που εκδόθηκε ηλεκτρονικά από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων ηλεκτρονικά με αριθμό πρωτ. 82580833/10.2.2025 για τον πωλητή που λήγει στις 10.3.2025. Και **2)** Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδόθηκε ηλεκτρονικά από το e-ΕΦΚΑ, με αριθμό πρωτ. 406558/6.2.2025 που λήγει στις 5.8.2025, από το οποίο προκύπτει ότι ο πωλητής δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό του και είναι ασφαλιστικά ενήμερος ως ελεύθερος επαγγελματίας, αυτοαπασχολούμενος ή αγρότης.

Τα τέλη και δικαιώματά αυτού του συμβολαίου το οποίο γράφτηκε σε δώδεκα (12) φύλλα με δύο (2) αντίγραφα, είναι ΕΥΡΩ εκ των οποίων ΕΥΡΩ χίλια τριακόσια πενήντα ένα και ενενήντα λεπτά (1.351,90). Το συμβόλαιο αυτό εγώ η συμβολαιογράφος διάβασα με ακρίβεια και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους, οι οποίοι το άκουσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του, το βεβαίωσαν και το υπέγραψαν, μαζί με εμένα την συμβολαιογράφο, σε όλα τα φύλλα, όπως ορίζει ο νόμος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ