ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β'

Αθήνα, 20/02/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3563247

Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-819
E-mail: ae70@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΛΦΑ - ΝΤΟΜΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **20/02/2025** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΛΦΑ - ΝΤΟΜΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο «**ALPHA - DOMUS ATE»** και αριθμό ΓΕΜΗ **003802701000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5288738** οι εγκεκριμένες από την **29/10/2024 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται (τα οποία υποβλήθηκαν σε **ορθή επανάληψη ή σε αντικατάσταση** των **ήδη καταχωρισθέντων** με ΚΑΚ 4633921 και ΑΠ Ανακοίνωσης 3487322) για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5288739** η από **29/10/2024 απόφαση** της **Γενικής Συνέλευσης** (η οποία υποβλήθηκε σε **ορθή επανάληψη ή σε αντικατάσταση της ήδη καταχωρισθείσας** με ΚΑΚ 4633922 και ΑΠ Ανακοίνωσης 3487322) σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- **Τακτικός Ελεγκτής:**

- **ΤΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** του **ΛΑΜΠΡΟΥ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14881.

- **Αναπληρωματικός Ελεγκτής:**

- **ΧΑΤΖΗΛΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** του **ΣΠΥΡΙΔΩΝ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 15221.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΛΦΑ ΝΤΟΜΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 46056/01ΑΤ/Β/00/230

	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	702.923,90	714.079,90
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.228,98	12.915,56
Λοιπός εξοπλισμός	21.986,38	19.911,23
Σύνολο	***730.139,26***	***746.906,69***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	430,10	688,10
Σύνολο	***430,10***	***688,10***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**730.569,36**	**747.594,79**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	68.159,95
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	27.581,35	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***27.581,35***	***68.159,95***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	489.535,48	279.584,91
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	911.118,31	485.585,36
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	2.206,18	3.135,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	876.689,69	555.319,59
Σύνολο	**2.279.549,66**	**1.323.625,29**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.307.131,01**	**1.391.785,24**
Σύνολο ενεργητικού	**3.037.700,37**	**2.139.380,03**

	2023	2022
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	508.550,00	508.550,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	6,22	6,22
Σύνολο	***508.556,22***	***508.556,22***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	13,94	13,94
Σύνολο	***13,94***	***13,94***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	180.403,76	180.403,76
Φορολογημένα αποθεματικά τεχνικών επιχ/σεων	274.111,91	274.111,91
Αποθεματικό εύλογης αξίας	713.762,39	713.762,39
Αποτελέσματα εις νέο	678.684,95	-177.318,75
Σύνολο	***1.846.963,01***	***990.959,31***
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.355.533,17**	**1.499.529,47**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις - Ελληνικό Δημόσιο (επιστρεπτέα προκαταβολή)	31.479,21	37.202,73
	31.479,21	***37.202,73***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.209,33	2.661,37
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	5.723,50	5.723,50
Εμπορικές υποχρεώσεις	556.054,98	577.016,39
Φόρος εισοδήματος	185.328,35	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	87.658,38	12.797,99
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	41,80	1.357,82
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	3.090,76
Σύνολο	**650.687,99**	**602.647,83**
Σύνολο υποχρεώσεων	**682.167,20**	**639.850,56**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.037.700,37**	**2.139.380,03**

ΜΑΡΟΥΣΙ, 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΑΚΗΣ	**ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΑΚΗΣ**	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΤΣΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 041325	Α.Δ.Τ. ΑΕ 075603	Αρ. Αδειας 14229 Α Τάξης
		Α.Δ.Τ. : ΑΙ 513634

ALPHA DOMUS ATE

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΩΝ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 91 -ΜΑΡΟΥΣΙ,ΤΚ 15126
ΑΦΜ:099361273, Α.Φ 53386
Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε 46056/01ΑΤ/Β/00/230
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 3802701000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2023 - 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2023-31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

ΓΕΝΙΚΑ

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της "ΑΛΦΑ ΝΤΟΜΟΥΣ Α.Τ.Ε." για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου του 2023 είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του Ν.4308/2014.

Η ετήσια έκθεση περιέχει όλες τις σχετικές και απαραίτητες πληροφορίες προκειμένου να εξαχθούν σημαντικές και περιεκτικές πληροφορίες σχετικά με την δραστηριότητα και τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους 2023, καθώς και οι προοπτικές και οι στόχοι για το τρέχον έτος 2024.

Η έκθεση αυτή πρέπει να διαβάζεται σε συνδυασμό με τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από την 1η Ιανουάριου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ΕΛΠ και παρέχει λεπτομερείς πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές που καθορίζονται στις σημειώσεις των οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023, η οποία περιγράφει τις λεπτομέρειες της οικονομικής θέσης, τις εργασίες και τα αποτελέσματα της εταιρείας.

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει ποιοτικά στοιχεία και εκτιμήσεις για το έτος 2024. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης της εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ & ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία «Alpha Domus ATE.» ιδρύθηκε το 2000 και δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο.

Η Εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητες κτιριακές εγκαταστάσεις.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει ολόκληρη την ελληνική επικράτεια.

Η Εταιρεία διοικείται από 3μελες Διοικητικό Συμβούλιο.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται κυρίως στο εξειδικευμένο προσωπικό που διαθέτει, καθώς και στο σύστημα διοίκησης που εφαρμόζει.

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι της επιχείρησης είναι:

- Αύξηση του τζίρου
- Βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων

Βασικές αξίες:

-Έντιμη σχέση με τους πελάτες
- Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον
- Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

Κύριες στρατηγικές:

-Αύξηση μεριδίου στην εσωτερική αγορά
-Επέκταση της δραστηριότητας σε νέους κλάδους και αγορές
-Επένδυση στη μηχανογράφηση για αυτοματοποίηση διαδικασιών

Γ. Αρχές διοίκησης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

β) Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Στο σεβασμό για το περιβάλλον.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι το κόστος λειτουργίας της θα ήταν υπερβολικά υψηλό για τα δεδομένα της επιχείρησης, πλην όμως, προκειμένου να διασφαλιστεί η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της, η Διοίκηση εφαρμόζει επαρκείς και κατάλληλες δικλίδες ασφαλείας, οι οποίες έχουν ανατεθεί σε προϊσταμένους τμημάτων και η λειτουργία τους εποπτεύεται από το Δ.Σ.

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρείας για το οικονομικό έτος 2023, σύμφωνα με τα ΕΛΠ, έχουν όπως παρουσιάζονται παρακάτω (σε Ευρώ).

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2023		2022	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.307.131,01	75,95%	1.391.785,24	65,06%
Σύνολο ενεργητικού	3.037.700,37		2.139.380,03	
Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	730.569,36	24,05%	747.594,79	34,94%
Σύνολο ενεργητικού	3.037.700,37		2.139.380,03	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Σύνολο Καθαρής Θέσης	2.218.411,72	270,77%	1.499.529,47	234,36%
Σύνολο υποχρεώσεων	819.288,65		639.850,56	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων	819.288,65	26,97%	639.850,56	29,91%
Σύνολο Καθαρής Θέσης-Προβλέψεων-Υποχρεώσεων	3.037.700,37		2.139.380,03	

Ίδια κεφάλαια	2.218.411,72	73,03%	1.499.529,47	70,09%
Σύνολο Καθαρής Θέσης-Προβλέψεων-Υποχρεώσεων	3.037.700,37		2.139.380,03	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Σύνολο Καθαρής Θέσης	2.218.411,72	303,66%	1.499.529,47	200,58%
Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	730.569,36		747.594,79	

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.307.131,01	292,85%	1.391.785,24	230,95%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	787.809,44		602.647,83	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Κεφάλαιο κινήσεως	1.519.321,57	65,85%	789.137,41	56,70%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.307.131,01		1.391.785,24	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας.

Αποτελέσματα πρό τόκων και φόρων	905.212,40	56,33%	-151.442,18	-268,40%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.606.896,30		56.423,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	904.210,60	56,16%	-156.168,23	-264,66%
Σύνολο εσόδων	1.610.149,86		59.007,44	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	904.210,60	40,76%	-156.168,23	-10,41%
Σύνολο Καθαρής Θέσης	2.218.411,72		1.499.529,47	

Μικτά αποτελέσματα	1.054.874,33	65,65%	6.188,30	10,97%
Καθαρός κύκλος εργασιών	1.606.896,30		56.423,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ	904.210,60	48,64%	-156.168,23	-9,48%

φόρων				
Μ.Ο. Συν. Καθαρής Θέσης τρέχουσας & προηγ. περιόδου	1.858.970,59		1.646.712,66	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	904.210,60	34,93%	-156.168,23	-7,70%
Μ.Ο. Συνόλου Ενεργητικού τρέχουσας & προηγ. περιόδου	2.588.540,20		2.029.301,00	

- Ο κύκλος εργασιών που πραγματοποίησε η εταιρεία κατά τη περίοδο 1/1/2023-31/12/2023 ανέρχεται στο ποσό των € 1.606.896,30 αυξημένος κατά 2747,92% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ανήλθε σε € 56.423,50.
- Τα μικτά κέρδη που προέκυψαν για το έτος 2023 είναι € 1.054.874,33 αυξημένα κατά 16946,27% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ανήλθαν σε 6.188,30.
- Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν για το έτος 2023 σε € 718.882,25 έναντι ζημιών € 156.168,23 της προηγούμενης χρήσης.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που προκύπτουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, αναλύονται κατωτέρω.

- **Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Ο κατασκευαστικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία, βρίσκεται σε μακροχρόνια ύφεση. Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε περαιτέρω κινδύνους πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς.

- **Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο μέσω των πωλήσεων προϊόντων και υπηρεσιών σε επιχειρήσεις με συγκεκριμένους όρους πίστωσης.

Η ανάλυση πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη προληπτικά αξιολογείται και, αν χρειαστεί, ζητούνται κατάλληλες πρόσθετες εγγυήσεις. Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τον πιστωτικό κίνδυνο και τις πληρωμές.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αποτελεί τον κίνδυνο για την Εταιρεία να μην υπάρχει επαρκής ταμειακή ροή, έτσι ώστε να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις οικονομικές και εμπορικές της υποχρεώσεις σύμφωνα με τους συμφωνηθέντες όρους. Η συνεχής διαχείριση της ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας μέσα από μια προσεκτική και συνετή πολιτική διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από τις μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, καθώς η εταιρεία δεν έχει μακροπρόθεσμες ή βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις τράπεζες.

Οι στόχοι της εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμέτοχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) της χώρας αυξήθηκε κατά 2% στο 2023 και υπερέβη το μέσο όρο της Ευρωζώνης (+0,4% ετησίως). Ο ρυθμός μεταβολής του ΑΕΠ επιβραδύνθηκε στο +1,2% ετησίως λόγω των καταστροφικών πλημμυρών στην Κεντρική Ελλάδα το Σεπτέμβριο του 2023.

Για το 2024 και 2025 η αναπτυξιακή δυναμική της Ελλάδας προβλέπεται πάνω από τον μέσο όρο της ΕΕ σύμφωνα με τις οικονομικές προβλέψεις της Κομισιόν που δόθηκαν στη δημοσιότητα.

Η αύξηση του ΑΕΠ στην Ελλάδα αναμένεται να φτάσει το 2,2% το 2024 και το 2,3% το 2025, υποστηριζόμενη από τις εξαγωγές, τις επενδύσεις και την ιδιωτική κατανάλωση. Η πρόβλεψη της Επιτροπής για την αύξηση του ΑΕΠ το 2024 στην ευρωζώνη είναι 0,8% και 1% στην ΕΕ, ενώ για το 2025 το ΑΕΠ προβλέπεται να επιταχυνθεί κατά 1,4% στην ευρωζώνη και 1,6% στην ΕΕ.

Ο πληθωρισμός στην Ελλάδα αναμένεται να μετριαστεί στο 2,8% το 2024 και στο 2,1% το 2025, δηλαδή στο ίδιο επίπεδο με την ευρωζώνη.

Το έλλειμμα της γενικής κυβέρνησης αναμένεται να συρρικνωθεί περαιτέρω, χάρη στη συγκρατημένη αύξηση των δαπανών και ο λόγος του δημόσιου χρέους αναμένεται να παραμείνει σε πτωτική πορεία.

Συγκεκριμένα, η έκθεση της Επιτροπής για την Ελλάδα τονίζει ότι η οικονομική δραστηριότητα στη χώρα θα επιταχυνθεί σταδιακά χάρη σε ισχυρότερες επενδύσεις.

«Μετά από μια πολύ ισχυρή ανάκαμψη μετά την πανδημία, το 2023 η αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ ήταν ακόμα υψηλή στο 2%. Το πραγματικό ΑΕΠ παραμένει πολύ πάνω από το μακροπρόθεσμο αναπτυξιακό δυναμικό της Ελλάδας και το μέσο όρο της ευρωζώνης. Η οικονομική δραστηριότητα καθοδηγήθηκε από την ιδιωτική κατανάλωση, η οποία επωφελήθηκε από την αύξηση του πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος, από τις επενδύσεις στις κατασκευές και από τις καθαρές εξαγωγές, ενώ τα αποθέματα ήταν τροχοπέδη στην ανάπτυξη», αναφέρει η έκθεση.

Στην έκθεση επισημαίνεται ότι η ιδιωτική κατανάλωση στην Ελλάδα υποστηρίζεται πλέον κυρίως από την αύξηση του πραγματικού εισοδήματος και αναμένεται να αυξηθεί με ελαφρώς χαμηλότερο ρυθμό το 2024. Η προβλεπόμενη σταδιακή χαλάρωση των συνθηκών χρηματοδότησης και η επιτάχυνση της υλοποίησης έργων του Σχεδίου Ανάκαμψης, αναμένεται να τονώσουν τις ακαθάριστες επενδύσεις παγίου κεφαλαίου, που αναμένεται να αυξηθούν από 4% το 2023 σε 6,7% το 2024.

Η σταδιακή ανάκαμψη της εξωτερικής ζήτησης αναμένεται επίσης να τονώσει τις εξαγωγές. Ωστόσο, η επιταχυνόμενη αύξηση των επενδύσεων, αναμένεται να προκαλέσει υψηλότερη ζήτηση εισαγωγών. Έτσι, οι καθαρές εξαγωγές είναι πιθανό να είναι ουδέτερες ως προς την ανάπτυξη, και το έλλειμμα του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών προβλέπεται να περιοριστεί μόνο μέτρια στον προβλεπόμενο ορίζοντα.

Η οικονομική ανάπτυξη (το ΑΕΠ) στην Ελλάδα προβλέπεται να αυξηθεί κατά 2,2% το 2024 και κατά 2,3% το 2025. Οι επενδύσεις αναμένεται να αποκτήσουν περαιτέρω δυναμική και να καταστούν βασικός συντελεστής στην αύξηση της παραγωγής, ενώ οι δαπάνες των νοικοκυριών είναι πιθανό να υποστηριχθούν περαιτέρω από την αύξηση του πραγματικού εισοδήματος.

Οι σημαντικότεροι καταλύτες ανάπτυξης για το 2024 είναι: α) ο θετικός αντίκτυπος από τις επενδύσεις που αναβλήθηκαν το 2023 και αναμένεται να υλοποιηθούν το 2024 (κυρίως έργα που σχετίζονται με το Ταμείο Ανάκαμψης και την αποκατάσταση των περιοχών της Κεντρικής Ελλάδας που επλήγησαν από τις πλημμύρες), και από την επιτάχυνση των ιδιωτικών επενδύσεων αλλά και επενδύσεων που σχετίζονται με το Ταμείο Ανάκαμψης, προγραμματισμένων για το τρέχον έτος, β) οι ευνοϊκές συνθήκες στην αγορά εργασίας (επιτάχυνση της απασχόλησης, υψηλότερα ποσοστά συμμετοχής στο εργατικό δυναμικό και συνεχιζόμενη προσαρμογή μισθών), και γ) οι ισχυρές προοπτικές για τον τουριστικό τομέα στο σύνολο του 2024. Τα στοιχεία κλαδικών ερευνών και κύκλου εργασιών των επιχειρήσεων κατέδειξαν ενίσχυση της οικονομικής δραστηριότητας, σε τριμηνιαία βάση, το 1ο τρίμηνο του 2024, ιδιαίτερα στους κλάδους υπηρεσιών και κατασκευών, ενώ βελτίωση σημείωσαν και οι δείκτες που σχετίζονται με τις επενδύσεις παγίου κεφαλαίου, την απασχόληση και τη βιομηχανική δραστηριότητα, σε σύγκριση με το 4ο τρίμηνο του 2023.

Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Η εταιρεία τηρεί την νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από την δραστηριότητά της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Οι προσλήψεις του προσωπικού γίνονται χωρίς διακρίσεις φύλου, θρησκείας. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης.

Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Η Επιχείρηση φροντίζει για την διαρκή εκπαίδευση των εργαζομένων της.

Στους χώρους εργασίας έχουν ληφθεί μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων.

Η εταιρεία τηρεί την ισχύουσα εργατική Νομοθεσία.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπάρχουν.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Δεν υπάρχει.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Δεν υπάρχουν.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

			ΚΤΗΣΗΣ (ΟΙΚΟΠΕΔΟ & ΚΤΙΡΙΟ)	**31/12/2023**	**ΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2023**
Κ.ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 91, ΜΑΡΟΥΣΙ	ΓΡΑΦΕΙΟ	434 Τ.Μ	1.061.934,61	359.010,71	702.923,90

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές, και δεν είναι στις προθέσεις της να αποκτήσει ίδιες μετοχές.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2023 ΕΩΣ 31/12/2023

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που να έθεταν σε κίνδυνο την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα.

ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΤΡΕΧΟΝ ΕΤΟΣ

Η πορεία της εταιρείας για το τρέχον έτος 2024 προβλέπεται δύσκολη λόγω της ύφεσης που πλήττει τον κατασκευαστικό τομέα, στον οποίο η εταιρεία δραστηριοποιείται αλλά και της γενικότερης ενεργειακής κρίσης και του αυξανόμενου πληθωρισμού. Η εταιρεία λαμβάνει μέρος σε όλους του διαγωνισμούς που προκηρύσσονται για την τάξη πτυχίου της και προσδοκά στην ανάληψη νέων έργων.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Το αποτέλεσμα της χρήσης μετά από φόρους είναι κερδοφόρο και ανήλθε στο ποσό € 718.882,25.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2023.

Μαρούσι, 30 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
& Δ/νων Σύμβουλος	& Δ/νων Σύμβουλος
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΑΚΗΣ	**ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΑΚΗΣ**

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ALPHA DOMUS ATE»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ALPHA DOMUS ATE» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον της 31ης Δεκεμβρίου 2023, και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ALPHA DOMUS ATE» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 178.400. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 178.400. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 178.400.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα

αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

ΣΟΛ Crowe

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ALPHA DOMUS ATE» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Στο λογαριασμό «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 910.000 που εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν.4548/2018.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2024

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Η. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13661

ΣΟΛ Α.Ε.
ΣΟΛ Crowe
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125