Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Π. Γκαλιούρη
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411.
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,19/02/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3562854

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Χ. ΧΡΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005811901000**.

Την **18/02/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5287150**, η **υπ'αρίθ 19073 / 11-2-2025 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΚΑΛΙΤΣΟΥΝΑΚΗ ΕΛΛΗΣ,** από την οποία προκύπτει ότι, με την από 11-2-2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 15,** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία **«Χ. ΧΡΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Ε.Π.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005811901000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 19073

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΤΙΜΗΜΑ

20.910,00 ΕΥΡΩ

Στην Αθήνα σήμερα στις έντεκα [11] του μηνός Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Τρίτη στο γραφείο μου, που βρίσκεται στη Λεωφόρο Αλεξάνδρας αριθμός 194, παρουσιάστηκαν σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών ΕΛΛΗ ΚΑΛΙΤΣΟΥΝΑΚΗ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Α.Φ.Μ. 028489658 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, που εδρεύω στην Αθήνα Λεωφόρος Αλεξάνδρας 194, μέλος της εταιρείας συμβολαιογράφων με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΕΛΛΗ ΚΑΛΙΤΣΟΥΝΑΚΗ – ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΗΛΙΑΝΑ ΒΕΝΤΗΡΗ», Α.Φ.Μ. 996582094 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, που εδρεύει ενταύθα ο μη εξαιρούμενος από τον νόμο: 1. **Χαράλαμπος Χρυσόπουλος του Ιωάννη και της Ουρανίας,** Α.Φ.Μ. 004360696 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής, στις 30-3-1940, συνταξιούχος, κάτοικος Αθήνας, οδός Μέρλιν αριθμός 8, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΒ 281630 που εκδόθηκε την 8-9-2006 από το Τ.Α. Συντάγματος που υπογράφει αφενός ατομικά και αφετέρου ως μοναδικός εταίρος διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία **«Χ. ΧΡΥΣΟΠΟΥΛΟΣ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»,** με έδρα τον Δήμο Αθηναίων, οδός Πινδάρου αριθμός 16-

20, ΓΕΜΗ 005811901000, ΑΦΜ 095079878 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ 2. **Διονύσιος Πολυζώης του Αλεξίου και της Γεωργίας,** ΑΦΜ 048070316 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ιδιωτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 21-3-1974 κάτοικος Αθηνών οδός Γ Σεπτεμβρίου 43 κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ΑΝ 430179 που εκδόθηκε στις 20-12-2017 από το ΤΑ Χαλανδρίου με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου polizoisflooring@gmail.com και 3. **Αναστασία Χριστοδούλου του Ελευθερίου Χριστοδούλου και της Λάμπρως Κούρτη** ΑΦΜ 145291983 ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ιδιωτική υπάλληλος, που γεννήθηκε στις 15-6-1989 στο Μαρούσι Αττικής, κάτοικος Αγίας Βαρβάρας Αττικής, οδός Πραξιτέλους αριθμός 2, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό Χ 534947 που εκδόθηκε την 9/2/2004 από το Τ.Α Αγ. Βαρβάρας με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου natassa.xri@gmail.com.

Οι ανωτέρω ζήτησαν την σύνταξη του παρόντος με το οποίο δήλωσαν συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ο ως άνω **Χαράλαμπος Χρυσόπουλος του Ιωάννη και της Ουρανίας,** ως μοναδικός εταίρος διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία **«Χ. ΧΡΥΣΟΠΟΥΛΟΣ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»,** δήλωσε ότι η ως άνω εταιρεία συστάθηκε με την επωνυμία «Χ. ΧΡΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» δυνάμει του με αριθμό 14834/20.8.1973 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Π. Κανακάρη, που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας, με γενικό αριθμό 11959/73 και ειδικό 2035/73 περίληψή του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1572/22.8.1973 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (δελτίο Α.Ε. και

Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 1122/27-9-2004 συμβόλαιό συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Μουρίκη

Ότι το ως άνω καταστατικό τροποποιήθηκε:

Α. Με το με αριθμόν 671/9.6.1977 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθήνας Μαρίνας Ανδρέου Αντωνοπούλου, συζύγου Μιχαήλ Παπαβασιλείου που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 11225 και ειδικό 1533 της 13-6-1977, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ΄αριθμόν 2072/1977 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ΄ αριθμόν 1122/27-9-2004 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Μουρίκη , ως προς το κεφάλαιο της εταιρείας.

Β. Με το υπ' αριθμόν 8238/19-5-1982 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Κούσουλα-Παναγάκη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 9887 και ειδικό 1907 της 4-6-1982, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 2571/1982 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ'αριθμόν 1122/279-2004 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Μουρίκη, ως προς το κεφάλαιο της εταιρείας.

Γ. Με το υπ' αριθμό 1122/27-9-2004 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Μουρίκη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 1806 και ειδικό 5723 της 2-2-2004, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 14390/6-12--2004 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 1416/2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Μουρίκη με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού που αφορά

την έδρα της εταιρείας και το άρθρο 5 που αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας το οποίο ανήλθε στο ποσό των είκοσι χιλιάδων εννιακοσίων δέκα [20910,00] ευρώ διαιρούμενο σε εξακόσια ενενήντα επτά [697] εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα [30,00] ευρώ το καθένα.

Δ. Με το με αριθμό 1416/2006 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Μουρίκη που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 3721 και ειδικό αριθμό 1030 της 10-3-2006, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1766/10-3-2006 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του καταστατικού ως προς την διάρκεια της εταιρείας η οποία καθορίστηκε ότι λήγει στις 7η Φεβρουαρίου 2056 .

Ε. Με το με αριθμό 6954/2006 συμβόλαιο μου που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 19407 και ειδικό 5300 της 15-12-2006 , περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 139712006 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού και η συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο ύψους ευρώ είκοσι χιλιάδων εννιακοσίων δέκα (20.910,00), διαιρούμενο σε εξακόσια ενενήντα επτά (697) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ η οποία διαμορφώθηκε ως εξής:
α) Ο εκ των εταίρων κ. Χαράλαμπος Χρυσόπουλος συμμετείχε με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενης από πεντακόσια είκοσι τρία (523) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο.
β) Ο εκ των εταίρων Ιωάννης Καραγιαννόπουλος συμμετείχε με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενης από εκατόν τέσσερα (104)

εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο γ) και ο εκ των εταίρων Δημήτριος Αναγνωστόπουλος συμμετείχε με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενης από εβδομήντα (70) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο.

ΣΤ. Δυνάμει του με αριθμό 19021/2025 συμβολαίου μου που καταχωρίσθηκε στις 17/01/2025 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5256898, με το οποίο τα εβδομήντα εταιρικά μερίδια του Δημητρίου Αναγνωστόπουλου ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο και τα εκατόν τέσσερα [104] εταιρικά μερίδια του εκ των εταίρων Ιωάννη Καραγιαννόπουλου περιήλθαν κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στον ως άνω μοναδικό εταίρο Χαράλαμπο Χρυσόπουλο τροποποιήθηκε το άρθρο 1 που αφορά την επωνυμία της εταιρείας η οποία προσαρμόστηκε στην μονοπρόσωπη μορφή αυτής ως «Χ. ΧΡΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5 και 8 του καταστατικού ως προς το κεφάλαιο και την διαχείριση και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό με την ενσωμάτωση των τροποποιήσεων σε ενιαίο κείμενο όπως τούτα προκύπτουν από την με αριθμό 3541756/20-1-2025 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ που προσαρτάται στο παρόν.

Ακολούθως ο ως άνω Χαράλαμπος Χρυσόπουλος σήμερα ενώπιον μου συνεκάλεσε αυτόκλητη Συνέλευση κατά το άρθρο 7 παρ. 4 του καταστατικού στην οποία ως μοναδικός εταίρος παρίσταται έχοντας καλύψει το σύνολο του εισφερομένου εταιρικού κεφαλαίου και ως κύριος της μοναδικής εταιρικής μερίδας αποτελούμενης από εξακόσια ενενήντα επτά [697] εταιρικά μερίδια και αποφάσισε και ενέκρινε την εκχώρηση: (α) του συνόλου των εταιρικών του μεριδίων ήτοι των εξακοσίων ενενήντα επτά [697] εταιρικών του μεριδίων ονομαστικής αξίας τριάντα [30,00] ευρώ έκαστο που αποτελούν την μία και μοναδική εταιρική μερίδα προς τους νεοεισερχόμενους

εταίρους και ως άνω εμφανισθέντες α. Διονύσιο Πολυζώη του Αλεξίου και της Γεωργίας, και 2. Αναστασία Χριστοδούλου του Ελευθερίου και της Λάμπρως και την αποχώρησή του από την εταιρεία.

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Σε εκτέλεση των ως άνω αποφασισθέντων, ο ως άνω Χαράλαμπος Χρυσόπουλος που θα καλείται στη συνέχεια του παρόντος χάριν συντομίας «πωλητής» δηλώνει ότι εκχωρεί, πωλεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή **α.** τα τριακόσια δεκατέσσερα [314] εταιρικά του μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ [30,00] έκαστο προς τον νεοεισερχόμενο εταίρο Διονύσιο Πολυζώη έναντι συνολικού εύλογου και δίκαιου τιμήματος των εννέα χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι ευρώ [9420,000] και **β** και τα τριακόσια ογδόντα τρία [383] εταιρικά του μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ [30,00] έκαστο προς την νεοεισερχόμενη εταίρο Αναστασία Χριστοδούλου έναντι συνολικού εύλογου και δίκαιου τιμήματος των έντεκα χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα [11490,00] χιλιάδων ευρώ .

Ολόκληρο το τίμημα καταβλήθηκε στον πωλητή από τους αγοραστές και ο πωλητής το εισέπραξε ολοσχερώς, προηγουμένως και εκτός της παρουσίας μου όπως άπαντες οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν σήμερα ενώπιον μου και ως εκ τούτου ο πωλητής δεν έχει ούτε διατηρεί ουδεμία αξίωση ή απαίτηση κατά των αγοραστών από την αιτία αυτή. Ο πωλητής δήλωσε ότι εγγυάται και υπόσχεται τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζει με το παρόν, ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου, από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη, από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, ότι παραιτείται

από κάθε δικαίωμά του προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και απεκδύεται από κάθε δικαίωμά του στα μερίδια αυτά, καθιστώντας τους αγοραστές τέλειους κύριους και αποκλειστικούς νομείς και κατόχους τους. Αυτοί έχουν τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διακατέχουν, νέμονται και διαθέτουν κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας σύμφωνα με τους όρους του καταστατικού .

Οι αγοραστές Διονύσιος Πολυζώης και Αναστασία Χριστοδούλου δήλωσαν ότι έχουν πλήρη γνώση του Καταστατικού της εταιρείας, ότι έχουν καταβάλει στον πωλητή ολόκληρο το τίμημα για την απόκτηση των εταιρικών μεριδίων και παρέλαβαν από τον πωλητή τα εξακόσια ενενήντα επτά (697) συνολικά εταιρικά του μερίδια κατά τα ως άνω αναφερόμενα, στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή τους αποδεχόμενοι ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις οι οποίες απορρέουν από αυτά τα εταιρικά μερίδια έναντι της εταιρείας,.

Μετά την ως άνω εκχώρηση ο ως άνω πωλητής αποχωρεί από την εταιρεία, παύει να είναι εταίρος της εταιρείας διαχειριστής και εταίροι της εταιρείας καθίστανται οι ως άνω: α. Διονύσιος Πολυζώης ο οποίος συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τριακόσια δεκατέσσερα [314] εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ [30,00] έκαστο και β Αναστασία Χριστοδούλου η οποία συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τριακόσια ογδόντα τρία [383] εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα [30,00] ευρώ έκαστο.

Στην συνέχεια οι ως άνω εταίροι που εκπροσωπούν το σύνολο του εισφερομένου κεφαλαίου, των εταιρικών μεριδίων και μερίδων κατά τα ως άνω αποφάσισαν σε αυτόκλητη συνέλευση την τροποποίηση των άρθρων 1,2,4,5,6,7,8,9,11,12,15 του καταστατικού

της εταιρείας κατά τα κατωτέρω αναφερόμενα , το οποίο στο εξής θα έχει την ακόλουθη μορφή :

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΑΡΘΡΟ 1ο

Επωνυμία της Εταιρείας είναι: «Χ. ΧΡΥΣΟΠΟΥΛΟΣ Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης» Για τις διεθνείς συναλλαγές, η επωνυμία της εταιρείας είναι «H. CHRYSOPOULOS Limited Liability Company»

ΑΡΘΡΟ 2°

' Εδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αγίας Βαρβάρας Αττικής χωρίς να αποκλείεται η σύσταση υποκαταστημάτων και σε άλλες πόλεις ή περιοχές της Ελλάδας και στην αλλοδαπή, κατόπιν αποφάσεως της Συνέλευσης των εταίρων, τακτικής ή έκτακτης.

ΑΡΘΡΟΝ 3°

Σκοπός της Εταιρίας είναι:

α) Η βιομηχανική παραγωγή και εμπορική εκμετάλλευση, με οποιαδήποτε μορφή, οποιωνδήποτε τεχνητών ή συνθετικών προϊόντων και ειδών χημικών προϊόντων β) Η αγορά, πώληση, εισαγωγή, εξαγωγή, μεσιτεία, παραγγελία, αντιπροσώπευση κάθε είδους ή προϊόντος, που δύναται να αποτελέσει αντικείμενο εμπορικής δραστηριότητας. γ) Η άσκηση γεωργικής, κτηνοτροφικής και μεταλλευτικής εκμετάλλευσης, καθώς και ρητινοκαλλιέργιας, οπουδήποτε στην Ελληνική Επικράτεια. δ) Η άσκηση κάθε μορφής τουριστικής δραστηριότητας, ε) Η ανέγερση πολυκατοικιών και οποιασδήποτε μορφής ακινήτων, η ενέργεια κάθε είδους οικοδομικών εργασιών σε οικόπεδα ιδιόκτητα ή ιδιοκτησίας τρίτων ή με το σύστημα της αντιπαροχής, ή με ανταλλαγή διαμερισμάτων ή κτισμάτων, ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο και η πώληση και εκμετάλλευση τούτων

στο σύνολό τους, ή κατά το σύστημα των κατ' ορόφους διακεκριμένων ιδιοκτησιών του Νόμου 3741/1929 και των σχετικών άρθρων του Α.Κ. καθώς και η αγοραπωλησία και ανοικοδόμηση πάσης φύσεως ακινήτων και είδους, είτε από την Εταιρεία ατομικώς, είτε με οποιαδήποτε μορφή συνεταιρισμού προσωπικής Εταιρείας, Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ή Ανωνύμου Εταιρείας ή Κοινοπραξίας κ.λ.π. δυνάμενη να επεκτείνει τον κύκλο της δραστηριότητάς της σε οιεσδήποτε τεχνικές εργασίες, εργολαβίες εκτέλεσης έργων ατομικώς ή για λογαριασμό τρίτων και άλλες, που δεν κατονομάζονται ειδικώς στο παρόν Καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 4° - Διάρκεια της Εταιρίας.

Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται ως αόριστη πλην αν η Συνέλευση των εταίρων, αποφασίσει την λύση της ή την τροποποίηση της διάρκειάς της.

ΑΡΘΡΟ 5ο ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1.Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των είκοσι χιλιάδων εννιακοσίων δέκα (20.910,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εξακόσια ενενήντα επτά (697) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα. Το εταιρικό κεφάλαιο καταβλήθηκε ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρείας ως ακολούθως:

Α. Ο εκ των εταίρων Διονύσιος Πολυζώης του Αλεξίου, κατέβαλε το ποσό των εννέα χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι ευρώ [9420,000] και ανέλαβε μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τριακόσια δεκατέσσερα [314] εταιρικά του μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο.

Β. Η εκ των εταίρων Αναστασία Χριστοδούλου του Ελευθερίου κατέβαλε το ποσό των έντεκα χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα [11490,00] χιλιάδων ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τριακόσια ογδόντα τρία [383] εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα [30,00] ευρώ έκαστο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.

ΑΡΘΡΟ 6ο - ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ.

1.Οι αποφάσεις της Εταιρίας λαμβάνονται σε Συνέλευση.

2. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και αποφασίζει για όλες τις εταιρικές υποθέσεις, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και τους απόντες και τους διαφωνούντες εταίρους, εφ' όσον βεβαίως αυτές λαμβάνονται με την από τον Νόμο ή το Καταστατικό προβλεπόμενη πλειοψηφία.

3. Η Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) για την τροποποίηση του παρόντος καταστατικού, β) για την ανάκληση και αντικατάσταση του, κατά το άρθρο εννέα (9) του παρόντος, διοριζόμενου διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη αποζημίωσης και ελέγχου, γ) για την έγκριση του Ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών, δ) για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρίας ή κατ' ιδίαν εταίρων , για αξιώσεις της εταιρίας κατ' αυτών επί αποζημιώσει, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά την σύσταση ή λειτουργία της εταιρίας, ε) για την παράταση της χρονικής διάρκειας της εταιρίας, για τη συγχώνευσή της με άλλες προσωπικές ή Ανώνυμες εταιρίες και για τη μετατροπή της σε ανώνυμη εταιρία, στ) για τη διάλυση της εταιρίας πριν από την πάροδο της διάρκειάς της, ζ) για τον διορισμό, αντικατάσταση ή ανάκληση των εκκαθαριστών , η) για τον αποκλεισμό κάποιου εταίρου, θ) για την καταβολή στους διαχειριστές αποζημιώσεων και αμοιβών, τέλος δε ι) γενικώς, για κάθε Θέμα, που ορίζεται στο παρόν και στον Ν. 3190/55.

ΑΡΘΡΟ 7° - ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ.

1. Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται στην έδρα της Εταιρίας , από τον ή τους διαχειριστές, υποχρεωτικά, τακτικά μεν μία φορά τουλάχιστον κατ' έτος και εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της εταιρικής χρήσης, εκτάκτως δε, όποτε ο ή οι διαχειριστές κρίνουν απαραίτητη τη σύγκληση και όποτε τη ζητήσουν ένας ή περισσότεροι εταίροι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του εκάστοτε εταιρικού κεφαλαίου, καθώς και, τέλος, σε όλες τις περιπτώσεις που προβλέπονται από τον Νόμο.

2. Σε περίπτωση που η συνέλευση δεν έχει συγκληθεί κατά τον άνω χρόνο από τον ή τους διαχειριστές, η σύγκληση ενεργείται από κάθε εταίρο, κατ' ανάλογη εφαρμογή των στο άρθρο 16 του παρόντος οριζομένων και κατά τα προβλεπόμενα τον Ν.3190l55.

3. Για τη νόμιμη σύγκληση της Συνέλευσης απαιτείται έγγραφη πρόσκληση του ή των διαχειριστών της εταιρίας, η οποία επιδίδεται με αποδείξεις ή αποστέλλεται με συστημένη επιστολή στους εκάστοτε εταίρους και στη διεύθυνσή τους, που μνημονεύεται στο προβλεπόμενο τον Ν 3190/1955, βιβλίο εταίρων, οκτώ (8) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες, πριν από τη Συνέλευση. Η εν λόγω πρόσκληση πρέπει να περιέχει την ημέρα, την ώρα, τον τόπο της Συνέλευσης, καθώς και τα προς συζήτησιν Θέματα της ημερησίας διατάξεως.

4. Εφ' όσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, δύνανται να συνέλθουν σε συνέλευση οποτεδήποτε και να αποφασίσουν εγκύρως επί παντός θέματος της αρμοδιότητας της συνέλευσης και εάν ακόμη δεν τηρήθηκαν οι στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου διατυπώσεις.

5. Των εργασιών της Συνέλευσης προεδρεύει ο εκ των παρισταμένων εταίρων κατέχων τον μεγαλύτερο αριθμό μεριδίων, ή ο αντιπρόσωπός του, ο οποίος και ελέγχει την παρουσία και την ταυτότητα των παρισταμένων υπολοίπων εταίρων, καθώς και την

νομιμοποίηση των τυχόν αντιπροσώπων τους. Στην περίπτωση που παρίστανται εταίροι κάτοχοι ίσου αριθμού εταιρικών μεριδίων, στη Συνέλευση προεδρεύει ο εξ αυτών ιδρυτής ή ο πρεσβύτερος, χρέη δε γραμματέα της Συνέλευσης εκτελεί ο από τον Πρόεδρο αυτής υποδεικνυόμενος εταίρος.

ΑΡΘΡΟ 8ο ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ.

1. Οι αποφάσεις της συνέλευσης λαμβάνονται κατ' αρχήν ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης, ήτοι, με τη συναίνεση και σύμφωνη γνώμη του όλου αριθμού των εκάστοτε εταίρων, που εκπροσωπούν τον όλο αριθμό των εκάστοτε εταιρικών μερίδων και μεριδίων.

2. Οι αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τις συνελεύσεις καταχωρούνται στο υποχρεωτικώς από τον ή τους διαχειριστές τηρούμενο ειδικό βιβλίο Πρακτικών της Συνέλευσης, είναι δυνατόν δε να προσβληθούν ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών, εάν λήφθηκαν κατά παράβαση του Νόμου ή του παρόντος καταστατικού, με αγωγή που εγείρεται από τον ή τους διαχειριστές ή από οποιονδήποτε εταίρο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από τη λήψη της απόφασης, και η οποία αγωγή στρέφεται κατά της εταιρίας, με την εφαρμογή κατά τα λοιπά των οριζομένων στον Ν 3190/55 περιλαμβανομένων.

ΑΡΘΡΟ 9ο - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ.

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται σε αμφότερους τους εταίρους Διονύσιο Πολυζώης του Αλεξίου και Αναστασία Χριστοδούλου του Ελευθερίου για όλη την διάρκεια της εταιρείας. Οι διαχειριστές μετά από απόφαση της Συνέλευσης δικαιούνται αμοιβής για την άσκηση των καθηκόντων τους.

2. Επιτρέπεται η εν όλω ή εν μέρει αναπλήρωση του διαχειριστή από οποιονδήποτε εταίρο της εκλογής του, δυνάμει ειδικού πληρεξουσίου συμβολαιογραφικού εγγράφου. Σ' αυτή την περίπτωση, ο εν λόγω πληρεξούσιος του διαχειριστή θα τον υποκαθιστά στις εξουσίες και αρμοδιότητες που του δίνονται δια του πληρεξουσίου εγγράφου και θα ενέχεται για κάθε πταίσμα.

3. Σε περίπτωση ανάκλησης τον διαχειριστή ή διορισμού νέου, με απόφαση που λαμβάνεται - και στις δύο περιπτώσεις - με την πλειοψηφία που προβλέπεται στο άρθρο 8 παράγραφος 2 του παρόντος καταστατικού, τηρούνται οι διατυπώσεις του άρθρου 8 του Νόμου 3190/55.

4. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε τρόπο αποχώρησης οποιουδήποτε των διαχειριστών, την εταιρεία εκπροσωπεί ο έτερος διαχειριστής μέχρι να γίνει η Συνέλευση εκτάκτως, η οποία αμέσως συγκαλείται από οποιονδήποτε εταίρο και η οποία θα διορίσει τον νέο ή τους νέους διαχειριστές της εταιρίας.

5. Οι διαχειριστές διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και εκπροσωπούν την εταιρία έναντι παντός τρίτου, καθώς επίσης και έναντι των λοιπών εταίρων. Ειδικότερα δε, ενδεικτικώς:

α) Εκπροσωπούν την εταιρία έναντι παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, ημεδαπού ή' αλλοδαπού, έναντι του Ελληνικού Δημοσίου ή ξένου Κράτους, έναντι οποιουδήποτε Οργανισμού, διοικητικού, πολιτικού, στρατιωτικού ή άλλης φύσεως, ημεδαπού ή αλλοδαπού, έναντι οποιασδήποτε Τράπεζας ημεδαπής ή αλλοδαπής, έναντι παντός Δικαστηρίου πάσης αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας και παντός βαθμού, Πολιτικού, Διοικητικού, του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, και γενικώς έναντι πάσης Αρχής, Δημόσιας, Δημοτικής ή οποιασδήποτε άλλης, διορίζοντας συγχρόνως και τους πληρεξούσιους δικηγόρους ή μη της εταιρείας, επιβάλλοντας στους

αντιδίκους και δίνοντας τους επιβαλλόμενους στην εταιρία όρκους. Προκειμένου περί φορολογικών ή Διοικητικών Αρχών, φορολογικών Επιτροπών και οποιουδήποτε βαθμού Φορολογικού Δικαστηρίου, δύνανται να ενεργούν και παρίστανται για λογαριασμό της Εταιρείας, να συμβιβάζεται με τις αρμόδιες Οικονομικές Εφορίες και, γενικώς, με κάθε Οργανισμό και Ταμείο, για διαφορές που αφορούν στην φορολογία και εν γένει στην Οικονομική λειτουργία της Εταιρείας,

β) Υπογράφουν , με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία, οποιοδήποτε δημόσιο έγγραφο ή ιδιωτικό ή οποιασδήποτε άλλης φύσεως, δια του οποίου θα δημιουργούνται δικαιώματα και θα αναλαμβάνονται υποχρεώσεις για λογαριασμό της Εταιρείας. Υπογράφουν οποιασδήποτε φύσεως συμβάσεις, υπό την επιφύλαξη του άρθρου δέκα (10) του παρόντος καταστατικού, συνάπτουν δάνεια απλά ή με την εμπράγματη ασφάλεια της εταιρείας, παρέχουν εγγυήσεις για άνοιγμα πιστώσεων σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή άλλο νομικό πρόσωπο, υπογράφουν συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή, υπέρ ή σε βάρος και στ' όνομα της εταιρείας, ως εκδότης, αποδέκτης, οπισθογράφος ή τριτεγγυητής, όπως επίσης εκδίδουν και υπογράφουν τραπεζιτικές επιταγές στ' όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, τις οπισθογραφούν, εκδίδουν, οπισθογράφουν και μεταβιβάζουν φορτωτικές στ' όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, δημιουργώντας έτσι δικαιώματα και υποχρεώσεις σ' αυτήν.

γ) Εισπράττουν χρήματα ή άλλες αξίες, κατατεθειμένες σε οποιαδήποτε Τράπεζα, χορηγώντας συγχρόνως και τις σχετικές ή άλλες αποδείξεις, από κάθε οφειλέτη της Εταιρείας ή συναλλασσόμενο με αυτήν, από κάθε Τράπεζα ή άλλο νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, από το Ελληνικό Δημόσιο ή

από ξένο κράτος και από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, προεξοφλούν συναλλαγματικές, γραμμάτια και φορτωτικές, εισπράττουν χρήματα της Εταιρείας από Δάνεια ή χρηματοδοτήσεις και προκαταβολές ή από ανοίγματα πιστώσεων από κάθε νομικό πρόσωπο, από το Δημόσιο, από κάθε Τράπεζα ή άλλο ίδρυμα.

6. Σε κάθε περίπτωση, οι διαχειριστές που έχουν την κατά Νόμο ευθύνη, υποχρεούνται να ενεργούν όλες στον διαχειριστή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης επιβαλλόμενες πράξεις διαχείρισης και διάθεσης των εταιρικών πραγμάτων, εκτελώντας συγχρόνως τα από τις διατάξεις του Ν.3190/55 επιβαλλόμενα σ' αυτόν καθήκοντα, ιδιαιτέρως δε τα περί τήρησης ορισμένων βιβλίων, περί κατάρτισης ισολογισμών, απογραφών, περί σύγκλησης συνέλευσης κ.λ.π.

7. Οι διαχειριστές, ως εντολοδόχοι της εταιρείας και των λοιπών εταίρων, ευθύνονται έναντι αυτής και έναντι καθενός από αυτούς προσωπικώς, εις ολόκληρον και υποχρεούνται σε αποζημίωσή τους για τυχόν παραβάσεις του νόμου ή του παρόντος καταστατικού.

8. Ταμίας της Εταιρείας ορίζονται αμφότεροι οι διαχειριστές.

ΑΡΘΡΟ 10°.

Για την αγορά ή πώληση ακινήτων στ' όνομα της Εταιρείας, καθώς και για τη σύσταση επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, απαιτείται προηγουμένη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία παρέχει ειδική άδεια στους διαχειριστές για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης, λαμβάνεται δε με την από το άρθρο 8 παράγραφος 2 του παρόντος καταστατικού προβλεπόμενη πλειοψηφία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

ΑΡΘΡΟ 11ο -

ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΧΕΣΕΩΝ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.

Απαγορεύεται σε όλους τους εκάστοτε εταίρους και στους διαχειριστές η διενέργεια για λογαριασμό των ιδίων ή για λογαριασμό τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, πράξεων που ανάγονται στους σκοπούς της εν λόγω Εταιρείας, στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό, καθώς επίσης και η συμμετοχή των ανωτέρω εταίρων και διαχειριστών σε κάθε είδους εταιρεία στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό, η οποία επιδιώκει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό πλην αν ληφθεί απόφαση από την Συνέλευση των εταίρων .

ΑΡΘΡΟ 12° - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ.

1. Η μερίδα συμμετοχής εκάστου εταίρου αποτελεί το σύνολο των εκάστοτε μεριδίων που του ανήκουν.

2. Οι εταίροι ευθύνονται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, μέχρι της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους.

3. Τα εταιρικά μερίδια θεωρούνται αδιαίρετα, υπό την έννοια ότι έκαστο εταιρικό μερίδιο παρέχει το δικαίωμα μιας μόνο Ψήφου.

4. Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου δύναται να εκδοθεί από την Εταιρεία έγγραφο, το οποίο να αποδεικνύει απλώς την εταιρική ιδιότητα, στο οποίο Θα πρέπει να αναγράφεται με κεφαλαία στοιχεία η φράση: «Απόδειξη μη φέρουσα τον χαρακτήρα αξιογράφου».

5. Η κυριότητα κάθε εταίρου στην εταιρική του μερίδα και τα εταιρικά μερίδια που του ανήκουν προκύπτει από το βιβλίο εταίρων, που τηρείται, για τον λόγο αυτό, από τους διαχειριστές της εταιρείας, καθώς και από το παρόν Καταστατικό και από τις εκάστοτε πιστοποιήσεις αυτού, κατά τη μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων ή κατά την έκδοση νέων, μετά από αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου.

6. Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, που περιλαμβάνει το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, το επάγγελμα, τη διεύθυνση κατοικίας, την ηλεκτρονική διεύθυνση, τον Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) και τον αριθμό δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.) ή διαβατηρίου του μεταβιβάζοντος και αυτού προς τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση, επάγεται δε αποτελέσματα ως προς την εταιρεία, μετά την εγγραφή στο κατά το άρθρο 25 Ν 3190/55 τηρούμενο βιβλίο των εταίρων.

7. Επιτρέπεται η μεταβίβαση ολόκληρης της εταιρικής μερίδας μόνο με πράξη εν ζωή είτε αιτία θανάτου προς συγγενείς Α βαθμού συγγενείας. Σε περίπτωση θανάτου εάν οι κληρονόμοι ή κληροδόχοι του αποβιώσαντος είναι περισσότεροι του ενός, η μερίδα του αποβιώσαντος θα παραμείνει αδιαίρετη, θα ανήκει από κοινού και εξ αδιαιρέτου σε όλους τους κληρονόμους του, κατά τον λόγο του κληρονομικού τους δικαιώματος. Στην περίπτωση αυτή, οι κληρονόμοι ή κληροδόχοι υποχρεούνται, μέσα σ' ένα μήνα από την επαγωγή της κληρονομιάς ή κληροδότησης, να διορίσουν εκπρόσωπό τους στην εταιρεία, με έγγραφη δήλωσή τους. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των κληρονόμων ο πρώτος γνωστοποίησας την ιδιότητα του ως κληρονόμος του αποβιώσαντα θα θεωρείται έναντι της εταιρείας ότι εκπροσωπεί όλους του λοιπούς κληρονόμους. Μέχρι του διορισμού τέτοιου εκπροσώπου, η εταιρία λειτουργεί απρόσκοπτα και χωρίς αυτόν, όλες δε οι για λογαριασμό της εταιρείας πράξεις διαχείρισης και αποφάσεις παραμένουν έγκυρες, ισχυρές και απρόσβλητες. Σε περίπτωση μη ύπαρξης εξ αίματος κληρονόμων ή εκ διαθήκης οι εναπομείναντες εταίροι λαμβάνουν αυτοδίκαια τα εταιρικά μερίδια κατά τον λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο, πλην αν ασκηθεί από οιονδήποτε εξ αυτών το δικαίωμα προτίμησης οπότε σε αυτή την περίπτωση τα εταιρικά μερίδια περιέρχονται σε αυτούς που θα ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησης,

κατά τον λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο, οι οποίοι υποχρεούνται να καταβάλλουν στους μη ασκήσαντες το δικαίωμα την αξία των εταιρικών μεριδίων κατά τον λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο.

8. Οιοσδήποτε εταίρος δύναται να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα σε οιονδήποτε τρίτο, υπό τον όρο: α. ότι οι υφιστάμενοι εταίροι προτιμώνται επί ίσοις όροις και β. θα εγκριθεί η μεταβίβαση και αποχώρηση του εταίρου από την γενική Συνέλευση των εταίρων. Προς τούτο ο αποχωρών εταίρος οφείλει να ενημερώσει πρώτα τους υφιστάμενους εταίρους για τους όρους μεταβίβασης με αποστολή ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Εντός είκοσι [20] εργασίμων ημερών, αν υπάρξει ενδιαφέρον, ο αποχωρών οφείλει να μεταβιβάσει τα εταιρικά του μερίδια στους ενδιαφερόμενους κατά τον λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο .

Αν δεν υπάρξει ενδιαφέρον από οιονδήποτε, τότε ο εταίρος δύναται να μεταβιβάσει τα εταιρικά του μερίδια σε οιονδήποτε τρίτο υπό τον όρο ότι θα έχει την έγκριση της συνέλευσης των εταίρων.

Αν δεν υπάρξει έγκριση της συνέλευσης για την μεταβίβαση τότε η συνέλευση των εταίρων υποχρεούται εντός των επομένων είκοσι [20] ημερών να αποφασίσει με απόφαση που θα ληφθεί χωρίς την συμμετοχή του αποχωρούντα α. είτε ότι ο αποχωρών υποχρεούται μεταβιβάσει το σύνολο των μεριδίων του σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα που θα του υποδείξει η συνέλευση των εταίρων είτε β. να ακολουθηθεί η διαδικασία του Ν 3190/1955 περί μείωσης του κεφαλαίου και να καταβληθεί στον αποχωρούντα η αξία της εταιρικής του μερίδας.

Αν εντός του ως άνω χρονικού διαστήματος δεν ληφθεί απόφαση τότε ο αποχωρών είναι ελεύθερος να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα σε οιονδήποτε ελεύθερα και χωρίς κανένα περιορισμό.

9. Κάθε πράξη και δικαιοπραξία υποσχετική ή εκποιητική, που αποσκοπεί στη μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου, εφόσον ενεργείται κατά παράβαση των ανωτέρω οριζομένων, είναι εξ αρχής άκυρη έναντι της εταιρείας και των λοιπών εταίρων, μη δυνάμενη να παραγάγει κανένα απολύτως έννομο αποτέλεσμα.

10. Σε περίπτωση πτώχευσης κάποιου εταίρου ή κατάσχεσης εταιρικού μεριδίου από τρίτο, μη εταίρο, οι λοιποί εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης, κατά τον λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο, προς εξαγορά των μεριδίων που ανήκουν στον πτωχεύσαντα ή στους κατά των οποίων γίνεται η κατάσχεση. Αν δεν ενασκηθεί το ανωτέρω δικαίωμα προτίμησης από κάποιον εταίρο, το δικαίωμα αυτό περιέρχεται στους λοιπούς εταίρους και πάλι κατά τον λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο.

ΑΡΘΡΟ 13° - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ.

1. Το δικαίωμα ψήφου κάθε εταίρου είναι ανάλογο του αριθμού των εταιρικών μεριδίων που ανήκουν σ' αυτόν. 'Εκαστο εταιρικό μερίδιο παρέχει το δικαίωμα μιας μόνο ψήφου.

2. Εταίρος απών ή κωλυόμενος δύναται ν' αντιπροσωπευθεί στις Συνελεύσεις από άλλον εταίρα ή από κάποιον τρίτο, δυνάμει έγγραφης προς τούτο πληρεξουσιότητας, αρκεί δε και η δια τηλεγραφήματος τοιαύτη.

3. Το δικαίωμα δεν δύναται να ασκηθεί από τον εταίρο, προκειμένου περί λήψης αποφάσεων που αναφέρονται στην απαλλαγή του από κάθε ευθύνη, την οποία έχει κατά τον νόμο, ή στην έγερση αγωγής κατ' αυτού, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 14 του Νόμου 3190Ι55.

4. Κάθε εταίρος δικαιούται, κατά το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου, να λαμβάνει γνώση, αυτοπροσώπως ή δια εξουσιοδοτημένου προς τούτο αντιπροσώπου του, επί της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 14° - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ.

1. Ένας ή περισσότεροι εταίροι, οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του εκάστοτε καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, δύνανται να ζητήσουν την σύγκληση έκτακτης Συνέλευσης των εταίρων, προσδιορίζοντας συγχρόνως και τα προς συζήτηση Θέματά τους.

2. Εάν δεν συγκροτηθεί η Συνέλευση από τους διαχειριστές εντός είκοσι (20) ημερών από την υποβολή της σχετικής αίτησης στα γραφεία της Εταιρείας, η σύγκληση ενεργείται από τους εταίρους που την είχαν ζητήσει, κατόπιν απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, δικάζοντος κατά την διαδικασία ενώπιον Πρωτοβαθμίων Δικαστηρίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΘΡΟ 15° -

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1. Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου εκάστου έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.

2. . Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης με μέριμνα του διαχειριστή συντάσσονται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι

οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 22 του Ν 3190/1955 όπως ισχύει και ελέγχονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 22 και 23 του Ν 3190/1955 όπως ισχύει.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 43α του κ.ν. 2190/1920 (Α΄ 37/1963).

4. Οι εγκεκριμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών δημοσιεύονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 22 του Ν 3190/1955 όπως ισχύει.

Σε περίπτωση που η εταιρεία δεν υπερβαίνει, κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού, τα αριθμητικά όρια των δυο από,τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως, τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών η οποία ,προβλέπεται από την παρ. 1. του άρθρου 23 του Ν 3190/1955

ΑΡΘΡΟ 16° - ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Οι διαχειριστές της εταιρείας υποχρεούνται να συντάσσουν , στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, την απογραφή όλων των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων της εταιρείας, με λεπτομερή περιγραφή καθενός απ' αυτά, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Ν.3190/55 και του Κώδικα Φορολογικών στοιχείων, με βάση δε την απογραφή αυτή καταρτίζεται ο Ισολογισμός της διαχειριστικής περιόδου που κλείνεται, στον οποίο πρέπει ν' απεικονίζεται η αληθής και πραγματική κατάσταση της εταιρείας. Επίσης, οι διαχειριστές υποβάλλουν τις προτάσεις του στη συνέλευση των εταίρων, για τη διάθεση των ετήσιων κερδών.

ΑΡΘΡΟ 17° - ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ.

1. Κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης και, εφ' όσον το επιτρέπουν οι ταμιακές υποχρεώσεις και οι τρέχουσες ανάγκες της

εταιρείας, επιτρέπονται απολήψεις από τους εταίρους και σε ποσοστό το οποίο θα κρίνει ο διαχειριστής της εταιρείας. Το ποσό των απολήψεων Θα δίνεται έναντι των προβλεπόμενων κερδών και πάντοτε κατά τον λόγο της συμμετοχής για κάθε εταίρο, στο εκάστοτε κεφάλαιο της εταιρείας.

2. Στην περίπτωση που, κατά το κλείσιμο της διαχειριστικής περιόδου, προκύψει ότι τα κέρδη που αναλογούν σε κάθε εταίρο δεν επαρκούν για να καλύψουν τις απολήψεις που έχουν γίνει απ' αυτόν κατά τα ανωτέρω στη διάρκεια του έτους ή ότι η εταιρική χρήση παρουσίασε ζημίες, έκαστος εταίρος Θα υποχρεούται να επιστρέψει στο ταμείο της εταιρείας, ως αναγνωρισμένη από τούδε, βέβαιη και εκκαθαρισμένη οφειλή του, τα ποσά που έχουν, αναληφθεί απ' αυτόν, πέραν των κερδών που του αναλογούν, στην, πρώτη περίπτωση, το σύνολο δε των απ' αυτόν αναληφθέντων ποσών, στη δεύτερη.

ΑΡΘΡΟ 18° - ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.

Ετησίως, αφαιρείται ποσοστό πέντε τοις εκατό [5%] τουλάχιστον των κερδών, για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου τούτο φθάσει το ένα τρίτο του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Και μετά, όμως το άνω όριο, δύναται να εξακολουθήσει ο σχηματισμός του αποθεματικού, κατόπιν απόφασης της Συνέλευσης των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 20°- ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ.

1. Σε περίπτωση διάλυσης της εταιρείας με οποιονδήποτε τρόπο, η εκκαθάριση ενεργείται από τον κατά τον χρόνο της διάλυσης

διαχειριστή, εκτός αν η Συνέλευση των εταίρων αποφασίσει διαφορετικά, κατά τις διατάξεις του Ν 3190/1955.

2. Εταίροι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό τουλάχιστον του εταιρικού Κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν δικαστικώς την ανάκληση του διαχειριστή, κατά την από τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας διαγραφόμενη διαδικασία.

3. Έργο του εκκαθαριστή είναι να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς εταιρικές υποθέσεις, να εξοφλήσει τα εταιρικά χρέη και να καταρτίσει τον τελικό ισολογισμό της εταιρείας, τον οποίο να δημοσιεύσει νομίμως, τέλος δε, να διανείμει το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, κατά τον λόγο της μερίδας συμμετοχής εκάστου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ

ΑΡΘΡΟ 21°-

1.Οι διατάξεις και όροι του παρόντος καταστατικού είναι αυτοδικαίως υποχρεωτικοί και ισχυροί έναντι όλων των εκάστοτε εταίρων, των καθολικών ή ειδικών διαδόχων τους, καθώς και έναντι των συναλλασσόμενων με την εταιρεία τρίτων, οι οποίοι - όλοι - υποχρεούνται και δεσμεύονται από τις νόμιμες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης και των διαχειριστών και εκκαθαριστών της εταιρείας.

2.Κάθε εταίρος, οπουδήποτε και αν κατοικεί, λογίζεται, καθ' όσον αφορά στην εταιρική του ιδιότητα, ότι έχει ως κατοικία την έδρα της εταιρείας και υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους και στη δικαιοδοσία και αρμοδιότητα των Ελληνικών Δικαστηρίων στις σχέσεις του με την εταιρεία ή με τους λοιπούς εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 22°

Κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων και της εταιρείας , ή μεταξύ της εταιρείας και τρίτων , εφόσον δεν λυθεί διαιτητικά , σύμφωνα με τις περί διαιτησίας διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας , υπάγεται στην αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων , της εταιρείας

δωσιδικούσης αποκλειστικά ενώπιον των στην Αθήνα αρμοδίων καθ'ύλη και κατά λειτουργία Δικαστηρίων καθώς και στις περιπτώσεις ειδικής δωσιδικίας , εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στον Νόμο .

ΑΡΘΡΟ 23ο

Οι εταίροι, καθώς και οι ειδικοί και γενικοί διάδοχοι ή πιστωτές τους, δεν δικαιούνται, σε καμία περίπτωση και με καμία αφορμή ή αιτία, να προκαλέσουν την σφράγιση ή την κατάσχεση των εταιρικών βιβλίων ή να επιδιώκουν την σφράγιση ή κατάσχεση οποιασδήποτε εταιρικής περιουσίας, των γραφείων ή των απ' αυτή εκμεταλλευομένων υποκαταστημάτων, ούτε να επιδιώξουν τη διανομή ή την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή να αναμιχθούν με οποιονδήποτε τρόπο στη διοίκηση της εταιρείας ή να αμφισβητήσουν τις νόμιμες αποφάσεις των αρμοδίων εταιρικών οργάνων.

ΑΡΘΡΟ 24°

Οι διατάξεις και οι όροι και οι συμφωνίες του παρόντος καταστατικού και των εκάστοτε τροποποιήσεών του υπερισχύουν των διατάξεων του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει, περιπτώσεις δε και Θέματα μη ρυθμιζόμενα δια του παρόντος, υπόκεινται στις διατάξεις του άνω νόμου.

Υπενθύμισα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του Ν.1599/1986 "περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος" και αυτοί μου δήλωσαν ότι η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα της εταιρείας είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δεκατρία [13] φύλλα. Για τέλη και δικαιώματα του παρόντος καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εκδόθηκε το με

αριθμό Κ-382/2025 τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και ποσό ευρώ 10,00 για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023).

Την ως άνω πράξη την διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να την ακούσουν οι εμφανισθέντες οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό της και την υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Χαράλαμπος Χρυσόπουλος

Διονύσιος Πολυζώης

Αναστασία Χριστοδούλου