Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.02.18 14:23:08 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/02/2025

Αριθ. Πρωτ.:3565613

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΙΟΝ DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΙΟΝ DEVELOPMENT S.A** και αριθμό ΓΕΜΗ **008321201000**.

Την **18/02/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5286900,** οι εγκεκριμένες από την 13/02/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΙΟΝ DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΙΟΝ DEVELOPMENT S.A» και αριθμό ΓΕΜΗ **008321201000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# KION DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
# ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ 99Α - 14235 - Ν ΙΩΝΙΑ
# ΑΦΜ 998430870 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
# Γ.Ε.ΜΗ 008321201000

## Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

**Ενεργητικό**

| | 2024 | | | 2023 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | |
| Πάγια | | | | | | |
| Αξία Κτήσης | | | 369.201,42 | | | 369.201,42 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | | | | | | |
| Μείον: Απομειωμένα | | | | | | |
| Πάγια | 0,00 | 0,00 | 369.201,42 | 0,00 | 0,00 | 369.201,42 |
| Αποθέματα | | | | | | |
| Απαιτήσεις | | | 1.986,48 | | | 1.688,40 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | | | | | |
| Λοιπά | | | 16.167,35 | | | 16.676,10 |
| Περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 | 387.355,25 | 0,00 | 0,00 | 387.565,92 |
| Σύνολο | 0,00 | 0,00 | 387.355,25 | 0,00 | 0,00 | 387.565,92 |

**Παθητικό**

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 362.816,07 | 367.309,07 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 24.539,18 | 20.256,85 |
| Καθαρή θέση και υποχρεώσεις | 387.355,25 | 387.565,92 |
| Σύνολο | 387.355,25 | 387.565,92 |

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΡΕΤΤΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΤ ΑΕ 046757

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΔΡΕΤΤΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΤ ΑΒ 669584

ΠΛΑΤΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΑ 8129 Α΄ ΤΑΞΗΣ

**KION DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ 99Α - 14235 - Ν ΙΩΝΙΑ**
**ΑΦΜ 998430870 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ**
**Γ.Ε.ΜΗ 008321201000**

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους** | | |
| Αποτελέσματα προ φόρων | | |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | | |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | |
| Παροχές σε εργαζομένους | | |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων | | |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -4.457,00 | -2.712,20 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -36,00 | -39,55 |
| Αποτελέσματα προ φόρων | -4.493,00 | -2.751,75 |
| Φόροι | | |
| Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους | -4.493,00 | -2.751,75 |
| Σύνολο | -4.493,00 | -2.751,75 |

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΡΕΤΤΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΤ ΑΕ 046757

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΡΕΤΤΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΤ ΑΒ 669584

ΠΛΑΤΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΑ 8129 Α΄ ΤΑΞΗΣ

# Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

**(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)**

| Γνωστοποίηση | Επεξηγηματικές πληροφορίες | Διάταξη Ν.4308/2014 |
|---|---|---|
| α) Επωνυμία της οντότητας | KION DEVELOPMENT SA | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| β) Νομικός τύπος της οντότητας | Α.Ε. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| γ) Περίοδος αναφοράς | 01/01/2024 - 31/12/2024 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας | ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ 99Α - ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα | Αρ. ΓΕΜΗ:008321201000 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση | Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| η) Κατηγορία της οντότητας | Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό | Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό | Άρθρο 29 παρ. 16 |
| ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες | Δεν υφίστανται δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες. | Άρθρο 29 παρ. 16 |
| ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων | Άρθρο 29 παρ. 25 |
| ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα | Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6. | Άρθρο 29 παρ. 34 |

**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**

| Γνωστοποίηση | Επεξηγηματικές πληροφορίες | Διάταξη |
|---|---|---|
| Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ. πρωτ. 62784/2017 | Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 480.000,00 ευρώ, το οποίο διαιρείται σε 120.000 ονομαστικές μετοχές 4,00 ευρώ έκαστη και είναι πλήρως καταβεβλημένο.<br>Τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας ανέρχονται σε 362.816,07 ευρώ.<br>Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά τη χρήση 2024. | Άρθρα 47 & 48, Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017) |

**(σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.2190/1920)**

| Γνωστοποίηση | Επεξηγηματικές πληροφορίες | Διάταξη |
|---|---|---|
| Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών | Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές. | Άρθρο 16, παρ. 9 Ν.2190/1920 |

| | | |
|---|---|---|
| (Εφόσον η εταιρεία επιθυμεί την απαλλαγή από τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισης - Αρ. πρωτ. 62784/2017) | | (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017) |

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΡΕΤΤΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΤ ΑΕ 046757

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΡΕΤΤΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΤ ΑΒ 669584

ΠΛΑΤΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΑ 8129 Α΄ ΤΑΞΗΣ