



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 18/02/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3406457

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΠΑΝΑΚΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **006638501000**.

Την **18/02/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5286740**, οι εγκεκριμένες από την 30/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΠΑΝΑΚΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **006638501000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΟΠΑΝΑΚΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 64 - 10431 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 998937410 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά
18η Εταιρική χρήση 01/01/2023-31/12/2023
ΑΡ ΓΕΜΗ 6638501000

	Ενεργητικό			Παθητικό		
	2023			2022		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			1.082.991,88			1.082.991,88
Μείον: Αποσβεσμένα			-1.090.026,46			-1.042.773,52
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	0,00	0,00	-7.034,58	0,00	0,00	40.218,36
Αποθέματα						
Απαιτήσεις			-1.177,71			-102.823,31
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						
Λοιπά			222.813,57			245.708,79
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	214.601,28	0,00	0,00	183.103,84
Σύνολο	0,00	0,00	214.601,28	0,00	0,00	183.103,84

	2023	2022
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-400.343,41	-432.057,08
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.600,00	6.600,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	608.344,69	608.560,92
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	214.601,28	183.103,84
Σύνολο	214.601,28	183.103,84

ΑΘΗΝΑ, 30/06/2024

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 119443

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ Α.Ε. ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ
3230/17-07-2018
ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ ΑΕ 009527

ΚΟΠΑΝΑΚΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 64 - 10431 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 998937410 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά
18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023-31/12/2023

	2023	2022
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
<u>Αποτελέσματα προ φόρων</u>		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα	99.600,00	99.600,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-47.252,94	-47.525,94
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-20.608,39	-19.931,28
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-25,00	-80,00
Αποτελέσματα προ φόρων	31.713,67	32.062,78
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	31.713,67	32.062,78
Σύνολο	31.713,67	32.062,78

ΑΘΗΝΑ, 30/06/2024

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 119443

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ Α.Ε.
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ
3230/17-07-2018
ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ ΑΕ
009527

ΚΟΠΑΝΑΚΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΙΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΚΟΠΑΝΑΚΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΙΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2023-31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 64 ΤΚ:10431 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 6638501000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η επιχείρηση λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Καταρτίσθηκε συνοπτικός Ισολογισμός του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6, σύμφωνα με την παρ. 7, άρθρο 16 του Ν. 4308/2014.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΕΝ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ(ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3 ΑΡΘΡΟΥ 1 Ν.4403/2016) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2023 ΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ -400.343,41 ΕΥΡΩ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΤΑΒΑΛΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΥΨΟΥΣ 153.000,00 ΕΥΡΩ, ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΥΨΟΥΣ -585.057,08 ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.713,67 ΕΥΡΩ.	

Αθήνα, 30η Ιουνίου 2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΔΤ: ΑΙ119443, ΑΦΜ:000307520

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ Α.Ε.
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 3230 / 17-07-2018
ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 009527