ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ
Πληροφορίες: ΧΡΥΣΟΦΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ-ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382369
E-mail: chrisofou@acci.gr

Αθήνα,14/02/2025
Αριθ. Πρωτ.:3558947

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **DAGIO C VIEW DEVELOPMENT I.K.E.** και το διακριτικό τίτλο **DAGIO C VIEW DEVELOPMENT**.

Την **14/02/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5283030**, η από 07/02/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 4, 5, 8, του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «DAGIO C VIEW DEVELOPMENT I.K.E.», το διακριτικό τίτλο DAGIO C VIEW DEVELOPMENT και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 162855701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «DAGIO C VIEW DEVELOPMENT Ι.Κ.Ε.»
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 162855701000
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΩΝ 4, 5 και 8

Στη Νέα Ερυθραία Αττικής σήμερα την 10η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα, οι μη εξαιρούμενοι από τον νόμο:

1. Ο εταίρος ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΕΝΕΡΑΛΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΕΥΦΡΟΣΥΝΗΣ, κάτοικος ΑΘΗΝΩΝ, επί της οδού ΦΡΥΝΙΧΟΥ, αρ. 18, ΤΚ 10558, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ227410, Α.Φ.Μ. 121138380, ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) george.generalis@gmail.com,
2. Ο εταίρος ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ και της ΑΝΤΩΝΙΑΣ, κάτοικος ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ, επί της οδού ΗΒΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ, αρ. 4, ΤΚ 17563, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ728575, Α.Φ.Μ. 102870876, ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) hvlachopoulos@gmail.com,
3. Ο εταίρος ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ και της ΘΕΟΔΩΡΑΣ, κάτοικος ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ, επί της οδού ΠΑΠΑΓΟΥ, αρ. 45, ΤΚ 15234, κάτοχος Δ.Α.Τ. Α0620397, Α.Φ.Μ. 139279640, ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) badunasdimitris@gmail.com,
4. Ο εταίρος ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΪΑΝΟΣ του ΑΝΔΡΕΑ και της ΜΑΡΙΑΣ, κάτοικος ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ, επί της οδού ΛΕΥΚΗΣ, αρ. 1, ΤΚ 14671, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΖ577612, Α.Φ.Μ. 015804533, ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) feneos24@gmail.com,
5. Ο εταίρος MAMMA AMINI του DAOUD και της MAMMA , κάτοικος ΑΘΗΝΩΝ, επί της οδού ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ, αρ. 3-5, ΤΚ 10672, κάτοχος Διαβατηρίου με Αριθμό 152887847 18/06/2015 BOUNOURA, Α.Φ.Μ. 179375333, ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) zoher.tellai@gmail.com,

Έκαναν αποδεκτά τα κάτωθι:

Την 18/02/2022 συστήθηκε η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «DAGIO C VIEW DEVELOPMENT Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «DAGIO C VIEW DEVELOPMENT». Η εταιρεία έλαβε Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 162855701000 και Α.Φ.Μ. 801761913.
Την 08/06/2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3633652, η από 29/05/2023 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία DAGIO C VIEW DEVELOPMENT Ι.Κ.Ε., το διακριτικό τίτλο DAGIO C VIEW DEVELOPMENT και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 162855701000. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του.
Την 08/02/2024 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4022458, η από 25/01/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5, του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «DAGIO C VIEW DEVELOPMENT Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο DAGIO C VIEW DEVELOPMENT και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 162855701000. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρ ώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του.

Σήμερα, με το παρών συμφωνητικό αποφασίζεται ομόφωνα η αύξηση του κεφαλαίου κατά 195.000,00€ με την έκδοση 195.000 νέων εταιρικών μεριδίων αξία 1,00€ το καθένα. Η

καταβολή του ποσού έχει γίνει ήδη στον όψεως της εταιρείας από τους εταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής των εταίρων σε αυτήν. Για την τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων, εκδίδονται 195.000 νέα εταιρικά μερίδια τα οποία έχουν διαμοιραστεί ως εξής:

1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΕΝΕΡΑΛΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ λαμβάνει 19.500 νέα εταιρικά μερίδια.
2. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ λαμβάνει 19.500 νέα εταιρικά μερίδια.
3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ λαμβάνει 19.500 νέα εταιρικά μερίδια.
4. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΪΑΝΟΣ του ΑΝΔΡΕΑ λαμβάνει 39.000 νέα εταιρικά μερίδια.
5. ΜΑΜΜΑ ΑΜΙΝΙ του DAOUD λαμβάνει 97.500 νέα εταιρικά μερίδια.

Με την έκδοση των νέων εταιρικών μεριδίων, το κεφάλαιο διαμορφώνεται στο 1.000.000,00€ που αντιστοιχούν σε 1.000.000 εταιρικά μερίδια αξίας 1,00€ το κάθε ένα.
Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια εκάστου εταίρου έχουν ως εξής:

1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΕΝΕΡΑΛΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ κατέχει 100.000 εταιρικά μερίδια που αντιστοιχούν στο 10% του εταιρικού κεφαλαίου.
2. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ κατέχει 100.000 εταιρικά μερίδια που αντιστοιχούν στο 10% του εταιρικού κεφαλαίου.
3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ κατέχει 100.000 εταιρικά μερίδια που αντιστοιχούν στο 10% του εταιρικού κεφαλαίου.
4. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΪΑΝΟΣ του ΑΝΔΡΕΑ κατέχει 200.000 εταιρικά μερίδια που αντιστοιχούν στο 20% του εταιρικού κεφαλαίου.
5. ΜΑΜΜΑ ΑΜΙΝΙ του DAOUD κατέχει 500.000 εταιρικά μερίδια που αντιστοιχούν στο 50% του εταιρικού κεφαλαίου.

Επίσης, με το παρόν συμφωνητικό αποφασίζεται η επέκταση της διάρκειας της εταιρείας για ακόμα 3 έτη και λήγει στις 18/02/2028.

Τέλος, παρατείνεται η διάρκεια του διαχειριστεί ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΗΤΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ για ακόμα 3 έτη.

Το άρθρα 4, 5 και 8 του καταστατικού διαμορφώνονται ως εξής:

Άρθρο 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ
Η διάρκεια της εταιρείας επεκτείνεται για ακόμα 3 έτη, και λήγει την 18/02/2028.

Άρθρο 5
Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων
Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 1.000.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 1.000.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται σε 1.000.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 1.000.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ
α) Χρηματικές Καταβολές

1. Ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΕΝΕΡΑΛΗΣ, του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΕΥΦΡΟΣΥΝΗΣ, κάτοικος ΑΘΗΝΩΝ, επί της οδού ΦΡΥΝΙΧΟΥ, αρ. 18, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ227410, Α.Φ.Μ. 121138380, επάγγελμα ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) george.generalis@gmail.com, κατέβαλε 100.000,00 ευρώ και έλαβε 100.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.
2. Ο ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ, του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ και της ΑΝΤΩΝΙΑΣ, κάτοικος ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ, επί της οδού ΗΒΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ, αρ. 4, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ728575, Α.Φ.Μ. 102870876, επάγγελμα ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) hvlachopoulos@gmail.com, κατέβαλε 100.000,00 ευρώ και έλαβε 100.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.
3. Ο ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ, του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ και της ΘΕΟΔΩΡΑΣ, κάτοικος ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ, επί της οδού ΠΑΠΑΓΟΥ, αρ. 45, κάτοχος Δ.Α.Τ. Α0620397, Α.Φ.Μ. 139279640, επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) badunasdimitris@gmail.com, κατέβαλε 100.000,00 ευρώ και έλαβε 100.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.
4. Ο ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΪΑΝΟΣ, του ΑΝΔΡΕΑ και της ΜΑΡΙΑΣ, κάτοικος ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ, επί της οδού ΛΕΥΚΗΣ, αρ. 1, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΖ577612, Α.Φ.Μ. 015804533, επάγγελμα ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) feneos24@gmail.com, κατέβαλε 200.000,00 ευρώ και έλαβε 200.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.
5. Ο ΜΑΜΜΑ ΑΜΙΝΙ, του DAOUD και της ΜΑΜΜΑ, κάτοικος ΑΘΗΝΩΝ, επί της οδού ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ, αρ. 3-5, κάτοχος αρ. διαβατηρίου 152887847, Α.Φ.Μ. 179375333, επάγγελμα ΟΙΚΙΑΚΑ, υπηκοότητας ΑΛΓΕΡΙΝΗ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) zoher.tellai@gmail.com, κατέβαλε 500.000,00 ευρώ και έλαβε 500.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.
Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΕΝΕΡΑΛΗΣ	100.000	0,00	0,00	100.000	10%
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ	100.000	0,00	0,00	100.000	10%

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ	100.000	0,00	0,00	100.000	10%
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΪΑΝΟΣ	200.000	0,00	0,00	200.000	20%
ΜΑΜΜΑ ΑΜΙΝΙ	500.000	0,00	0,00	500.000	50%
Σύνολο	1.000.000	0,00	0,00	1.000.000	100%

Άρθρο 8
ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον, για ορισμένη διάρκεια η οποία επεκτείνεται για ακόμα 3 έτη, ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗ, του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ και της ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, κάτοικος ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ, επί της οδού ΛΕΥΚΗΣ, αρ. 1Δ, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΙ594349, Α.Φ.Μ. 064870123, επάγγελμα ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) dagio54@gmail.com.

Κατόπιν των ανωτέρω, τροποποιούνται τα υπ' αριθμόν άρθρα 4, 5 και 8 του καταστατικού και αποφασίζεται η ενοποίηση των όρων του αρχικού καταστατικού, με το παρόν συμφωνητικό, σε ενιαίο κείμενο, το οποίο θα ισχύει από τώρα και στο εξής, ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «DAGIO C VIEW DEVELOPMENT Ι.Κ.Ε.»
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 162855701000

Άρθρο 1
ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «DAGIO C VIEW DEVELOPMENT Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «DAGIO C VIEW DEVELOPMENT».
Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «DAGIO C VIEW DEVELOPMENT P.C.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «DAGIO C VIEW DEVELOPMENT».

Άρθρο 2
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. κατασκευή οικιστικών κτιρίων,
2. κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις),
3. αγοραπωλησίας ελευθέρων (μη οικονομημένων) οικοπέδων για κτίρια κατοικιών.

Άρθρο 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ
Η διάρκεια της εταιρείας επεκτείνεται για ακόμα 3 έτη, και λήγει την 18/02/2028.

Άρθρο 5
Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων
Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 1.000.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 1.000.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται σε 1.000.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 1.000.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ
α) Χρηματικές Καταβολές

1. Ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΕΝΕΡΑΛΗΣ, του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΕΥΦΡΟΣΥΝΗΣ, κάτοικος ΑΘΗΝΩΝ, επί της οδού ΦΡΥΝΙΧΟΥ, αρ. 18, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ227410, Α.Φ.Μ. 121138380, επάγγελμα ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) george.generalis@gmail.com, κατέβαλε 100.000,00 ευρώ και έλαβε 100.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.
2. Ο ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ, του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ και της ΑΝΤΩΝΙΑΣ, κάτοικος ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ, επί της οδού ΗΒΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ, αρ. 4, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ728575, Α.Φ.Μ. 102870876, επάγγελμα ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) hvlachopoulos@gmail.com, κατέβαλε 100.000,00 ευρώ και έλαβε 100.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.
3. Ο ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ, του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ και της ΘΕΟΔΩΡΑΣ, κάτοικος ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ, επί της οδού ΠΑΠΑΓΟΥ, αρ. 45, κάτοχος Δ.Α.Τ. Α0620397, Α.Φ.Μ. 139279640, επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) badunasdimitris@gmail.com, κατέβαλε 100.000,00 ευρώ και έλαβε 100.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.
4. Ο ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΪΑΝΟΣ, του ΑΝΔΡΕΑ και της ΜΑΡΙΑΣ, κάτοικος ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ, επί της οδού ΛΕΥΚΗΣ, αρ. 1, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΖ577612, Α.Φ.Μ. 015804533, επάγγελμα ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) feneos24@gmail.com, κατέβαλε 200.000,00 ευρώ και έλαβε 200.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

5. Ο ΜΑΜΜΑ ΑΜΙΝΙ, του DAOUD και της ΜΑΜΜΑ, κάτοικος ΑΘΗΝΩΝ, επί της οδού ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ, αρ. 3-5, κάτοχος αρ. διαβατηρίου 152887847, Α.Φ.Μ. 179375333, επάγγελμα ΟΙΚΙΑΚΑ, υπηκοότητας ΑΛΓΕΡΙΝΗ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) zoher.tellai@gmail.com, κατέβαλε 500.000,00 ευρώ και έλαβε 500.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΕΝΕΡΑΛΗΣ	100.000	0,00	0,00	100.000	10%
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ	100.000	0,00	0,00	100.000	10%
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ	100.000	0,00	0,00	100.000	10%
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΪΑΝΟΣ	200.000	0,00	0,00	200.000	20%
ΜΑΜΜΑ ΑΜΙΝΙ	500.000	0,00	0,00	500.000	50%
Σύνολο	1.000.000	0,00	0,00	1.000.000	100%

Άρθρο 6

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της
πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2022.

Άρθρο 8

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον, για ορισμένη διάρκεια η οποία επεκτείνεται για ακόμα 3 έτη, ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗ, του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ και της ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, κάτοικος ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ, επί της οδού ΛΕΥΚΗΣ, αρ. 1Δ, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΙ594349, Α.Φ.Μ. 064870123, επάγγελμα ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) dagio54@gmail.com.

Άρθρο 9

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Στα μέλη της εταιρείας και στον διαχειριστή της, επιτρέπεται να συμμετέχουν χωρίς άδεια, σε εταιρείες που επιδιώκουν τους ίδιους σκοπούς με τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία, όπως επίσης επιτρέπεται στον διαχειριστή να ασκεί παρόμοια καθήκοντα και σε εταιρείες που έχουν την ίδια ή όμοια δραστηριότητα με την παρούσα.

Άρθρο 10

ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Αύξηση κεφαλαίου γίνεται μόνο μετά από πρόταση του διαχειριστή και αποφασίζεται από την συνέλευση των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι η αύξηση θα τύχει της εγκρίσεως του 50% των εταιρικών μεριδίων (χωρίς δηλαδή να απαιτείται πλειοψηφία, αρκουμένης και της ισοψηφίας, οπότε τούτο εξομοιώνεται με θετική απόφαση). Ομοίως, παράταση της διάρκειας της Εταιρείας γίνεται μετά από πρόταση του διαχειριστή και αποφασίζεται από την συνέλευση των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι η αύξηση θα τύχει της εγκρίσεως του 50% των εταιρικών μεριδίων (χωρίς δηλαδή να απαιτείται πλειοψηφία, αρκουμένης και της ισοψηφίας , οπότε τούτο εξομοιώνεται με θετική απόφαση). Σε περίπτωση μη καταβολής του αρχικού κεφαλαίου ή των αυξήσεων αυτού, (μερικής ή ολικής καταβολής), ο διαχειριστής προβαίνει σε αντίστοιχη μείωση του κεφαλαίου και σε ακύρωση των εταιρικών μεριδίων, που αντιστοιχούν στο κεφάλαιο, το οποίο δεν καταβλήθηκε, τροποποιώντας το καταστατικό και τα εταιρικά μερίδια των εταίρων. Ο διαχειριστής δεν δικαιούται χωρίς προηγούμενη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, να προβαίνει στην εκποίηση περιουσιακού στοιχείου της εταιρείας (εν προκειμένω στην πώληση διαμερισμάτων από αυτά που πρόκειται να περιέλθουν στην εταιρεία ως εργολαβικό αντάλλαγμα), σε σύναψη δανείων και σε παροχή εγγυήσεων. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο.

Άρθρο 11

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

(α) Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων από εταίρο, είναι ελεύθερη και επιτρεπτή ανεξαρτήτου αιτίας και χωρίς κανέναν

περιορισμό στις εξής περιπτώσεις :

-σε συνδεδεμένη με αυτόν επιχείρηση κατά τους όρους της παραγράφου 32 του ν. 4308/2014 όπως ισχύει .

-σε φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι συγγενής έως και τρίτου βαθμού.

-όταν η μεταβίβαση αποφασίζεται με ομόφωνη απόφαση από τη Συνέλευση των εταίρων

-σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής.

(β) Σε κάθε άλλη περίπτωση μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας, για την εγκυρότητα της μεταβίβασης απαιτείται ο μεταβιβάζων εταίρος να έχει προηγουμένως προσφέρει τα μερίδιά του στους λοιπούς εταίρους ακολουθώντας την παρακάτω διαδικασία: Ο εταίρος που επιθυμεί να πωλήσει μέρος ή το σύνολο των μεριδίων του (εφεξής ο «Μεταβιβάζων») θα κοινοποιεί είτε με δικαστικό επιμελητή είτε με αποστολή ηλεκτρονικού μηνύματος στην διεύθυνση των λοιπών εταίρων, έγγραφη επιστολή (εφεξής η «Δήλωση Μεταβίβασης») με την πρόθεσή του στους άλλους εταίρους.

Στη Δήλωση Μεταβίβασης ο Μεταβιβάζων θα προσδιορίζει υποχρεωτικά τον αριθμό των προς μεταβίβαση μεριδίων και την προτεινόμενη τιμή προσφοράς των μεριδίων και θα καλεί τους άλλους εταίρους , να ασκήσουν, εφόσον το επιθυμούν το δικαίωμα προτίμησής τους εντός της κάτωθι οριζόμενης προθεσμίας.

Οι εταίροι έχουν τις εξής δυνατότητες:

i) να ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησης, εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της επιστολής αυτής, κοινοποιώντας στο Μεταβιβάζοντα με δικαστικό επιμελητή, η με οποιονδήποτε άλλο τρόπο βεβαίας παράδοσης, την έγγραφη αποδοχή της κατά τα παραπάνω Προσφοράς προς Πώληση. Δήλωση αποδοχής της Προσφοράς με τροποποιημένους όρους θεωρείται ως άρνηση αγοράς. Εφόσον περισσότεροι από ένας εταίροι , ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησής τους, οι εταίροι αυτοί αποκτούν τα προς μεταβίβαση μερίδια ανάλογα (pro rata) με το ποσοστό συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της Εταιρείας, ώστε να αναληφθούν όλα τα προσφερόμενα μερίδια. Διευκρινίζεται ότι ο Μεταβιβάζων δεν έχει υποχρέωση να μεταβιβάσει τα μερίδιά του, εάν οι άλλοι εταίροι δεν προτίθενται να αποκτήσουν το σύνολο των προς μεταβίβαση μεριδίων. Σε περίπτωση που κάποιος από τους άλλους εταίρους δεν ασκήσει προσηκόντως το δικαίωμα προτίμησης για τα μερίδια που του αναλογούν, ο Μεταβιβάζων θα υποχρεούται να κοινοποιήσει στους λοιπούς εταίρους που έχουν ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης Νέα Δήλωση Μεταβίβασης ως προς τα εν λόγω μερίδια. Η διαδικασία αυτή θα επαναλαμβάνεται υπέρ εταίρων που έχουν ασκήσει προσηκόντως δικαίωμα προτίμησης, κάθε φορά που απομένουν μερίδια για τα οποία δεν έχει ασκήσει κάποιος εταίρος το δικαίωμα προτίμησής του. Διευκρινίζεται και πάλι εδώ, ότι ο Μεταβιβάζων δεν έχει υποχρέωση να μεταβιβάσει τα μερίδιά του, εάν οι άλλοι εταίροι δεν προτίθενται να αποκτήσουν το σύνολο των προς μεταβίβαση μεριδίων. Η μεταβίβαση των μεριδίων προς τους εταίρους σύμφωνα με

τους όρους που περιγράφονται στη Δήλωση Μεταβίβασης και η καταβολή της Τιμής Μεταβίβασης πρέπει να λάβει χώρα, σε εξήντα (60) ημέρες από την ημέρα λήψης της τελευταίας κοινοποίησης από τους εταίρους της πρόθεσής τους να ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησής τους.-

ii) να μην ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησης. Σε αυτήν την περίπτωση, ο Μεταβιβάζων εταίρος μπορεί να μεταβιβάσει όλα τα μερίδιά του που είχε υποδείξει αρχικά προς μεταβίβαση, μέσα σε ενενήντα (90) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, υποχρεωτικά στην Τιμή Μεταβίβασης. Η διαδικασία της μεταβίβασης σε τρίτο ολοκληρώνεται έναντι της εταιρείας με την υποχρεωτική, εντός δέκα πέντε (15) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία μεταβίβασης, προσκόμιση από τον Μεταβιβάζοντα στην εταιρεία, επικυρωμένου αντιγράφου της σύμβασης μεταβίβασης των μεριδίων.

Ο όρος “μεταβίβαση”, όπου χρησιμοποιείται στο παρόν άρθρο, περιλαμβάνει οποιαδήποτε συμβατική μεταβολή του καθεστώτος ιδιοκτησίας ή δημιουργία εμπράγματου δικαιώματος ή μεταβίβαση ψήφου, με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή. Κάθε μεταβίβαση μεριδίων κατά παράβαση ή παρέκκλιση των παραπάνω είναι άκυρη και δεν παράγει αποτελέσματα έναντι της εταιρείας.

Άρθρο 12
ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Ο θάνατος, η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας.
2. Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, η εταιρεία συνεχίζεται από τους κληρονόμους του θανόντος.

Άρθρο 13
ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΚΑΙ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ - ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΧΩΡΙΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1. Η Συνέλευση των εταίρων επιτρέπεται να διεξάγεται εκτός από τη φυσική παρουσία των εταίρων και με Τεχνολογίες Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ), ήτοι με δόκιμο τρόπο τηλεδιάσκεψης και ηλεκτρονικής καταγραφής των ψηφοφοριών και των αποτελεσμάτων αυτών.
2. Η πρόσκληση των εταίρων θα ορίζει ρητά τη διεξαγωγή της συνέλευσης με τηλεδιάσκεψη, το λογισμικό που θα χρησιμοποιηθεί, τον τρόπο σύνδεσης και τον τρόπο ψηφοφορίας μέσω του λογισμικού. Δεν είναι υποχρεωτικό όλοι οι εταίροι να παρίστανται με τον ίδιο τρόπο, όταν λαμβάνει χώρα η Συνέλευση. Επιτρέπεται ο συνδυασμός φυσικής παρουσίας και παρουσίας με χρήση ΤΠΕ των εταίρων, αρκεί να αποτυπώνεται ξεκάθαρα στο Πρακτικό ο τρόπος παράστασης εκάστου εταίρου.
3. Οι αποφάσεις των εταίρων, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως και χωρίς συνέλευση με σύνταξη πρακτικού, αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί η ομόφωνη ή και η πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, έντυπο ή ηλεκτρονικό.
4. Σε κάθε περίπτωση το σχετικό πρακτικό, είτε με σύγκληση συνέλευσης, είτε χωρίς, υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων.
5. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e- mail) που ενσωματώνει το κείμενο του πρακτικού στο σώμα του ή ως συνημμένο, ή με άλλα δόκιμα ηλεκτρονικά μέσα.

Άρθρο 14

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους,

ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ, την 10 Φεβρουαρίου 2025.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΕΝΕΡΑΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΪΑΝΟΣ ΜΑΜΜΑ ΑΜΙΝΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ