Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.02.13 14:57:22 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/02/2025
Αριθ. Πρωτ.:3561603

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΥΡΩΜΑΝΤ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **006217001000**.

Την **13/02/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5282159,** οι εγκεκριμένες από την 31/08/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΥΡΩΜΑΝΤ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **006217001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ 999078448
ΚΥΘΝΟΥ 9 ΚΑΙ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 17,
Τ.Κ.15 341 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΑΤΤΙΚΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006217001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2022(17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2022-31/12/2022)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		**2022**		**2021**
Πάγια		5.453.868,17		5.452.297,29
Μείον : Αποσβεσμένα	-2.716.886,57		-2.895.301,27	
Απομειωμένα		2.736.981,60		2.556.996,02
Αποθεματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		354.464,88		177.402,52
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα		2.390.591,14		2.390.591,14
Λοιπά		12.784,72		32.305,77
Σύνολο Ενεργητικού		**5.494.822,34**		**5.157.295,45**
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και Αποθεματικά		-1.464.808,57		-1.311.068,20
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		6.289.811,88		6.108.083,49
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		669.819,03		360.280,16
Σύνολο καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**5.494.822,34**		**5.157.295,45**

ΑΘΗΝΑ 31/08/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/Σ
ΜΑΝΤΑΚΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ
ΑΦΜ 057033122

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΚΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΑΦΜ 23490091

Η ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
ΑΦΜ 013374139

Στοιχεία Υπόχρεου :

Ονοματεπώνυμο - Επωνυμία :	**ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΕ**
Δραστηριότητα :	**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ**
Α.Φ.Μ. :	999078448
Δ.Ο.Υ. :	ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

Υπόδειγμα Β6. Παραρτήματος Ν.4308/14

	Περιουσιακά Στοιχεία	Τρέχουσα Χρήση 01/01/2022-31/12/2022	Προηγούμενη Χρήση 01/01/2021-31/12/2021
	Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	159.125,76	77.763,26
πλέον	Λοιπά συνήθη έσοδα	12,64	574,26
+/-	Μεταβολές αποθεμάτων		
μείον	Αγορές Εμπορευμάτων & υλικών		
μείον	Παροχές σε εργαζόμενους	-28.285,92	-28.344,48
μείον	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	-178.414,70	-178.414,70
μείον	Λοιπά Εξοδα και ζημίες	-39.686,18	-36.229,56
πλέον	Λοιπά Εσοδα και κέρδη	12.877,47	8.458,20
μείον	Τόκοι και συναφή κονδύλια	-79.369,44	-84.272,22
(=)	**Αποτέλεσμα προ φόρων**	-153.740,37	-240.465,24
μείον	Φόροι	1.000,00	1.000,00
(=)	***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους***	***-154.740,37***	***-241.465,24***

ΑΘΗΝΑ 31/08/2023

Η Πρόεδρος & Δ/Σ	Η Αντιπρόεδρος	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Μαντακίδου Κυριακή	Μαντακίδου Ελένη	Οικονόμου Μαρίνα
ΑΦΜ 057033122	ΑΦΜ 023490091	ΑΦΜ 013374139

ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΥΘΝΟΥ 9 ΚΑΙ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 17,

Τ.Κ.15 341 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΑΤΤΙΚΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006217001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2022	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022	3
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ(ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2022	4
1.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	4
19.ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ,ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ	5
28. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 Ή ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ	5
30.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ	5

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΊΕΣ ΣΧΕΤΙΚΈΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΊΑ

Στοιχεία Υπόχρεου :

Ονοματεπώνυμο - Επωνυμία :	**ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΕ**
Δραστηριότητα :	**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ**
Α.Φ.Μ. :	999078448
Δ.Ο.Υ. :	ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

Υπόδειγμα Β6. Παραρτήματος Ν.4308/14

	Περιουσιακά Στοιχεία	Τρέχουσα Χρήση 01/01/2022-31/12/2022	Προηγούμενη Χρήση 01/01/2021-31/12/2021
	Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	159.125,76	77.763,26
πλέον	Λοιπά συνήθη έσοδα	12,64	574,26
+/-	Μεταβολές αποθεμάτων		
μείον	Αγορές Εμπορευμάτων & υλικών		
μείον	Παροχές σε εργαζόμενους	-28.285,92	-28.344,48
μείον	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	-178.414,70	-178.414,70
μείον	Λοιπά Εξοδα και ζημίες	-39.686,18	-36.229,56
πλέον	Λοιπά Εσοδα και κέρδη	12.877,47	8.458,20
μείον	Τόκοι και συναφή κονδύλια	-79.369,44	-84.272,22
(=)	**Αποτέλεσμα προ φόρων**	-153.740,37	-240.465,24
μείον	Φόροι	1.000,00	1.000,00
(=)	***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους***	***-154.740,37***	***-241.465,24***

ΑΘΗΝΑ 31/08/2023

Η Πρόεδρος & Δ/Σ	Η Αντιπρόεδρος	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Μαντακίδου Κυριακή	Μαντακίδου Ελένη	Οικονόμου Μαρίνα
ΑΦΜ 057033122	ΑΦΜ 023490091	ΑΦΜ 013374139

ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
ΑΦΜ 999078448				
ΚΥΘΝΟΥ 9 ΚΑΙ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 17,				
Τ.Κ.15 341 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΑΤΤΙΚΗ				
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006217001000				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2022(17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2022-31/12/2022)				
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		**2022**		**2021**
Πάγια		5.453.868,17		5.452.297,29
Μείον : Αποσβεσμένα	-2.716.886,57		-2.895.301,27	
Απομειωμένα		2.736.981,60		2.556.996,02
Αποθεματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		354.464,88		177.402,52
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα		2.390.591,14		2.390.591,14
Λοιπά		12.784,72		32.305,77
Σύνολο Ενεργητικού		**5.494.822,34**		**5.157.295,45**
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και Αποθεματικά		-1.464.808,57		-1.311.068,20
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		6.289.811,88		6.108.083,49
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		669.819,03		360.280,16
Σύνολο καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**5.494.822,34**		**5.157.295,45**
ΑΘΗΝΑ 31/08/2023				
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/Σ		Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		Η ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΜΑΝΤΑΚΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ		ΜΑΝΤΑΚΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ		ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
ΑΦΜ 057033122		ΑΦΜ 23490091		ΑΦΜ 013374139

α) Επωνυμία: ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΚΥΘΝΟΥ 9 ΚΑΙ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 17, Τ.Κ.15 341 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΑΤΤΙΚΗ.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 006217001000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο Ν.4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

1α. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εν τούτοις στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εμφανίζει τα ακόλουθα στοιχεία:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € -8.787.825,20

β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των € -1.464.808,87

19. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΈΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΏΣΕΙΣ ΣΕ ΜΈΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΏΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΏΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΏΝ ΟΡΓΆΝΩΝ

Υπάρχουν προκ/λές ύψους 90.591,14 € στη Πρόεδρο κα Μαντακίδου Κυριακή και ποσό 2.300.000€ για προσύμφωνο αγοράς ακινήτου από τους μετόχους που δεν έχει ακόμη οριστικοποιηθεί..

28. ΧΡΉΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΉΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΆΦΟΥ 7 Ή ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΆΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΆΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ ΝΌΜΟΥ

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό (υπόδειγμα Β.5) και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β.6.).

30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΈΣ ΔΕΣΜΕΎΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΉΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΌΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΏΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΊΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΌ

Υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις που αφορούν ομολογιακό δάνειο από την Τράπεζα Πειραιώς συνολικού ύψους 6.289.811,88€ που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Αθήνα 31/08/2023

Η Πρόεδρος & Δ/Σ	Η Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
Μαντακίδου Κυριακή	Μαντακίδου Ελένη	Οικονόμου Μαρίνα
ΑΦΜ 057033122	ΑΦΜ 023490091	ΑΦΜ 013374139

" ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ "ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε."ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022-31/12/2022 ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΚΚ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις και το καταστατικό της εταιρείας, απεικονίζουν δε με εκρίβεια την οικονομική κατασταση της κατά την 31/12/2022 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις κατεβλήθη κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς

Παρά ταύτα η εταιρεία για την χρήση 2022 παρουσιάζει ζημία ύψους 154.740,37€ που οφείλεται κυρίως στις συναλλαγματικές διακυμάνσεις του JPY & CHF που είναι τα δάνεια της και στην συνεχή μείωση των μηνιαίων μισθωμάτων, λόγω της οικονομικής κρίσης .

Παρατίθεται η εξέλιξη των μεγεθών του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων της εταιρείας για την χρήση 2022 :

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ 999078448
ΚΥΘΝΟΥ 9 ΚΑΙ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 17,
Τ.Κ.15 341 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΑΤΤΙΚΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006217001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2022(17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2022-31/12/2022)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		**2022**		**2021**
Πάγια		5.453.868,17		5.452.297,29
Μείον : Αποσβεσμένα	-2.716.886,57		-2.895.301,27	
Απομειωμένα		2.736.981,60		2.556.996,02
Αποθεματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		354.464,88		177.402,52
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα		2.390.591,14		2.390.591,14
Λοιπά		12.784,72		32.305,77
Σύνολο Ενεργητικού		**5.494.822,34**		**5.157.295,45**
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και Αποθεματικά		-1.464.808,57		-1.311.068,20
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		6.289.811,88		6.108.083,49
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		669.819,03		360.280,16
Σύνολο καθαρής Θέσης καυ Υποχρεώσεων		**5.494.822,34**		**5.157.295,45**

ΑΘΗΝΑ 31/08/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/Σ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΜΑΝΤΑΚΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ	ΜΑΝΤΑΚΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
ΑΦΜ 057033122	ΑΦΜ 23490091	ΑΦΜ 013374139

Στοιχεία Υπόχρεου :

Ονοματεπώνυμο - Επωνυμία :	**ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΕ**
Δραστηριότητα :	**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ**
Α.Φ.Μ. :	999078448
Δ.Ο.Υ. :	ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

Υπόδειγμα Β6. Παραρτήματος Ν.4308/14

	Περιουσιακά Στοιχεία	**Τρέχουσα Χρήση 01/01/2022-31/12/2022**	**Προηγούμενη Χρήση 01/01/2021-31/12/2021**
	Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	159.125,76	77.763,26
πλέον	Λοιπά συνήθη έσοδα	12,64	574,26
+/-	Μεταβολές αποθεμάτων		
μείον	Αγορές Εμπορευμάτων & υλικών		
μείον	Παροχές σε εργαζόμενους	-28.285,92	-28.344,48
μείον	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	-178.414,70	-178.414,70
μείον	Λοιπά Εξοδα και ζημίες	-39.686,18	-36.229,56
πλέον	Λοιπά Εσοδα και κέρδη	12.877,47	8.458,20
μείον	Τόκοι και συναφή κονδύλια	-79.369,44	-84.272,22
(=)	**Αποτέλεσμα προ φόρων**	-153.740,37	-240.465,24
μείον	Φόροι	1.000,00	1.000,00
(=)	***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους***	***-154.740,37***	***-241.465,24***

ΑΘΗΝΑ 31/08/2023

Η Πρόεδρος & Δ/Σ	Η Αντιπρόεδρος	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Μαντακίδου Κυριακή	Μαντακίδου Ελένη	Οικονόμου Μαρίνα
ΑΦΜ 057033122	ΑΦΜ 023490091	ΑΦΜ 013374139

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται μέτρια εως προβληματική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ -1.464.808,57 έναντι Ευρώ -1.311.068,20 της προηγούμενης χρήσεως και κρίνεται επιτακτική η ανάγκη της αυξήσεως του Μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2022 έχουν ως εξής:

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

3. **Αριθμοδείκτης δομής περιουσίας:**

- **Ίδια Κεφάλαια / Γενικό σύνολο Παθητικού = -1.464.808,57/ 5.896.754.01 = -24,84%**
- **Σύνολο παγίου Ενεργητικού / Γενικό Σύνολο Ενεργητικού = 2.736.981,60/ 5.896.754.01 = 46,41%**

4. **Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων/πάγιες επενδύσεις:**

- **Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παγίου Ενεργητικού = -1.464.808,57/ 2.736.981,60= -53,51%**

3. **Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων / Δανειακά Κεφάλαια:**

- **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων / Σύνολο Υποχρεώσεων = -1.464.808,57/ 6.289.811,88= -23,28%**

5. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η διοίκηση της εταιρείας θα κάνει τις απαραίτητες ενέργειες για να βελτιώσει ακόμα περισότερο τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας κατα την χρήση 2023. Εντούτοις πρέπει να επισημάνουμε το δύσκολο οικονομικό περιβαλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρείας και την οικονομική κρίση η οποία μαστίζει την χώρα μας καθώς και τα προβλήματα που υπάρχουν με την μεταφορά των δανείων της εταιρείας από την Πειραιώς στην INTRUM

6. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης, όπως π.χ. έρευνα και ανάπτυξη ενός λογισμικού, ενός εμπορικού σήματος κλπ.

7. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία διαθέτει συνάλλαγμα .

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν διότι η INTRUM από το 2019 δεν έχει δώσει τραπεζικές κινησεις.

9. Ακίνητα της εταιρίας

Είναι ιδιοκτήτρια δύο ακινήτων α)Ακίνητο επί της οδού Σιβιτανίδου, Καλλιθέα και β) Ακίνητο επί της οδού Λ.Ηρακλείου, Νέα Ιωνία, τα οποία και εκμεταλλεύεται, καθώς εκμισθώνει καταστήματα

10. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημίες ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα η εταιρεία INTRUM προχώρησε σε κατασχεσεις των ακινήτων της εταιρείας γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αυτά είναι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022 και ακόμη να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής καθώς και τον λογιστή της εταιρείας Οικονόμου Μαρίνα του Παύλου.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.
Μαντακίδου Σ. Κυριακή

Η Αντιπρόεδρος
Μαντακίδου Ελένη

Ο Γραμματέας
Μαντακίδης Σ. Αντώνιος