Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.02.12 14:16:25 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,12/02/2025

Αριθ. Πρωτ.:3561096

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΪΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) - ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **AMERICAN APPRAISAL (HELLAS) LIMITED** και αριθμό ΓΕΜΗ **003111801000**.

Την **12/02/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5281382,** οι εγκεκριμένες από την 29/01/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΪΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) - ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «AMERICAN APPRAISAL (HELLAS) LIMITED» και αριθμό ΓΕΜΗ **003111801000**, για τη χρήση 01/04/2023 έως 31/03/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΙΖΑΛ ΕΛΛΑΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Γ.Ε.ΜΗ. 003111801000

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31.03.2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014

Διακριτικός Τίτλος: AMERICAN APPRAISAL (HELLAS) LIMITED

ΑΦΜ: 099053412

Δραστηριότητα: ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ. ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ.

Τηλέφωνο: 210 7291867
Διεύθυνση: ΒΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 54, 11528 ΑΘΗΝΑ

Ημ. Έναρξης: 01/12/1998

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διαχειριστή της εταιρίας ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΙΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) ΕΠΕ αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003111801000 προς την τακτική γενική συνέλευση των εταίρων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 (περίοδος 1/4/2023-31/03/2024)

Κύριοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζω την δραστηριότητα και τις οικονομικές καταστάσεις κατά την περίοδο από 1/4/2023 έως και 31/3/2024.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Ο κύκλος εργασιών της περιόδου ανήλθε σε **796.109,59** ευρώ, έναντι ποσού **728.449,04** ευρώ της προηγουμένης περιόδου, δηλαδή αυξήθηκε κατά **67.660,55** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **9,29%.** Το κόστος των πωλήσεων της περιόδου παρουσιάζεται μειωμένο κατά **24.871,58** ευρώ ή σε ποσοστό **4,54%.** (κόστος πωλήσεων περιόδου 2024 **523.366,61** ευρώ από **548.238,19** ευρώ που ήταν την προηγούμενη περίοδο). Τα αποτελέσματα προ φόρων της περιόδου ανήλθαν σε κέρδη **112.960,48** ευρώ, έναντι **71.915,35** ευρώ της προηγουμένης περιόδου, αυξημένα δηλαδή κατά **41.045,13** ευρώ ή σε ποσοστό **57,07 %,** που δικαιολογείται πλήρως από την αντίστοιχη αύξηση του κύκλου εργασιών.

Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων περιόδου σε σχέση με την προηγούμενη :

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2024 (1 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2023 έως 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2024)	**01/04/2023 - 31/3/2024**	**01/04/2022 - 31/3/2023**	**ΔΙΑΦΟΡΕΣ € (- μείωση/+ αύξηση) :**	**ΔΙΑΦΟΡΕΣ % (- μείωση/+ αύξηση) :**
Κύκλος εργασιών	796.109,59	728.449,04	67.660,55	9,29%
Κόστος πωλήσεων	-523.366,61	-548.238,19	24.871,58	-4,54%
Μικτό αποτέλεσμα	**272.742,98**	**180.210,85**	**92.532,13**	**51,35%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	14.099,00	7.800,00	**6.299,00**	**80,76%**
	286.841,98	**188.010,85**	**98.831,13**	**52,57%**
Έξοδα διοίκησης	-148.653,72	-151.031,91	2.378,19	-1,57%
Έξοδα διάθεσης	-22.465,54	-25.618,34	3.152,80	-12,31%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-44,27	-4,67	-39,60	847,97%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	312,16	65741,48	-65.429,32	-99,53%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**115.990,61**	**77.097,71**	**38.892,90**	**50,45%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.799,82	0,08	3.799,74	4749675,00%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-6.829,95	-5.182,44	-1.647,51	31,79%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**112.960,48**	**71.915,35**	**41.045,13**	**57,07%**
Φόροι εισοδήματος	26.083,68	3.607,65	22.476,03	0,00%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**86.876,80**	**68.307,70**	**18.569,10**	**27,18%**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών, είναι καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης περιόδου .

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ :

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Σύνολο κυκλοφορούντων / Σύνολο Ενεργητικού	78,71%
1.2 Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο Υποχρεώσεων	254,13%
1.3 Σύνολο κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	419,01%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.1 Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Κύκλο εργασιών	14,19%
2.2 Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρή θέση	22,23%
2.3 Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Καθαρή θέση	22,83%
2.4 Κύκλος εργασιών / Καθαρή θέση	156,70%

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα περίοδος θα κινηθεί περίπου στα ίδια επίπεδα της προηγούμενης και ο κύκλος εργασιών ενδέχεται να παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, εφόσον ανατεθούν στην εταιρία νέα έργα εκτίμησης ακινήτων για τα οποία έχουν ήδη υποβληθεί προσφορές.

4. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Δεδομένων των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης, η Διοίκηση της εταιρίας προτίθεται να καταβάλει στα στελέχη του τομέα παραγωγής ως έκτακτη αμοιβή (bonus) συνολικό ποσό ύψους Ευρώ είκοσι πέντε χιλιάδων για τη βοήθεια που έχουν προσφέρει καθώς και για την προσήλωση τους στην επίτευξη του έργου της εταιρείας μας.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2024
Ο Διαχειριστής

ΠΑΥΛΟΣ Μ. ΖΕΚΚΟΣ

ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΙΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) ΕΠΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2024 (1 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2023 έως 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2024)

Αριθμ.Γ.Ε.ΜΗ.003111801000

Ποσά σε μονάδες Ευρώ

	01/04/2023-31/03/2024	01/04/2022-31/03/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	33.164,68	40.006,97
Σύνολο	**33.164,68**	**40.006,97**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	7.333,44	0,08
Σύνολο	**7.333,44**	**0,08**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Δάνεια και απαιτήσεις	5.881,18	5.917,18
Χρεωστικοί τίτλοι	106.000,00	106.000,00
Σύνολο	**111.881,18**	**111.917,18**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**152.379,30**	**151.924,23**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	34.168,19	70.913,05
Λοιπές απαιτήσεις	116.734,04	125.030,34
Προπληρωμένα έξοδα	40.235,97	6.862,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	372.372,86	401.739,76
Σύνολο	**563.511,06**	**604.545,59**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**563.511,06**	**604.545,59**
Σύνολο ενεργητικού	**715.890,36**	**756.469,82**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	294.000,00	294.000,00
Σύνολο	**294.000,00**	**294.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	155.426,33	147.482,49
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	58.611,50	-23.921,46
Σύνολο	**214.037,83**	**123.561,03**

Σύνολο καθαρής θέσης	**508.037,83**	**417.561,03**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	7.940,51	7.940,51
Σύνολο	**7.940,51**	**7.940,51**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	29.143,45
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	51.351,93	59.568,20
Κρατικές επιχορηγησεις	14.074,02	0,00
Σύνολο	**65.425,95**	**88.711,65**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	60.441,31
Εμπορικές υποχρεώσεις	25.528,14	114.328,00
Φόρος εισοδήματος	40.079,90	256,90
Λοιποί φόροι και τέλη	5.400,06	10.254,70
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.975,37	13.103,64
Λοιπές υποχρεώσεις	36.722,60	31.872,08
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	20.780,00	12.000,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**134.486,07**	**242.256,63**
Σύνολο υποχρεώσεων	**199.912,02**	**330.968,28**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**715.890,36**	**756.469,82**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2024 (1 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2023 έως 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2024)

Ποσά σε μονάδες Ευρώ

	01/04/2023-31/03/2024	**01/04/2022-31/03/2023**
Κύκλος εργασιών	796.109,59	728.449,04
Κόστος πωλήσεων	-523.366,61	-548.238,19
Μικτό αποτέλεσμα	**272.742,98**	**180.210,85**
Λοιπά συνήθη έσοδα	14.099,00	7.800,00
	286.841,98	**188.010,85**
Έξοδα διοίκησης	-148.653,72	-151.031,91
Έξοδα διάθεσης	-22.465,54	-25.618,34
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-44,27	-4,67
Λοιπά έσοδα και κέρδη	312,16	65.741,78
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**115.990,61**	**77.097,71**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.799,82	0,08
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-6.829,95	-5.182,44
Αποτέλεσμα προ φόρων	**112.960,48**	**71.915,35**

Φόροι εισοδήματος	26.083,68	3.607,65
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**86.876,80**	**68.307,70**

Αθήνα 30 Απριλίου 2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΖΕΚΚΟΣ ΠΑΥΛΟΣ
Αρ. Διαβ. ΑΤ3429536

ΠΟΥΛΙΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ 021883
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ
80798 Ο.Ε.Ε.

ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΙΖΑΛ ΕΛΛΑΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2024 (01 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2023 - 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2024)

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)*	ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΙΖΑΛ ΕΛΛΑΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
Περίοδος αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	1 Απριλίου 2023 – 31 Μαρτίου 2024.
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	ΒΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 54, Τ.Κ.11528 - ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	Δ.Ο.Υ. : ΙΒ' Αθηνών
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η εταιρεία βρίσκεται υπό καθεστώς συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η διοίκηση της εταιρείας έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να λειτουργήσει την οντότητα και να συνεχίσει τη δραστηριότητα της για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)*	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και τη σχετική Λογιστική Οδηγία που έχει εκδοθεί .
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 4 άρθρου 29)*	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. *(Παρ. 5 άρθρου 29)*	Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα βρίσκονται σε πλήρη εναρμόνιση με τις διατάξεις του Ν.4308/2014. Δεν υπήρξαν αλλαγές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων ή διορθώσεις σφαλμάτων.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 *(Παρ. 6 άρθρου 29)*	Δεν υπήρξαν παρεκκλίσεις.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού *(Παρ. 7 άρθρου 29)*	Δεν υπήρξε περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που να συσχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων *(Παρ. 8 άρθρου 29)*	Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Επισυνάπτεται σχετικός πίνακας παγίων & άυλων περιουσιακών στοιχείων.*
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία *(Παρ. 10 άρθρου 29*)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις *(Παρ. 13 άρθρου 29)*	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. *(Παρ. 14 άρθρου 29)*	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις *(Παρ. 16 άρθρου 29)*	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας *(Παρ. 17 άρθρου 29)*	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 *(Παρ. 18 άρθρου 29)*	Το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών δεν επιβαρύνθηκε με τόκους.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. *(Παρ. 23α άρθρου 29)*	Ο μέσος όρος απασχολούμενων ανέρχεται σε δέκα (10) άτομα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ. 25 άρθρου 29)*	Δεν υφίστανται ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων ούτε ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι πληροφορίες που παρέχονται στο προσάρτημα γίνονται με βάση την παρ. 8 του άρθρου 30 του Ν.4308/2014 όπου η οντότητα ως πολύ μικρή παρέχει τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29
<u>Σημειώσεις</u>: Δεν υπάρχουν άλλες σημειώσεις ή παρατηρήσεις.	

*Ενσώματα και άυλα πάγια.

	Τεχνικές Εγκ.κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ασώματες Ακινητοποιήσεις	ΣΥΝΟΛΟ :
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης					
Κατά την 01.04.2023	**20.534,39**	**40.835,00**	**99.992,39**	**11.501,86**	172.863,64
Προσθήκες χρήσης 2023 - 2024			2.507,81	9.369,76	11.877,57
Μειώσεις χρήσης 2023 - 2024					0,00
Σύνολο κατά την 31.03.2024	**20.534,39**	**40.835,00**	**102.500,20**	**20.871,62**	**184.741,21**
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Κατά την 01.04.2023	**7.521,45**	**24.061,66**	**89.771,70**	**11.501,78**	132.856,59
Προσθήκες χρήσης 2023 - 2024	**558,58**	5.440,00	**3.351,52**	2.036,40	11.386,50
Μειώσεις χρήσης 2023 - 2024					0,00
Σύνολο κατά την 31.03.2024	**8.080,03**	**29.501,66**	**93.123,22**	**13.538,18**	**144.243,09**
Αναπόσβεστη αξία					
Κατά την 01.04.2023	**13.012,94**	**16.773,34**	**10.220,69**	**0,08**	**40.007,05**
Κατά την 31.03.2024	**12.454,36**	**11.333,34**	**9.376,98**	**7.333,44**	**40.498,12**

Αθήνα, 30 Απριλίου 2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΖΕΚΚΟΣ ΠΑΥΛΟΣ
Αρ.Διαβ. ΑΤ 3429536

ΠΟΥΛΙΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ 021883

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διαχειριστή της εταιρίας ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΙΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) ΕΠΕ αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003111801000 προς την τακτική γενική συνέλευση των εταίρων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 (περίοδος 1/4/2023-31/03/2024)

Κύριοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζω την δραστηριότητα και τις οικονομικές καταστάσεις κατά την περίοδο από 1/4/2023 έως και 31/3/2024.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Ο κύκλος εργασιών της περιόδου ανήλθε σε **796.109,59** ευρώ, έναντι ποσού **728.449,04** ευρώ της προηγουμένης περιόδου, δηλαδή αυξήθηκε κατά **67.660,55** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **9,29%.** Το κόστος των πωλήσεων της περιόδου παρουσιάζεται μειωμένο κατά **24.871,58** ευρώ ή σε ποσοστό **4,54%.** (κόστος πωλήσεων περιόδου 2024 **523.366,61** ευρώ από **548.238,19** ευρώ που ήταν την προηγούμενη περίοδο). Τα αποτελέσματα προ φόρων της περιόδου ανήλθαν σε κέρδη **112.960,48** ευρώ, έναντι **71.915,35** ευρώ της προηγουμένης περιόδου, αυξημένα δηλαδή κατά **41.045,13** ευρώ ή σε ποσοστό **57,07 %,** που δικαιολογείται πλήρως από την αντίστοιχη αύξηση του κύκλου εργασιών.

Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων περιόδου σε σχέση με την προηγούμενη :

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2024 (1 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2023 έως 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2024)	**01/04/2023 - 31/3/2024**	**01/04/2022 - 31/3/2023**	**ΔΙΑΦΟΡΕΣ € (- μείωση/+ αύξηση) :**	**ΔΙΑΦΟΡΕΣ % (- μείωση/+ αύξηση) :**
Κύκλος εργασιών	796.109,59	728.449,04	67.660,55	9,29%
Κόστος πωλήσεων	-523.366,61	-548.238,19	24.871,58	-4,54%
Μικτό αποτέλεσμα	**272.742,98**	**180.210,85**	**92.532,13**	**51,35%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	14.099,00	7.800,00	**6.299,00**	**80,76%**
	286.841,98	**188.010,85**	**98.831,13**	**52,57%**
Έξοδα διοίκησης	-148.653,72	-151.031,91	2.378,19	-1,57%
Έξοδα διάθεσης	-22.465,54	-25.618,34	3.152,80	-12,31%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-44,27	-4,67	-39,60	847,97%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	312,16	65741,48	-65.429,32	-99,53%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**115.990,61**	**77.097,71**	**38.892,90**	**50,45%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.799,82	0,08	3.799,74	4749675,00%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-6.829,95	-5.182,44	-1.647,51	31,79%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**112.960,48**	**71.915,35**	**41.045,13**	**57,07%**
Φόροι εισοδήματος	26.083,68	3.607,65	22.476,03	0,00%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**86.876,80**	**68.307,70**	**18.569,10**	**27,18%**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών, είναι καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης περιόδου .

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ :

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Σύνολο κυκλοφορούντων / Σύνολο Ενεργητικού	78,71%
1.2 Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο Υποχρεώσεων	254,13%
1.3 Σύνολο κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	419,01%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.1 Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Κύκλο εργασιών	14,19%
2.2 Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρή θέση	22,23%
2.3 Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Καθαρή θέση	22,83%
2.4 Κύκλος εργασιών / Καθαρή θέση	156,70%

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα περίοδος θα κινηθεί περίπου στα ίδια επίπεδα της προηγούμενης και ο κύκλος εργασιών ενδέχεται να παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, εφόσον ανατεθούν στην εταιρία νέα έργα εκτίμησης ακινήτων για τα οποία έχουν ήδη υποβληθεί προσφορές.

4. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Δεδομένων των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης, η Διοίκηση της εταιρίας προτίθεται να καταβάλει στα στελέχη του τομέα παραγωγής ως έκτακτη αμοιβή (bonus) συνολικό ποσό ύψους Ευρώ είκοσι πέντε χιλιάδων για τη βοήθεια που έχουν προσφέρει καθώς και για την προσήλωση τους στην επίτευξη του έργου της εταιρείας μας.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2024
Ο Διαχειριστής

ΠΑΥΛΟΣ Μ. ΖΕΚΚΟΣ