Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.02.12 14:46:51 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,12/02/2025

Αριθ. Πρωτ.:3560810

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΚΑΝΑΓΚΙΝΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΝΑΓΚΙΝΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008219001000**.

Την **12/02/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5281146,** οι εγκεκριμένες από την 28/06/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΚΑΝΑΓΚΙΝΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΚΑΝΑΓΚΙΝΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ **008219001000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΑΝΑΓΚΙΝΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕΠΕ Οικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2023
(Αρ. ΓΕΜΗ 008219001000 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2023)

Ισολογισμός 31 Δεκεμβρίου 2023

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2023**	**31/12/2022**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	369.692	375.596
Σύνολο	**369.692**	**375.596**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**369.692**	**375.596**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	39.758	39.758
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	70.342	59.350
Σύνολο	**110.099**	**99.107**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**110.099**	**99.107**
Σύνολο ενεργητικού	**479.792**	**474.704**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Κεφάλαιο	519.000	519.000
Τακτικό αποθεματικό	3.000	3.000
Ζημίες εις νέο	- 50.840	- 53.237
Σύνολο καθαρής θέσης	**471.160**	**468.763**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιποί φόροι και τέλη	8.384	5.692
Λοιπές υποχρεώσεις	248	248
Σύνολο	**8.632**	**5.940**
Σύνολο υποχρεώσεων	**8.632**	**5.940**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**479.792**	**474.704**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 31 Δεκεμβρίου 2023

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κύκλος εργασιών	11.071	10.907
Κόστος πωλήσεων	7.445	5.904
Μικτό Κέρδος	**3.626**	**5.003**
Έξοδα διοίκησης-διάθεσης	248	1.508
Λοιπά έξοδα και ζημιές	772	-
Κέρδη προ τόκων και φόρων	**2.606**	**3.495**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	210	-
Κέρδη προ φόρων	**2.396**	**3.495**

ΚΑΝΑΓΚΙΝΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕΠΕ (Αρ. ΓΕΜΗ 008219001000)
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2023
(βάσει των διατάξεων του Νόμου 4308/2014, όπως ισχύει)

1. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2008 ως Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης και η 15η κλειόμενη χρήση της, αφορά την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου του 2023.

2. Η Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της Έδρας βρίσκονται επί της οδού Μανωλιάσας 21.

3. Η Εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και δεν έχει τεθεί ούτε και υπάρχει πρόθεση της Διοίκησης να τεθεί υπό εκκαθάριση.

4. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 όπως ισχύει.

5. Όλα τα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί στην μονάδα του Ευρώ.

6. Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2024

Ο Διαχειριστής

Ευάγγελος Καναγκίνης

Ο Λογιστής (Αρ.Αδ. 100872)

ΑΦΟΙ ΑΥΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΕ
ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ & ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 9Α 15351 ΠΑΛΛΗΝΗ
ΑΦΜ: 801483287 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΦ: 681143
ΤΗΛ.: 210 6664094, 697 9110939-40-42

Σπυρίδων Αυδής

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

της Εταιρείας

«ΚΑΝΑΓΚΙΝΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕΠΕ» Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 008219001000

προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων
επί των Οικονομικών Καταστάσεων και των πεπραγμένων
της χρήσεως που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023

Κύριοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά το έτος 2023. Οι οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4308/2014.

Η παρούσα είναι η 15η εταιρική χρήση και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023.

Τα κυριότερα σημεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της για την κλειόμενη χρήση είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για το 2023 ανήλθε στις 11 χιλ. ευρώ. Τα κέρδη χρήσης ανήλθαν στις 3 χιλ. ευρώ και η καθαρή θέση ανήλθε στις 471 χιλ. ευρώ.

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης νέων προϊόντων και υπηρεσιών.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν έχει ιδρύσει υποκαταστήματα.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνου ρευστότητας. Τους κινδύνους αυτούς διαχειρίζεται η Διοίκηση της Εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίων, καθώς χρηματοδοτείται με ίδια κεφάλαια.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται διότι η Εταιρεία δεν παρέχει πίστωση στους πελάτες της.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας χάρη στην συνετή διαχείριση της Διοίκησης.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2023

Ο Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2023, που επισυνάπτονται και υποβάλλονται προς έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2023 ήτοι την 31/12/2023 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημίες μέχρι και τον χρόνο σύνταξης της παρούσας έκθεσης, ούτε αναμένεται να προκύψουν στο μέλλον.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024

Με δεδομένες τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της Εταιρείας.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2024

Ο Διαχειριστής

Ευάγγελος Καναγκίνης