ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄
Πληροφορίες: Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae00@acci.gr

Αθήνα,12/02/2025
Αριθ. Πρωτ.:3560290

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **4436001000**.

Την 1**2/02/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **ΚΑΚ 5280688,** η από **08/01/2025** Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **4436001000**, από την οποία προκύπτει το κάτωθι:

Ανακοίνωση κατ' άρθρο 101 παράγραφος 2 Ν. 4548/2018 χορήγησης άδειας σύμφωνα με τα άρθρα 97, 99 και 100 του Ν. 4548/2018, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για την χορήγηση από την Εταιρεία εξασφαλίσεων υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας «ATTICA BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ως Δανειοδότριας από την υπ' αρ. 2984/26-03-2021 Σύμβαση Πίστωσης με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό όπως τροποποιημένη ισχύει- Παροχή σχετικών εξουσιοδοτήσεων.
Με την παρούσα απόφαση, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοινώνει, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 101 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 ότι δυνάμει της από 08.01.2025 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, αποφασίστηκε:
(i) η παροχή εγγύησης της Εταιρείας υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» υπό την ιδιότητα της Πιστούχου στην Σύμβαση Πίστωσης με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό δια της σύναψης σύμβασης παροχής εταιρικής εγγύησης μεταξύ της Εταιρείας, της ATTICA BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και της Πιστούχου ως εκ τρίτου συμβαλλομένης, με την οποία η Εταιρεία θα εγγυηθεί υπέρ της Πιστούχου την πλήρη, προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεων της τελευταίας από την Σύμβαση Πίστωσης με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό και δη την εξόφληση κάθε οφειλόμενου εκ της Σύμβασης Πίστωσης με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό ποσού, κατά κεφάλαιο, τόκους και πάσης φύσεως έξοδα, παραιτούμενης της Εταιρείας από τις ενστάσεις διαιρέσεως και διζήσεως και από όλα τα δικαιώματα, ενστάσεις και ευεργετήματα που απορρέουν από τις διατάξεις των άρθρων 852, 853, 855, 856, 858, 861, 862, 863, 864, 866, 867 και 868 του Αστικού Κώδικα και ευθυνόμενης αλληλέγγυα και εις ολόκληρο με την Πισρούχο, ως πρωτοφειλέτρια,
(ii) η παροχή εμπράγματης ασφάλειας από την Εταιρεία υπό τη μορφή προσημείωσης υποθήκης τρίτης (γ') τάξης, ποσού Ευρώ οκτώ εκατομμυρίων (€8.000.000), πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγραφομένου ως τοκοφόρου και της εμπράγματης ασφάλειας ασφαλίζουσας και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους κατ' άρθρο 1289 Α.Κ, υπέρ της ATTICA BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ως Δανειοδότριας, σε ασφάλεια κάθε απαίτησης της τελευταίας εκ της υπ' αρ. 2984/26-03-2021 Σύμβασης Πίστωσης που έχει συνάψει με την Πιστούχο, όπως τροποποιημένη εκάστοτε ισχύει, επί των ακινήτων κυριότητας της Εταιρείας που παρατίθενται στο προσαρτώμενο στην παρούσα απόφαση Παράρτημα Ι. Σημειώνεται ότι επί των εν λόγω ακινήτων, όπως παρατίθενται στο Παράρτημα Ι, έχουν εγγραφεί ήδη οι κάτωθι προσημειώσεις:
Προσημείωση Υποθήκης πρώτης (α')' τάξης, ποσού ευρώ 7.000.000 υπέρ της Τράπεζας Alpha Bank
Προσημείωση Υποθήκης δεύτερης (β') τάξης, ποσού ευρώ 7.000.000 υπέρ της Τράπεζας Alpha Bank, και
(iii) η παροχή ενεχύρου δια της σύναψης σύμβασης παροχής ενεχύρου από τυχόν ασφαλιστήρια συμβόλαια που συναφθούν μελλοντικά μεταξύ της Εταιρείας και της Τράπεζας για την ενεχυρίαση των απαιτήσεων της Εταιρείας από ασφαλιστικές αποζημιώσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια που αφορούν την ασφάλιση των ακινήτων του προσαρτώμενου στην παρούσα απόφαση Παραρτήματος Ι, υπέρ της Τράπεζας και προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της τελευταίας εκ της υπ' αρ. 2984/26-03-2021 Σύμβασης Πίστωσης, όπως τροποποιημένη εκάστοτε ισχύει.
Διευκρινίζεται ότι η εμπράγματη εξασφάλιση της προσημείωσης υποθήκης και το ενέχυρο επί των απαιτήσεων της Εταιρείας από ασφαλιστικές αποζημιώσεις από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια της Εταιρείας, θα ασφαλίζουν, σύμφωνα με τους όρους των σχετικών δικαστικών αποφάσεων και των ενεχυρικών συμβάσεων, σύμμετρα (pari passu) και κατ' αναλογία (pro rata) κάθε απαίτηση του Εκπροσώπου για ίδιο λογαριασμό και για λογαριασμό των Ομολογιούχων Δανειστών και της Τράπεζας ως Δανείστριας έναντι της Εκδότριας και Πιστούχου (κατά περίπτωση) από το Πρόγραμμα και την Σύμβαση Πίστωσης, αντίστοιχα.
Επισημαίνεται δε ότι η Εταιρεία και η Πιστούχος είναι συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το άρθρο 99 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, καθότι η Εκδότρια είναι μέτοχος της Εταιρείας κατά 97,764% μέσω της κατά ποσοστό 100% θυγατρικής της εταιρίας Latirus Ltd.
Παροχή εξουσιοδοτήσεων:
Περαιτέρω η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, όπως παράσχει περαιτέρω εξουσιοδότηση στα φυσικά πρόσωπα που θα κρίνει σκόπιμο, ώστε να προβούν στις πράξεις που αναφέρονται στην εν λόγω Γενική Συνέλευση για έκαστη, ήδη εγκριθείσα, συναλλαγή, κατά τα ως άνω.
Κατόπιν των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτεί τον Ευάγγελο Χαϊδά του Νικολάου, κάτοικος Αθηνών , επί της οδού Αλκιβιάδου αρ. 52, ΤΚ.10440 με αρ. Α00168216 Δ.Α.Τ , εκδόσεως του Α.Τ. Μεταμορφώσεως και ΑΦΜ 000002619, ώστε στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας:
1. Να υπογράψει:

(i) την σύμβαση παροχής εταιρικής εγγύησης μεταξύ της Εταιρείας, της ATTICA BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και της Πιστούχου ως εκ τρίτου συμβαλλομένης, καθώς και κάθε περαιτέρω τροποποίηση αυτής,

(ii) την σύμβαση παροχής ενεχύρου και εξασφαλιστικής εκχώρησης απαιτήσεων από τυχόν ασφαλιστήρια συμβόλαια που συναφθούν μελλοντικά, μεταξύ της Εταιρείας και της Τράπεζας για την ενεχυρίαση των απαιτήσεων της Εταιρείας από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση των ακινήτων του προσαρτώμενου στην παρούσα απόφαση Παραρτήματος Ι κυριότητας της Εταιρείας, καθώς και κάθε περαιτέρω τροποποίηση αυτής, προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της Τράπεζας από την Σύμβαση Πίστωσης,

(iii) κάθε έγγραφο που αφορά στην αίτηση εγγραφής προσημείωσης υποθήκης τρίτης (γ') τάξης ποσού Ευρώ οκτώ εκατομμυρίων (€8.000.000), πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγραφομένου ως τοκοφόρου και της εμπράγματης ασφάλειας ασφαλίζουσας και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους κατ' άρθρο 1289 Α.Κ, υπέρ της Τράπεζας και προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης αυτής από την Σύμβαση Πίστωσης, επί των ακινήτων κυριότητας της Εταιρείας που παρατίθενται στο προσαρτώμενο στην παρούσα απόφαση Παράρτημα Ι και γενικά να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ενώπιον κάθε δημόσιας, δικαστικής ή άλλης αρχής ώστε να συναινέσει, ενεργώντας πάντα για λογαριασμό της Εταιρείας, στην εγγραφή της ανωτέρω προσημείωσης υποθήκης και την κατά νόμο ορθή καταχώρησή της σε όλα τα αρχεία και βιβλία των εκάστοτε αρμοδίων Κτηματολογικών Γραφείων και/ή Υποθηκοφυλακείων,

(iv) κάθε άλλο έγγραφο, αίτηση, ειδοποίηση, γνωστοποίηση ή έντυπο τυχόν απαιτηθεί κατά την κρίση του αναφορικά με την ως άνω σύμβαση και, ομοίως ως άνω επί των ακινήτων κυριότητας της Εταιρείας που παρατίθενται στο προσαρτώμενο στην παρούσα απόφαση Παράρτημα Ι, την αίτηση εγγραφής προσημείωσης υποθήκης.

2. Να καθορίσει κάθε άλλο σχετικό ειδικό θέμα και λεπτομέρεια που τυχόν θα προκύψει αναφορικά με τον άνω σκοπό και να διοργανώσει ή/και διευθετήσει κάθε άλλο σχετικό ζήτημα από εκείνα που αναφέρονται στις αμέσως παραπάνω παραγράφους.

Γίνεται δε ειδική μνεία ότι η ανωτέρω εξουσιοδότηση υπογραφής καλύπτει και οποιαδήποτε τροποποίηση ή/και συμπλήρωση εκάστου εκ των ως άνω αναφερόμενων εγγράφων.

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον κ. Κατσικάκη Περιστέρη του Γεωργίου, κάτοικο Μαλακάσας, κάτοχο του με αριθμό Χ 630853 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας και ΑΦΜ 075656529.ή τυχόν τρίτο που ρητώς εξουσιοδοτεί ο κος. Κατσικάκης Περιστέρης να ετοιμάσει, υπογράψει, παραδώσει, αιτηθεί και καταχωρήσει οποιαδήποτε έγγραφα απαιτούνται για την καταχώριση της παρούσας απόφασης και οποιουδήποτε άλλου σχετικού εγγράφου απαιτείται στο ΓΕΜΗ σε συμμόρφωση με το άρθρο 12 και 13 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx