ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: a_dimitra@acci.gr

Αθήνα,12/02/2025
Αριθ. Πρωτ.:3559847

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **2K PROPERTIES GR ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **2K PROPERTIES GR** και αριθμό ΓΕΜΗ **166746201000**.

Την **12/02/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5280594**, το από 17/12/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 5, 3, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «2K PROPERTIES GR ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο 2K PROPERTIES GR και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 166746201000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
2K PROPERTIES GR ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΕΜΗ 166746201000

Στην Αθήνα Αττικής σήμερα, την 17 Δεκεμβρίου 2024 οι :

1.Ο εταίρος ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΑΔΗΣ του ΚΩΣΤΑ και της ΜΑΡΙΑ, το γένος ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ , κάτοικος ΛΕΜΕΣΟΣ ΚΥΠΡΟΣ, επί της οδού ΠΑΥΛΟΥ ΛΙΑΣΙΔΗ , αρ. 5, ΤΚ 4184, κάτοχος Δ.Α.Τ. CR0336644, Α.Φ.Μ.182062536, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail)info@2kpropertygroup,
2.Ο εταίρος ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΗ του ΑΝΔΡΕΑΣ και της ΛΟΥΜΙΝΙΤΑ , το γένος ΟΝΙΛΑ , κάτοικος ΛΑΡΝΑΚΑ ΚΥΠΡΟΣ, επί της οδού ΔΩΡΙΕΩΝ , αρ. 3, ΤΚ 7100, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΗΤΟΟ95314, Α.Φ.Μ. 182062500, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail)info@2kpropertygroup
3. Ο εταίρος ΚΑΠΕΝΗ ΣΟΦΙΑ του ΦΙΛΙΠΠΟΥ και της ΚΑΛΛΙΟΠΗ , το γένος ΑΡΙΣΤΟΠΑΝΟΥ, κάτοικος ΒΥΡΩΝΑΣ, επί της οδού ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ , αρ. 45, ΤΚ 16231, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΖ629456, Α.Φ.Μ. 158024636, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail)sofia.kapeni62@gmail.com

συνομολογούν και αποδέχονται τα κάτωθι:

Την 29/11/2011 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) μέσω της υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ , το από 21-10-2022 ιδιωτικό συμφωνητικό της επιχείρησης με επωνυμία 2K PROPERTIES GR ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ διακριτικό τίτλο 2K PROPERTIES και τον αριθμό ΓΕΜΗ 166746201000.

Σήμερα με το παρόν οι ως άνω εταίροι προβαίνουν με ομόφωνη απόφαση τους στις ακόλουθες τροποποιήσεις του άρθρου 2-5 -6 καταστατικού τους , ήτοι :
Με το παρόν αποφασίζεται η αποχώρηση του εταίρου Καπένη Σοφία και η μεταβίβαση του ποσοστού συμμετοχής του ως εξής με δωρεάν αντάλλαγμα οπότε και το ποσό που καταβλήθηκε σε αυτόν είναι μηδενικό .Με τον τρόπο αυτό η Καπένη Σοφία αποχωρεί από την εταιρεία από την οποία δεν έχει καμία απολύτως απαίτηση και για την οποία δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη και ότι δεν έχει ούτε διατηρεί ουδεμία αξίωση ή απαίτηση κατά της εταιρείας και των εταίρων αυτής. Καθώς και οι εναπομείναντες από την εταίρο που εξέρχεται και από την εταιρεία.

Επί πλέον αποφασίζεται η μεταφορά της έδρας στο Χαλάνδρι καθώς και η αλλαγή του διαχειριστή.

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 5

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1.Ο ομόρρυθμος εταίρος ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΑΔΗΣ του ΚΩΣΤΑ και της ΜΑΡΙΑ, το γένος ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ , κάτοικος ΛΕΜΕΣΟΣ ΚΥΠΡΟΣ, επί της οδού ΠΑΥΛΟΥ ΛΙΑΣΙΔΗ , αρ. 5, ΤΚ 4184, κάτοχος Δ.Α.Τ. CR0336644, Α.Φ.Μ.182062536, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail)info@2kpropertygroup, υπηκοότητας ΚΥΠΡΟΣ, με ποσοστό συμμετοχής 50.05% .

Η αξία της εισφοράς του ομόρρυθμου εταίρου ανήλθε σε 5.005,00 ευρώ και καλύφθηκε με μετρητά .
2. Ο ετερόρρυμος εταίρος ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΗ του ΑΝΔΡΕΑΣ και της ΛΟΥΜΙΝΙΤΑ , το γένος ΟΝΙΛΑ , κάτοικος ΛΑΡΝΑΚΑ ΚΥΠΡΟΣ, επί της οδού ΔΩΡΙΕΩΝ , αρ. 3, ΤΚ 7100, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΗΤΟΟ95314, Α.Φ.Μ. 182062500, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail)info@2kpropertygroup, υπηκοότητας ΚΥΠΡΟΣ, με ποσοστό συμμετοχής 49.95%

Η αξία της εισφοράς του ετερόρρυθμου εταίρου ανήλθε σε 4.995,00 ευρώ και καλύφθηκε με μετρητά.

Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή.

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι ομόρρυθμοι εταίροι:

Ο ομόρρυθμος εταίρος ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΑΔΗΣ του ΚΩΣΤΑ και της ΜΑΡΙΑ, το γένος ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ , κάτοικος ΛΕΜΕΣΟΣ ΚΥΠΡΟΣ, επί της οδού ΠΑΥΛΟΥ ΛΙΑΣΙΔΗ , αρ. 5, ΤΚ 4184, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΒΟ336644, Α.Φ.Μ.182062536, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail)info@2kpropertygroup, υπηκοότητας ΚΥΠΡΟΣ.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΤΙΚΟ
2K PROPERTIES GR ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΕΜΗ 166746201000

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «**2K PROPERTIES GR ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (ξενόγλωσσα «2K PROEPRTIES GR LIMITED PARTNERSHIP») και το διακριτικό τίτλο «**2K PROPERTIES GR**» (ξενόγλωσσα «2K **PROPERTIES GR**»).

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ,ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ Η ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ, ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΠΑΡΟΧΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΙΔΡΥΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ Η ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΤΟΥΣ ΣΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ) .

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και είναι αόριστη.

Άρθρο 5

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1.Ο ομόρρυθμος εταίρος ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΑΔΗΣ του ΚΩΣΤΑ και της ΜΑΡΙΑ, το γένος ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ , κάτοικος ΛΕΜΕΣΟΣ ΚΥΠΡΟΣ, επί της οδού ΠΑΥΛΟΥ ΛΙΑΣΙΔΗ , αρ. 5, ΤΚ 4184, κάτοχος Δ.Α.Τ. CRO336644, Α.Φ.Μ.182062536, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail)info@2kpropertygroup, υπηκοότητας ΚΥΠΡΟΣ, με ποσοστό συμμετοχής 50.05% .

Η αξία της εισφοράς του ομόρρυθμου εταίρου ανήλθε σε 5.005,00 ευρώ και καλύφθηκε με μετρητά .
2. Ο ετερόρρυμος εταίρος ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΗ του ΑΝΔΡΕΑΣ και της ΛΟΥΜΙΝΙΤΑ , το γένος ΟΝΙΛΑ , κάτοικος ΛΑΡΝΑΚΑ ΚΥΠΡΟΣ, επί της οδού ΔΩΡΙΕΩΝ , αρ. 3, ΤΚ 7100, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΗΤΟΟ95314, Α.Φ.Μ. 182062500, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail)info@2kpropertygroup, υπηκοότητας ΚΥΠΡΟΣ, με ποσοστό συμμετοχής 49.95%

Η αξία της εισφοράς του ετερόρρυθμου εταίρου ανήλθε σε 4.995,00 ευρώ και καλύφθηκε με μετρητά.

Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή.

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι ομόρρυθμοι εταίροι:

Ο ομόρρυθμος εταίρος ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΑΔΗΣ του ΚΩΣΤΑ και της ΜΑΡΙΑ, το γένος ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ , κάτοικος ΛΕΜΕΣΟΣ ΚΥΠΡΟΣ, επί της οδού ΠΑΥΛΟΥ ΛΙΑΣΙΔΗ , αρ. 5, ΤΚ 4184, κάτοχος Δ.Α.Τ. CRO336644, Α.Φ.Μ.182062536, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail)info@2kpropertygroup, υπηκοότητας ΚΥΠΡΟΣ

Άρθρο 7

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι εταίροι

1. ΚΑΠΕΝΗ ΣΟΦΙΑ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

2. ΚΑΔΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΣΤΑ

3. ΠΑΝΑΓΗ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ