Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α'
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae10@acci.gr

Αθήνα,11/02/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3557918

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **POD 3 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **POD 3** και αριθμό ΓΕΜΗ **177609101000**

Την **11/02/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5279367**, η με αριθμό **1509 – 11/02/2025** απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (**ΑΔΑ** : **Ρ1ΩΨ469ΗΕΘ-ΒΔΕ**), με την οποία **εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5,** του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **POD 3 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **POD 3** και αριθμό ΓΕΜΗ **177609101000,** όπως ισχύει σύμφωνα με την από **06/02/2025** απόφαση **της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.**

Το εν λόγω καταστατικό, με ημερομηνία **06/02/2025** αποτελείται από **«δέκα» (10) άρθρα.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «POD 3 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΟΠΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΗΚΕ ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 6.2.2025 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΥΤΟΚΛΗΤΗΣ ΚΑΘΟΛΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

Έδρα: Δήμος Αθηναίων Αττικής
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 177609101000
Α.Φ.Μ: 802503854

Άρθρο 1
Σύσταση Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «POD 3 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό
τίτλο «POD 3».
Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «POD 3 SOCIETE ANONYME» και ο διακριτικός τίτλος αποδίδεται «POD 3».

Άρθρο 2
Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3
Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι: ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΜΕ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ Φ.Π.Α., ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΧΩΡΙΣ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ Φ.Π.Α., ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΤΥΠΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ.

Άρθρο 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5
Μετοχικό κεφάλαιο - Μετοχές

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε κατά την σύστασή της σε εξήντα χιλιάδες ευρώ (60.000,00€), διαιρέθηκε σε εξήντα χιλιάδες (60.000) μετοχές, η κάθε μία από τις οποίες είχε ονομαστική αξία ένα ευρώ (1,00€) και καταβλήθηκε ολοσχερώς.
2. Με την από 8.11.2024 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής κατά το ποσό των ογδόντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ (€88.750,00), με την έκδοση ογδόντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (88.750) κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαιώματα ψήφου, ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης εκάστης μετοχής ενός ευρώ (€1,00). Κατόπιν δε της αύξησης αυτής το κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των εκατόν σαράντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ

(€148.750,00) και διαιρέθηκε σε εκατόν σαράντα οκτώ χιλιάδες επτακόσιες πενήντα (148.750) κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαιώματα ψήφου, ονομαστικής αξίας εκάστης ενός ευρώ (€1,00).
3. Με την από 21.11.2024 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής κατά το ποσό των εξήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€65.000,00), με την έκδοση εξήντα πέντε χιλιάδων (65.000) κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαιώματα ψήφου, ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής ενός ευρώ (€1,00) και τιμής διάθεσης εκάστης μετοχής δύο ευρώ και τριάντα οκτώ λεπτών (€2,38). Κατόπιν δε της αύξησης αυτής το κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των διακοσίων δέκα τριών χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ (€213.750,00) και διαιρείται σε διακόσιες δέκα τρεις χιλιάδες επτακόσιες πενήντα (213.750) κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαιώματα ψήφου, ονομαστικής αξίας εκάστης ενός ευρώ (€1,00).
4. Με την από 29.1.2025 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής κατά το ποσό των τριάντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (€32.500,00), με την έκδοση τριάντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων (32.500) κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαιώματα ψήφου, ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής ενός ευρώ (€1,00) και τιμής διάθεσης εκάστης μετοχής τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (€4,76). Κατόπιν δε της αύξησης αυτής το κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των διακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (€246.250,00) και διαιρέθηκε σε διακόσιες σαράντα έξι χιλιάδες διακόσιες πενήντα (246.250) κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαιώματα ψήφου, ονομαστικής αξίας εκάστης ενός ευρώ (€1,00).
5. Με την από 6.2.2025 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής κατά το ποσό των εβδομήντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ (€78.750,00), με την έκδοση εβδομήντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (78.750) κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαιώματα ψήφου, ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής ενός ευρώ (€1,00) και τιμής διάθεσης εκάστης μετοχής έξι ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών (€6,44). Κατόπιν δε της αύξησης αυτής το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τρακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (€325.000,00) και διαιρείται σε τριακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες (325.000) κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαιώματα ψήφου, ονομαστικής αξίας εκάστης ενός ευρώ (€1,00).

Άρθρο 6
Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7
Σύνθεση, θητεία και εκπροσώπηση Διοικητικού Συμβουλίου ή Θητεία Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου

Η εταιρεία διοικείται από μονομελές Διοικητικό Όργανο (Σύμβουλος – Διαχειριστής) που εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για θητεία 5 ετών. Σύμβουλος – Διαχειριστής ορίζεται η/ο JOELLE ELIAS, όνομα πατρός SALAH Α.Φ.Μ. 180151040.

Άρθρο 8
Εταιρική Χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2024.

Άρθρο 9
Ανάθεση αρμοδιοτήτων Συμβούλου - Διαχειριστή

Ο Σύμβουλος Διαχειριστής δύναται με απόφασή του/της να αναθέτει μέρος ή το σύνολο των εξουσιών διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα.

Άρθρο 10
Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104).

Ακριβές αντίγραφο του Κωδικοποιημένου Καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «POD 3 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτό διαμορφώθηκε κατόπιν της από 6.2.2025 απόφασης της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Αθήνα, αυθημερόν
Η Σύμβουλος – Διαχειρίστρια

JOELLE ELIAS