ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΝΟΥΕΣΕΡ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: gemioe@acci.gr

Αθήνα,11/02/2025
Αριθ. Πρωτ.:3550734

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΝΤΖΙΡΤΖΗΣ - ΑΛΕΞΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ID ARCHITECTURE OE** και αριθμό ΓΕΜΗ **009292301000**.

Την **11/02/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5278788**, το από 24/01/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 7, 3 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΝΤΖΙΡΤΖΗΣ - ΑΛΕΞΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο ID ARCHITECTURE OE και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009292301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Με την επωνυμία
«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΝΤΖΙΡΤΖΗΣ – ΑΛΕΞΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Ο.Ε.»

Στα Γλυκά Νερά σήμερα την 24 Ιανουαρίου 2025, ημέρα Παρασκευή μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1) Του **ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΝΤΖΙΡΤΖΗ** του Ιωάννη και της Ταξιαρχούλας, Αρχιτέκτονα Μηχανικού, που γεννήθηκε στην Αθήνα την 01/06/1974, κατοίκου Σπάτα Αττικής, οδός Αγ. Γεωργίου 38, 19004, με ΑΔΤ ΑΚ 627744 που εκδόθηκε από το Τ.Α. Χαλανδρίου και με ΑΦΜ 052572269 Δ.Ο.Υ. Παλλήνης,
2) Της **ΑΛΕΞΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ** του Νικολάου και της Ιωάννας, Αρχιτέκτονα Μηχανικού, που γεννήθηκε στο Βουκουρέστι Ρουμανίας την 29.09.1970 κατοίκου Άνω Ηλιούπολη Αττικής, οδός Σμύρνης 3, 16342, με ΑΔΤ Φ 092969 που εκδόθηκε από το Α.Τ. Παγκρατίου και με ΑΦΜ 0745129419 Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης

Συμφωνήθηκαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Δυνάμει του από 23-24-2010 ιδιωτικού συμφωνητικού που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 2395/25-2-2010 συστάθηκε Ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΝΤΖΙΡΤΖΗΣ – ΑΛΕΞΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, και τον διακριτικό τίτλο **«id Architecture Ο.Ε»** με έδρα τον Δήμο Αθηναίων, διάρκεια αορίστου χρόνου, και κεφάλαιο χίλια (1.000) ευρώ, σκοπό την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων εργολαβικών ή μη, συμπεριλαμβανομένων τεχνικών έργων κατασκευής, ανέγερσης, επισκευής, ανακαίνισης, και διαμόρφωσης κτισμάτων κτιρίων οιασδήποτε λειτουργίας και σκοπού, καθώς και η διαμόρφωση και κατασκευή των περιβαλλόντων και λοιπών εξωτερικών χώρων ή/και βοηθητικών κτισμάτων και κατασκευών. Επίσης την ανάληψη και εκπόνηση αρχιτεκτονικών στατικών, μηχανολογικών, ηλεκτρολογικών και εν γένει τεχνικών μελετών, συμπεριλαμβανομένων μελετών για έργα που αφορούν ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, ως και αντίστοιχων επιβλέψεων. Την παροχή υπηρεσιών συντήρησης, επισκευής και αποκατάστασης πάσης φύσεως τεχνικών κατασκευών ή τμημάτων αυτών. Την αγορά, εισαγωγή και υφ΄οιανδήποτε

μορφή εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών, υλών, εργαλείων, ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, μηχανημάτων, καθώς και υλικών και προϊόντων διακόσμησης. Την ανοικοδόμηση πολυώροφων οικοδομημάτων επί ιδίων ή αλλότριων ακινήτων. Την αγορά, ανταλλαγή και με οποιονδήποτε τρόπο απόκτηση και πώληση ή διάθεση κάθε είδους ακινήτων ή μη, η μεταπώληση καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο και νομική μορφή εκμετάλλευση, αξιοποίηση και διαχείριση κάθε είδους ακινήτων, αστικών ή μη. Την μεσολάβηση για την αγορά, πώληση, ανταλλαγή, μίσθωση ακινήτων, παραχώρηση ακινήτων προς οικοδόμηση με αντιπαροχή ή υπόδειξη ευκαιριών για την σύναψη τέτοιων συμβάσεων.

Επίσης σκοπός της εταιρίας ορίστηκε η εκπόνηση όλων των αναγκαίων και σχετικών με τις παραπάνω εργασίες μελετών και εκτιμήσεων παροχών τεχνικών και οικονομικών συμβουλών καθώς και η ανάληψη της διαχείρισης πάσης φύσεως τεχνικών έργων και η ανάληψη αντιπροσωπειών ημεδαπών ή αλλοδαπών εμπορικών ή τεχνικών οίκων. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί να ιδρύει και να συμμετέχει σε κάθε είδους επιχειρήσεις ή εταιρίες οιουδήποτε τύπου και οιασδήποτε μορφής, να συνεργάζεται με οιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο και να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή, η οποία έχει ίδιο ή παρόμοιο ή συναφή σκοπό, ως διαχειριστής, εκπρόσωπος και ταμίας αυτής ορίστηκαν και τα δύο μέλη από κοινού ή χωριστά και με τους ειδικότερους όρους που αναφέρονται σε αυτό.

Με το από 17-12-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού που δημοσιεύτηκε νόμιμα, στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2,4,5 του αρχικού καταστατικού που αφορούν την έδρα και την συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο και τις κερδοζημίες, δεδομένου ότι συμφωνήθηκε με την ανωτέρω τροποποίηση ο περιορισμός της εταιρικής μερίδας της δεύτερης των συμβαλλομένων από το ποσοστό 40% σε αυτού του 3% με αντίστοιχη μεταβίβαση του ποσοστού 37% στον πρώτο των συμβαλλομένων

Στις 20 Σεπτεμβρίου 2017, ημέρα Τετάρτη με ιδιωτικό συμφωνητικό, με κωδικό 1227348, τροποποίησης καταστατικού που δημοσιεύτηκε νόμιμα, αποφασίστηκε η αλλαγή έδρας της εταιρείας.

Την 01 Φεβρουαρίου 2024 , αποφασίζεται η αλλαγή έδρας της εταιρείας στον Δήμος Γέρακα και ειδικότερα το γραφείο επί της οδού Λ. Μαραθώνος αρ. 63.

Την 26/11/2024, αποφασίζεται η αλλαγή έδρας της εταιρείας στον Δήμος Γέρακα και ειδικότερα το γραφείο επί της οδού ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ 1 ΚΑΙ Λ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ. Η εταιρία λειτουργεί συνεχώς έως και σήμερα και το καταστατικό της δεν έχει τροποποιηθεί.

Ήδη με το παρόν οι εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα την τροποποίηση του καταστατικού και συγκεκριμένα των άρθρων 3 και 7 του καταστατικού.

Εν συνεχεία οι εταίροι προχωρούν σε κωδικοποίηση του καταστατικού, το οποίο εφεξής ισχύει κωδικοποιημένο σε ενιαίο κείμενο, ως ακολούθως :

ΑΡΘΡΟ 1ο
ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρίας είναι «**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΝΤΖΙΡΤΖΗΣ – ΑΛΕΞΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, και ο διακριτικός τίτλος **«id Architecture Ο.Ε».**

Ο διακριτικός τίτλος μπορεί να κατοχυρωθεί νόμιμα ως εμπορικό σήμα μόνο στο όνομα της εταιρίας, υπαγορευόμενης της χρήσης του από κάθε συνεταίρο ξεχωριστά για ατομικούς σκοπούς. Με τη λύση της εταιρίας ο διακριτικός τίτλος θα χρησιμοποιηθεί από τον Γιώργο Ιντζιρτζή, αν και όπως επιθυμεί ο ίδιος.

ΑΡΘΡΟ 2ο
ΕΔΡΑ

Η έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Γέρακα και ειδικότερα το γραφείο επί της οδού ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ 1 ΚΑΙ Λ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ. Η εταιρία μπορεί να ιδρύει γραφεία και υποκαταστήματα, οπουδήποτε στην Ελλάδα, ακόμη και εκτός της περιοχής της έδρας της και στο εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 3^{Ο}
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Εταιρίας είναι :

(α) Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων εργολαβικών ή μη, συμπεριλαμβανομένων τεχνικών έργων κατασκευής, ανέγερσης, επισκευής, ανακαίνισης, και διαμόρφωσης κτισμάτων και κτιρίων οιασδήποτε λειτουργίας και σκοπού, καθώς και η διαμόρφωση και κατασκευή των περιβαλλόντων και λοιπών εξωτερικών χώρων ή/και βοηθητικών κτισμάτων και κατασκευών.
(β) Η ανάληψη και εκπόνηση αρχιτεκτονικών, στατικών, μηχανολογικών, ηλεκτρολογικών και εν γένει τεχνικών μελετών, συμπεριλαμβανομένων μελετών για έργα που αφορούν ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, ως και αντίστοιχων επιβλέψεων
(γ) Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης, επισκευής και αποκατάστασης πάσης φύσεως τεχνικών κατασκευών ή τμημάτων αυτών.
(δ) Η αγορά, εισαγωγή και υφ ΄οιανδήποτε μορφή εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών, υλών, εργαλείων, ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, μηχανημάτων, καθώς και υλικών και προϊόντων διακόσμησης.
(ε) Η ανέγερση πολυώροφων οικοδομημάτων επί ιδίων ή αλλότριων ακινήτων.
(στ) Η αγορά, ανταλλαγή και με οποιονδήποτε τρόπο απόκτηση και πώληση ή διάθεση κάθε είδους ακινήτων αστικών ή μη, η μεταπώληση καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο και νομική μορφή (μίσθωση, υπομίσθωση, χρηματοδοτική μίσθωση, [leasing], χρονομεριστική μίσθωση [time-sharing], εκμετάλλευση, αξιοποίηση και διαχείριση κάθε είδους ακινήτων, αστικών ή μη.
(ζ) Η μεσολάβηση για την αγορά, πώληση, ανταλλαγή, μίσθωση ακινήτων, παραχώρηση ακινήτων προς οικοδόμηση με αντιπαροχή ή υπόδειξη ευκαιριών για την σύναψη τέτοιων συμβάσεων.

(η) Η εκπόνηση όλων των αναγκαίων και σχετικών με τις παραπάνω εργασίες μελετών και εκτιμήσεων παροχών τεχνικών και οικονομικών συμβουλών καθώς και η ανάληψη της διαχείρισης πάσης φύσεως τεχνικών έργων
(θ) Η ανάληψη αντιπροσωπειών ημεδαπών ή αλλοδαπών εμπορικών ή τεχνικών οίκων.
(ι) Κάθε συναφής με τα ανωτέρω δραστηριότητα.
Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί:
- Να ιδρύει και να συμμετέχει σε κάθε είδους επιχειρήσεις ή εταιρίες οιουδήποτε εταιρικού τύπου και οιασδήποτε μορφής, ομοίου ή παρεμφερούς σκοπού, υφιστάμενες ή συσταθησόμενες στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή και να συμπράττει

και να συνεργάζεται καθ' οιονδήποτε τρόπο, συμπεριλαμβανομένης της σύστασης κοινοπραξιών, με τις ως άνω επιχειρήσεις και εταιρίες και εν γένει με τρίτους φυσικά ή νομικά πρόσωπα, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή,

- Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (π.χ. ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, με εταιρίες χρηματοδοτικής μίσθωσης, εταιρίες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, ανώνυμες εταιρίες διαχείρισης αμοιβαίων κεφαλαίων ακίνητης περιουσίας κλπ.) για την καλύτερη επίτευξη του σκοπού της.
- Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή, η οποία έχει ίδιο ή παρόμοιο ή συναφή σκοπό.
- Οι υπηρεσίες ακινήτων, ανακαινίσεις ανακατασκευές, επενοικίαση ενοικίαση ακινήτων, ανάπτυξη ακινήτων, εκδόσεις οικοδομικών αδειών και μεσιτικές υπηρεσίες , εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακίνητων, οικοπέδων , εκτάσεων, ξενοδοχείων , διαμερισμάτων , καταστημάτων.
- Η απόκτηση, οικοδόμηση, εκμετάλλευση, διαχείριση, ανάπτυξη, πώληση ακινήτων καθώς και η ανέγερση ή/και επισκευή ή/και αναπαλαίωση οικοδομών και εν γένει υπηρεσίες ακινήτων όπως η μίσθωση – υπομίσθωση ακινήτων, εκδόσεις οικοδομικών αδειών και μεσιτικές υπηρεσίες.
- Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων με οποιονδήποτε τρόπο και σύστημα.
- Η ανέγερση οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων εργολαβικά ή με αντιπαροχή.
- Η ίδρυση, οικοδόμηση, εκμετάλλευση, μίσθωση, διεύθυνση, διαχείριση τουριστικών εγκαταστάσεων συμπεριλαμβανομένων ξενοδοχείων, εστιατορίων –κέντρων διασκέδασης, συνεδριακών κέντρων, κέντρων θαλασσοθεραπείας, μαρινών, αθλητικών δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων.
- Η ανάληψη, εκπόνηση ή και ανάθεση σε τρίτους κάθε είδους τεχνικών μελετών (αρχιτεκτονικών, στατικών, μηχανολογικών, ηλεκτρολογικών, περιβαλλοντικών) καθώς και τεχνικών, οικονομικών και οικονομοτεχνικών μελετών.

ΑΡΘΡΟ 4ο
ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρίας είναι το ποσό των χιλίων (1.000,00) ευρώ το οποίο αναπροσαρμόζεται μεταξύ των εταίρων και διαμορφώνεται εννιακόσια εβδομήντα (970,00) ευρώ για τον πρώτο εξ αυτών και τριάντα (30,00) ευρώ για την δεύτερη.

ΑΡΘΡΟ 5Ο
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Η ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ των συνεταίρων στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρίας ορίζεται σε ποσοστό ανάλογο με το μέρος του κεφαλαίου που κατέβαλε ο καθένας, δηλαδή ο πρώτος συνεταίρος θα συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρίας κατά ποσοστό 97% και η δεύτερη συνέταιρος κατά ποσοστό 3%.

ΑΡΘΡΟ 6ο
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ της εταιρίας ορίζεται αόριστη, αρχίζει από σήμερα και λήγει με την κατά οιονδήποτε τρόπο λύση της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 7Ο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ της εταιρίας ανατίθεται και στους δυο συνεταίρους, οι οποίοι ενεργούν είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά, με τις εξαιρέσεις της παραγράφου β' του παρόντος όρου.

Με την ιδιότητα του Διαχειριστή και Εκπροσώπου της εταιρίας καθένας συνεταίρος είτε μόνος του είτε από κοινού με τους άλλους, μπορεί να συναλλάσσεται με τρίτους και να δεσμεύει με μόνη την υπογραφή του την εταιρία, να ενεργεί πληρωμές και εισπράξεις της εταιρίας, να χρησιμοποιεί την επωνυμία, το διακριτικό τίτλο και τα σήματα της εταιρίας για τις συναλλαγές της τελευταίας, να εκπροσωπεί την εταιρία έναντι κάθε δημόσιας αρχής, να παρίσταται για λογαριασμό της εταιρίας σε κάθε είδους και βαθμό Δικαστήρια και να διεξάγει τις δίκες της εταιρίας, να κατευθύνει την επιχειρηματική και παραγωγική δραστηριότητα της εταιρίας, να προσλαμβάνει και να απολύει προσωπικό, να τηρεί αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο τα λογιστικά και άλλα βιβλία της εταιρίας, όπως ορίζει ο νόμος και γενικά να διενεργεί κάθε τι που περιλαμβάνεται στην έννοια της εκπροσώπησης και διαχείρισης και είναι χρήσιμο ή/και απαραίτητο για την επίτευξη του σκοπού της εταιρίας.

Εξαιρετικά, προκειμένου για την έκδοση, οπισθογράφηση και αποδοχή κάθε είδους αξιογράφων στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας, αυτά απαιτείται να υπογράφονται και από τους δυο εδώ συμβαλλόμενους εταίρους. Επίσης για την πώληση ή με οποιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση ολόκληρης της επιχείρησης της εταιρίας ως ομάδας περιουσίας, απαιτείται η συμφωνία και σύμπραξη όλων των εταίρων.

Για τον έλεγχο της καλής εκπροσώπησης και διαχείρισης της εταιρίας ο κάθε συνεταίρος οφείλει να λογοδοτεί στους λοιπούς συνεταίρους, όλους μαζί ή χωριστά οποτεδήποτε αυτό του ζητηθεί και πάντως τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο, με τη λήξη κάθε διαχειριστικού έτους, υποχρεωμένος να επιδεικνύει όλα τα απαραίτητα για τον έλεγχο αυτό έγγραφα και στοιχεία. Για το σκοπό του πληρέστερου και συνολικού ελέγχου οι συνεταίροι οφείλουν να συντάσσουν ετήσιο ισολογισμό της οικονομικής πορείας της εταιρίας, η υπογραφή του οποίου από τους ιδίους επέχει θέση αμοιβαίας απαλλαγής τους από κάθε ευθύνη.

Δεν επιτρέπεται η αντικατάστασή του από άλλο φυσικό (ή νομικό πρόσωπο) που δεν πληροί τα τυπικά προσόντα που απαιτούνται για τη μεσιτεία ακινήτων.

Προκειμένου για την έκδοση, οπισθογράφηση και αποδοχή κάθε είδους αξιογράφων στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας, αυτά απαιτείται να υπογράφονται και από τους δυο εδώ συμβαλλόμενους εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 8^{Ο}
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

α) Οι συνέταιροι έχουν υποχρέωση παροχής προσωπικής εργασίας στους τομείς του σκοπού της εταιρίας. Για την εργασία αυτή οι συνέταιροι δεν έχουν αξίωση ειδικής αμοιβής. Η εν λόγω παροχή εργασίας δε σχετίζεται με την κάθε δύσης εργασίας που αφορά τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας.

β) Απαγορεύεται η μεταβίβαση προς τρίτο, μη συνέταιρο, μέρους ή όλου μερίδας συμμετοχής στην εταιρία, καθώς και η παρόμοια μεταβίβαση μεταξύ των συνεταίρων χωρίς ρητή και έγγραφη συναίνεση όλων. Η ίδια συναίνεση απαιτείται και για την πρόσληψη νέου συνεταίρου.

γ) Σε περίπτωση θανάτου συνεταίρου η εταιρία λύεται, εκτός εάν οι τυχόν περισσότεροι του ενός συνέταιροι, όλοι ή μερικοί από αυτούς, αποκτήσουν τη μερίδα του αποβιώσαντος, αποζημιώνοντας ανάλογα τους κληρονόμους του ή εάν οι κληρονόμοι, με τη συναίνεση του απομένοντος ή των απομενόντων συνεταίρων μεταβιβάσουν την εταιρική μερίδα του αποβιώσαντος σε κοινής αποδοχής τρίτον.

δ) Κάθε συνέταιρος, ο οποίος έχει νόμιμο λόγο εξόδου από την εταιρία υποχρεούται, πριν προχωρήσει σε οποιαδήποτε μονομερή ενέργεια, να προτείνει στους λοιπούς να αναλάβουν εκείνοι το δικό του μερίδιο συμμετοχής ή να μεταβιβαστεί αυτό σε τρίτον, υποδεικνυόμενο από τους λοιπούς ή τον απομένοντα συνεταίρο, ώστε να εξασφαλιστεί η μη λύση της εταιρίας.

Σε μία τέτοια περίπτωση ο συνεταίρος που έχει νόμιμο λόγο εξόδου υποχρεούται προτού αποχωρήσει από την εταιρία να εκτελέσει, να ολοκληρώσει και να παραδώσει στην εταιρία οποιοδήποτε έργο ή εργασία έχει αναλάβει, που εμπίπτει και εξυπηρετεί τον εταιρικό σκοπό και συνιστά υποχρέωση της εταιρίας έναντι τρίτων, άλλως υποχρεούται να ανορθώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα προκληθεί στην εταιρία από τη μη τήρηση της υποχρέωσής του αυτής.

ε) Για οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος καταστατικού απαιτείται η ομόφωνη απόφαση όλων των συνεταίρων.

Άρθρο 9ο
ΛΥΣΗ

Η ΛΥΣΗ της εταιρίας γίνεται για τους λόγους και με τους τρόπους που προβλέπει ο νόμος. Τυχόν μονομερής καταγγελία της εταιρίας από ένα συνεταίρο, η οποία θα γίνει άκαιρα ή χωρίς νόμιμο λόγο και θα προκαλέσει την πρόωρη λύση της εταιρίας υποχρεώνει τον καταγγέλοντα σε αποζημίωση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας που θα προκληθεί στους λοιπούς συνεταίρους από την καταγγελία αυτή. Δεν θεωρείται άκαιρη ή χωρίς νόμιμο λόγο η καταγγελία που γίνεται από την πλειοψηφία των προσώπων των συνεταίρων.

Άρθρο 10ο
Εκκαθάριση

Η ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ της εταιρίας γίνεται μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της και περιλαμβάνει απογραφή της περιουσίας της εταιρίας, ρευστοποίηση της, είσπραξη των απαιτήσεων της, πληρωμή των υποχρεώσεών της και διανομή τυχόν απομένοντος ενεργητικού στους συνεταίρους κατά το ποσοστό της συμμετοχής του καθενός. Εκκαθαριστές της εταιρίας ορίζονται από τώρα όλοι οι συνέταιροι, ενεργούντες από κοινού.

Για τα ζητήματα για τα οποία δεν γίνεται λόγος στο παρόν ισχύουν οι ρυθμίσεις των νόμων

Αφού συμφωνήσαμε όλα τα ανωτέρω, συντάξαμε και διαβάσαμε αυτά, υπογράφουμε το παρόν σε τέσσερα (4) όμοια αντίτυπα, όπου από ένα θα λάβει ο κάθε συμβαλλόμενος, ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια Οικονομική Εφορία και ένα στο αρμόδιο Πρωτοδικείο για να αποκτήσει η εταιρεία νομική προσωπικότητα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΝΤΖΙΡΤΖΗΣ ***ΑΛΕΞΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ***