ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Αθήνα, 10-02-2025

Αρ. Πρωτ.: 3558652

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 106 77, Αθήνα
Πληροφορίες : Β.Μπουρμά
Τηλέφωνο : 210-3893525

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ" Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανίας, Εμπορίου, Μελετών και Επενδύσεων».**

Την 10.02.2025 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5278550, η από 05.02.2025 ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ" Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανίας, Εμπορίου, Μελετών και Επενδύσεων»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 263901000,** η οποία συντάχθηκε δυνάμει της από 05.02.2025 απόφασης του Δ.Σ. της εταιρείας, σύμφωνα με την όποια ενέκρινε την παροχή ειδικής άδειας για την σύναψη συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη με τις διατάξεις των άρθρων 99-101του Ν.4548/2018, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

«Κατόπιν της από 5.02.2025 συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99-101 του Ν. 4548/2018, η Εταιρεία ανακοινώνει την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί της εγκρίσεως παροχής ειδικής άδειας για την κατάρτιση σύμβασης δανείου με τον μέτοχο Ελευθέριο-Ίωνα-Ερίκο Μουζάκη-Γκάγκνουμ.

Ειδικότερα, το Διοικητικό Συμβούλιο έχοντας λάβει υπόψιν του ότι ο εν λόγω μέτοχος αποτελεί συνδεδεμένο μέρος, κατέχοντας άμεσα ποσοστό 7,0894% και έμμεσα ποσοστό 14,1723% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου, καθώς και την από 27.1.2025 Έκθεση ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή σύμφωνα με την παρ. 1 του άρ. 101 του Ν. 4548/2018, αναγνωρίζει τον δίκαιο και εύλογο χαρακτήρα της συναλλαγής.

Κατόπιν των ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει την χορήγηση ειδικής άδειας ισχύος ενός (1) έτους για την κατάρτιση σύμβασης δανείου με τον μέτοχο Ελευθέριο-Ίωνα-Ερίκο Μουζάκη-Γκάγκνουμ, ποσού ύψους ευρώ έως ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (€1.500.000,00) μέσω μίας ή περισσοτέρων τμηματικών καταβολών. Το εν λόγω δάνειο θα συναφθεί έντοκο με σταθερό ετήσιο επιτόκιο 4%

υπολογιζόμενο επί εκάστου καταβληθέντος ποσού δανείου, η εξόφληση του οποίου (κεφαλαίου και τόκων) θα διενεργείται σε εκατόν είκοσι (120) μηνιαίες σταθερές ισόποσες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, με επιτόκιο υπερημερίας 0,83% για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο ΔΣ όπως προβεί στις δέουσες ενέργειες δημοσιεύσεως.»

-Η Έκθεση Αξιολόγησης του ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, σύμφωνα με το άρθρο 101 παρ.1 και παρ. 3 εδ. γ' του Ν.4548/2018.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης α/α

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΛΔΙΣΑΚΟΣ

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την αξιολόγηση της χορήγησης Δανείου στην εταιρεία «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανίας, Εμπορίου, Μελετών και Επενδύσεων» από τον «Ελευθέριο-Ίωνα-Ερίκο ΜΟΥΖΑΚΗ-ΓΚΑΓΚΝΟΥΜ» με βάση τις διατάξεις του άρθρου 101 του Ν.4548/2018

Αθήνα, 27 Ιανουαρίου 2025

Προς:
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανίας, Εμπορίου, Μελετών και Επενδύσεων»

Από:
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Θ. ΚΟΥΤΣΟΥΛΕΝΤΗΣ
Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Τ: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΣΟΛ Crowe

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. Ανάθεση εργασίας	3
II. Πληροφορίες για τα εμπλεκόμενα μέρη και τη συναλλαγή	3
III. Η υπό εξέταση συναλλαγή	3
IV. Σκοπός της Έκθεσης	4
V. Ευθύνη της διοίκησης της Εταιρείας	4
VI. Ευθύνη του ελεγκτή	5
VII. Επαγγελματική δεοντολογία και δικλίδες ποιότητας ελέγχου	5
VIII. Εύρος διενεργηθείσας εργασίας	5
IX . Συμπέρασμα	7
X. Περιοριστικοί Παράγοντες και Διευκρινίσεις	7

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την αξιολόγηση της χορήγησης Δανείου στην εταιρεία «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανίας, Εμπορίου, Μελετών και Επενδύσεων» από τον «Ελευθέριο-Ίωνα-Ερίκο ΜΟΥΖΑΚΗ-ΓΚΑΓΚΝΟΥΜ» με βάση τις διατάξεις του άρθρου 101 του Ν.4548/2018

Προς το
Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανίας, Εμπορίου, Μελετών και Επενδύσεων»

Ι. Ανάθεση εργασίας

Σύμφωνα με την εντολή που μας δόθηκε από τη διοίκηση της εταιρείας «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανίας, Εμπορίου, Μελετών και Επενδύσεων» (εφεξής η «Εταιρεία») και την από 23 Ιανουαρίου 2025 μεταξύ μας σύμβαση ανάθεσης έργου, η Εταιρεία μας ζήτησε την αξιολόγηση, σύμφωνα με τα άρθρα 99, 100 και 101 του ν. 4548/2018, του δίκαιου και εύλογου για την ίδια και τους μετόχους της που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων της μειοψηφίας, σχετικά με την χορήγηση δανείου από το μέτοχο «Ελευθέριο-Ίωνα-Ερίκο ΜΟΥΖΑΚΗ-ΓΚΑΓΚΝΟΥΜ» (εφεξής: «Συνδεδεμένο μέρος»).

ΙΙ. Πληροφορίες για τα εμπλεκόμενα μέρη και τη συναλλαγή

Α. Εντολέας και αποδέκτης της έκθεσης είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανίας Εμπορίου Μελετών και Επενδύσεων», με έδρα στο Αιγάλεω Αττικής, επί της οδού Κηφισού αρ. 41, Τ.Κ. 12242, με Αρ. ΓΕΜΗ 000263901000 και ΑΦΜ 094022631 (εφεξής «η Εταιρεία»), η οποία θα λάβει το δάνειο ποσού έως 1.500.000,00 ευρώ,

Β. Συμβαλλόμενο μέρος είναι ο μέτοχος «Ελευθέριος-Ίωνας-Ερίκος ΜΟΥΖΑΚΗΣ-ΓΚΑΓΚΝΟΥΜ» (εφεξής: «Συνδεδεμένο μέρος»), ο οποίος θα χορηγήσει το δάνειο ποσού έως 1.500.000,00 ευρώ.

Οι ανωτέρω αποτελούν συνδεδεμένα μέρη, δεδομένου ότι ο συμβαλλόμενος Δανειστής είναι Μέτοχος της συμβαλλόμενης Δανειολήπτριας εταιρείας, κατέχων άμεσα ποσοστό 7,0894% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και έμμεσα (από κοινού με τον αδερφό του Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας και έτερο των συνεκτελεστών, της υπ' αρ. 2243/2019 Δημόσιας Διαθήκης της θανούσης Μαρίας-Διονυσίας Μουζάκη, θυγατέρας και κληρονόμου του Ελευθερίου Μουζάκη) ποσοστό 14,1723% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

ΙΙΙ. Η υπό εξέταση συναλλαγή

Η Εταιρεία προτίθεται να συνάψει ιδιωτικό συμφωνητικό με το Συνδεδεμένο μέρος για την λήψη έντοκου δανείου ύψους έως 1.500.000,00 ευρώ με σκοπό την κάλυψη τρεχουσών αναγκών

ρευστότητας. Η εξόφληση κάθε χορηγηθέντος τμήματος του δανείου θα διενεργείται σε εκατόν είκοσι (120) μηνιαίες σταθερές ισόποσες τοκοχρεωλυτικές δόσεις. Το δάνειο συνάπτεται έντοκο με σταθερό ετήσιο επιτόκιο 4% (επί του υπολοίπου του κεφαλαίου) σε κάθε καταβλητέα δόση υπολογιζόμενο επί του υπολοίπου άληκτου κεφαλαίου του δανείου. Σε περίπτωση δε υπερημερίας της Δανειολήπτριας εταιρείας σχετικά με τον χρόνο επιστροφής του δανείου ως επιτόκιο υπερημερίας συμφωνείται το συμφωνηθέν πλέον 0,5% για κάθε μήνα καθυστέρησης.

IV. Σκοπός της Έκθεσης

Επειδή, η ανωτέρω λήψη δανείου αφορά σε συναλλαγή μεταξύ εταιρείας με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά και συνδεδεμένων μερών κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018 προκειμένου να ληφθεί απόφαση του αρμοδίου οργάνου για την έγκριση της λήψης δανείου, η Διοίκηση της Εταιρείας ανέθεσε στην ΣΟΛ Α.Ε. να συντάξει την απαιτούμενη, από τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018, έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 101 του Ν. 4548/ 2018 αναφορικά με την αξιολόγησή μας για το δίκαιο και εύλογο της ως άνω συναλλαγής συνδεδεμένων μερών.

Οι παραδοχές, η προσέγγιση, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Κανένα από τα πρόσωπα της παραγράφου 2 του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018, δεν συμμετείχαν στην κατάρτιση της παρούσας Έκθεσης.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς των άρθρων 99 – 101 του Ν. 4548/ 2018 και σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιοδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

V. Ευθύνη της διοίκησης της Εταιρείας

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την τήρηση των υποχρεώσεών της, που απορρέουν από τις διατάξεις των άρθρων 99, 100 και της παραγράφου 1 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018 και την αποπληρωμή του δανείου και την τήρηση των όσων προβλέπονται στο σχέδιο ιδιωτικού συμφωνητικού με το Συνδεδεμένο μέρος, το οποίο έθεσε υπόψη μας

Επίσης, η διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για τις πληροφορίες και τα στοιχεία τα οποία έθεσε υπόψη μας και επί των οποίων βασιστήκαμε προκειμένου να διατυπώσουμε τα συμπεράσματα μας σχετικά με το δίκαιο και το εύλογο της συναλλαγής.

ΣΟΛ Crowe

VI. Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στην έκδοση της παρούσας Έκθεσης, που βασίζεται στην διενεργηθείσα εργασία μας, για να κρίνουμε κατά πόσο η συναλλαγή αυτή είναι δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και τους μετόχους της που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018.

Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη για τις πληροφορίες και τα στοιχεία τα οποία τέθηκαν υπόψη μας προκειμένου να ολοκληρώσουμε την εργασία μας και να διατυπώσουμε τα συμπεράσματά μας. Δεν έχουμε διενεργήσει καμία ελεγκτική εργασία επί των πληροφοριών και των δεδομένων που λάβαμε και ως εκ τούτου δεν παρέχουμε καμίας μορφής διασφάλιση επί αυτών.

Η εργασία μας βασίστηκε επί σχεδίου ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο μας δόθηκε από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη για τυχόν αλλαγές επί του σχεδίου ιδιωτικού συμφωνητικού που εξετάσαμε. Σε περίπτωση τροποποίησης του σχεδίου ιδιωτικού συμφωνητικού που εξετάσαμε, τα αποτελέσματα της εργασίας μας ενδέχεται να ήταν διαφορετικά.

VII. Επαγγελματική δεοντολογία και δικλίδες ποιότητας ελέγχου

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κώδικα Επαγγελματικής Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (ΦΕΚ Β' 3916/7.11.2017) συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας, (Κώδικας IESBA), τις απαιτήσεις ανεξαρτησίας στο Μέρος 4Α του Κώδικα IESBA και τις απαιτήσεις του ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό (ΕΕ) Αριθμ. 537/2014.

Η ελεγκτική εταιρεία μας εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση ποιότητας για ελεγκτικές εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων καθώς και άλλες αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και, κατά συνέπεια, διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα δικλίδων ποιότητας ελέγχου που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

VIII. Εύρος διενεργηθείσας εργασίας

Με βάση την εντολή που λάβαμε από τη διοίκηση της Εταιρείας, διενεργήσαμε τις διαδικασίες, που κρίναμε κατάλληλες και οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια προκειμένου να κρίνουμε κατά πόσο η συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και τους μετόχους της που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας, όπως προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018.

Τέθηκαν υπόψη μας τα κάτωθι στοιχεία :

1. Οι τελευταίες δημοσιευμένες ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στις 30/06/2024 της Εταιρείας.

2. Το σχέδιο ιδιωτικού συμφωνητικού για τη σύναψη της συναλλαγής μεταξύ των συνδεδεμένων μερών.
3. Τα πρακτικά του Δ.Σ της Εταιρείας.
4. Τα στοιχεία της Εταιρείας όπως αυτά προκύπτουν από το Γ.Ε.ΜΗ.
5. Δημοσιευμένα επιτόκια δανεισμού της Τράπεζας της Ελλάδας.
6. Το Ανώτατο επιτόκιο υπερημερίας της Τράπεζας της Ελλάδας.

Βάσει των από 30/06/2024 ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, προκύπτει ότι η εταιρεία κλήθηκε να διαχειριστεί το θέμα της προσωρινής κατάσχεσης εις χείρας τρίτων στην οποία προέβη η Εθνική Τράπεζας της Ελλάδος για οφειλές που απορρέουν από αναφερόμενη εγγυητική ευθύνη υπέρ πρωτοφειλέτριας άλλης συνδεδεμένης εταιρείας (ειδικότερα ενότητες 7.6, 9 και 12 των από 30/06/2024 ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων). Κατά συνέπεια, και βάσει των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, κρίθηκε αναγκαία η ενίσχυση των ταμειακών της διαθεσίμων από το Συνδεδεμένο μέρος προκειμένου να αντιμετωπίσει τις αυξημένες ταμειακές της ανάγκες. Για το λόγο αυτό αποφασίστηκε η σύναψη δανείου.

Βάσει του συμφωνητικού προβλέπεται η παροχή από το Συνδεδεμένο μέρος χρηματικού ποσού ύψους ευρώ έως ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000,00) προς την Εταιρεία για το σκοπό της εξυπηρέτησης της ταμειακής ρευστότητας της τελευταίας. Το ανωτέρω δάνειο θα είναι έντοκο με σταθερό ετήσιο επιτόκιο 4% (επί του υπολοίπου του κεφαλαίου) σε κάθε καταβλητέα δόση υπολογιζόμενο επί του υπολοίπου άληκτου κεφαλαίου του δανείου. Σε περίπτωση δε υπερημερίας της Δανειολήπτριας εταιρείας σχετικά με τον χρόνο επιστροφής του δανείου ως επιτόκιο υπερημερίας συμφωνείται το συμφωνηθέν πλέον 0,5% για κάθε μήνα καθυστέρησης. Το συμφωνητικό επέχει θέση απόδειξης – αναγνώρισης της οφειλής της Εταιρείας, συνολικού ποσού ευρώ έως ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000,00) προς το Συνδεδεμένο μέρος και η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση επιστροφής του καταβλητέου ποσού σε εκατόν είκοσι (120) μηνιαίες σταθερές ισόποσες τοκοχρεωλυτικές δόσεις. Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση προσήκουσας υποβολής δήλωσης ψηφιακού τέλους συναλλαγής και καταβολής αυτού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο νόμο. Επίσης, τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν η μεταφορά του συμφωνηθέντος ποσού δανείου ύψους ευρώ έως ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000,00), να λαμβάνει χώρα μέσω τμηματικών καταθέσεων, κατόπιν προηγούμενης συνεννόησης και υποβολής έγγραφου αιτήματος της Εταιρείας προς το Συνδεδεμένο μέρος, σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η Εταιρεία. Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ότι οποιαδήποτε τροποποίηση του συμφωνητικού θα είναι δυνατή αποκλειστικά με έγγραφη συμφωνία μεταξύ Εταιρείας και Συνδεδεμένου μέρους και αποκλείεται κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο, δεδομένου ότι οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν και καθιερώνουν τον γραπτό τύπο ως συστατικό και αποδεικτικό των μεταξύ τους συμφωνιών.

Δεδομένου, ότι α) το συμβατικό επιτόκιο δεν υπερβαίνει το ανώτερο όριο επιτοκίου δανεισμού από τρίτες ανεξάρτητες οντότητες και β) ότι το επιτόκιο υπερημερίας είναι μικρότερο από το ανώτερο όριο που ορίζει η Τράπεζα της Ελλάδας θεωρούμε ότι η συναλλαγή δεν επιβαρύνει την εταιρεία με πρόσθετο κόστος δανεισμού και δεν θίγει τα συμφέροντα των μετόχων που δεν

αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας όπως προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018.

IX . Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας και λαμβάνοντας υπόψη μας τη σκοπιμότητα της συναλλαγής για την Εταιρεία, όπως περιγράφονται στην παρούσα Έκθεση, δεν περιήλθε στην αντίληψή μας, οτιδήποτε που θα μας κάνει να πιστεύουμε ότι η συναλλαγή αυτή δεν είναι δίκαιη και εύλογη για αυτή και τους μετόχους της που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας και δεν εντοπίσαμε ύπαρξη όρων που ενδεχομένως να δεικνύουν την μη επαρκή προστασία των συμφερόντων των μερών, όπως προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018.

Χ. Περιοριστικοί Παράγοντες και Διευκρινίσεις

Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της αξιολόγησης του δίκαιου και εύλογου της υπό εξέταση συναλλαγής συνδεδεμένων μερών είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 23 Ιανουαρίου 2025. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση ή πλαίσιο εφαρμογής.

Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκαν ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή επαναεπιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

Επιπρόσθετα, οι παραδοχές και η μεθοδολογία που εφαρμόστηκαν, καθώς και τα αποτελέσματα της παρούσας ενδέχεται να μην είναι κατάλληλα εάν η εργασία μας είχε διενεργηθεί για λογαριασμό ενός άλλου εντολέα. Η επαγγελματική μας γνώμη, για το δίκαιο και το εύλογο της υπό αξιολόγηση συναλλαγής των συνδεδεμένων μερών, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 – 101 του Ν. 4548/2018 δεν έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις ανάγκες των πιστωτών της Εταιρείας.

Δεν διενεργήσαμε έλεγχο ή καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, στο πλαίσιο της σύνταξης της συγκεκριμένης Έκθεσης. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα αποτελέσματα του δίκαιου και εύλογου της συγκεκριμένης συναλλαγής των συνδεδεμένων μερών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018, βασίστηκαν στις πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, στηρίζονται αποκλειστικά στα δεδομένα και τις πληροφορίες που τέθηκαν υπόψη μας από τη Διοίκηση της Εταιρείας στο πλαίσιο

ΣΟΛ Crowe

της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας γνώμη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως γνώμη συμβουλευτικής φύσης για τη λήψη της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου ή της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 100 του Ν. 4548/2018 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτή ή ως εισήγηση, ή ως πρόταση, για τη διενέργεια της υπό εξέταση συναλλαγής.
Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, εκτός των μετόχων της Εταιρείας που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018, συμπεριλαμβανομένων και των μετόχων της μειοψηφίας αυτής.

Η εργασία που διενεργήσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης, αφορά υπηρεσίες της περίπτωσης (γ) της παραγράφου 6 του Διεθνούς Προτύπου Εργασιών Διασφάλισης 3000 (Αναθεωρημένο). Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμίας μορφής διασφάλιση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
Για τον υπογράφοντα Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή όπως και για την ελεγκτική εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε., δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγ. 1 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018.

Αθήνα, 27 Ιανουαρίου 2025

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Θ. ΚΟΥΤΣΟΥΛΕΝΤΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 39261

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125