ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Πληροφορίες: ARVANITAKI MARIA
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα,10/02/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3556121

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΟΥΜΠΟΥΝΑΣ-ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ Ο.Ε**, και αριθμό ΓΕΜΗ **020798930000 (ΑΦΜ 997772361)**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **10/02/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5278379**, το από 06/02/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 1 που αφορά το διακριτικό τίτλο του υποκαταστήματος της εταιρείας ο οποίος είναι «**Saint George Boutique Rooms**», και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΠΟΥΜΠΟΥΝΑΣ-ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ Ο.Ε**», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 020798930000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΜΠΟΥΜΠΟΥΝΑΣ-ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ Ο.Ε
ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 3, 65302, ΚΑΒΑΛΑ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΜΠΟΥΜΠΟΥΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ Ο.Ε.»

Α.Φ.Μ. 997772361 ΓΕΜΗ 020798930000

1. Σύσταση και επωνυμία

Συστήθηκε ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΜΠΟΥΜΠΟΥΝΑΣ – ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ Ο.Ε.**» με ομόρρυθμους εταίρους τον Κωνσταντίνο Μπουμπούνα του Ιωάννη με ΑΦΜ 077872387 και την Μαρία Μιχαηλίδου με ΑΦΜ 047576655, οι οποίοι και θα ευθύνονται εις ολόκληρο και απεριόριστα έναντι τρίτων για όλα τις υποχρεώσεις της εταιρείας. Ρητώς αναφέρεται, ότι μόνο δια του υποκαταστήματος της εταιρείας στην Κομοτηνή, που αφορά υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων, ο διακριτικός τίτλος – επωνυμία του καταλύματος θα είναι «**Saint George Boutique Rooms**".

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Καβάλας με απόφαση των διαχειριστών μπορούν να ιδρύονται γραφεία ή υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα, καθώς επίσης και να μεταφέρεται η έδρα της εταιρείας, όπως ορίζει ο νόμος. Για την μεταφορά των γραφείων της εταιρείας απαιτείται πράξη των διαχειριστών με την οποία θα καθορίζονται και οι αρμοδιότητες των υποκαταστημάτων.

3. Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων – ξενοδοχείων ιδιόκτητων και μη, η ανάληψη και κατασκευή πολυώροφων κτιρίων ή μονοκατοικιών με το σύστημα της αντιπαροχής ή σε ιδιόκτητα οικόπεδα και η πώληση καταστημάτων, μονοκατοικιών, διαμερισμάτων και λοιπών χώρων, η εκμετάλλευση ιδιόκτητων ή ενοικιαζόμενων ακινήτων (κτιρίων, οικοπέδων, καταστημάτων, κατοικιών κλπ.), η εκμετάλλευση θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων (parking), η ανάληψη και κατασκευή έναντι αμοιβής κάθε φύσεως τεχνικών έργων του Δημόσιου και του Ιδιωτικού τομέα καθώς και η κατασκευή κάθε είδους έργων υποδομής και κτιρίων.

4. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου.

5. Κεφάλαιο

Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ, το οποίο αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων, οι οποίες καταβλήθηκαν και κατατέθηκαν σήμερα στο ταμείο της εταιρείας ως εξής:

α) από τον ομόρρυθμο εταίρο Κωνσταντίνο Μπουμπούνα του Ιωάννη καταβλήθηκαν εκατό χιλιάδες (100.000) ευρώ, δηλαδή το 50% του εταιρικού κεφαλαίου,

β) από τον ομόρρυθμο εταίρο Μαρία Μιχαηλίδου του Χρήστου καταβλήθηκαν εκατό χιλιάδες (100.000) ευρώ, δηλαδή το 50% του εταιρικού κεφαλαίου,

Με ομόφωνη απόφαση των εταίρων που τροποποιεί το παρόν, το κεφάλαιο της εταιρείας μπορεί να αυξάνεται απεριορίστως με πρόσθετες ή συμπληρωματικές εισφορές.

6. Υποχρεώσεις συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται αμοιβαίως να συμβάλλουν για την προώθηση, επίτευξη και ευόδωση του σκοπού της εταιρείας και υπέχουν μεταξύ τους υποχρέωση πίστεως, χωρίς όμως να αποκλείεται η συμμετοχή τους σε άλλες εταιρείες, ακόμη και με τον ίδιο σκοπό, ή η εκ μέρους τους άσκηση της ίδιας ή παρόμοιας επιχειρηματικής δραστηριότητας ή προσωπική παροχή εργασίας προς τρίτους.

7. Διαχείριση και εκπροσώπηση

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται αμφότεροι οι εταίροι αυτής, Κωνσταντίνος Μπουμπούνας και Μαρία Μιχαηλίδου, οι οποίοι, ενεργώντας από κοινού ή και ατομικά, δια μόνης της υπογραφής τους κάτωθι της εταιρικής σφραγίδας, δεσμεύουν νομίμως την εταιρεία, διενεργούν τις εισπράξεις και τις πληρωμές της εταιρείας, τηρούν τα νόμιμα βιβλία αυτής και γενικώς αποφασίζουν και ενεργούν όλες τις πράξεις διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως της εταιρείας, ιδίως δε συνάπτουν συμβάσεις οιασδήποτε φύσεως που έχουν σχέση με τους σκοπούς της εταιρείας, αναλαμβάνουν χρήματα από τον τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας, παρέχουν εμπράγματη ασφάλεια στα ακίνητα της εταιρείας, εγγυώνται υπέρ τρίτων προσώπων, εκδίδουν, αποδέχονται και τριτεγγυώνται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή ή επιταγές και τις μεταβιβάζουν δια

οπισθογραφήσεως ή εκχωρήσεως. Οι δανειακές συμβάσεις υπογράφονται από κοινού.

Οι διαχειριστές, ενεργώντας από κοινού ή ατομικά, εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον κάθε τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, και κάθε διοικητικής ή φορολογικής αρχής, ιδίως την εκπροσωπεί στις σχέσεις της με το Ελληνικό Δημόσιο, τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες, τα Τεχνικά και Εμπορικά Επιμελητήρια, τους Δήμους, Νομαρχίες, τις Πολεοδομίες, το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων, το ΤΣΜΕΔΕ, το ΥΓΜΕ και τα λοιπά Ταμεία κύριας ή επικουρικής ασφάλισης, τα λοιπά Επιμελητήρια και τις Τράπεζες. Ειδικά οι διαχειριστές, ενεργώντας ατομικά, εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλη τη διαδικασία κατάθεσης προσφορών του Δημοσίου, συμμετέχουν σε διαγωνισμούς και δημοπρασίες Δημοσίων Έργων και, σε περίπτωση κατακύρωσης, υπογράφουν τις σχετικές συμβάσεις και κάθε απαραίτητο έγγραφο, μπορεί δε να ορίζουν τρίτο πρόσωπο, μη εταίρο, ως εκπρόσωπο της εταιρείας για την επίδοση των προσφορών. Οι διαχειριστές εκπροσωπούν ακόμη την εταιρεία ενώπιον όλων των ελληνικών δικαστηρίων, ανεξαρτήτως βαθμού και δικαιοδοσίας, ή διαιτητικών δικαστηρίων. Μπορεί δε να διορίζουν πληρεξουσίους δικηγόρους. Όσο αφορά την μεταβίβαση ακινήτων του εργολαβικού ανταλλάγματος και ακινήτων της εταιρίας γενικά θα απαιτείται η υπογραφή και των δύο διαχειριστών – εκπροσώπων, το ίδιο θα συμβαίνει και όταν πρόκειται να εγγραφούν βάρη (προσημειώσεις – υποθήκες) σε βάρος της ακίνητης περιουσίας της εταιρίας.

Οι διαχειριστές μπορεί να αναθέτουν, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, όλες ή μερικές από τις παραπάνω εξουσίες διαχείρισης ή εκπροσώπησης της εταιρείας καθώς και την εξουσία διενέργειας κάθε άλλης πράξης προς ευόδωση των σκοπών της εταιρείας σε τρίτο πρόσωπο μη εταίρο.

Ταμίας της εταιρείας ορίζονται από κοινού οι δύο διαχειριστές.

8. Απογραφή και ισολογισμός

Η διαχειριστική περίοδος θα κλείνει στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους. Ακολούθως, θα συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός της χρήσης, ο οποίος, αφού ελέγχεται και εγκρίνεται με απλή πλειοψηφία από τους εταίρους, θα καθίσταται οριστικός και θα καταχωρείται στα οικεία βιβλία της εταιρείας.

9. Συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημίες

Οι συμβαλλόμενοι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας σύμφωνα με τη αναλογία συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρείας, δηλαδή ο κάθε

εταίρος μετέχει κατά 50%.. Στις δαπάνες και στα έξοδα της εταιρείας συμμετέχουν κατά 50% οι ομόρρυθμοι εταίροι.

Μετά την έγκριση του ισολογισμού και την αφαίρεση των τυχόν εξόδων, θα διανέμονται τα κέρδη. Κατά την διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου είναι δυνατόν, με απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία, να γίνονται αναλήψεις από το ταμείο της εταιρείας προς κάλυψη των τρεχουσών ατομικών και οικογενειακών αναγκών τους. Οι αναλήψεις αυτές θα γίνονται μηνιαίως, το ποσό δε που θα λαμβάνει κάθε εταίρος θα συμψηφίζεται με εκείνο, το οποίο δικαιούται να λάβει στο τέλος της διαχειριστικής περιόδου. Με ομόφωνη απόφαση των εταίρων, τα κέρδη της εταιρείας μπορούν να διανέμονται και πριν από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου.

10. Απαγόρευση μεταβίβασης εταιρικής μερίδας

Η μεταβίβαση, εκχώρηση ή επιβάρυνση με οποιοδήποτε τρόπο της εταιρικής μερίδας και των δικαιωμάτων και τυχόν υποχρεώσεων των εταίρων που απορρέουν από τη συμμετοχή τους στην εταιρεία, απαγορεύεται, χωρίς προηγούμενη ομόφωνη απόφαση των εταίρων, η οποία αποδεικνύεται μόνο εγγράφως.

Η είσοδος νέου εταίρου στην εταιρεία ή η αποχώρηση εταίρου από αυτή επιτρέπεται μόνο με ομόφωνη απόφαση των εταίρων, η οποία αποδεικνύεται μόνο εγγράφως.

11. Λύση, εκκαθάριση και διανομή περιουσίας

Η λύση της εταιρείας επέρχεται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων η οποία πρέπει να αποδεικνύεται εγγράφως.

Ο θάνατος, η πτώχευση, η αποχώρηση εταίρου ή η κήρυξη σε δικαστική συμπαράσταση ενός από τους εταίρους δεν προκαλεί τη λύση της εταιρείας, αλλά αυτή θα συνεχίζεται από τους λοιπούς εταίρους, ακόμη και αν οι κληρονόμοι είναι ανήλικοι.

Τη λύση της εταιρείας θα ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης και ως εκκαθαριστές ορίζονται οι ομόρρυθμοι εταίροι με σκοπό την απογραφή της εταιρικής περιουσίας και την τακτοποίηση κάθε εκκρεμότητας. Η εκκαθάριση θα γίνεται κατά τρόπον που δεν θα παρακωλύει τις τρέχουσες εργασίες της εταιρείας. Κατά την εκκαθάριση θα εξοφλούνται πρώτον τα τυχόν χρέη προς τρίτους, στη συνέχεια τα τυχόν χρέη των εταίρων μεταξύ τους και, τέλος, θα αποδίδονται στους εταίρους οι εισφορές τους. Οι τυχόν εισφορές σε εργασία ή σε χρήση πράγματος

δεν αποδίδονται. Τα τυχόν εναπομένοντα εταιρικά περιουσιακά στοιχεία θα διανέμονται κατά το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου στο κεφάλαιο της εταιρείας.

12. Παρέκταση αρμοδιότητας

Κάθε διαφορά ή αμφισβήτηση που αφορά τις σχέσεις των εταίρων μεταξύ τους ή μεταξύ αυτών και της εταιρείας, τη σύσταση, τη λειτουργία ή την εκκαθάριση της εταιρείας, υπάγεται στα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια της Καβάλας.

13. Τροποποιήσεις του παρόντος

Κάθε τροποποίηση ή κατάργηση των όρων και συμφωνιών του παρόντος θα καταρτίζεται και θα αποδεικνύεται μόνον εγγράφως.

Αυτά συμφώνησαν και αποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και σε πίστωση των παραπάνω συνέταξαν το παρόν σε τρία αντίτυπα, τα οποία διαβάστηκαν και υπογράφηκαν από αυτούς, καθένας δε έλαβε ένα αντίτυπο.

Οι συμβαλλόμενοι

Κωνσταντίνος Μπουμπούνας

Μαρία Μιχαηλίδου