ZOUMPOULIA SIAKKA
Digitally signed by ZOUMPOULIA SIAKKA
Date: 2025.02.10 14:57:54 +02'00'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: ΞΑΝΘΗΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
Τηλέφωνο: 2541025105
E-mail: litsa@ebex.gr

Ξάνθη,10/02/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3555835

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΖΕΡΕΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΩΔΟΜΗ ΞΑΝΘΗΣ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **012741646000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **10/02/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5278343**, το από 06/02/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο **2**, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΖΕΡΕΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε», το διακριτικό τίτλο ΑΝΩΔΟΜΗ ΞΑΝΘΗΣ Ο.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 012741646000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΖΕΡΕΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε
ΠΕΤΕΙΝΟΣ Ο.Τ. 41 0, 67100, ΞΑΝΘΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΖΕΡΕΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. » «ZERENIDIS PANAGIOTIS AND CO G.P.» ΜΕ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 012741646000

Α) ΣΚΟΠΟ

Στην Ξάνθη σήμερα την .6.η.. του μηνός Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025) μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1) **Ζερενίδης Παναγιώτης** του Κωνσταντίνου, κάτοικο Ξάνθης , κάτοχο του με αριθμό ΑΕ 766061/30.06.2007 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Ξάνθης , με ΑΦΜ 034464494. (Α-Β) ΔΟΥ Ξάνθης, ομόρρυθμος εταίρος,

2) **Ζερενίδης Ιωάννης** του Κωνσταντίνου , κάτοικος Ξάνθης , κάτοχος του με αριθμό ΑΜ 293863/08.04.2015 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Ξάνθης , με ΑΦΜ 045469450, (Α-Β) ΔΟΥ Ξάνθης , ομόρρυθμος εταίρος,

συμφωνηθήκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν ανεπιφύλακτα δεκτά τα παρακάτω:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Οι δύο συμβαλλόμενοι , μαζί με τον Ζερνίδη Νικόλαο του Ιορδάνη – ετερόρρυθμος εταίρος, κάτοικο Ξάνθης , κάτοχος του με αριθμό Ν.750925/09.05.1986 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Ξάνθης , με ΑΦΜ 055145787, (Α-Β) ΔΟΥ Ξάνθης, συνέστησαν , με το από 1ης Δεκεμβρίου του έτους 2003 εταιρικό σύστασης, που νόμιμα κατατέθηκε και καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταίρων του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 73 και ημεροχρονολογία 15/12/2003, ετερόρρυθμη εταιρεία , με την επωνυμία Ζερενίδης Παναγιώτης & Σια ΕΕ και ΑΦΜ 999388280. Εν συνεχεία με την 16ης Δεκεμβρίου του έτους 2005 τροποποίηση εταιρικού της ετερόρρυθμου εταιρείας η οποία νόμιμα κατατέθηκε και καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 158 και ημεροχρονολογία 15/12/2005 αποχώρησε από την εταιρεία ο ετερόρρυθμος εταίρος Ζερενίδης Νικόλαος του Ιορδάνη παραχωρώντας το ποσοστό του 10% επί του συνόλου στον Ζερενίδη Ιωάννη του Κωνσταντίνου με το ανάλογο αντίτιμο και χωρίς καμία άλλη υποχρέωση. Επίσης η εταιρεία από ετερόρρυθμη μετατράπηκε σε Ομόρρυθμη με την επωνυμία **Ζερενίδης Παναγιώτης & ΣΙΑ Ο.Ε.** και διακριτικό τίτλο <<ΑΝΩΔΟΜΗ Ο.Ε.>> ως έχει μέχρι και σήμερα.

Με την από 21ης Δεκεμβρίου του έτους 2015 τροποποίηση του εταιρικού σύστασης, το οποίο νόμιμα κατατέθηκε και καταχωρήθηκε στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 135274.192324/28.12.2015 αποφασίστηκε η παύση του υποκαταστήματος επί του Ο.Τ. 41, οικοδομής 01, 131,27 τ.μ. στον οικισμό Πετεινό, του Δήμου Βιστωνίδας , του Νομού Ξάνθης. Επίσης αποφασίζεται η μεταφορά της έδρας από την Οδό 4ης Οκτωβρίου 15Α, του Δήμου Ξάνθης του Ν. Ξάνθης στο Ο.Τ. 41, οικοδομής 01, 131,27 τ.μ. στον οικισμό Πετεινό, του Δήμου Βιστωνίδας, του Νομού Ξάνθης.

Σήμερα με το παρόν οι συμβαλλόμενοι τροποποιούν το άρθρο δύο (2) του κωδικοποιημένου καταστατικού. Αποφασίζεται η επέκταση του σκοπού και στις υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων μέσω των ψηφιακών πλατφορμών στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού.

Το άρθρο 2 διαμορφώνονται ως εξής:

Σκοπός της εταιρείας είναι ανέγερση πολυώροφων οικοδομών ή μονοκατοικιών σε ίδια οικόπεδα και η πώληση αυτών, η ανέγερση πολυώροφων οικοδομών ή μονοκατοικιών σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής, η ανάληψη και εκτέλεση ιδιωτικών τεχνικών έργων και αγορά και πώληση ακινήτων, η παροχή αρχιτεκτονικών δραστηριοτήτων και δραστηριοτήτων μηχανικών, τεχνικές δομικές και αναλύσεις η ανάληψη και εκτέλεση ιδιωτικών και δημοσίων τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού, δραστηριότητες συναφείς προς τις χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες, **υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων μέσω των ψηφιακών πλατφορμών στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού** και η άσκηση ενδοκοινοτικών αποκτήσεων και παραδόσεων αγαθών και υπηρεσιών.

Άρθρο 1: Σύσταση Επωνυμία

Συνιστάται ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία <<ΖΕΡΕΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.>> η οποία αποτυπώνεται με λατινικούς χαρακτήρες «ZERENIDIS PANAGIOTIS AND CO G.P..».

Άρθρο 2: Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι ανέγερση πολυώροφων οικοδομών ή μονοκατοικιών σε ίδια οικόπεδα και η πώληση αυτών, η ανέγερση πολυώροφων οικοδομών ή μονοκατοικιών σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής, η ανάληψη και εκτέλεση ιδιωτικών τεχνικών έργων και αγορά και πώληση ακινήτων, η παροχή

αρχιτεκτονικών δραστηριοτήτων και δραστηριοτήτων μηχανικών, τεχνικές δομικές και αναλύσεις η ανάληψη και εκτέλεση ιδιωτικών και δημοσίων τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού, δραστηριότητες συναφείς προς τις χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες, **υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων μέσω των ψηφιακών πλατφορμών στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού** και η άσκηση ενδοκοινοτικών αποκτήσεων και παραδόσεων αγαθών και υπηρεσιών.

Άρθρο 3: Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ένα ιδιόκτητο γραφείο επί του Ο.Τ. 41, οικοδομής 01, 131,27 τ.μ. στον οικισμό Πετεινό, του Δήμου Βιστωνίδας , του Νομού Ξάνθης, το οποίο βρίσκεται στον πρώτο όροφο οικοδομής η οποία ανεγέρθη από την εταιρεία μας προς τήρηση του με αριθμό εργολαβικού συμβολαίου 22.408/21-12-2005 και σύμφωνα την αριθμό οικοδομικής άδειας ΝΑ229/07-05/07/2007. Το υποκατάστημα το οποίο προϋπήρχε στην παρούσα διεύθυνση παύει να υφίσταται. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, αντιπροσωπείες της εταιρίας στην ίδια ή άλλη πόλη της Ελλάδας ή στο εξωτερικό, ακολουθούσα τη διαδικασία που ορίζει ο Κ.Φ.Α.Σ.

Άρθρο 4: Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας συμφωνείται αόριστη.

Άρθρο 5: Εταιρικό Κεφάλαιο – Ποσοστά Συμμετοχής

Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο συνολικό ποσό των πενήντα τριών χιλιάδων τριακοσίων σαράντα τεσσάρων ευρώ και είκοσι δύο λεπτών (53.344,22) στον σχηματισμό του οποίου ο Ζερενίδης Παναγιώτης του Κωνσταντίνου συμμετέχει με ποσοστό εβδομήντα 70% επί τοις εκατό επί του συνόλου αυτού και ο Ζερενίδης Ιωάννης_του Κωνσταντίνου συμμετέχουν με ποσοστό τριάντα 30% επί τοις εκατό επί του συνόλου αυτού. Ποσό τριάντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ και δέκα λεπτών (35.764,10) του εταιρικού κεφαλαίου χρησιμοποιήθηκε με σκοπό την κάλυψη της ιδίας συμμετοχής που προέκυψε έπειτα από την υπαγωγή της εταιρείας στις ευεργετικές διατάξεις του <<Γ' Κ.Π.Σ. επιχειρησιακού προγράμματος Π.Ε.Π.

Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (4.2 θεματική ενότητα <<Ολοκληρωμένα Αστικά – Λοιποί Κλάδοι του Τριτογενή Τομέα>> από το Μέτρο 4.2 Προκήρυξη Ενίσχυσης ΜΜΕ στις περιοχές ολοκληρωμένης αστικής ανάπτυξης).

Άρθρο 6: Συμμετοχή στις Κερδοζημίες

Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου στο κεφάλαιο.

Άρθρο 7: Διαχείριση - Εκπροσώπηση

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται οι α) Ζερενίδης Παναγιώτης του Κωνσταντίνου και β) Ζερενίδης Ιωάννης του Κωνσταντίνου, οι οποίοι από κοινού ή ο καθένας τους ατομικά έχουν το δικαίωμα να ενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρίας και να υπογράφουν για λογαριασμό της κάθε έγγραφο με την ένδειξη «για την εταιρία», έναντι οποιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων κάθε βαθμού, Πολιτικών, Διοικητικών, Ποινικών ή Διαιτητικών και κάθε άλλης οποιασδήποτε Αρχής, Πιστωτικών Οργανισμών, Τραπεζών κλπ. σαν ενάγοντες ή σε χρήση και παραίτηση κάθε ένδικου μέσου, τακτικού ή εκτάκτου, να δίνουν και να υπάγουν όρκους και διορίζουν και παύουν πληρεξούσιους δικηγόρους και γενικά να επιχειρούν κάθε διαδικαστική πράξη ή άλλη συναφή και παρίστανται για την εταιρία σε όλα τα στάδια και όλους τους βαθμούς Δικαιοδοσίας συμπεριλαμβανομένου του Άρειου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας, του Ελεγκτικού Συνεδρίου και του Ειδικού Δικαστηρίου Συγκρούσεως Καθηκόντων, καθώς και κάθε μέχρι τώρα μη προβλεπόμενο αλλά μέλλον να λειτουργήσει δικαιοδοτικό όργανο. Να υπογράφουν κάτω από την εταιρική επωνυμία την αλληλογραφία και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο που δημιουργεί δικαιώματα και υποχρεώσεις. Να διαπραγματεύονται και να συνάπτουν τις προς εκπλήρωση των σκοπών της εταιρίας, συμβάσεις αγορών, πωλήσεων, μισθώσεων, εκμισθώσεων, προμηθειών κλπ., υπογράφουν τα σχετικά συμβόλαια, τιμολόγια ή κάθε άλλο συμφωνητικό, να εισπράττουν και να καταβάλλουν χρήματα, χορηγώντας και λαμβάνοντας τις σχετικές αποδείξεις, εξοφλητικές, πιστωτικές ή υποσχετικές.

Να συμβάλλονται (από κοινού ή ο καθένας μόνος του) με τις Τράπεζες για το άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων και έκδοση εγγυητικών επιστολών. Να συμβιβάζονται για τυχόν διαφορά και κάτω από όρους που κρίνουν συμφέροντες, να ενεργούν

κατασχέσεις συντηρητικές ή αναγκαστικές και γενικά να διαχειρίζονται την εταιρική περιουσία. Ειδικά για την κατάθεση και ανάληψη από κάθε φύσης λογαριασμό στο όνομα της εταιρίας μπορούν να αναλαμβάνουν ή να καταθέτουν οποιοδήποτε ποσό απεριόριστα.

Κατ' εξαίρεση, ειδικά για τις κατωτέρω πράξεις η εταιρία θα δεσμεύεται μόνον εφόσον συμπράξουν και οι δυο διαχειριστές :

α) Συμβάσεις πιστώσεως ή δανείου με τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

β) Συμβάσεις εγγυήσεως υπέρ οιουδήποτε τρίτου.

γ) Υποθήκευση ακίνητων της εταιρίας ή συναίνεση για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακίνητων της εταιρείας.

Σε περίπτωση που ένας διαχειριστής εταίρος πλήρως αδυνατεί, ή κηρυχτεί σε δικαστική συμπαράσταση ή πτωχεύσει, τότε την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας αναλαμβάνει ο άλλος διαχειριστής εταίρος μόνος του υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Σε περίπτωση κωλύματος ενός εκ και των δύο διαχειριστών, δικαιούται να εξουσιοδοτήσουν τον άλλον εταίρο για την διενέργεια συγκεκριμένων διαχειριστικών ή εκπροσωπευτικών πράξεων. Η εξουσιοδότηση πρέπει να είναι έγγραφη και δίδεται είτε με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο είτε με ιδιωτικό έγγραφο με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του διαχειριστή-εκπροσώπου από αρμόδια αρχή.

Ειδικά για την παραχώρηση της εξουσίας διενέργειας συγκεκριμένων και περιορισμένων εκπροσωπευτικών εξουσιών σε τρίτα πρόσωπα (εταίρους, υπάλληλους της εταιρίας ή τρίτους), στα πλαίσια της οργανώσεως των εργασιών της εταιρίας απαιτείται σύμπραξη και των δύο (2) διαχειριστών.

Οι διαχειριστές δεν δικαιούνται ιδιαίτερη αμοιβή για την εκπλήρωση των καθηκόντων του.

Άρθρο 8: Ισολογισμός Εταιρίας – Κέρδη και Ζημίες

Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη & ζημιές) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία. Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η διανομή κερδών *και* πριν το τέλος της χρήσεως.

Άρθρο 9: Λύση και Εκκαθάριση της Εταιρείας

Η εταιρεία λύνεται και προ της παρόδου του χρόνου διάρκειας της, είτε για σπουδαίο λόγο, είτε κατόπιν συμφωνίας των εταίρων καταχωρημένης στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης. Σε περίπτωση θανάτου τινός των εταίρων η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των κληρονόμων του αποβιώσαντος και του επιζώντα εταίρου. Οι κληρονόμοι του αποβιώσαντος υπεισέρχονται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του δικαιοπάροχου των και δεν μπορούν να αποχωρήσουν από την εταιρεία ούτε να ζητήσουν την λύση αυτής πριν ολοκληρωθούν τα ανειλημμένα έργα της εταιρείας. Σε περίπτωση απαγόρευσης ή πτώχευσης τινός των εταίρων η εταιρεία λύνεται. Η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας ως και η εκχώρηση της εμπορικής ιδιότητας προς τρίτους απαγορεύεται, εκτός αν συμφωνούν έγγραφα όλοι οι εταίροι. Μετά την λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης και η διανομή της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους κατά τον λόγο συμμετοχής τους. Την εκκαθάριση ενεργούν οι εταίροι από κοινού ή εκκαθαριστής που ορίζεται από αυτούς ή σε περίπτωση διαφωνίας από το δικαστήριο. Για κάθε θέμα που θα προκύψει κατά την διάρκεια λειτουργίας της εταιρίας, ισχύει το γράμμα και το πνεύμα του παρόντος καταστατικού, κατόπιν δε οι σχετικές διατάξεις του Αστικού κώδικα και του Εμπορικού Νομού.

Άρθρο 10: Ρύθμιση Λοιπόν Θεμάτων

Οι εταίροι επιφυλάσσονται για το δικαίωμα τροποποίησης του παρόντος συμφωνητικού ή άρθρων αυτού οπότε κρίνεται αναγκαίο για την καλύτερη εξυπηρέτηση του εταιρικού σκοπού . Κάθε τροποποίηση του καταστατικού θα γίνεται εγγράφως, αφού βέβαια τηρηθεί κάθε νόμιμη διαδικασία. Η λειτουργία της εταιρίας διέπετε από το παρόν καταστατικό και συμπληρωματικά από τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν το οποίο αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφτηκε από όλους τους συμβαλλόμενους εταίρους όπως ακολουθεί:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

(α)	(β)
ΖΕΡΕΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΖΕΡΕΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ