Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.02.05 14:21:26 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/02/2025
Αριθ. Πρωτ.:3554352

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **MARAVIO CAPITAL I.K.E.**, το διακριτικό τίτλο **MARAVIO CAPITAL** και αριθμό ΓΕΜΗ **170707001000**.

Την **05/02/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5273199**, η από 04/02/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΕΔΡΟΣ CAPITAL MANAGEMENT ΑΕ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν. 5162/2024)

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Ν. Ηράκλειο, 4 Φεβρουαρίου 2025

Προς:
Το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΕΔΡΟΣ CAPITAL MANAGEMENT ΑΕ»

Από:
Κωνσταντίνο Νιφορόπουλο και
Θεόδωρο Δεληγιάννη
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λ. Ηράκλειου 531, Ν. Ηράκλειο 141 22
211-4111500

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ....3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας....3
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ....5
1. Ίδρυση....5
2. Έδρα....5
3. Διάρκεια....5
4. Σκοπός....5
5. Εταιρικό Κεφάλαιο....5
6. Διοίκηση - Εκπροσώπηση....5
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές....6
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ....7
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε....8
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν....9
Περιουσία της υπό Απορρόφηση Εταιρείας....9
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ....10
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ....10
ΠΑΘΗΤΙΚΟ....12
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2024....12
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ....15

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

Κωνσταντίνος Νιφορόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16541

Θεόδωρος Δεληγιάννης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 31341

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων
της συγχωνευόμενης με απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας
«ΚΕΔΡΟΣ CAPITAL MANAGEMENT ΑΕ»
κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024

(σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4601/2019 και του ν. 5162/2024)

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή», για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της υπό απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΕΔΡΟΣ CAPITAL MANAGEMENT ΑΕ» (εφεξής η «Υπό Απορρόφηση Εταιρεία»), έχει συνταχθεί, στο πλαίσιο της απορρόφησής της από την Εταιρεία «MARAVIO CAPITAL ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 5162/2024.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η εργασία σύνταξης έκθεσης επί του Ισολογισμού Μετασχηματισμού (ή Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού) της 31/12/2024 της «ΚΕΔΡΟΣ CAPITAL MANAGEMENT ΑΕ» μας ανατέθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΚΕΔΡΟΣ CAPITAL MANAGEMENT ΑΕ» μετά την από 03/01/2025 επιστολή αποδοχής προσφοράς μας, της ανωτέρω εταιρείας, με την οποία μας γνωστοποιούσε ότι οριστήκαμε Ελεγκτές για την διαπίστωση της Λογιστικής Αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας «ΚΕΔΡΟΣ CAPITAL MANAGEMENT ΑΕ», όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2024, με σκοπό την υπαγωγή της στις ευεργετικές διατάξεις του Ν.5162/2024, κατά την απορρόφησή της από την λειτουργούσα Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία «MARAVIO CAPITAL ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4548/2018.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την διαπίστωση της λογιστικής αξίας της περιουσίας, των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της υπό απορρόφηση εταιρείας «ΚΕΔΡΟΣ CAPITAL MANAGEMENT ΑΕ», όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2024.

Στο πλαίσιο της ανάθεσης εκτελέσαμε τις διαδικασίες, που κρίναμε κατάλληλες προκειμένου να διαπιστώσουμε την Λογιστική Αξία των περιουσιακών στοιχείων της απορροφώμενης «ΚΕΔΡΟΣ CAPITAL MANAGEMENT ΑΕ»,

- Εξετάσαμε ότι οι κατωτέρω λογαριασμοί, που περιλαμβάνονται στο συνημμένο Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2024, προκύπτουν από τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. 4308/2014 τηρούμενα Λογιστικά Αρχεία της εταιρείας.
- Εξετάσαμε την λογιστική αξία και μόνο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και δεν προβήκαμε σε εκτίμηση της αξίας αυτών.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψή μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της υπό Απορρόφηση Εταιρείας όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού κατά την 31/12/2024. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα.

Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Με βάση το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης και τις αποφάσεις των εταιρειών, η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για να υπαχθεί η διαδικασία της απορρόφησης στις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 5162/2024 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η Εταιρεία ιδρύθηκε μέσω της Υπηρεσίας Μιας Στάσης με κωδικό αριθμό καταχώρησης 164571501000 και με την αρχική επωνυμία «ΚΕΔΡΟΣ CAPITAL MANAGEMENT Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΚΕΔΡΟΣ CAPITAL MANAGEMENT».

2. Έδρα

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Νέας Σμύρνης επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 20 στην Αττική.

3. Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας είναι αόριστη.

4. Σκοπός

"*Σκοπός της Εταιρείας είναι, η παροχή υπηρεσιών οικονομοτεχνικού συμβούλου σε ιδιωτικούς ή δημοσίους φορείς, στην Ελλάδα ή σε πελάτες εξωτερικού, με ενδεικτικούς αλλά όχι περιοριστικούς τομείς υπηρεσιών τους ακόλουθους:*
Μελέτες βιωσιμότητας επιχειρηματικών σχεδίων
Μελέτες αποτίμησης επενδύσεων, επιχειρηματικών σχεδίων και εταιριών,
Εκπόνηση επιχειρηματικών σχεδίων, Υπηρεσίες χρηματοοικονομικού συμβούλου σε εξαγορές και συγχωνεύσεις,
Υπηρεσίες χρηματοοικονομικού συμβούλου σε έργα υποδομών (project finance)
Υπηρεσίες χρηματοοικονομικού συμβούλου για εξεύρεση επενδυτικών κεφαλαίων υλοποίησης μιας επένδυσης ή επιχειρηματικού σχεδίου.
Υπηρεσίες οικονομοτεχνικού συμβούλου σε υπηρεσίες διαχείρισης έργων, κλπ "

5. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000,00) ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες πεντακόσιες μετοχές (2.500) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η κάθε μία.

6. Διοίκηση - Εκπροσώπηση

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από τον Παπαμιχαλόπουλο Παναγιώτη υπό την ιδιότητα του ως Σύμβουλος Διαχειριστής ο οποίος εκπροσωπεί και δεσμεύει την Υπό Απορρόφηση Εταιρεία ενώπιον κάθε δημόσιας, δικαστικής, διοικητικής, φορολογικής Αρχής, ενώπιον κάθε οργανισμού, κάθε νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και κάθε τρίτου προσώπου, σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της Εταιρείας, χωρίς κανέναν οικονομικό ή άλλον περιορισμό, κεχωρισμένως έκαστο ενεργών, με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «Πολύ μικρή παρ. 2α και 2β του άρθρου 30», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή διπλογραφικό. Υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού και κατάστασης αποτελεσμάτων και η εταιρική διαχειριστική της χρήση εκτείνεται από την 01.01 έως την 31.12 κάθε έτους.

Η υπό Απορρόφηση Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η υπό Απορρόφηση Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Μας παραδόθηκε «Ισολογισμός Μετασχηματισμού» της υπό Απορρόφηση Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31/12/2024, ο οποίος καταρτίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγχώνευσης, όπως μας διαβεβαίωσε αυτό, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π..

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και τον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» της 31/12/2024 της υπό Απορρόφηση Εταιρείας, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της απορρόφησής της από την εταιρεία «MARAVIO CAPITAL ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η απορρόφηση της «ΚΕΔΡΟΣ CAPITAL MANAGEMENT Α.Ε.» από την «MARAVIO CAPITAL ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6-21 και 30 – 38 του Ν. 4601/2019 και του Ν.4548/2018 όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του κεφαλαίου Δ του Ν.5162/2024 .

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της απορροφούμενης εταιρείας που θα μεταβιβαστούν στην απορροφώσα εταιρεία, είναι αυτά που αναγράφονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2024 της απορροφούμενης και αφορούν στη λογιστική αξία αυτών, όπως αυτή προκύπτει από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία, βάσει της παρεχόμενης δυνατότητας της παραγράφου Β.6 της εγκυκλίου Ε.2048/2019 (με την εγκύκλιο αυτή ερμηνεύθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4601/2019, οι οποίες παρέχουν τη δυνατότητα διατήρησης σε ισχύ των διατάξεων του Ν. 2166/1993, ως προς τα φορολογικά πλεονεκτήματα και κίνητρα αυτού).

Μας παραδόθηκε «Ισολογισμός Μετασχηματισμού» της υπό Απορρόφηση Εταιρείας «ΚΕΔΡΟΣ CAPITAL MANAGEMENT Α.Ε.» της περιόδου που έληξε την 31/12/2024, ο οποίος καταρτίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγχώνευσης, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π, όπως προκύπτει από την σχετική έγγραφη διαβεβαίωσή της διοίκησής της εταιρείας. Επίσης, έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της υπό Απορρόφηση Εταιρείας.

Στη συνέχεια παρατίθενται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31/12/2024, όπως αυτές προκύπτουν από τον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της απορρόφησης.

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της ΚΕΔΡΟΣ CAPITAL MANAGEMENT ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024) ΑΡ.ΓΕΜΗ 164571501000		
ΚΕΔΡΟΣ CAPITAL MANAGEMENT ΑΕ		
ΚΕΔΡΟΣ CAPITAL MANAGEMENT ΑΕ ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 20-17121 Ν ΣΜΥΡΝΗ ΑΦΜ: 801852442		
Περιουσιακά στοιχεία	**31/12/2024**	
Πάγια		7.516,45
Μείον: Αποσβεσμένα	7.516,28	
Απομειωμένα		0,17
Αποθέματα		0
Απαιτήσεις		149.162,80
Προκαταβολές κ έσοδα εισπρακτέα		0
Λοιπά		106.959,36
Σύνολο ενεργητικού		**256.122,33**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά		174.727,08
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		81.395,25
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**256.122,33**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας, από το Διοικητικό Συμβούλιο της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Το αρχικό καταστατικό και όλες τις τροποποιήσεις του.
- Πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης.
- Ισολογισμός Μετασχηματισμού με 31/12/2024 υπογεγραμμένος από το Διοικητικό Συμβούλιο και τον Λογιστή της Εταιρείας.
- Ισοζύγια Γενικού Καθολικού με 31/12/2024 Λογιστικής και Φορολογικής Βάσης.
- Βιβλίο απογραφών υπογεγραμμένο από το Διοικητικό Συμβούλιο και τον Λογιστή της Εταιρείας.
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης 2023.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της Διοίκησης.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας μας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση ότι οι λογιστικές αξίες των κονδυλίων που αναγράφονται στον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» της 31/12/2024, είναι αυτές που προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της υπό Απορρόφηση Εταιρείας.
2. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της υπό Απορρόφηση Εταιρείας της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31/12/2024.
3. Εξέταση αν δηλώνεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ότι έχουν καταρτιστεί βάσει του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π. και της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας.
4. Επισκόπηση των πρακτικών του Δ.Σ., και των Γενικών Συνελεύσεων της υπό Απορρόφηση Εταιρείας.

Περιουσία της υπό Απορρόφηση Εταιρείας

Η Λογιστική αξία της Περιουσίας, της υπό Απορρόφηση Εταιρείας, προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31/12/2024, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της λογιστικής αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της λογιστικής αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της (συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων) κατά την 31/12/2024.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις λογιστικές αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» της 31/12/2024 και τα λογιστικά αρχεία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

(τα κατωτέρω ποσά είναι σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

(Αξίες εκφρασμένες σε ευρώ)

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Εύλογη Αξία	Αξία Εκτίμησης
Ενσώματα πάγια		
Πάγια	0,17	0,17
Σύνολο	**0,17**	**0,17**
Γενικό Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0,17**	**0,17**

	Εύλογη Αξία	Αξία Εκτίμησης
Πάγια	**0,17**	**0,17**

Σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία και το μητρώο παγίων της εταιρίας κατά την 31/12/2024 η αξία κτήσεως, οι συσσωρευμένες αποσβέσεις και η αναπόσβεστη αξία των παγίων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
Πάγια	7.516,45	7.516,28	0,17

Περιγραφή	**Εύλογη Αξία**	**Αξία Εκτίμησης**
Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα	3.721,00	3.721,00
Λοιπός εξοπλισμός	3.795,45	3.795,45
(-) Αποσβεσμένα Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα, και λοιπός εξοπλισμός	(-)7.516,28	(-)7.516,28
Σύνολο	**0,17**	**0,17**

Τα ανωτέρω στοιχεία αφού ληφθούν υπόψη και οι αποσβέσεις που έχουν γίνει αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Εύλογη Αξία	Αξία Εκτίμησης
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Απαιτήσεις	149.162,80	149.162,80
Λοιπά	106.959,36	106.959,36
Σύνολο	**256.122,16**	**256.122,16**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**256.122,16**	**256.122,16**

	Εύλογη Αξία	Αξία Εκτίμησης
Απαιτήσεις	**149.162,80**	**149.162,80**

Αφορά απαιτήσεις της εταιρείας από Εγγυήσεις, Πελάτες, προκαταβολές σε Προμηθευτές και Πιστωτές όπως εμφανίζονται αναλυτικά στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρίας κατά την 31/12/2024.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

	Εύλογη Αξία	Αξία Εκτίμησης
Απαιτήσεις	**149.162,80**	**149.162,80**

Περιγραφή	**Εύλογη Αξία**	**Αξία Εκτίμησης**
Δοσμένες Εγγυήσεις	300,00	300,00
Πελάτες	138.567,35	138.567,35
Προκαταβολές Προμηθευτών	186,05	186,05
Πιστωτές διάφοροι	10.109,40	10.109,40
Σύνολο	**149.162,80**	**149.162,80**

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	Εύλογη Αξία	Αξία Εκτίμησης
Λοιπά (Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα)	**106.959,36**	**106.959,36**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή		
Ταμείο	6.000,00	6.000,00

Αφορά το υπόλοιπο ταμείου που διατηρεί η εταιρεία, όπως αυτό καταμετρήθηκε κατά την 31/12/2024.

Καταθέσεις όψεως

Αφορά τις εξής καταθέσεις σε Τράπεζες κατά την 31/12/2024:

OPTIMA BANK	24.998,14	24.998,14
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	75.961,22	75.961,22

Σύνολο	**106.959,36**	**106.959,36**

Αφορά το υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών καταθέσεων της εταιρείας όπως εμφανίζονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας και στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της Εταιρείας κατά την 31/12/2024.
Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	Εύλογη Αξία	Αξία Εκτίμησης
Σύνολο Ενεργητικού	**256.122,33**	**256.122,33**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

(Αξίες εκφρασμένες σε ευρώ)

Υποχρεώσεις	**Εύλογη Αξία**	**Αξία Εκτίμησης**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	372,00	372,00
Πιστωτές Διάφοροι	153,00	153,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	73.174,16	73.174,16
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	7.677,95	7.677,95
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα πληρωτέα	18,14	18,14
Σύνολο	**81.395,25**	**81.395,25**
Σύνολο υποχρεώσεων	**81.395,25**	**81.395,25**

	Εύλογη Αξία	Αξία Εκτίμησης
Προμηθευτές	**372,00**	**372**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	**Εύλογη Αξία**	**Αξία Εκτίμησης**
Προμηθευτές εσωτερικού	372,00	372,00
Σύνολο	**372,00**	**372**

	Εύλογη Αξία	Αξία Εκτίμησης
Πιστωτές Διάφοροι	**153,00**	**153**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	**Εύλογη Αξία**	**Αξία Εκτίμησης**
PWTS	153,00	153,00
Σύνολο	**153,00**	**153**

	Εύλογη Αξία	Αξία Εκτίμησης
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	**73.174,16**	**73.174,16**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	**Εύλογη Αξία**	**Αξία Εκτίμησης**
Φόρος προστιθέμενης αξίας	30.402,17	30.402,17
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	6.124,35	6.124,35
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	1.995,80	1.995,80
Λογαριασμός εκκαθαρίσεως φόρων-τελών ετήσιας δηλώσεως φόρου εισ.	34.651,84	34.651,84
Σύνολο	**73.174,16**	**73.174,16**

	Εύλογη Αξία	Αξία Εκτίμησης
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	**7.677,95**	**7.677,95**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	**Εύλογη Αξία**	**Αξία Εκτίμησης**
Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων Ι.Κ.Α	7.677,95	7.677,95
Σύνολο	**7.677,95**	**7.677,95**

	Εύλογη Αξία	Αξία Εκτίμησης
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα πληρωτέα	**18,14**	**18,14**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	**Εύλογη Αξία**	**Αξία Εκτίμησης**
Έξοδα κινήσεως	18,14	18,14
Σύνολο	**18,14**	**18,14**

	Εύλογη Αξία	Αξία Εκτίμησης
Σύνολο υποχρεώσεων	**81.395,25**	**81.395,25**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2024

Η Καθαρή Λογιστική Αξία των περιουσιακών στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας «ΚΕΔΡΟΣ CAPITAL MANAGEMENT ΑΕ» κατά την 31/12/2024 διαμορφώνονται ως εξής:

	Ποσά σε ευρώ
Σύνολο Ενεργητικού	256.122,33
Μείον: Σύνολο υποχρεώσεων	-81.395,25
Καθαρή Λογιστική Αξία Περιουσιακών στοιχείων	**174.727,08**

Η Καθαρή Λογιστική Αξία σε ευρώ 174.727,08 αντιστοιχεί σε:

	Ποσά σε ευρώ
Καταβλημένο εταιρικό Κεφάλαιο	25.000,00
Τακτικό Αποθεματικό	1.475,32
Αποτελέσματα (Κέρδη εις Νέον) προηγούμενων χρήσεων	148.251,76
Σύνολο	**174.727,08**

Διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω λογαριασμοί, περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2024, ο οποίος προκύπτει από τα προβλεπόμενα από τα άρθρα 3 και 4 του Ν. 4308/2014 Λογιστικά Αρχεία της υπό απορρόφηση Εταιρείας.

Η εργασία που διενεργήσαμε και της οποίας τα αποτελέσματα διατυπώνονται στην παρούσα έκθεση, περιορίσθηκε, όπως μας ζητήθηκε, στην κατά την 31/12/2024 διαπίστωση ότι τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της εταιρείας, που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού είναι αυτά που προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία και αφορούν τις λογιστικές αξίες αυτών και μόνο, προκειμένου η διαδικασία της απορρόφησης να τύχει των ευεργετικών διατάξεων του Ν.2166/1993.

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, της Έκθεσης μας είναι η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας «ΚΕΔΡΟΣ CAPITAL MANAGEMENT ΑΕ» κατά την 31/12/2024, προκειμένου να τύχει των ευεργετικών διατάξεων του Ν.5162/2024 η διαδικασία της απορρόφησής της από την εταιρεία «MARAVIO CAPITAL ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν.

4. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των Περιουσιακών στοιχείων, της υπό Απορρόφηση Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας.

5. Η εργασία μας δεν επεκτάθηκε για να διαπιστώσει τυχόν υπάρχουσες υπεραξίες ή υποτιμήσεις, επισφάλειες, απαξιώσεις, αφανή αποθεματικά, προβλέψεις, απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Υπό απορρόφηση Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024. Επίσης, δεν έγινε έλεγχος για τυχόν φορολογικές παραβάσεις ή άλλου είδους φορολογικές εκκρεμότητες (όπως τυχόν καθυστερήσεις απόδοσης φόρων κλπ) και δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος ή επισκόπηση ή οποιαδήποτε εργασία ελέγχου ή επισκόπησης για προσδιορισμό της τρέχουσας αξίας των Ενσώματων Παγίων.

6. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 30/12/2024 απόφασης του Δ.Σ. της υπό

απορρόφηση Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπέρασμα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της απορρόφησης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.5162/2024, και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

7. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω απορρόφησης και δεν σχετίζονται με αυτή.

8. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 Ν. 4548/2018 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της υπό απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας.

Νέο Ηράκλειο, 4 Φεβρουαρίου 2025

Οι εμπειρογνώμονες,

Νιφορόπουλος Ι. Κωνσταντίνος

Θεόδωρος Δ. Δεληγιάννης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 16541

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 31341

Οι ανωτέρω, είναι μέλη της Εταιρείας :

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 146 .

Λ. Ηρακλείου 531 Τ.Κ. : 141 22 Ν. Ηράκλειο