



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 04/02/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3554029

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **003141301000**.

Την **04/02/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5272701**, οι εγκεκριμένες από την 15/01/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **003141301000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2023

ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΖΑΙΜΗ 7 ΤΚ: 15127 ΜΕΛΙΣΣΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3141301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014
(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

εταιρική χρήση

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ****ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

ΧΡΗΣΗ (01/01/2023- 31/12/2023) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 3141301000**

Περιουσιακά στοιχεία		2023		2022
Πάγια		65.968,50		65.968,50
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα	0,00	65.968,50	0,00	65.968,50
Αποθέματα		0,00		
Απαιτήσεις		0,00		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		642,09		689,09
Σύνολο ενεργητικού		66.610,59		66.657,59
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		26.876,19		31.382,55
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		39.734,40		35.275,04
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		66.610,59		66.657,59

ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ****ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 3141301000**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.638,98	-3.671,51
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-47,00	-23,20
Αποτέλεσμα προ φόρων	-3.685,98	-3.694,71
Φόροι	1.000,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-4.685,98	-4.694,71

ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 3141301000	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2023 / 31.12.2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΖΑΙΜΗ 7 ΤΚ: 15127 ΜΕΛΙΣΣΙΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Παρέκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει παρέκλιση
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5. και Β.6. αντίστοιχα
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	Δεν υπάρχουν
ΑΘΗΝΑ 30.04.2024	
<u>Ο Πρόεδρος & Διευθ/νων Σύμβουλος</u>	<u>το Μέλος του Δ.Σ.</u>
ΛΕΑΝΔΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΔΤ ΑΑ079501	ΛΕΑΝΔΡΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΑΔΤ ΑΚ203414
	<u>Λογιστήριο</u> Dezanou & Associates IKE ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Α.Δ.Τ. ΑΡ550869 Α.Δ.Ε.Τ. 41617 Α ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΠΑΤΡΙΝΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3141301000 ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 8ης
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου
2022 της Εταιρείας μας.

Επί του **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** σημειώνουμε τα εξής:

ΠΑΓΙΑ

Το αναγραφόμενο ποσό στον Ισολογισμό των 65.968,50 € αντιπροσωπεύει
την αξία κτήσεως των οικοπέδων μας.

Επί του **ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** σημειώνουμε τα εξής

Τα αναγραφόμενα στο Παθητικό διάφορα κονδύλια καλύπτονται όπως
ανωτέρω αναλύσαμε, με θετικά περιουσιακά στοιχεία του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.
Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας μας παρουσιάζονται στον Ισολογισμό της
χρήσεως με 31.382,55 €.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις μας κατά την λήξη της χρήσεως 2022 ανέρχονται στο
ποσό των 35.275,04 €.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Κατά την χρήση 1/1-31/12/2022 δεν πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις και η εταιρεία παρέμεινε σε στάδιο αδράνειας. Η παρούσα χρήση 2022 έκλεισε με ζημιά ποσού 4.694,71 € έναντι της περσινής 2021 που ήταν 4.639,96 € και οι συνολικές ζημιές σε νέο ανέρχονται σε 95.020,76 €.

Με τις υπάρχουσες προβλέψεις για την τρέχουσα χρήση τα αποτελέσματα θα παραμείνουν στα ίδια επίπεδα .

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσεως ως και των συνοδευμένων αυτών οικονομικών καταστάσεων , εφαρμόστηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές.

Λαμβάνουμε λοιπόν την τιμή να σας προτείνουμε την έγκριση του υποβαλλόμενου Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2022 μετά των οικονομικών καταστάσεων και σύμφωνα με τον Νόμο να λάβετε αποφάσεις επί των λοιπών θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Μερίσσια 11 Αυγούστου 2023

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ