ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ
Πληροφορίες: ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382475
E-mail: nkar@acci.gr

Αθήνα,04/02/2025
Αριθ. Πρωτ.:3552638

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **ICON-BUILT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ** και το διακριτικό τίτλο **ICON-BUILT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**.

Την **04/02/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5272648**, η από 03/02/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 6 του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «ICON-BUILT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», το διακριτικό τίτλο ICON-BUILT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 166828307000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας

με την επωνυμία «ICON-BUILT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»

και το διακριτικό τίτλο «ICON-BUILT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»

Αρ. ΓΕΜΗ 166828307000

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

Άρθρο 1

Επωνυμία

Η επωνυμία της εταιρείας είναι **«ICON-BUILT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»** και ο διακριτικός τίτλος **«ICON-BUILT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.».**

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται **«ICON-BUILT TECHNIKON ERGON ΚΑΙ AKINITIS PERIOUSIAS SINGLE MEMBER P.C.»** και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται **«ICON-BUILT SINGLE MEMBER P.C.»**.

Άρθρο 2

Έδρα

2.1 Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Χαλανδρίου Αττικής (Καλογρέζης 47 & Σολωμού 2, ΤΚ 15232).

2.2 Η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, ή άλλες μορφές δευτερεύουσα εγκατάστασης οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή.

Άρθρο 3
Διάρκεια

3.1 Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε 50 έτη από την ημέρα καταχώρησης στο ΓΕΜΗ της ιδρυτικής πράξης και του καταστατικού της και λήγει την **25/10/2072**.

3.2 Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση του εταίρου.

3.3 Εφόσον ο χρόνος διάρκειας ορίζεται, η Εταιρεία μπορεί να λυθεί και πριν την πάροδο του χρόνου αυτού με τροποποίηση του καταστατικού που αποφασίζεται με απόφαση του εταίρου.

Άρθρο 4
Σκοπός

(Α) Σκοπός της Εταιρείας είναι :

1. Η αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων, κατασκευή μη οικιστικών κτιρίων, κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις).
2. Οι κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις).
3. Οι κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια.
4. Οι υπηρεσίες εταιρειών χαρτοφυλακίου (Holding).

5. Οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.
6. Η κατασκευή οικιστικών κτιρίων.
7. Οι υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.

(Β) Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε τύπου.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ε) Να παρέχει εγγυήσεις ή και να εκδίδει εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων.

στ) Να ενεργεί κάθε άλλη συναφή εργασία, δραστηριότητα ή πράξη που θα εξυπηρετεί άμεσα ή έμμεσα τον σκοπό της εταιρείας, ακόμη και εάν δεν κατονομάζεται ρητά ανωτέρω.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 5

Εταιρικό Κεφάλαιο - Εταίροι

5.1 Το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των χιλίων Ευρώ (€1.000) διαιρούμενο σε εκατό (100) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (€10,00) έκαστο το οποίο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

5.2 Μοναδικός εταίρος της Εταιρείας είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«SMART CONSTRUCT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»** και το διακριτικό τίτλο «**SMART CONSTRUCT»,** με έδρα στο Ψυχικό Αττικής (οδός Δάφνης αρ. 6), με ΑΡ. ΓΕΜΗ 167002201000 και ΑΦΜ 801956730 της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών, η οποία κατέχει το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας ήτοι εκατό (100) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (€10,00) έκαστο, τα οποία εκπροσωπούν κεφαλαιακές εισφορές.

Άρθρο 6

Διαχειριστές – Ορισμός διαχειριστών

6.1 Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας ορίζεται με το παρόν ο κ. **Κωνσταντίνος – Σπυρίδων Γραμμένος** του Αντώνη και της Θεοδώρας, γεννηθείς στο Χολαργό Αττικής στις 18.04.1992, κάτοικος Βύρωνα Αττικής οδός Κοραή Αδαμαντίου αρ. 47, κάτοχος του Δ.Α.Τ. με αριθμό ΑΟ0505492/27.08.2020 του Τ.Α. Παγκρατίου, με ΑΦΜ 153471484 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, εφ' εξής καλούμενος ο «Διαχειριστής», ο οποίος ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας κάθε πράξη που εμπίπτει στο σκοπό της και τη δεσμεύει θέτοντας την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας.

6.2 Ο Διαχειριστής κ. Κωνσταντίνος Γραμμένος θα δύναται να ασκεί τις εξής εξουσίες / αρμοδιότητες και δη: α) τη διενέργεια πάσης φύσεως εισπράξεων χρηματικών ποσών επ' ονόματι και για λογαριασμό της Εταιρείας και β) την εκπροσώπηση της Εταιρείας ενώπιον όλων των Δημοσίων, Δημοτικών και Αστυνομικών Αρχών, Φορολογικών και Τελωνειακών Αρχών, Οργανισμών Κοινωνικών Ασφαλίσεων κύριας και επικουρικής ασφάλισης (ΙΚΑ, Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. κ.λ.π.), της Επιθεώρησης Εργασίας, των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας και Δημοσίων Επιχειρήσεων (όπως π.χ. ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΕΛΤΑ, ΟΣΕ κ.λ.π.), των ΟΤΑ α' και β' βαθμού, των εταιρειών σταθερής και κινητής τηλεφωνίας, των Πιστωτικών Ιδρυμάτων και των λοιπών Φυσικών και

Νομικών Προσώπων κάθε είδους, με δικαίωμα να υπογράφει και να υποβάλει επ' ονόματι και για λογαριασμό της Εταιρείας κάθε είδους αιτήσεις προς το Δημόσιο, τους Δημόσιους Οργανισμούς, τις Δημόσιες Επιχειρήσεις, τα Υποθηκοφυλακεία/ Κτηματολογικά γραφεία και τις αρμόδιες Υπηρεσίες Δόμησης, υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, καθώς επίσης και η εκπροσώπηση της Εταιρείας ενώπιον όλων των Πολιτικών, Ποινικών και Διοικητικών Δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, ενώπιον των Εισαγγελικών και λοιπών Δικαστικών Αρχών, υπογράφοντας για λογαριασμό της Εταιρείας κάθε είδους αίτηση, δήλωση, γνωστοποίηση και γενικά κάθε έγγραφο που απευθύνεται προς τις ενδεικτικά αναφερόμενες παραπάνω Αρχές, Οργανισμούς κ.λ.π., δεσμεύοντας την Εταιρεία στις ως άνω περιπτώσεις με την υπογραφή του και μόνο τιθέμενη υπό την εταιρική επωνυμία.

Επίσης ο Διαχειριστής θα δύναται να προβαίνει στη διενέργεια των κάτωθι αναφερόμενων πράξεων, σχέσεων και συναλλαγών της Εταιρείας και συγκεκριμένα: α) στην ανάληψη για λογαριασμό της Εταιρείας πάσης φύσεως δεσμεύσεων, πληρωμών και εν γένει υποχρεώσεων, προβαίνοντας σε κάθε πράξη χρηματικής διαχείρισης προς τον ως άνω σκοπό (έκδοσης, αποδοχής, υπογραφής ή οπισθογράφησης και είσπραξης γραμματίων εις διαταγή, συναλλαγματικών, επιταγών όπως και οποιουδήποτε τίτλου σε διαταγή, εντολής πληρωμής ή εμβάσματος κ.λ.π.), β) στην υπογραφή πάσης φύσεως συμβάσεων με τρίτους και αντιστοίχως των τροποποιήσεων, λύσεων ή καταγγελιών αυτών και γ) στην έκδοση / ανανέωση εγγυητικών επιστολών συμμετοχής στους διαγωνισμούς ή/και καλής εκτέλεσης για την υπογραφή συμβάσεων ανάληψης πάσης φύσεως δημοσίων ή μη έργων ή προμήθειας ή παροχής υπηρεσιών της Εταιρείας ή/και καλής πληρωμής ή/και προκαταβολής

Ο Διαχειριστής έχει το δικαίωμα να εκδίδει και επικυρώνει αντίγραφα και αποσπάσματα Πρακτικών Διαχειριστών και Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας.

2. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

3. Ο Διαχειριστής μπορεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο ή ιδιωτικό έγγραφο ή πρακτικό αυτού, να αναθέτει ορισμένα από τα δικαιώματα και τις εξουσίες του σε έτερο τρίτο πρόσωπο, προσδιορίζοντας επακριβώς το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσης της πληρεξουσιότητας.

Άρθρο 7

Η Συνέλευση των Εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 8

Εταιρική Χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2022.**

Άρθρο 9

Τελικές Διατάξεις

Για κάθε άλλο θέμα, που δε ρυθμίζεται δια του παρόντος, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου 4072/2012, όπως ισχύει.

Το παρόν αποτελεί ολόκληρο το νέο Κωδικοποιημένο Καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «**ICON-BUILT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κατόπιν της από 03.02.2025 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου αυτής.

Χαλάνδρι Αττικής, 03.02.2025
Για τον Μοναδικό Εταίρο

Κωνσταντίνος Γραμμένος