Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.02.03 14:31:11 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Τηλέφωνο: 2441022334
E-mail: info@karditsacci.gr

Καρδίτσα,03/02/2025
Αριθ. Πρωτ.:3552070

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΠΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΤΣΙΔΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **019309231000**.

Την **03/02/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5270527**, η από 15/01/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



Έκθεση Εκτίμησης

για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την **30.09.2024**,
με βάση το άρθρο 17 του Ν.4548/2018 της Εταιρείας
"ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΠΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε."
με σκοπό τη μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία
σύμφωνα με τις διατάξεις του **Ν.4601/2019** και των άρθρων 47-59
του **Ν.5162/2024**

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2025

FiveB —Auditors

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) της 30.09.2024 3

I. ΓΕΝΙΚΑ 4

1. Εντολή και ανάθεση εκτίμησης 4

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ "ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΠΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." 5

2.1. Ίδρυση/ Βιβλία 5

2.2. Επωνυμία 5

2.3. Έδρα 5

2.4. Διάρκεια 5

2.5. Σκοπός της Εταιρείας 5

2.6. Κεφάλαιο 5

2.7. Εκπροσώπηση - διαχείριση 5

3. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ 6

4. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ 6

5. ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 8

II. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 9

1. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΤΗΣ "ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΠΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." 9

1.1 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία 9

1.1.1 Ενσώματα πάγια 9

1.1.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 11

1.2 Κυκλοφορούντα στοιχεία 11

1.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις 11

1.2.2 Λοιπές απαιτήσεις 12

1.2.3 Δουλευμένα έσοδα περιόδου 12

1.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 13

2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ "ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΠΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." 13

2.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 13

2.1.1 Τραπεζικά Δάνεια 14

2.1.2 Εμπορικές υποχρεώσεις 14

2.1.3 Φόρος Εισοδήματος 15

2.1.4 Λοιποί φόροι τέλη 15

2.1.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 16

2.1.6 Λοιπές Υποχρεώσεις 16

2.1.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 16

3. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ "ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΠΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." την 30.09.2024 17

4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 17

FiveB —Auditors

Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) της 30.09.2024

ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΠΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024	
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 019309231000 - Α.Φ.Μ. 998892553	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**30/9/2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	0,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός	53.464,89
Λοιπός εξοπλισμός	35.758,26
Σύνολο	**89.223,16**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	7.278,54
Σύνολο	**7.278,54**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**96.501,70**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	1.281.414,73
Λοιπές απαιτήσεις	212.360,45
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	263.575,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.551.143,48
Σύνολο	**4.308.493,67**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.308.493,67**
Σύνολο ενεργητικού	**4.404.995,37**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**30/9/2024**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά Δάνεια	145.303,25
Εμπορικές υποχρεώσεις	237.292,88
Φόρος εισοδήματος	97.683,10
Λοιποί φόροι και τέλη	123.456,70
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	14.650,28
Λοιπές υποχρεώσεις	3.215.761,15
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	289.680,56
Σύνολο	**4.123.827,92**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.123.827,92**
Σύνολο καθαρής θέσης (Σύνολο ενεργητικού - Σύνολο υποχρεώσεων)	**281.167,45**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.404.995,37**

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και ανάθεση εκτίμησης

Σε εκτέλεση της από 30 Οκτωβρίου 2024 απόφασης της Συνέλευσης των Εταίρων της εταιρείας **"ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΠΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε."**, ανατέθηκε στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές:

- Δόκος Αθ. Γεώργιος με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 38241
- Μάκος Χρ. Αριστοτέλης με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 45301

της εταιρείας **FiveB Auditors ΑΕ** με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 190 και αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 61 η σύνταξη Έκθεσης Εκτίμησης της **παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018** σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 2 & 3 του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, για την οποία πραγματοποιήθηκε έλεγχος στα βιβλία της εταιρείας **"ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΠΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε."** για την εξακρίβωση του συνόλου της περιουσίας της (Ενεργητικό και Παθητικό), βάσει της Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού Μετασχηματισμού) της **30.09.2024**, με σκοπό την μετατροπή της εταιρείας από Ομόρρυθμη Εταιρεία σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του **Ν.4601/2019** και των άρθρων **47-59** του **Ν.5162/2024**.

Η διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για την διενέργεια της απογραφής και τη σύνταξη και παρουσίαση της Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού Μετασχηματισμού) της 30.09.2024.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το «Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400» σχετικά με την «Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Συγκεκριμένα, η έκθεσή μας παρουσιάζει στις επισυναπτόμενες αναλύσεις που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας, τις αξίες της Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού Μετασχηματισμού) της 30.09.2024 της Εταιρείας, βάσει των διαδικασιών που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις του **Ν. 4601/2019** και των άρθρων **47-59** του **Ν.5162/2024**.

Με βάση την διενεργηθείσα εργασία, διαπιστώσαμε ότι οι αξίες της Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού Μετασχηματισμού) της 30.09.2024 είναι αυτές που εμφανίζονται στα αντίστοιχα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατάρτισή τους και συνοδεύουν τον ισολογισμό, καθώς και ότι η λογιστική αξία των παρουσιαζόμενων κονδυλίων προκύπτει από τα δεδομένα της απογραφής που συνέταξε η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αυτή.

Δεδομένου ότι η διενεργηθείσα εργασία δεν αποτελεί Έλεγχο ή Επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα και τα Διεθνή Πρότυπα Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε γνώμη ελέγχου ή επισκόπησης, πέραν των όσων προβλέπονται για ικανοποίηση των σχετικών με τη μετατροπή διατάξεων του **Ν. 4601/2019** και των άρθρων **47-59** του **Ν.5162/2024**. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα.

Σημειώνουμε, ότι η εταιρεία **"FiveB Auditors ΑΕ"** δεν συνδέεται και δεν διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την ανωτέρω επιχείρηση, ώστε τυχόν τέτοια σύνδεση ή συμφέρον ή συγκρουόμενο συμφέρον να επηρεάζει το πόρισμα της παρούσας έκθεσης εκτίμησης. Τόσο για τους υπογράφοντες ορκωτούς ελεγκτές λογιστές, όσο και για την ελεγκτική εταιρεία, της οποίας είναι μέλη, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τα πρόσωπα αυτά, ούτε τα τελευταία

έχουν αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν.4308/2014 κατά την τελευταία τριετία.

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ "ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΠΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε."

2.1. Ίδρυση/ Βιβλία

Με το από 10.01.2007 καταστατικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα οικεία βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Λάρισας με Αυξ. Αριθμό 31/15.1.2007, συστάθηκε η Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **"ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΠΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε."** και σκοπό την ίδρυση μονάδας χρόνιας αιμοκάθαρσης.

Η Εταιρεία **"ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΠΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε."** έχει Αριθμό Φορολογικού Μητρώου **998892553**, ΓΕΜΗ **019309231000** και υπάγεται στη Δ.Ο.Υ. Καρδίτσας.

Η Εταιρεία τηρεί λογιστικά βιβλία με την διπλογραφική μέθοδο και σύμφωνα με τις διατάξεις που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) και τον Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ΚΦΔ) (Ν. 5104/2024).

Η Εταιρεία καταρτίζει Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ). Τα ποσά των ΕΛΠ Οικονομικών Καταστάσεων προκύπτουν με την εφαρμογή των κατάλληλων λογιστικών πολιτικών επί των αντίστοιχων ποσών των τηρούμενων (φορολογικών) λογιστικών βιβλίων.

2.2. Επωνυμία

Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται σε "ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΠΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." και ο διακριτικός τίτλος "ΠΑΤΣΙΔΗΣ".

2.3. Έδρα

Έδρα της εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Κάμπου, Ν.Α. Καρδίτσας 6ο χλμ Ε.Ο. Καρδίτσας - Αθηνών.

2.4. Διάρκεια

Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου.

2.5. Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της εταιρείας είναι η ίδρυση μονάδας χρόνιας αιμοκάθαρσης. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει Μονάδες Χρόνιας Αιμοκάθαρσης σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας

2.6. Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό ευρώ 3.000,00 και για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου, κάθε εταίρος συμμετέχει στην εταιρεία τα εξής:

α) Ευτύχιος Πατσίδης του Γεωργίου, ως ομόρρυθμο μέλος με ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία 60%

β) Βικτωρία Ντίρβα του Ιωάννη ως ομόρρυθμο μέλος με ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία 40%

2.7. Εκπροσώπηση - διαχείριση

Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος ορίστηκε ο Ευτύχιος Πατσίδης του Γεωργίου.

3. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ

Για να πραγματοποιηθεί η εκτίμηση της εύλογης αξίας της μετατρεπόμενης εταιρείας και να υπολογισθούν οι εύλογες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της, υπάρχουν αρκετές ευρέως χρησιμοποιούμενες και αποδεκτές μέθοδοι αποτίμησης.

Στο πλαίσιο της εργασίας μας αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και την εφαρμογή της μεθόδου της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης, καθώς η μέθοδος της αυτή είναι μια στατική μέθοδος αποτίμησης της αξίας μίας επιχείρησης ή ενός τμήματος - κλάδου επιχείρησης. Με βάση τη μέθοδο αυτή, οι αξίες των κυριότερων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας εκτιμώνται και προστίθενται. Κατά συνέπεια, η μέθοδος αυτή απαιτεί επισκόπηση και πιθανώς αναπροσαρμογές επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα αξία τους) των περιουσιακών της στοιχείων.

Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, η αξία καθενός από τα περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζεται αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στις τρέχουσες αξίες αγοράς. Επίσης, λαμβάνονται υπόψη οι τυχόν σημειώσεις της Διοίκησης της εταιρείας.

Επομένως, η μέθοδος που ακολουθήθηκε για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της μετατρεπόμενης Εταιρείας" είναι η μέθοδος (αναπροσαρμοσμένης) καθαρής θέσης ή λογιστικής αξίας.

Η μέθοδος που εφαρμόστηκε ανά κονδύλι Ισολογισμού, συνοψίζεται στα εξής:

1. Τα **Ενσώματα Πάγια** αποτιμήθηκαν στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις)
2. Τα **δάνεια και απαιτήσεις** αποτιμήθηκαν στο ανακτήσιμο ποσό τους.
3. Οι **εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις** αποτιμήθηκαν στο ανακτήσιμο ποσό τους.
4. Τα **δεδουλευμένα έσοδα** αποτιμήθηκαν στο ανακτήσιμο ποσό τους.
5. Τα **ταμειακά διαθέσιμα** στην τρέχουσα ονομαστική τους αξία.
6. Οι **δανειακές υποχρεώσεις** αποτιμήθηκαν στο οφειλόμενο ποσό τους
7. Οι **εμπορικές υποχρεώσεις** αποτιμήθηκαν το οφειλόμενο ποσό τους.
8. **Ο φόρος εισοδήματος, οι λοιποί φόροι τέλη, οι οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης, οι λοιπές υποχρεώσεις και τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα** αποτιμήθηκαν στο οφειλόμενο ποσό τους.

Επισημαίνεται ότι ο προσδιορισμός της αξίας της Εταιρείας βασίστηκε στα λογιστικά δεδομένα της.

4. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού) και των υποχρεώσεων (παθητικού) της εταιρείας λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία και χρησιμοποιήσαμε τις εξής κύριες πηγές πληροφόρησης:

- Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός μετασχηματισμού) με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής Ε.Λ.Π.) της 30.09.2024, ο οποίος συντάχθηκε από την εταιρεία (Παράρτημα Ι)
- Ισοζύγιο αναλυτικού βαθμού της 30.09.2024
- Ισοζύγιο προμηθευτών της 30.09.2024
- Ληξιάριο επιταγών πληρωτέων 30.09.2024
- Καταστάσεις τραπεζικών λογαριασμών (κινήσεις και αντίστοιχα υπόλοιπα)
- Συμβάσεις δανείων από Τράπεζες
- Μητρώο Παγίων της 30.09.2024 (Παράρτημα ΙΙ)
- Επικαιροποιημένο καταστατικό
- Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) της 31.12.2023
- Δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2023 (Αρχική & Τροποποιητική)
- ΑΠΔ, δηλώσεις ΦΜΥ και λοιπών φόρων-τελών
- Διάφορες πληροφορίες/ Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τη δραστηριότητα της μετατρεπόμενης εταιρείας, καθώς και του που δραστηριοποιείται

Πέραν των ανωτέρω, επικοινωνήσαμε με την διοίκηση της εταιρείας και λάβαμε διευκρινίσεις αναφορικά με τη δραστηριότητα, τις λειτουργίες καθώς και τις οικονομικές επιδόσεις της εταιρείας κατά τα προηγούμενα, τρέχοντα και μελλοντικά έτη.

Προκειμένου να καταλήξουμε στη γνωμοδότησή μας, δεν πραγματοποιήσαμε αυτοπρόσωπη απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και δεν διενεργήσαμε ούτε λάβαμε ανεξάρτητη αποτίμηση ή εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού ή παθητικού της εταιρείας.

Κατά την εκτέλεση της εργασίας μας, βασιστήκαμε σε πληροφορίες και υποθέσεις που μας παρασχέθηκαν από την διοίκηση. Δεν διενεργήσαμε ανεξάρτητη επαλήθευση ή έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα σε σχέση με τις πληροφορίες, τα στοιχεία και τις προβλέψεις που μας παρασχέθηκαν. Στην περίπτωση που πραγματοποιούσαμε έλεγχο των ανωτέρω πληροφοριών και στοιχείων ενδεχομένως τα συμπεράσματα της εργασίας μας να ήταν διαφορετικά.

Η γνωμοδότησή μας κατ' ανάγκη βασίζεται σε χρηματοοικονομικές, οικονομικές, αγοραίες και λοιπές συνθήκες ως αυτές έχουν, και μπορούν να αξιολογηθούν, κατά την ημερομηνία εκτίμησης. Δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση να επικαιροποιήσουμε, αναθεωρήσουμε ή επιβεβαιώσουμε τη γνωμοδότησή μας βάσει περιστάσεων που ενδεχομένως θα επισέλθουν μετά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης μας.

Όλα τα στοιχεία μέχρι και το τελευταίο βαθμό των λογαριασμών του Ισολογισμού που παρατίθενται στη συνέχεια αυτή της εκθέσεως, προκύπτουν και συμφωνούν με τα στοιχεία των προαναφερόμενων λογιστικών αρχείων.

Σημειώνουμε ότι για τη διενέργεια της παρούσας Έκθεσης Εκτίμησης παρασχέθηκαν από την Εταιρεία όλα τα αναγκαία οικονομικά, λειτουργικά και λοιπά στοιχεία που ζητήσαμε.

5. ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Η Έκθεση Εκτίμησης έχει συνταχθεί αποκλειστικά και σύμφωνα με το αντικείμενο της εργασίας και τους όρους Ανάθεσης, οι οποίες περιλαμβάνουν όρους αποκλεισμού και περιορισμού της ευθύνης μας.

Ως προς την διενεργηθείσα Ανάθεση σημειώνουμε ότι δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση διενεργηθείσα σύμφωνα με γενικά αποδεκτά ελεγκτικά πρότυπα και ως εκ τούτου δεν εκφράζεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμίας μορφής διασφάλιση. Η διενέργεια ειδικών ελέγχων και η αξιολόγηση της συμμόρφωσης της εταιρείας με όρους και διατάξεις λοιπών συμβατικών υποχρεώσεων έναντι τρίτων δεν συνιστά μέρος του αντικειμένου της Ανάθεσης μας. Η παροχή αντίστοιχων υπηρεσιών μπορεί να καλυφθεί μόνο με ξεχωριστές αναθέσεις και σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί αντικείμενο της εργασίας της εν λόγω Ανάθεσης.

Οι παραδοχές και οι μεθοδολογίες / διαδικασίες οι οποίες εκτελέστηκαν, καθώς και τα αποτελέσματα της εργασίας μας τα οποία περιλαμβάνονται στην Έκθεση Εκτίμησης μας ενδέχεται να μην είναι κατάλληλα σε περίπτωση που η εργασία μας διενεργείτο για διαφορετικό εντολέα.

Οι δηλώσεις και οι γνώμες που εκφράζονται σε αυτή την Έκθεση Εκτίμησης βασίζονται στις πληροφορίες και δεδομένα που τέθηκαν υπόψη μας μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης. Κατά τη σύνταξη της Έκθεσης Εκτίμησης δεν προχωρήσαμε σε ανεξάρτητη επιβεβαίωση της ακρίβειας των πληροφοριών και δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας και δεν έχουμε διενεργήσει έλεγχο σε σχέση με την προτεινόμενη συναλλαγή. Επομένως, δεν εκφράζουμε γνώμη επί της αξιοπιστίας, ακρίβειας ή πληρότητας των πληροφοριών και στοιχείων που τέθηκαν υπόψη μας και στα οποία έχουμε βασιστεί.

Οι δηλώσεις και οι γνώμες που εκφράζονται σε αυτή την Έκθεση Εκτίμησης έχουν γίνει καλόπιστα και στη βάση ότι οι πληροφορίες και τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας από είναι αληθή και ακριβή από κάθε ουσιώδη άποψη και δεν είναι αιτιωδώς παραπλανητικά ή ελλιπή.

Ούτε η **FiveB Auditors ΑΕ**, ούτε οι διευθυντές, οι εργαζόμενοι ή συνεργάτες της αποδέχονται οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση κατά την οποία τέτοιες πληροφορίες είναι ανακριβείς, ελλιπείς, αναξιόπιστες ή μη ορθές ή για τυχόν σφάλματα στις αναλύσεις, δηλώσεις και απόψεις που παρέχονται στην παρούσα Έκθεση Εκτίμησης, προερχόμενες έμμεσα ή άμεσα από τέτοιες περιστάσεις ή από οποιεσδήποτε υποθέσεις που αποδειχθούν μη αιτιολογημένες και στις οποίες βασίζεται αυτή η Έκθεση.

Κατά την εκτέλεση της εργασίας μας και εκπόνηση της Έκθεσης Εκτίμησης μας δεν λάβαμε οδηγίες από κανένα άλλο μέρος που έχει άμεσο συμφέρον αντίθετο με τα συμφέροντα Εταιρείας.

Η **FiveB Auditors ΑΕ** δεν έχει ευθύνη σε κανέναν άλλον πέραν της εταιρείας σύμφωνα με την από 31.10.2024 σύμβαση ανάθεσης εργασίας. Η παρούσα γνωμοδότηση απευθύνεται αποκλειστικά προς το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας. Δεν είναι δυνατή η χρήση ή αναφορά σε αυτή για οποιαδήποτε άλλο σκοπό και η δημοσιοποίηση ή διάθεση μέρους ή ολόκληρης της έκθεσης εκτίμησης σε τρίτους, δεν είναι δυνατή και δεν δύναται να δημιουργήσει υποχρεώσεις έναντι τρίτων, πέραν των όσων ορίζονται στη σύμβαση ανάθεσης εργασίας μας, με οποιονδήποτε τρόπο χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση και έγκριση της **FiveB Auditors ΑΕ.**

II. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης εταιρείας όπως εμφανίζεται στον συνταχθείσα για τον σκοπό της μετατροπής Ισολογισμό Μετασχηματισμού και οι αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων, αναλύονται στις ακόλουθες παραγράφους.

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό την 30.09.2024).

1. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΤΗΣ "ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΠΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε."

1.1 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία

Υπόλοιπο Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού) την 30.09.2024	**€ 96.501,70**

Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρ-μογές	Αξία Εκτίμησης
Ενσώματα πάγια	89.223,16	-	89.223,16
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	7.278,54	-	7.278,54
Σύνολο	**96.501,70**	**-**	**96.501,70**

1.1.1 Ενσώματα πάγια

Ενσώματα πάγια

Υπόλοιπο Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού) την 30.09.2024	**€ 89.223,16**

Ενσώματα πάγια	Κόστος Κτήσης	Αποσβέσεις	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρ-μογές	Αξία Εκτίμησης
Ακίνητα	148.483,80	(148.483,79)	0,01	-	0,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός	75.885,63	(22.420,74)	53.464,89	-	53.464,89
Λοιπός εξοπλισμός	52.435,55	(16.677,29)	35.758,26	-	35.758,26
Σύνολο	**276.804,98**	**(187.581,82)**	**89.223,16**	**-**	**89.223,16**

Συμφωνήσαμε την αξία των παραπάνω ενσώματων παγίων με τη γενική λογιστική και με το αντίστοιχο μητρώο παγίων της 30 Σεπτεμβρίου 2024. Το μητρώο παγίων επισυνάπτεται στο παράρτημα ΙΙ της παρούσας έκθεσης εκτίμησης.

Οι λογαριασμοί των Ενσώματων παγίων, καθώς και η πραγματική τους αξία παρατίθενται συνοπτικά στους ακόλουθους πίνακες:

Ακίνητα

Υπόλοιπο Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού) την 30.09.2024	**€ 0,01**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

Ακίνητα	Κόστος Κτήσης	Αποσβέσεις	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρ-μογές	Αξία Εκτίμησης
Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	148.483,80	(148.483,79)	0,01	-	0,01
Σύνολο	**148.483,80**	**(148.483,79)**	**0,01**	**-**	**0,01**

Το κονδύλι τη Λογιστική Κατάσταση "Ακίνητα" αφορά προσθήκες σε ακίνητα τρίτων για ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις, γυψοσανίδες και λοιπές οικοδομικές προσθήκες. Η αξία του λογαριασμού «Ακίνητα» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω, ήτοι στο ποσό των **€ 0,01.**

Μηχανολογικός Εξοπλισμός

Υπόλοιπο Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού) την 30.09.2024	**€ 53.464,89**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

Μηχανολογικός εξοπλισμός	Κόστος Κτήσης	Αποσβέσεις	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρ-μογές	Αξία Εκτίμησης
Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	75.885,63	(22.420,74)	53.464,89	-	53.464,89
Σύνολο	**75.885,63**	**(22.420,74)**	**53.464,89**	**-**	**53.464,89**

Το υπόλοιπο του Λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού αποτελείται από τα παρακάτω:

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ 30.09.2024
14.10.2020	Τ735	ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΓΡΗΓ.	ΨΥΞΗ	22.325,17
14.10.2020	ΤΠΥ564	ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΓΡΗΓ.	ΨΥΞΗ	1.648,17
23.11.2020	Τ8846	ΤΕΜΑΚ ΑΕΤΕ	ΟΣΜΩΣΗ	2.496,71
5.4.2023	Τ.17760	ΙΑΤΡΙΚΗ ΤΟΜΗ ΕΕ	ΜΙΚΡΟΒΙΟΛΟΓΙΚΟ	1.596,64
4.12.2023	Τ19172	ΙΑΤΡΙΚΗ ΤΟΜΗ ΕΕ	ΜΙΚΡΟΒΙΟΛΟΓΙΚΟ	5.735,18
11.12.2023	ΤΠΥ88	ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΓΡΗΓ.	ΨΥΞΗ	19.663,02
			ΣΥΝΟΛΟ	**53.464,89**

Η αξία του λογαριασμού «Μηχανολογικός Εξοπλισμός» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω, ήτοι στο ποσό των **€ 53.464,89.**

Λοιπός εξοπλισμός

Υπόλοιπο Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού) την 30.09.2024	**€ 35.758,26**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

Λοιπός εξοπλισμός	Κόστος Κτήσης	Αποσβέσεις	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρ-μογές	Αξία Εκτίμησης
Λοιπός εξοπλισμός	52.435,55	(16.677,29)	35.758,26	-	35.758,26
Σύνολο	**52.435,55**	**(16.677,29)**	**35.758,26**	**-**	**35.758,26**

Το υπόλοιπο του Λοιπού εξοπλισμού αποτελείται από τα παρακάτω:

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ 30.09.2024
2.10.2020	ΤΔΑ579	ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΕΠΕ	ΠΛΥΝΤΗΡΙΑΚΑ	1.450,80
16.10.2020	ΤΔΑ592	ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΕΠΕ	ΠΛΥΝΤΗΡΙΑΚΑ	1.460,90
6.11.2020	ΤΔΑ608	ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΕΠΕ	ΗΛΕΚΤΡΙΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	4.784,85
7.12.2020	ΤΔΑ79	ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΕΠΕ	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	4.185,00
29.6.2023	Τ13	ΜΑΚΡΗΣ ΚΩΝ.ΝΟΣ	ΙΜΑΤΙΣΜΟΣ	3.019,59
10.10.2023	Τ.286	ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΕΠΕ	ΠΛΥΝΤΗΡΙΑΚΑ	19.376,25
6.12.2023	ΤΔΑ2021	ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΑΡΗΣ ΟΕ	Η.Υ	1.480,87
			ΣΥΝΟΛΟ	**35.758,26**

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπός εξοπλισμός» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω, ήτοι στο ποσό των **€ 35.758,26.**

1.1.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Υπόλοιπο Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού) την 30.09.2024	**€ 7.278,54**

Οι λογαριασμοί των Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων παρατίθενται συνοπτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογές	Αξία Εκτίμησης
Δάνεια και απαιτήσεις	7.278,54	-	7.278,54
Σύνολο	**7.278,54**	**-**	**7.278,54**

Η αξία του λογαριασμού «Δάνεια και απαιτήσεις» του κονδυλίου Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία αφορά εγγυήσεις στη ΔΕΗ και εκτιμάται ως έχει ανωτέρω, ήτοι στο ποσό των **€ 7.278,54.**

1.2 Κυκλοφορούντα στοιχεία

Υπόλοιπο Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού) την 30.09.2024	**€ 4.308.493,67**

Οι λογαριασμοί των Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων παρατίθενται συνοπτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογές	Αξία Εκτίμησης
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	4.308.493,67	-	4.308.493,67
Σύνολο	**4.308.493,67**	**-**	**4.308.493,67**

Η αξία του λογαριασμού «Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω, ήτοι στο ποσό των **€ 4.308.493,67.**

Η ανάλυση του λογαριασμού κατά την 30.09.2024 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογές	Αξία Εκτίμησης
Εμπορικές απαιτήσεις	1.281.414,73	-	1.281.414,73
Λοιπές απαιτήσεις	212.360,45	-	212.360,45
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	263.575,01	-	263.575,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.551.143,48	-	2.551.143,48
Σύνολο	**4.308.493,67**	**-**	**4.308.493,67**

1.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Υπόλοιπο Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού) την 30.09.2024	**€ 1.281.414,73**

Η ανάλυση του ανωτέρω λογαριασμού κατά την 30.09.2024 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Εμπορικές Απαιτήσεις	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογές	Αξία Εκτίμησης
Απαιτήσεις από πελάτες	1.281.414,73	-	1.281.414,73
Σύνολο	**1.281.414,73**	**-**	**1.281.414,73**

Παρακάτω απεικονίζεται το υπόλοιπο των απαιτήσεων από πελάτες 30.09.2024:

Υπόλοιπα πελατών 30.09.2024	
Επωνυμία Πελάτη	**Υπόλοιπο**
ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ	1.281.414,73
Σύνολο	**1.281.414,73**

Η αξία του λογαριασμού «Εμπορικές απαιτήσεις» εκτιμάται ως ανωτέρω στο ποσό των **€ 1.281.414,73.**

1.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Υπόλοιπο Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού) την 30.09.2024	**€ 212.360,45**

Η ανάλυση του ανωτέρω λογαριασμού κατά την 30.09.2024 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογές	Αξία Εκτίμησης
Προκαταβολές σε προσωπικό	3.000,00		3.000,00
Απαίτηση υπολοίπου αρχικής Δ.Φ.Ε. 2023 για συμψηφισμό	610,69	-	610,69
Προκαταβολές σε προμηθευτές	208.749,76	-	208.749,76
Σύνολο	**212.360,45**	**-**	**212.360,45**

Παρακάτω απεικονίζεται το υπόλοιπο των προκαταβολών σε προμηθευτές 30.09.2024:

Προκαταβολές σε προμηθευτές 30.09.2024		
Κωδικός Προμηθευτή	**Επωνυμία**	**Υπόλοιπο**
1045	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤ.-Ε.ΚΟΥΜΑΝΤΖΑΛΗ ΟΕ	141.301,95
1046	ΝΤΟΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	49.995,00
1056	ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	15.400,00
1030	ΞΗΝΤΑΡΑΣ ΘΩΜΑΣ	855,60
1049	ΠΑΠΟΥΛΙΑ ΕΛΕΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	756,40
1040	SYRILLAS OIL ΙΚΕ	387,50
1010	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΙΚΕ	53,31
ΣΥΝΟΛΟ		**208.749,76**

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπές απαιτήσεις» εκτιμάται ως ανωτέρω, ήτοι στο ποσό των **€ 212.360,45.**

1.2.3 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Υπόλοιπο Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού) την 30.09.2024	**€ 263.575,01**

Η ανάλυση του ανωτέρω λογαριασμού κατά την 30.09.2024 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Δεδουλευμένα έσοδα	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογές	Αξία Εκτίμησης
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	263.575,01	-	263.575,01
Σύνολο	**263.575,01**	**-**	**263.575,01**

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αναλύονται ως εξής:

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	Υπόλοιπο
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών εσωτερικού	13.393,00
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού χονδρικώς άνευ Φ.Π.Α. (ΜΧΑ)	100.182,01
Αποζημιώσεις από Ασφαλιστική ERGO για καταστροφές από κακοκαιρία DANIEL	150.000,00
Σύνολο	**263.575,01**

Η αξία του λογαριασμού «Δουλευμένα έσοδα περιόδου» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω, ήτοι στο ποσό των **€ 263.575,01.**

1.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Υπόλοιπο Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού) την 30.09.2024	**€ 2.551.143,48**

Η ανάλυση του ανωτέρω λογαριασμού κατά την 30.09.2024 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογές	Αξία Εκτίμησης
Ταμείο	6.127,15	-	6.127,15
Καταθέσεις όψεως	45.016,33	-	45.016,33
Προθεσμιακές καταθέσεις	2.500.000,00	-	2.500.000,00
Σύνολο	**2.551.143,48**	**-**	**2.551.143,48**

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών καταθέσεων όψεως αναλύονται ως εξής:

Τράπεζα	Αριθμός Λογαριασμού	Υπόλοιπο Extrait
PIRAEUS BANK	GR57 0172 6090 0056 0903 3967 694	45.016,33
Σύνολο		**45.016,33**

Η εταιρεία έχει προθεσμιακή κατάθεση ποσού ευρώ 2,5 εκ. στην PIRAEUS BANK λήξης την 25.11.2024.

Η αξία του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω, ήτοι στο ποσό των **€ 2.551.143,48.**

2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ "ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΠΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε."

2.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Υπόλοιπο Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού) την 30.09.2024	**€ 4.123.827,92**

Η ανάλυση του ανωτέρω λογαριασμού κατά την 30.09.2024 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογές	Αξία Εκτίμησης
Τραπεζικά δάνεια	145.303,25	-	145.303,25
Εμπορικές υποχρεώσεις	237.292,88	-	237.292,88
Φόρος εισοδήματος	97.683,10	-	97.683,10
Λοιποί φόροι και τέλη	123.456,70	-	123.456,70
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	14.650,28	-	14.650,28
Λοιπές υποχρεώσεις	3.215.761,15	-	3.215.761,15
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	289.680,56	-	289.680,56
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**4.123.827,92**	**-**	**4.123.827,92**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**4.123.827,92**	**-**	**4.123.827,92**

Η αξία του λογαριασμού «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω, ήτοι στο ποσό των **€ 4.123.827,92.**

2.1.1 Τραπεζικά Δάνεια

Υπόλοιπο Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού) την 30.09.2024	€ 145.303,25

Δάνεια	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογές	Αξία Εκτίμησης
Τραπεζικά Δάνεια	145.303,25	-	145.303,25
Σύνολο	**145.303,25**	**-**	**145.303,25**

Το υπόλοιπο των βραχυπρόθεσμων δανείων αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπα βραχυπρόθεσμων δανείων 30.09.2024		
Τράπεζα	**Αριθμός Λογαριασμού**	**Υπόλοιπο Extrait**
PIRAEUS BANK	5.614.070.275.224	145.303,25
Σύνολο		**145.303,25**

Η αξία του λογαριασμού «*Τραπεζικά Δάνεια*» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω, ήτοι στο ποσό των **€ 145.303,25**.

2.1.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού) την 30.09.2024	€ 237.292,88

Τα υπόλοιπα των εμπορικών υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές υποχρεώσεις	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογές	Αξία Εκτίμησης
Προμηθευτές	233.616,07	-	233.616,07
Επιταγές πληρωτέες	3.676,81	-	3.676,81
Σύνολο	**237.292,88**	**-**	**237.292,88**

Ο λογαριασμός Προμηθευτές εσωτερικού αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπα προμηθευτών 30.09.2024		
Κωδικός	**Επωνυμία**	**Υπόλοιπο**
1027	MEDIPRIME AEE	161.807,45
1025	ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	28.246,56
1008	ECOSTER AE	8.588,24
1028	ZIGRAS LIFT EE	5.636,72
1009	ΣΤΑΥΡΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	4.445,16
1065	ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΒΑΙΑ	4.119,00
1037	ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΕΠΕ	3.160,60
1042	TEMAK AETE	3.138,03
1013	ΝΤΑΝΤΑΜΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ	1.769,49
1007	ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΒΕΕ	1.714,15
1012	ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ Α.& ΣΙΑ ΙΚΕ	1.671,72
1011	ΜΠΑΞΤΕΡ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ	1.407,38
1067	TOTAL CERT EE	744,00
1022	ZAZA ΑΝΘΟΥΛΑ	726,44
1015	ΙΑΤΡΙΚΗ ΤΟΜΗ ΕΕ	685,67
1061	ΕΔΕΣΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕΒΕ	634,01
1026	ΚΟΓΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	612,58
1041	ΑΚΕΠ-ΑΘΗΝΑΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΑΕ	446,40
1043	ALEZI UNIFORMS EE	432,54
1063	F.M.T. LOGISTICS ΙΚΕ	397,50
1021	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ	300,00
1062	ΑΛΕΞΙΟΥ Γ.ΑΕ	286,27
1057	EUROPA SOLUTIONS SECURITY	285,20

1036	ΓΚΑΝΤΑΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	248,00
1055	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ Ι Κ Ε	246,25
1060	ΖΗΓΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	241,80
1052	ΑΚΡΙΒΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	223,20
1004	ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΑΡΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ	222,01
1070	ALLANZ AEE	213,10
1020	ΚΟΥΤΣΩΝΗ ΕΛΕΝΗ	186,41
1003	ΧΑΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	166,52
1053	ΠΥΡΟSOS ΜΠΑΡΜΠΑΣ ΙΚΕ	153,51
	Υπόλοιπα < €150,00	460,16
Σύνολο		**233.616,07**

Ο λογαριασμός Επιταγές πληρωτέες αναλύεται ως εξής:

Ληξιάριο Επιταγών πληρωτέων 30.09.2024				
Αρ. Αξιογρ.	**Ημ.νία Έκδ.**	**Ημ.νία Λήξ.**	**Επωνυμία**	**Υπόλοιπο**
00000460-0	17.5.2024	30.9.2024	ECOSTER AE	3.676,81
Σύνολο				**3.676,81**

Η αξία του λογαριασμού «Εμπορικές υποχρεώσεις» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω, ήτοι στο ποσό των **€ 237.292,88.**

2.1.3 Φόρος Εισοδήματος

Υπόλοιπο Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού) την 30.09.2024	**€ 97.683,10**

Το υπόλοιπο του φόρου εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Φόρος εισοδήματος	**Λογιστική Αξία**	**Αναπροσαρμογές**	**Αξία Εκτίμησης**
Φόρος εισοδήματος 2023 - Διαφορά τροποπ. Δ.Φ.Ε.	19.225,61	-	19.225,61
Προϋπολογισμένος φόρος εισοδήματος περιόδου 1.1 - 30.9.2024	78.457,49		78.457,49
Σύνολο	**97.683,10**	**-**	**97.683,10**

Η αξία του λογαριασμού «Φόρος Εισοδήματος» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω, ήτοι στο ποσό των **€ 97.683,10.**

2.1.4 Λοιποί φόροι τέλη

Υπόλοιπο Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού) την 30.09.2024	**€ 123.456,70**

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων από φόρους-τέλη αναλύονται ως εξής:

Λοιποί φόροι τέλη	**Λογιστική Αξία**	**Αναπροσαρμογές**	**Αξία Εκτίμησης**
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	3.431,19	-	3.431,19
Φόροι αμοιβών τρίτων	6.461,20	-	6.461,20
Φόρος Μερισμάτων	40.552,53	-	40.552,53
Εισφορά διασύνδεσης μονάδων αιμοκάθαρσης 5% (Έτους 2019)	73.011,78	-	73.011,78
Σύνολο	**123.456,70**	**-**	**123.456,70**

Το ποσό ευρώ 73.011,78 αφορά εισφορά 5% εισπράξεων Ε.Ο.Π.Υ.Υ. έτους 2019 προς το Νοσοκομείο Καρδίτσας (στο οποίο ανήκει η μονάδα) και δεν έχει βεβαιωθεί ακόμα από τη Δ.Ο.Υ. για να καταβληθεί. Η αξία του λογαριασμού «Λοιποί φόροι - τέλη» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω, ήτοι στο ποσό των **€ 123.456,70.**

2.1.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Υπόλοιπο Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού) την 30.09.2024	€ 14.650,28

Τα υπόλοιπα των Οργανισμών κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογές	Αξία Εκτίμησης
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	14.650,28	-	14.650,28
Σύνολο	**14.650,28**	**-**	**14.650,28**

Η αξία του λογαριασμού «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω, ήτοι στο ποσό των **€ 14.650,28.**

2.1.6 Λοιπές Υποχρεώσεις

Υπόλοιπο Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού) την 30.09.2024	€ 3.215.761,15

Τα υπόλοιπα των Λοιπών υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογές	Αξία Εκτίμησης
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.704,20	-	1.704,20
Υποχρεώσεις προς Εταίρους	2.339.737,42	-	2.339.737,42
Υποχρεώσεις Clawback σε Ε.Ο.Π.Υ.Υ.	866.772,75	-	866.772,75
Δικαιούχοι αμοιβών	7.546,78	-	7.546,78
Σύνολο	**3.215.761,15**	**-**	**3.215.761,15**

Οι **Υποχρεώσεις προς Εταίρους** συνολικού ποσού € 2.339.737,42 αφορούν τον ομόρρυθμο εταίρο Ευτύχιο Πατσίδη με υπόλοιπο ευρώ 1.403.842,45 και την ομόρρυθμη εταίρο Βικτωρία Ντίρβα με υπόλοιπο ευρώ 935.894,97.

Από το σύνολο ποσού ευρώ 866.772,75 των **υποχρεώσεων Clawback σε Ε.Ο.Π.Υ.Υ.**, ποσό ευρώ 644.734,32 αφορά ρυθμίσεις προηγούμενων ετών (ρύθμιση χρήσης 2020: ευρώ 252.965,28 - ρύθμιση χρήσεων 2013-2019: ευρώ 391.769,04), ποσό ευρώ 128.422,65 αφορά ανεξόφλητα υπόλοιπα υποχρεώσεων Clawback χρήσεων 2021, 2022 & 2023 και ποσό ευρώ 93.615,78 αφορά πρόβλεψη υποχρεώσεων Clawback περιόδου 10ος 2023 έως 6ος 2024.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπές Υποχρεώσεις» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω, ήτοι στο ποσό των **€ 3.215.761,15.**

2.1.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Υπόλοιπο Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού) την 30.09.2024	€ 289.680,56

Τα υπόλοιπα των Εξόδων χρήσεως δουλευμένων αναλύονται ως εξής:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογές	Αξία Εκτίμησης
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	289.680,56	-	289.680,56
Σύνολο	**289.680,56**	**-**	**289.680,56**

Τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα αφορούν κυρίως δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για επισκευές και συντηρήσεις κτιρίου και εξοπλισμού ποσού ευρώ 210.000,00 για τις οποίες το παραστατικό εκδόθηκε την 31.12.2024. Οι συγκεκριμένες δαπάνες σχετίζονται με το κονδύλι «Δεδουλευμένα έσοδα» από αποζημίωση της ασφαλιστικής εταιρείας ERGO λόγω της κακοκαιρίας DANIEL.

Από το υπόλοιπο ποσό του λογαριασμού «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» ποσό ευρώ 73.000 αφορά αμοιβές ιατρών και ποσό ευρώ 6.680,56 λοιπά έξοδα για αναλώσιμα υλικά.

Η αξία του λογαριασμού «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω, ήτοι στο ποσό των **€ 289.680,56.**

3. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ "ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΠΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." την 30.09.2024

Κατόπιν των ανωτέρω, κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2024 οι αξίες του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων της εταιρείας "ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΠΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." ανέρχονται σε:

	Λογιστικές Αξίες	Αναπροσαρμογές	Εύλογες (Πραγματικές) Αξίες
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**30.9.2024**		**30.9.2024**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	89.223,16	-	89.223,16
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	7.278,54	-	7.278,54
Εμπορικές απαιτήσεις	1.281.414,73	-	1.281.414,73
Λοιπές απαιτήσεις	212.360,45	-	212.360,45
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	263.575,01	-	263.575,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.551.143,48	-	2.551.143,48
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α)	**4.404.995,37**	**-**	**4.404.995,37**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**30.9.2024**		**30.9.2024**
Τραπεζικά δάνεια	145.303,25	-	145.303,25
Εμπορικές υποχρεώσεις	237.292,88	-	237.292,88
Φόρος εισοδήματος	97.683,10	-	97.683,10
Λοιποί φόροι και τέλη	123.456,70	-	123.456,70
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	14.650,28	-	14.650,28
Λοιπές υποχρεώσεις	3.215.761,15	-	3.215.761,15
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	289.680,56	-	289.680,56
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Β)	**4.123.827,92**	**-**	**4.123.827,92**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ (Α-Β)	**281.167,45**	**-**	**281.167,45**

Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Καθαρή Θέση	30.9.2024
Εταιρικό Κεφάλαιο	3.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	278.167,45
Σύνολο Καθαρής θέσης	**281.167,45**

4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε βάσει της **παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4548.2018** για να χρησιμεύσει μόνο για τους σκοπούς της μετατροπής της εταιρείας **"ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΠΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε."** από Ομόρρυθμη Εταιρεία σε Ανώνυμη Εταιρεία με βάση τις διατάξεις του **Ν.4601/2019** και των άρθρων **47-59** του **Ν.5162/2024.** Κατά συνέπεια γνωμοδοτούμε ομόφωνα ότι κατά την 30.09.2024 η καθαρή θέση της υπό μετατροπής εταιρείας "**ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΠΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**" ανέρχεται στο ποσό των **ευρώ 281.167,45.**

Σημειώνουμε επίσης πως σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.4548/2018** το ελάχιστο κεφάλαιο της Ανώνυμης Εταιρείας θα πρέπει να ανέρχεται τουλάχιστον στο ποσό ευρώ **25.000,00**. Η διαφορά ποσού ευρώ 22.000,00 θα πρέπει να καταβληθεί σε λογαριασμό όψεως από τους μετόχους κατά τη μετατροπή της εταιρείας.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Δόκος Αθ. Γεώργιος
Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 38241

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Μάκος Χρ. Αριστοτέλης
Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 45301

FiveB Auditors Ανώνυμη Εταιρεία
Μανδηλαρά 5Β, 412 22 Λάρισα
Ιφιγενείας 81 & Βελικοπούλου, 142 31 Νέα Ιωνία Αττική
Α.Μ. ΣΟΕΛ 190 – Α.Μ. ΕΛΤΕ 61

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

I. Λογιστική Κατάσταση της 30.09.2024

ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΠΑΤΣΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ - 38η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024- 30/09/2024) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 019309231000	
	30/9/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	0,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός	53.464,89
Λοιπός εξοπλισμός	35.758,26
Σύνολο	**89.223,16**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	7.278,54
Σύνολο	**7.278,54**
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**96.501,70**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	1.281.414,73
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	263.575,01
Λοιπές απαιτήσεις	212.360,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.551.143,48
Σύνολο	**4.308.493,67**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.308.493,67**
Σύνολο ενεργητικού	**4.404.995,37**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	3.000,00
Σύνολο	**3.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	278.167,45
Σύνολο	**278.167,45**
Σύνολο καθαρής θέσης	**281.167,45**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	145.303,25
Εμπορικές υποχρεώσεις	237.292,88
Φόρος εισοδήματος	97.683,10
Λοιποί φόροι και τέλη	123.456,70
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	14.650,28
Λοιπές υποχρεώσεις	3.215.761,15
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	289.680,56
Σύνολο	**4.123.827,92**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.123.827,92**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.404.995,37**

II. Μητρώο ενσώματων παγίων της 30.09.2024

		ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΠΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΠΑΤΣΙΔΗΣ ΟΕ"									
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΣΥΝΤ. ΑΠΟΣΒ.	ΑΠΟΣΒ. ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ 31.12.2023	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01.01-30.09.2024	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ 30.09.2024
7/11/2019	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	Τα 95	ΣΙΣΚΟΣ-ΚΑΡΑΠΩΤΑΣ ΟΕ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	1	5.332,00	4%	5.332,00	0,00	0,00	0,00
24/9/2020	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	Τα 136	ΚΑΡΑΜΟΥΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	1	24.769,00	4%	24.769,00	0,00	0,00	0,00
14/10/2020	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΤΔ210	ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΚΑΣ ΜΙΧ	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ	1	55.638,80	4%	55.638,80	0,00	0,00	0,00
14/10/2020	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	Τ228	ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΚΑΣ ΜΙΧ	ΗΛΕΚΤΡΟΛΙΠΚΑ	1	18.600,00	4%	18.600,00	0,00	0,00	0,00
9/11/2020	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	Τ14	ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΚΑΣ ΜΙΧ	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ	1	43.400,00	4%	43.400,00	0,00	0,00	0,00
9/11/2020	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ		ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ-ΚΟΥΜΑΝ	ΔΟΜΙΚΑ	1	744,00	100%	744,00	0,00	0,00	0,00
30/9/2020	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	Τ8740	ΤΕΜΑΚ ΑΕΤΑ	ΟΣΜΩΣΗ	1	656,43	100%	656,43	0,00	0,00	0,00
14/10/2020	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	Τ735	ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΓΡΗΓ	ΨΥΞΗ	1	36.952,00	10%	11.855,43	25.096,57	2.771,40	22.325,17
14/10/2020	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΤΠΥ564	ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΓΡΗΓ	ΨΥΞΗ	1	2.728,00	10%	875,23	1.852,77	204,60	1.648,17
16/11/2020	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	Τ8839	ΤΕΜΑΚ ΑΕΤΕ	ΟΣΜΩΣΗ	1	2.049,72	100%	2.049,72	0,00	0,00	0,00
16/11/2020	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΠΤ746	ΤΕΜΑΚ ΑΕΤΕ	ΟΣΜΩΣΗ	1	-2.220,02	100%	-2.220,02	0,00	0,00	0,00
23/11/2020	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	Τ8847	ΤΕΜΑΚ ΑΕΤΕ	ΟΣΜΩΣΗ	1	97,17	100%	97,17	0,00	0,00	0,00
23/11/2020	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	Τ8846	ΤΕΜΑΚ ΑΕΤΕ	ΟΣΜΩΣΗ	1	3.411,61	10%	659,03	2.752,58	255,87	2.496,71
23/11/2020	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	Τ8844	ΤΕΜΑΚ ΑΕΤΕ	ΟΣΜΩΣΗ	1	91,76	100%	91,76	0,00	0,00	0,00
23/11/2020	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	Τ8848	ΤΕΜΑΚ ΑΕΤΕ	ΟΣΜΩΣΗ	1	327,29	100%	327,29	0,00	0,00	0,00
22/11/2021	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	Τ.14608	ΙΑΤΡΙΚΗ ΤΟΜΗ ΕΕ	ΦΥΓΟΚΕΝΤΡΟΣ	1	1.000,00	100%	1.000,00	0,00	0,00	0,00
5/12/2022	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	Τ.14608	DIXONS SOUTH AEE		1	1.473,99	100%	1.473,99	0,00	0,00	0,00
5/4/2023	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	Τ.17760	ΙΑΤΡΙΚΗ ΤΟΜΗ ΕΕ	ΜΙΚΡΟΒΙΟΛΟΓΙΚΟ	1	1.860,17	10%	124,02	1.736,15	139,51	1.596,64
4/12/2023	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	Τ19172	ΙΑΤΡΙΚΗ ΤΟΜΗ ΕΕ	ΜΙΚΤΟΒΙΟΛΟΓΙΚΟ	1	6.200,19	10%	0,00	6.200,19	465,01	5.735,18
11/12/2023	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΤΠΥ88	ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΓΡΗΓΟΡ	ΨΥΞΗ	1	21.257,32	10%	0,00	21.257,32	1.594,30	19.663,02
8/3/2021	Η/Υ & ΗΛ/ΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ	ΤΔΑ.451	ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΑΡΗΣ ΟΕ	Η/Υ	1	488,56	100%	488,56	0,00	0,00	0,00
10/11/2022	Η/Υ & ΗΛ/ΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ	ΤΔΑ1529	ΣΙΩΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Η/Υ	1	129,00	100%	129,00	0,00	0,00	0,00
6/12/2023	Η/Υ & ΗΛ/ΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ	ΤΔΑ2021	ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΑΡΗΣ ΟΕ	Η/Υ	1	1.742,20	20%	0,00	1.742,20	261,33	1.480,87
6/2/2020	ΣΥΣΚΕΥΕΣ	Τ 1521	ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΑΠΟΛΛΩΝ		1	1.450,01	100%	1.450,01	0,00	0,00	0,00
2/10/2020	ΣΥΣΚΕΥΕΣ	ΤΔΑ579	ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΕΠΕ	ΠΛΥΝΤΗΡΙΑΚΑ	1	2.418,00	10%	785,85	1.632,15	181,35	1.450,80
16/10/2020	ΣΥΣΚΕΥΕΣ	ΤΔΑ592	ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΕΠΕ	ΠΛΥΝΤΗΡΙΑΚΑ	1	2.418,00	10%	775,75	1.642,25	181,35	1.460,90
5/12/2022	ΣΥΣΚΕΥΕΣ	ΤΡΔ62844	DIXONS SIUTH AE	ΤΗΛΕΟΡΑΣΕΙΣ	1	1.473,99	10%	1.473,99	0,00	0,00	0,00
10/10/2023	ΣΥΣΚΕΥΕΣ	Τ.286	ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΕΠΕ	ΠΛΥΝΤΗΡΙΑΚΑ	1	21.154,40	10%	191,57	20.962,83	1.586,58	19.376,25
11/10/2023	ΣΥΣΚΕΥΕΣ		DIXONS SOUTHAE	ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ	1	715,81	100%	715,81	0,00	0,00	0,00
27/5/2020	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		DIXONS SOUTH AEE	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ	1	115,00	100%	115,00	0,00	0,00	0,00
30/9/2020	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΤΔΑ2134	ΕΚΤΑΡΟΓΛΟΥ Κ.ΑΕ	ΙΜΑΤΙΣΜΟΣ	1	1.550,00	100%	1.550,00	0,00	0,00	0,00
6/11/2020	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΤΔΑ608	ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΕΠΕ	ΗΛΕΚΤΡΙΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1	7.812,00	10%	2.441,25	5.370,75	585,90	4.784,85
7/12/2020	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΤΔΑ79	ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΕΠΕ	ΗΛΕΚΤΡΙΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		6.696,00	10%	2.008,80	4.687,20	502,20	4.185,00
5/5/2022	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΤΔΑ884	ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΑΡΗΣ ΟΕ	Η/Υ	1	189,00	100%	189,00	0,00	0,00	0,00
1/8/2022	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΤΔΑ434	ΝΤΑΝΤΑΜΗΣ Π.ΕΕ		1	180,80	100%	180,80	0,00	0,00	0,00
10/4/2023	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΤΔΑ2009	ΝΤΑΝΤΑΜΗΣ Π.ΕΕ		1	160,46	100%	160,46	0,00	0,00	0,00
29/6/2023	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	Τ13	ΜΑΚΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΙΜΑΤΙΣΜΟΣ	1	3.450,96	10%	172,55	3.278,41	258,82	3.019,59
29/6/2023	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΤΔΑ2421	ΝΤΑΝΤΑΜΗΣ Π.ΕΕ		1	141,36	100%	141,36	0,00	0,00	0,00
5/9/2023	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙ	ΤΔΑ1388	ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΑΡΗΣ ΕΕ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	1	150,00	100%	150,00	0,00	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ					**276.804,98**		**178.593,60**	**98.211,38**	**8.988,22**	**89.223,16**