ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Π. Γκαλιούρη
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411.
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,03/02/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3550278

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **PROMAX ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006782401000**.

Την **31/01/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5270137**, η **υπ'αρίθ 935 -28/01/2025 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΣΠΥΡΙΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ,** από την οποία προκύπτει ότι, με την από 28/1/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 5, 4** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **PROMAX ΕΠΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **006782401000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 935

Α) ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ λόγω πωλήσεως εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «PROMAX ΕΠΕ», αντί τιμήματος ευρώ 300,00 αποχώρηση εταίρου, είσοδος νέου εταίρου.

Β. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ του άρθρου 5 του καταστατικού που αφορά το κεφάλαιο και τη συμμετοχή των εταίρων σε αυτό, παράταση της διάρκειας της εταιρείας και ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ (αριθμός ΓΕΜΗ 006782401000).

…….

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι οκτώ (28) του μηνός Ιανουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Τρίτη, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Ασκληπιού αριθμός 22, παρουσιάστηκαν σ' εμένα την Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΠΥΡΙΔΑΚΗ**, ΑΦΜ 102660455, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο: Αφενός 1) **ο Πλούταρχος Βερούτης του Δημητρίου και της Μαρούσας-Γερασιμούλας,** Α.Φ.Μ. 043923605, Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, επάγγελμα επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στον Δήμο Αθηναίων Ν. Αττικής, την 11.02.1966, και κατοικεί στα Κουρκουμελάτα Κεφαλονιάς, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής

Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΝ 882661, που εκδόθηκε την 12.11.2018 από το Τ.Α. Αργοστολίου Κεφαλληνίας και 2) **ο Αγησίλαος Βερούτης του Δημητρίου και της Μαρούσας -Γερασιμούλας**, Α.Φ.Μ. 106411454, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, επάγγελμα μηχανολόγος-μηχανικός, που γεννήθηκε στο Μιλάνο, χώρα Ιταλία το 25.04.1964, και κατοικεί στην Αγία Παρασκευή Αττικής, χώρα Ελλάδα, οδός Λυκείου, αριθμός 15, κάτοχος του Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν Α00243261, που εκδόθηκε την 25.01.2024 και ισχύει μέχρι 24.01.2034 από το Τ.Α. Αγίας Παρασκευής, οι οποίοι είναι μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , τον διακριτικό τίτλο «PROMAX ΕΠΕ»,** η οποία εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου, επί της οδού Ιερέως Δούση, αριθμός 18, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006782401000, Α.Φ.Μ. 998824440, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, εταιρικό κεφάλαιο ευρώ δέκα οχτώ χιλιάδες (18.000), διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το εκάστου, στο οποίο συμμετέχει ο Πλούταρχος Βερούτης, με μία (1) εταιρική μερίδα η οποία αποτελείται από πεντακόσια ενενήντα (590) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30,00) ΕΥΡΩ το καθένα και β) ο Αγησίλαος Βερούτης με μία (1) εταιρική μερίδα η οποία αποτελείται από δέκα (10) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30,00) ΕΥΡΩ το καθένα, διαχειριστή τον Πλούταρχο Βερούτη , διάρκεια είκοσι έτη από την δημοσίευση αυτής στην εφημερίδα της Κυβέρνησης ήτοι μέχρι την (10.01.2026) και σκοπό τον διαλαμβανόμενο στο άνω καταστατικό ήτοι : η αγορά με το σκοπό της μεταπώλησης, η εκμίσθωση και η υπεκμίσθωση, η

διαχείριση και η με οποιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευσης κάθε είδους και γενικά η πραγματοποίηση κτηματικών συναλλαγών. 2/Η ανέγερση οικοδομών είτε επί ιδιοκτησίας της εταιρείας είτε επί αλλότριων ακινήτων κατά το σύστημα της αντιπαροχής. 3/ Η συμμετοχή της εταιρείας σε άλλες εταιρείες ή εταιρείες που υπάρχουν ή θα συσταθούν στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή και που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμβάλλονται σκοπούς σε εκείνους της παρούσας εταιρείας.

Αφετέρου **η Μαρίνα Βεργωτή του Λάμπρου και της Μαρίας,** Α.Φ.Μ. 068428950, Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου, επάγγελμα ΕΙΔΙΚΟΣ Σύμβουλος, που γεννήθηκε στο Λονδίνο, χώρα Ηνωμένο Βασίλειο, την 13.08.1981, και κατοικεί στα Κουρκουμελάτα Κεφαλονιάς, χώρα Ελλάδα, κάτοχος του Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν Α00857160, που εκδόθηκε την 05.09.2024 και ισχύει μέχρι 04.09.2034 από το Τ.Α. Αργοστολίου, η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία **"η αγοράστρια".**

Οι ανωτέρω, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα ακόλουθα : Η ανωτέρω εταιρεία είχε αρχικά συσταθεί μεταξύ των **Πλούταρχου Βερούτη και Αγησίλαου Βερούτη,** δυνάμει του υπ' αριθμ.**15.492/04.01.2006** συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κάβουρα-Καϊάφα, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξ. αριθμ. Γενικό 349 και Ειδικό 81 στις 09.01.2006, περίληψη δε αυτού έχει δημοσιευτεί στο υπ' αριθμ. 243/10.01.2006 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **αντίτυπο των οποίων προσαρτάται στο παρόν,** με την αρχική επωνυμία «ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΣ ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο «PL. VEROUTIS REAL ESTATE LTD», με έδρα τον Δήμο Αμαρουσίου,

επί της οδού Μητροπόλεως αρ. 43 γραφείο, με αρχικό κεφάλαιο δέκα οκτώ χιλιάδες ευρώ (18.000).

Στη συνέχεια, το παραπάνω καταστατικό συμβόλαιο της εταιρείας τροποποιήθηκε δυνάμει του υπ' αριθμόν **18.917/2012** συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κάβουρα-Καϊάφα, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξ. αριθμ. Γενικό 4916/2012 και Ειδικό 1499 ,έτος κατάθεσης 2012 , περίληψη δε αυτού έχει δημοσιευτεί στο υπ' αριθμ. 3741/30.05.2012 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **αντίτυπο των οποίων προσαρτάται στο παρόν,** ως προς το άρθρο 1 (επωνυμία) και τροποποιήθηκε η εταιρική επωνυμία σε **«PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και **το διακριτικό τίτλο «PROMAX ΕΠΕ» η οποία διατηρείται μέχρι και σήμερα** και ως προς το άρθρο το άρθρο 3 (έδρα) και ορίστηκε ως έδρα της εταιρείας ο Δήμος Αμαρουσίου.

Κατά δήλωση των εμφανισθέντων η ως άνω εταιρεία δεν έχει λυθεί μέχρι σήμερα, δεν έχει πτωχεύσει και δεν τελεί υπό εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση, ούτε έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης για οποιονδήποτε λόγο μέχρι σήμερα. Επίσης, όπως προκύπτει από **το προσαρτώμενο στο παρόν** υπ' αριθμ. πρωτ. **2796500.4254925/21.10.2024 γενικό πιστοποιητικό** του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών Υπηρεσία Γ..ΕΜΗ.: Η άνω εταιρεία εγγράφηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 21/12/2012. Από την εγγραφή της εταιρίας και την καταχώριση της στο ΓΕΜΗ δεν έχει καταχωριστεί **καμία τροποποίηση καταστατικού**. Όσον

αφορά τη σύσταση και τις τροποποιήσεις καταστατικού της ως άνω εταιρείας προ της εγγραφής της στο Γ.Ε.ΜΗ., τα σχετικά στοιχεία περιλαμβάνονται στο με αρ. πρωτ. 15730/16.06.2014 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Αθηνών, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του προσαρτώμενου γενικού πιστοποιητικού. Επίσης βεβαιώνεται ότι α) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της εταιρείας, β) δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ, απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων για λύση της εταιρείας & θέση αυτής σε εκκαθάριση ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, γ) δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία του ΓΕΜΗ για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση.

3. Επίσης μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης **ούτε αίτηση** προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.

Προσαρτάται επίσης και το υπ' αριθμ. πρωτ. **2796500.4254926/21.10.2024** αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης, ψηφιακά υπογεγραμμένα του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών-Τμήμα Μητρώου/ Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με το οποίο η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από τον εδώ εμφανισθέντα Πλούταρχο Βερούτη του Δημητρίου.

ΗΔΗ ΣΗΜΕΡΑ με το παρόν, οι ως άνω εταίροι Αγησίλαος Βερούτης και Πλούταρχος Βερούτης αποφασίζουν εκπροσωπούντες το σύνολο (100%) των εταιρικών μεριδίων και του εταιρικού κεφαλαίου από κοινού και εκ συμφώνου του παρόντος επέχοντος και θέση αυτόκλητης Συνέλευσης των εταίρων , συγκληθείσας ενώπιον μου και χωρίς να προβληθεί από κάποιον από αυτούς κάποια αντίρρηση την μεταβίβαση λόγω πωλήσεως δέκα (10) εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία ««PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «PROMAX ΕΠΕ», αντί τιμήματος 300,00 ευρώ, την αποχώρηση του εταίρου Αγησίλαου Βερούτη και την είσοδο νέου εταίρου.

Σύμφωνα με την παραπάνω ομόφωνη απόφαση των εταίρων σχετικά με τα πιο πάνω θέματα ο αφενός συμβαλλόμενος **Αγησίλαος Βερούτης του Δημητρίου και της Μαρούσας - Γερασιμούλας**, Α.Φ.Μ. 106411454, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, ο οποίος θα καλείται στο εφ' εξής στο παρόν «πωλητής», ως εταίρος της παραπάνω εταιρείας, **"PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, τον διακριτικό τίτλο PROMAX ΕΠΕ,** δήλωσε, ότι εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραχωρεί λόγω πωλήσεως, κατά πλήρη κυριότητα και νομή και παραδίδει στην κατοχή της ΑΦΕΤΕΡΟΥ συμβαλλόμενης- Αγοράστριας, **Μαρίνας Βεργωτή του Λάμπρου** το σύνολο των ανηκόντων σε αυτόν εταιρικών μεριδίων, **ήτοι** δέκα (10) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα **και συνολικής ονομαστικής αξίας τριακοσίων (300,00)** Ευρώ, **αντί του τιμήματος των τριακοσίων (300,00€)**

Ευρώ, το οποίο οι συμβαλλόμενοι θεωρούν εύλογο και ανάλογο μεταξύ παροχής και αντιπαροχής και το οποίο η Αγοράστρια , κατέβαλε στον πωλητή στις 28.01.2025 με μεταφορά ποσού από τον υπ' αριθμόν IBAN GR9401409030903002101103305 λογαριασμό της αγοράστριας, που τηρεί στην ΑΛΦΑ Τράπεζα Α.Ε στον υπ' αριθμόν IBAN GR9701107250000072500272603 τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί ο πωλητής στην τράπεζα Εθνική Α.Ε, κατά δήλωση των εμφανιζομένων και σύμφωνα με το εδώ προσαρτώμενο ειδοποιητήριο εμβάσματος της τράπεζας Άλφα ΑΕ με κωδικό αναφοράς συναλλαγής :20250128096052B813.

Μετά την ως άνω καταβολή ο πωλητής, δηλώνει ότι έχει εξοφληθεί πλήρως και ολοσχερώς από την αγοράστρια, και για τον λόγο αυτό δεν διατηρεί καμία αξίωση προερχόμενη από το παρόν συμβόλαιό μου.

Κατόπιν των ανωτέρω ο ΑΦΕΝΟΣ συμβαλλόμενος-Πωλητής Αγησίλαος Βερούτης **εξέρχεται** της εταιρείας, **στην οποία εισέρχεται νέα εταίρος, η Αφετέρου συμβαλλόμενη-Αγοράστρια ,** Μαρίνα Βεργωτή του Λάμπρου και της Μαρίας, Α.Φ.Μ. 068428950, Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου, επάγγελμα ΕΙΔΙΚΟΣ Σύμβουλος, που γεννήθηκε στο Λονδίνο, χώρα Ηνωμένο Βασίλειο, την 13.08.1981, και κατοικεί στα Κουρκουμελάτα Κεφαλονιάς, χώρα Ελλάδα, κάτοχος του Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν Α00857160, που εκδόθηκε την 05.09.2024 και ισχύει μέχρι 04.09.2034 από το Τ.Α. Αργοστολίου, η οποία αναλαμβάνει μία (1) εταιρική μερίδα η οποία αποτελείται από δέκα (10) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30,00) ΕΥΡΩ το καθένα.

Στη συνέχεια, ο ΑΦΕΝΟΣ συμβαλλόμενος –Πωλητής δήλωσε ότι αποξενώνεται από κάθε τίτλο και δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής πάνω στα πωλούμενα εταιρικά μερίδια και **αναγνωρίζει και αποκαθιστά** την αγοράστρια, αποκλειστική

κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών έτσι ώστε από σήμερα να νέμεται, κατέχει και διαθέτει τα εταιρικά μερίδια που αγόρασε με το παρόν συμβόλαιο όπως αυτή θέλει και κατά πλήρες δικαίωμα ιδιοκτησίας, μέσα στα πλαίσια των διατάξεων του καταστατικού της εταιρείας, **εγγυάται και υπόσχεται** τα ως άνω πωλούμενα εταιρικά μερίδια ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε γενικά βάρος, χρέος, ενέχυρο, κατάσχεση συντηρητική και αναγκαστική, οφειλή προς τρίτους, προικώα και κληρονομικά δικαιώματα, διεκδίκηση τρίτων, αποζημίωση πάσης φύσεως και από κάθε αιτία, αφειλή από φόρους και τέλη κάθε είδους, από κάθε φιλονικία και διένεξη και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα, ότι **παραιτείται** από κάθε άλλο δικαίωμά του προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και απεκδύεται από κάθε δικαίωμά του στα μερίδια αυτά, αποκαθιστώντας την αγοράστρια τέλεια κύρια και αποκλειστική νομέα και κάτοχό τους. Αυτή έχει τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Επιπλέον ο πωλητής ρητά και ανεπιφύλακτα δηλώνει, ότι καμία αξίωση δεν έχει, ούτε διατηρεί κατά του νομικού προσώπου της εταιρείας, από την οποία αποχωρεί, ούτε κατά του διαχειριστή της εν λόγω εταιρείας και εδώ συμβαλλόμενου Πλούταρχου Βερούτη.

Η αγοράστρια, δήλωσε ότι **αποδέχεται την ανωτέρω μεταβίβαση,** των εν λόγω εταιρικών μεριδίων, η οποία γίνεται με το συμβόλαιο αυτό, μαζί με τα επ' αυτών και εξ αυτών δικαιώματα, αξιώσεις και αγωγές, έχει πλήρη γνώση των εγγραφών των λογιστικών βιβλίων την ακρίβεια του περιεχομένου των οποίων εγγυάται ο Πωλητής, έχει σαφή γνώση του καταστατικού της

εταιρείας το οποίο αποδέχεται σε όλο του το περιεχόμενο **και παρέλαβε** από τον Πωλητή το σύνολο των δέκα (10) εταιρικών μεριδίων με το συνολικό τίμημα των τριακοσίων ευρώ (300) το οποίο καταβλήθηκε με τον παραπάνω αναφερόμενο τρόπο ,στην πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή της, αποδεχόμενη ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις της έναντι της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτά τα εταιρικά μερίδια.

Ο εκ τρίτου συμβαλλόμενος στο παρόν, Πλούταρχος Βερούτης δηλώνει από την πλευρά του, ως εταίρος και διαχειριστής της εν λόγω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, ότι συναινεί στην παρούσα μεταβίβαση των δέκα (10) εταιρικών μεριδίων και αναγνωρίζει από τούδε και στο εξής, ότι ο πωλητής και αποχωρών εταίρος, Αγησίλαος Βερούτης, αποξενώνεται από το εταιρικό κεφάλαιο της **ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ " PROPERTY ΜΑΧΙΜΙΖΑΤΙΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** και από το εταιρικό σχήμα της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, στη θέση της δε εισέρχεται η αγοράστρια **Μαρίνα Βεργωτή** του Λάμπρου, η οποία καθίσταται στο εξής εταίρος της ανωτέρω εταιρίας.

Ειδικότερα δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα, ότι καμία αξίωση δεν έχει, ούτε διατηρεί κατά του πωλητή και αποχωρούντος εταίρου, Αγησίλαου Βερούτη.

Τέλος, άπαντα τα συμβαλλόμενα μέρη, νομίμως παριστάμενα και εκπροσωπούμενα εδώ, δηλώνουν ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης του παρόντος, της πώλησης και της μεταβίβασης που έγινε με αυτό, για κάθε λόγο και αιτία, ουσιαστικό ή τυπικό, ειδικά δε για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους, καθώς επίσης και ότι το παρόν περιλαμβάνει το σύνολο της συμφωνίας μεταβίβασης

των εταιρικών μεριδίων και ότι παραιτούνται ρητά από οποιαδήποτε αξίωση ή απαίτηση εκατέρωθεν, αλλά και προς την εταιρεία, παρελθούσα, παρούσα ή μελλοντική, από οποιαδήποτε αιτία.

Κάθε διένεξη ή διαφορά των συμβαλλομένων, που μπορεί να προέλθει από το συμβόλαιο αυτό, θα επιλύεται από τα δικαστήρια των Αθηνών.

Ακολούθως, κατόπιν της μεταβίβασης αυτής, η οποία πραγματοποιήθηκε με τη σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων του προαναφερθέντος νομικού προσώπου, κατά τα παραπάνω αναλυτικά αναφερόμενα, τροποποιείται – με κοινή απόφαση των σημερινών πλέον εταίρων, νομίμως παριστάμενων εδώ, ευρισκόμενων και σε αυτόκλητη συνέλευση των εταίρων – το άρθρο 4 του καταστατικού της εν λόγω εταιρείας το οποίο αφορά την διάρκεια της η οποία παρατείνεται για είκοσι (20) επιπλέον έτη και το άρθρο 5 του καταστατικού της εν λόγω εταιρείας, το οποίο αφορά στο εταιρικό κεφάλαιο αυτής, στις εισφορές των εταίρων και στη συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες και τα οποία άρθρα διαμορφώνονται στο εξής ως ακολούθως:

Άρθρο 4

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται συνολικά σε σαράντα (40) έτη από την ημέρα δημοσίευσης του καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως - Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες σαράντα έξι (2046).

Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.

Α Ρ Θ Ρ Ο 5ο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000) ευρώ. Το εταιρικό κεφάλαιο κατά τη ρητή δήλωση και βεβαίωση των συμβαλλομένων καταβλήθηκε ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας και διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια ποσού τριάντα (30) ευρώ το καθένα Η κάλυψη και καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου από τους εταίρους γίνεται ως εξής:

1) Ο Πλούταρχος Βερούτης του Δημητρίου κατέβαλε το ποσό των δέκα επτά χιλιάδων επτακοσίων (17.700) ευρώ που συνιστά τη μερίδα συμμετοχής του αποτελούμενη από πεντακόσια ενενήντα (590) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, και 2) Η Μαρίνα Βεργωτή του Λάμπρου κατέβαλε το ποσό των τριακοσίων (300) ευρώ που συνιστά τη μερίδα συμμετοχής της αποτελούμενη από δέκα (10) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με την προβλεπόμενη νόμιμη πλειοψηφία και με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μπορεί να αυξηθεί ή να μειωθεί το εταιρικό κεφάλαιο.

Γ) Τέλος και κατόπιν όλων των ανωτέρω, κωδικοποιείται – με κοινή απόφαση των σημερινών πλέον εταίρων, νομίμως παριστάμενων εδώ, ευρισκόμενων και σε αυτόκλητη συνέλευση των εταίρων – το εταιρικό καταστατικό σε ενιαίο κείμενο ώστε αυτό να είναι σύμφωνο με τις κείμενες διατάξεις και το οποίο να περιλαμβάνει όλες τις μέχρι και σήμερα τροποποιήσεις του αρχικού καταστατικού αυτής, κατά τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου, του Αστικού Κώδικα, του Ν.4072/2012, του Ν 4541/2018 και της εμπορικής εν γένει νομοθεσίας, ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «PROMAX ΕΠΕ».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α .

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕ[Α

Άρθρο 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «PROMAX ΕΠΕ».** Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία της εταιρείας θα αποδίδεται στην αγγλική γλώσσα «PROMAX L.T.D».

Άρθρο 2ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η αγορά με το σκοπό της μεταπώλησης, η εκμίσθωση και η υπεκμίσθωση, η διαχείριση και η με οποιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ακινήτων κάθε είδους και γενικά η πραγματοποίηση κτηματικών συναλλαγών.
2. Η ανέγερση οικοδομών είτε επί ακινήτων της εταιρείας είτε επί αλλότριων ακινήτων κατά το σύστημα της αντιπαροχής.
3. Η συμμετοχή της εταιρείας σε άλλες εταιρείες ή επιχειρήσεις που υπάρχουν ή θα συσταθούν στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή και που επιδιώκουν τους ιδίους ή παρεμφερείς σκοπούς προς εκείνους της παρούσας εταιρείας. Ρητά συνομολογείται ότι κάθε πράξη που εξυπηρετεί την πραγμάτωση των σκοπών της εταιρείας θεωρείται

ότι εμπίπτει στο σκοπό της . Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, να μετέχει σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε μορφής που έχουν το ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ και ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί, συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

Άρθρο 3ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου.

Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 3190/1955 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ.6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

Άρθρο 4ο

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται συνολικά σε σαράντα (40) έτη από την ημέρα δημοσίευσης του καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως - Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες σαράντα έξι (2046).

Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Άρθρο 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ- ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000) ευρώ. Το εταιρικό κεφάλαιο κατά τη ρητή δήλωση και βεβαίωση των συμβαλλομένων καταβλήθηκε ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας και διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια ποσού τριάντα (30) ευρώ το καθένα Η κάλυψη και καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου από τους εταίρους γίνεται ως εξής:

1) Ο Πλούταρχος Βερούτης του Δημητρίου κατέβαλε το ποσό των δέκα επτά χιλιάδων επτακοσίων (17.700) ευρώ που συνιστά τη μερίδα συμμετοχής του αποτελούμενη από πεντακόσια ενενήντα (590) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, και 2) Η Μαρίνα Βεργώτη του Λάμπρου κατέβαλε το ποσό των τριακοσίων (300) ευρώ που συνιστά τη μερίδα συμμετοχής της αποτελούμενη από δέκα (10) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα. Ο καθένας από τους παραπάνω εταίρους συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, ώστε το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από δύο (2) μερίδες συμμετοχής

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με την προβλεπόμενη νόμιμη πλειοψηφία και με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μπορεί να αυξηθεί ή να μειωθεί το εταιρικό κεφάλαιο.

ΑΡΘΡΟ 6

Συμπληρωματικές εισφορές

Συμφωνείται ότι για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας, εφόσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό και έπειτα από εξάντληση των αποθεματικών, είναι δυνατόν να υποχρεωθούν οι εταίροι να καταβάλλουν συμπληρωματικά εισφορές, έπειτα από απόφαση της

Συνέλευσης. Η απόφαση αυτή θα λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι θα εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τα άρθρα 36 και 38 του Ν. 3190/1955.

Το σύνολο των συμπληρωματικών εισφορών δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει το αρχικό κεφάλαιο. Οι συμπληρωματικές εισφορές πρέπει να καταβάλλονται από όλους τους εταίρους κατά το λόγο της συμμετοχής τους μέσα σε ένα μήνα μετά από την πρόσκληση του διαχειριστή. Με αυτή την καταβολή δε θα αυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων, ούτε ο συνολικός αριθμός των μεριδίων του καθενός εταίρου, ούτε το ποσοστό συμμετοχής καθενός εταίρου στην εταιρεία ή το κεφάλαιο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 36 και 37 του Ν. 3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

Άρθρο 7ο

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε Συνέλευση

2. Η Συνέλευση συγκαλείται από το διαχειριστή ή τους διαχειριστές. Οι εταίροι προσκαλούνται με έγγραφη πρόσκληση, η οποία σημειώνεται στο βιβλίο της εταιρείας που προβλέπει ο Ν. 3190/1955 και η οποία επιδίδεται στον εταίρο από δικαστικό επιμελητή οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της Συνέλευσης και τα Θέματα που θα συζητηθούν.

3. Η Συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μια φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

Αν δεν συγκληθεί κατά το χρόνο αυτό η Συνέλευση από το διαχειριστή, τη σύγκλησή της φροντίζει και ενεργεί οποιοσδήποτε εταίρος σύμφωνα με το άρθρο 11 παράγραφος 2 Ν. 3190/1955.

4. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε Συνέλευση ακόμα κι αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου. Επίσης αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες έγκυρα αποφασίζουν, εφ'όσον κανείς απ' αυτούς δεν έχει αντίρρηση, για κάθε θέμα αρμοδιότητας της Συνέλευσης.

Άρθρο 8ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΑΠΟΤΗ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) κατ' ελάχιστο του εταιρικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης Συνέλευσης και να προσδιορίσουν τα θέματα που θα συζητηθούν.

2. Αν ο διαχειριστής δεν συγκαλέσει τη Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση γίνεται από τους στην προηγούμενη παράγραφο εταίρους μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των άρθρων686 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Άρθρο 9ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη Συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό των μεριδίων.

2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν είτε στην απαλλαγή του από την ευθύνη είτε στην άσκηση των αξιώσεων της εταιρείας με, βάση το άρθρο 14 παράγραφος 2 εδ. 5. Ν. 3190/1955

Άρθρο 10ο

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της Συνέλευσης λαμβάνονται κατά πλειοψηφία πλέον του ημίσεως του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πλέον του ημίσεως του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 11ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2. Η Συνέλευση των εταίρων είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού β) για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή καθώς και για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη, γ) για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών, 6) για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των εταίρων για αξιώσεις της εταιρείας κατ' αυτών προς αποζημίωση που απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας, ε) για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας ή τη συγχώνευση αυτής, στ) για τη διάλυση της εταιρείας και το διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών και ζ) για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο Ν. 3190/1955.

3. Εάν είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι μπορούν να συνέλθουν σε Συνέλευση ακόμη και αν δεν τηρηθούν οι διατυπώσεις του προηγούμενου άρθρου έχουν δε το δικαίωμα να αποφασίζουν

έγκυρα για κάθε θέμα της αρμοδιότητας της Συνέλευσης εφόσον δεν έχει αντίρρηση κάποιος απ' αυτούς.

Άρθρο 12ο

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Ο διαχειριστής και κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα να προσβάλει τις αποφάσεις της Συνέλευσης στο Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας αν οι αποφάσεις αυτές ελήφθησαν κατά παράβαση του νόμου ή του καταστατικού.

2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αγωγή ασκείται κατά της εταιρείας μέσα σε τρεις (3) μήνες από την απόφαση.

3. Αν η απόφαση προσβάλλεται από το διαχειριστή, το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκουσι'ας δικαιοδοσίας, διορίζει προσωρινό εκπρόσωπο της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

4. Η δικαστική απόφαση που αποφαίνεται για την ακυρότητα ισχύει για κάθε εταίρο και για το διαχειριστή.

Άρθρο 13ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΟΥΣΙΑ-ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1.Τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας αναλαμβάνει με το παρόν ο εταίρος Πλούταρχος Δημητρίου ΒΕΡΟΥΤΗΣ.

Ο διαχειριστής ενεργώντας πάντοτε μόνος διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις εκδίδει, αποδέχεται, τριτεγγυάται και μεταβιβάζει συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και τραπεζικές επιταγές και γενικά ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης ή διάθεσης που εμπίπτει στο σκοπό της εταιρείας.

Ο διαχειριστής έχει το δικαίωμα να εκπροσωπεί μόνος την εταιρεία σε κάθε δικαστήριο οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας ακόμα και στον Άρειο Πάγο και στο Συμβούλιο της Επικρατείας, στα φορολογικά δικαστήρια και στις εκδικάστικές επιτροπές καθώς και σε κάθε διοικητική, οικονομική ή άλλη αρχή ή επιτροπή.

Ο διαχειριστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέτει προς εταίρο ή προς τρίτο πρόσωπο, με συμβολαιογραφικό πάντοτε πληρεξούσιο στην εκπροσώπηση της Εταιρείας για συγκεκριμένες πράξεις.

Πράξεις τον διαχειριστή ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την εταιρεία με βάση το άρθρο 8 Ν. 3190/1955 έναντι των τρίτων, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος εγνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Ο διαχειριστής διορίζεται και ταμίας της εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημόσιο ταμείο, οργανισμό, τράπεζα κλπ χρήματα, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις.

2 Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 14ο

1. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων οποτεδήποτε, με την επιφύλαξη της τυχόν αξίωσης για αποζημίωση.

2. Αν ο διαχειριστής ανακληθεί ή αποβιώσει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιονδήποτε λόγο από τη διαχείριση, η Συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση του Ο εξερχόμενος διαχειριστής είναι επανεκλέξιμος. Η εκλογή του διαχειριστή ή των διαχειριστών καταχωρίζεται στο βιβλίο που τηρείται κατά νόμο στο αρμόδιο Πρωτοδικείο για τις Εταιρείες Περιωρισμένης Ευθύνης.

Άρθρο 15ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ο διαχειριστής καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό άλλου πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας, ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρείας ή εταίροι Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, χωρίς απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.

2. Σε περίπτωση παράβασης της αμέσως πιο πάνω διάταξης, η εταιρεία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τον διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό τους, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρείας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία αμοιβή διαμεσολάβησης.

3. Οι κατά την προηγούμενη παράγραφο απαιτήσεις της εταιρείας παραγράφονται μετά έξι (6) μήνες από τότε που ανακοινώθηκαν στη Συνέλευση των εταίρων οι πιο πάνω πράξεις και γενικά πέντε (5) χρόνια από τότε που έγιναν.

Άρθρο 16ο

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Μια φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Εταιρείας, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή με βάση την άνω απογραφή.

2. Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ,

42δ, 42ε, 43, 43α Ν.2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43αΝ. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκεκαι ισχύει.

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσης, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και των τυχόν ελεγκτών της Εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή του διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιόιητας του άρθρου 8 Ν.3190/Ι955. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 Ν. 3190/1955.

Άρθρο 17ο

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37 καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43α Ν.2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη Συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 Ν. 3190/1955.

2. Η εταιρεία, εφ' όσον δεν υπερβαίνει κατά την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού της τα αριθμητικά όρια των δύο (2) από τα τρία (3) κριτήρια της παρ. 6 το άρθρου 42α Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παρ. 1. Οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του

άρθρου 42α Ν.2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 18ο

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1. Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από το διαχειριστή ο Ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

2. Τον Ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

Άρθρο 19ο

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον από τα καθαρά κέρδη για να σχηματισθεί το αποθεματικό κεφάλαιο. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου.

Άρθρο 20ο

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στα ελληνικά, εκτός από τα άλλα τυχόν προβλεπόμενα, και τα ακόλουθα βιβλία θεωρημένα από τον προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.

1. Το βιβλίο Εταίρων στο οποίο καταχωρούνται το όνομα των εταίρων, η ιθαγένεια, η διεύθυνση κατοικίας τους, οι εισφορές τους και οι τυχόν μεταβολές στα πρόσωπα των εταίρων.

2. Το βιβλίο πρακτικών Συνέλευσης στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τους εταίρους.

3. Το βιβλίο πρακτικών Διαχείρισης, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του διαχειριστή (ή των διαχειριστών).

Άρθρο 21ο

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται προς αποζημίωση της εταιρείας, των εταίρων και των τρίτων, λόγω παραβάσεων του παρόντος καταστατικού και του Ν. 3190/1955 ή λόγω διάπραξης διαχειριστικών πταισμάτων.

2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αξίωση των εταίρων ατομικά και των τρίτων μπορεί να ασκηθεί, εφόσον η Συνέλευση των εταίρων απέρριψε πρόταση για άσκηση αγωγής από την εταιρεία ή εφόσον δεν ελήφθη απόφαση της Συνέλευσης μέσα σε εύλογο χρόνο. Η πιο πάνω αξίωση παραγράφεται μετά από πέντε (5) χρόνια.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

Άρθρο 22ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου.

2. Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία, το οποίο αποτελεί απλή απόδειξη της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".

3. Αν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερα πρόσωπα, πρέπει αυτά να υποδείξουν με γραπτή δήλωση τον κοινό τους εκπρόσωπο στην εταιρεία. Αν δεν υποδειχθεί κοινός εκπρόσωπος, οι ανακοινώσεις που γίνονται από την εταιρεία προς τον ένα ισχύουν για όλους.

4. Κατά την περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, ο καθένας από τους περισσότερους κατόχους του εταιρικού μεριδίου, ευθύνεται εις ολόκληρον για τις υποχρεώσεις προς την εταιρεία.

5. Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου επιτρέπεται μόνο σε εταίρο της εταιρείας ή και σε τρίτο μη εταίρο εφόσον αποφασίσει σχετικά η Συνέλευση με παμψηφία.

6. Η εταιρεία δεν μπορεί σε καμμιά περίπτωση ν' αποκτήσει τα δικά της εταιρικά μερίδια.

7. Επιτρέπεται η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου αιτία θανάτου. Στην περίπτωση αυτή το εταιρικό μερίδιο θα εξαγοράζεται από πρόσωπο που υποδεικνύεται από την εταιρεία στην πραγματική αξία του μεριδίου με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία πλέον του ημίσεως του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πλέον του ημίσεως του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 23ο

ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Απαγορεύονται τα δάνεια των εταίρων προς την εταιρεία με εμπράγματη ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη.

2. Η εξόφληση από την εταιρεία των δανείων που έγιναν προς αυτήν από τους εταίρους θεωρείται ότι δεν έγινε αν με την εξόφληση αυτή ματαιώνονται στο σύνολό τους ή μερικά, οι κατά το χρόνο αυτό απαιτήσεις των τρίτων.

3. Σε περίπτωση λύσης της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση της κήρυξης της σε κατάσταση πτώχευσης, οι

από δάνεια απαιτήσεις των εταίρων ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των λοιπών χρεών της εταιρείας.

Άρθρο 24ο

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την εταιρεία για σπουδαίο λόγο μετά από δικαστική απόφαση με την οποία θα ορίζεται η αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου ή μετά από απόφαση ως Συνέλευσης με παμψηφία.

2. Εφ' όσον υπάρχει σπουδαίος λόγος το Δικαστήριο με αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου μπορεί ν'αποκλείσει από την εταιρεία εταίρο ή εταίρους εφ' όσον ελήφθη γι' αυτό απόφαση της Συνέλευσης με πλειοψηφία πλέον του ημίσεως του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπεί πλέον του ημίσεως του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Με την καταβολή στον εταίρο που αποκλείσθηκε της αξίας της εταιρικής του μερίδας, η εταιρία συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων.

Άρθρο 25ο

ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Κάθε εταίρος δικαιούται κατά το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου να λαμβάνει γνώση ο ίδιος ή με αντιπρόσωπό του της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με έξοδα του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου Εταίρων και του βιβλίου πρακτικών Συνελεύσεων.

Άρθρο 26ο

ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ

1. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο Ισολογισμό και αντίστοιχα υποχρέωση για τις ζημίες ανάλογα με την εισφορά τους.

2. Αν έγινε διανομή μη πραγματικών κερδών. οι εταίροι που τα εισέπραξαν υποχρεούνται να τα επιστρέψουν. Η αγωγή για την

επιστροφή των μη πραγματικών κερδών παραγράφεται μετά πέντε (5) χρόνια από την είσπραξή τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε’

Άρθρο 27ο

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο με απόφαση της Συνέλευσης που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούντα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

2. Απαιτείται απόφαση με κοινή συναίνεση όλων των εταίρων στις εξής περιπτώσεις α) για τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, β) για την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους και για μείωση των από το καταστατικό δικαιωμάτων τους, και γ) στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρούσα εταιρική σύμβαση, εκτός κι αν διαφορετικά ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 3190/1955.

3. Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 Ν. 3190/1955, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων η τροποποίηση δεν παράγει οποιοδήποτε αποτέλεσμα.

Άρθρο 28ο

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αν ληφθεί απόφαση της Συνέλευσης για τη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης, οι εταίροι που διαφώνησαν έχουν δικαίωμα να εξέλθουν από την εταιρεία, αν υποβάλουν έγγραφη σχετική δήλωση μέσα σε τρεις (3) μήνες από τότε που ελήφθη η πιο πάνω απόφαση. Οι εξερχόμενοι εταίροι λαμβάνουν την αξία της μερίδας συμμετοχής τους, την οποία καθορίζει απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας.

Άρθρο 29ο

ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπεί τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

2. Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται αποκλειστικά από τους εταίρους ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο με έγγραφη δήλωσή τους στην εταιρεία μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη λήψη της απόφασης της Συνέλευσης για την αύξηση του κεφαλαίου 3. Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου πρέπει να υπογραφεί συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ του διαχειριστή της εταιρείας και των εταίρων που ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 4 και 5 Ν. 3190/1955. Η εξόφληση των πιο πάνω εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με σύμψηφισμό.

Άρθρο 30ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1 Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται τουλάχιστον με πλειοψηφία των τριών

τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου. Στην απόφαση αυτή αναγράφεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσό αυτής καθώς και ο τρόπος με τον οποίο Θα πραγματοποιηθεί.

2. Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου θεωρείται και η κατά τις διατάξεις του Ν. 3190/ 1955 καταβολή σε εξερχόμενο ή αποκλειόμενο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του.

3. Σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από τα 18.000 δέκα οκτώ χιλιάδες ευρώ ούτε το εταιρικό μερίδιο κάτω από τα τριάντα (30) ευρώ.

Άρθρο 31ο

ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΗΣ

1. Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης στην περίπτωση μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο αφού παρέλθουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση, με φροντίδα του διαχειριστή, μία (1) φορά στο Δελτίο που ορίζει το άρθρο 8.παράγραφος 2 Ν. 3190/1955 και δύο (2) φορές σε εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα της εταιρείας, της απόφασης της Συνέλευσης για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και εφ' όσον μέσα στην πιο πάνω προθεσμία κανένας από τους πριν από την τελευταία δημοσίευση δανειστές της εταιρείας δεν διατυπώσει και υποβάλει στην εταιρεία εγγράφως τις αντιρρήσεις του.

Άρθρο 32ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Σε κάθε περίπτωση που κατά τις διατάξεις της εταιρικής σύμβασης και του Ν. 3190/1955 εξέρχονται από την εταιρεία ένας

ή περισσότεροι εταίροι, η καταβολή σ' αυτούς της αξίας της μερίδας συμμέτοχής τους δεν μπορεί να γίνει πριν από την τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης για τη μμείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 Ν. 3190/1955.

2. Αν δεν ληφθεί απόφαση από τη Συνέλευση σχετικά με τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση στην εταιρεία της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας που ορίζει την αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου ή αν δεν ακολουθήσει μέσα σε εύλογο χρόνο η στο προηγούμενο άρθρο του παρόντος αναγραφόμενη διαδικασία, ο εξερχόμενος εταίρος μπορεί να ζητήσει από το Δικαστήριο τη λύση της εταιρείας.

3. Οι διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση σύγχρονης αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου κατά ίσο τουλάχιστον ποσό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ’

Άρθρο 33ο

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

1. Η εταιρεία λύεται:

α) Στις περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος ή το παρόν καταστατικό.

β) Με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

γ) Με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο με αίτηση εταίρου ή εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου.

δ) Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης.

Η εταιρεία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή το θάνατο εταίρου.

Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 34ο

ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Σε κάθε περίπτωση απώλειας του ενός δευτέρου (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, ο διαχειριστής υποχρεώνεται να συγκαλέσει τη Συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει για τη διάλυση της εταιρείας η για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσοστό όμως όχι μικρότερο από το στο άρθρο 4 παρ. Ι Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 38 παρ. 3, οριζόμενο ελάχιστο κεφάλαιο.

2. Αν δεν συγκληθεί η Συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή αν δεν ληφθεί σχετική απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το Δικαστήριο της έδρας της εταιρείας τη διάλυσή της.

Άρθρο 35ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.

3. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και για την εκκαθάριση εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

Άρθρο 36ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

1. Η εκκαθάριση ενεργείται απ' όλους τους κατά το χρόνο λύσης της εταιρείας, εταίρους.

2. Οι εκκαθαριστές που διορίζονται με το παρόν καταστατικό ανακαλούνται για σπουδαίο λόγο.

3. Ο διορισμός και η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών, με τα στοιχεία της ταυτότητάς τους, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 Ν. 3190/1955 όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

Άρθρο 37ο

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Μόλις αρχίσει η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν τον ισολογισμό τον οποίο δημοσιεύουν στο Δελτίο που προβλέπει η παρ. 3 του άρθρου 8 Ν.3190/1955. Εφ' όσον εξακολουθεί η εκκαθάριση οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν κάθε χρόνο ισολογισμό.

Άρθρο 38ο

ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ

1. Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν, όπως και ο διαχειριστής, την εταιρεία και υπογράφουν γι' αυτήν κάτω από την εταιρική επωνυμία.

2. Οι εκκαθαριστές οφείλουν να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για το σκοπό περάτωσης των εκκρεμών

υποθέσεων μπορούν οι εκκαθαριστές να ενεργήσουν και νέες πράξεις.

Άρθρο 39ο

ΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Μόλις περατωθεί η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό Ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παρ. 1 Ν. 3190/1955 και τον δημοσιεύουν στο Δελτίο που προβλέπει η παράγραφος 3 του ιδίου άρθρου.

Στη συνέχεια διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους ανάλογα με τη μερίδα συμμετοχής τους.

Άρθρο 40ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου 2006.

Άρθρο 41ο

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Σημειώνεται ότι:

Υπέμνησα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις περί καταβολής του Φόρου Συγκέντρωσης Κεφαλαίου σύμφωνα με το νόμο 1642/1986.

Τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 όπως συμπληρώθηκε από το Π.Δ. 419/1986 και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές για την καταχώρηση του παρόντος στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών και την κατά το νόμο δημοσίευση περίληψης του παρόντος στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για κάθε άλλο θέμα που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4541/2018 και ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες όμως και οι όροι του παρόντος Καταστατικού, υπερισχύουν των αντίστοιχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τους συμβαλλόμενους και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών, δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων και των διαχειριστών. Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο θα βαρύνει την περιουσία της εταιρείας.

Τέλος, οι εμφανισθέντες όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους, αγωγή ή ένστασή τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος Καταστατικού, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και ότι η μόνιμη κατοικία τους, η οποία αποτελεί και τη διαμονή τους, είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Υπέμνησα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του νόμου 3190/1955, όπως ισχύει σήμερα και τις υποχρεώσεις τους από αυτές καθώς και

ότι το παρόν καταστατικό υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3853/2010.

Εγώ ο η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά .

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δέκα οχτώ (18) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ δέκα πέντε (15) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ τετρακόσια τριάντα τέσσερα (434) Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ εκατόν τέσσερα και δέκα έξι λεπτά (104,16).

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ