Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.01.31 14:57:45 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,31/01/2025
Αριθ. Πρωτ.:3551581

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ν. Γ. ΚΑΛΛΙΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΟΤΩΝ, ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΩΝ & ΑΙΘΕΡΙΩΝ ΕΛΑΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **Ν.Γ. ΚΑΛΛΙΚΟΥΝΗΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **015403745000**.

Την **31/01/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5269762,** οι εγκεκριμένες από την 03/07/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ν. Γ. ΚΑΛΛΙΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΟΤΩΝ, ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΩΝ & ΑΙΘΕΡΙΩΝ ΕΛΑΙΩΝ», το διακριτικό τίτλο «Ν.Γ. ΚΑΛΛΙΚΟΥΝΗΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **015403745000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

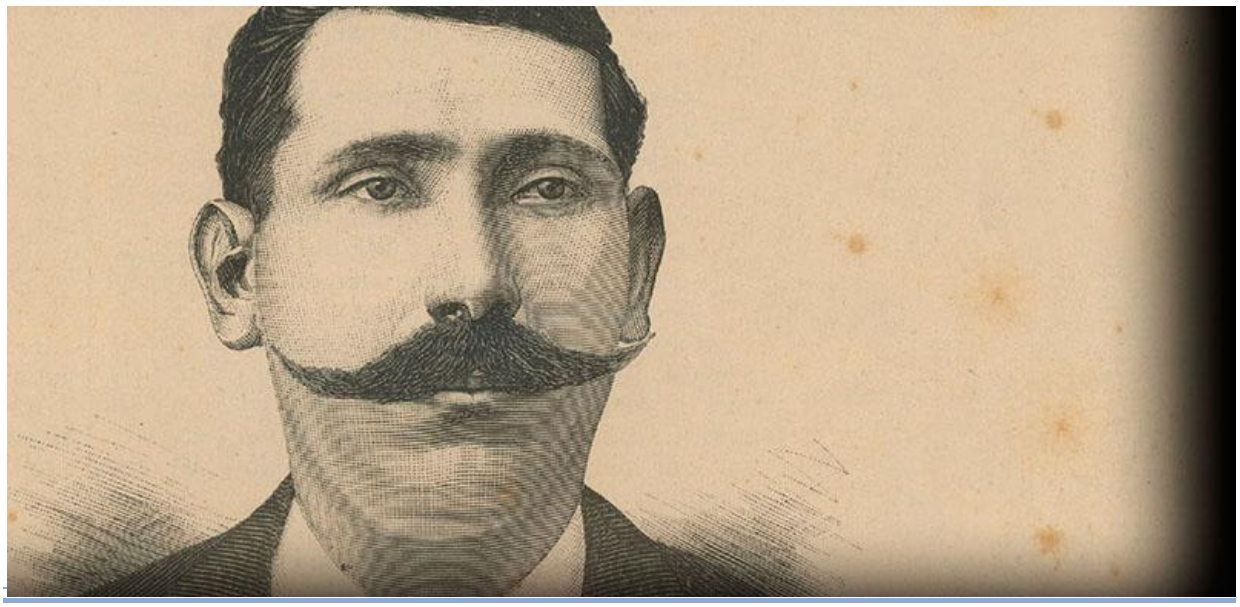
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

EST 1850

CALLICOUNIS

THE OLDEST DISTILLERY IN GREECE



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΙ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ(ΣΗΜΕΙΩΣΕΩΝ)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

Ιούλιος 2024

Ν. Γ. ΚΑΛΛΙΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΟΤΩΝ, ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΩΝ & ΑΙΘΕΡΙΩΝ ΕΛΑΙΩΝ

ΕΒΔΟΜΟ ΧΛΜ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ 0

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η 015403745000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

και

Έκθεση διαχείρισης διοικητικού συμβουλίου

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου....4
Αρχές Διοίκησης: 5
Εσωτερικά Συστήματα Διαχείρισης: 6
Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ' είδος 14
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023....15
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)....15
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 15
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 15
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....15
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....24
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 25
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία....25
7. Προβλέψεις 26
8. Υποχρεώσεις 26
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας....28
....28
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού....28
12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....28
13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού....29
14. Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 29

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της εταιρείας «Ν. Γ. ΚΑΛΛΙΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΟΤΩΝ, ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΩΝ & ΑΙΘΕΡΙΩΝ ΕΛΑΙΩΝ» επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2023.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη χρήση 2020 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία το επόμενο έτος.

Α. Εξέλιξη των επιδόσεων της Εταιρείας για τη χρήση 1/1-31/12/2023

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.
Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών (πωλήσεων) που ανέρχονται στο ποσό των 3.135.416,03 ευρώ, έναντι 3.789.174,98 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε 8.476.224,57 ευρώ έναντι 8.520.183,98 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 4.433.733,66 ευρώ έναντι 4.971.699,87 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
Η καθαρή θέση ανέρχεται σε 2.710.850,23 ευρώ έναντι 3.069.248,17ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 10.199.108,00 ευρώ έναντι 10.422.635,68 ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων ανέρχονται σε ζημιά 358.397,94 ευρώ, έναντι κέρδους 524.548,48 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική λαμβανομένων υπόψη των προσπαθειών που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο.

Β) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των αλκοολούχων και μη αλκοολούχων ποτών, των αποσταγμάτων, εκχυλισμάτων και αιθέριων ελαίων.
Τα προϊόντα της καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα γεύσεων και αρωμάτων, με παραδοσιακά αποστάγματα όπως το ούζο και το τσίπουρο, καθώς και λικέρ όπως η μαστίχα, το ρακόμελο, η τεντούρα, το vermouth και το limoncello. Παράλληλα, διαθέτει και πιο διεθνή ποτά, όπως το Gin και η Vodka, διατηρώντας όμως μία μεσογειακή προσέγγιση.
Κατά τη διαδικασία της απόσταξης, προστίθενται βότανα που προέρχονται από τη μεσσηνιακή γη, προσδίδοντας μοναδικά αρώματα και γεύσεις στα προϊόντα της εταιρείας.

Γ) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η Ποτοποιία Καλλικούνη, ιδρυθείσα το 1850 στην Καλαμάτα, είναι η παλαιότερη ποτοποιία στην Ελλάδα, παραμένει στα χέρια της ιδρυτικής οικογένειας για τέταρτη γενιά.
Τα παραγόμενα Αποστάγματα και Εκχυλίσματα είναι η αρωματική και γευστική καρδιά των διαφόρων ποτών (aperitifs , digestives , bitters , liqueurs) που παράγονται από την Ποτοποιία..

Στόχοι:
Παραγωγή υψηλής ποιότητας προϊόντων -Δημιουργία αλκοολούχων ποτών με άριστη γεύση και γνήσια συστατικά.
2Ανάπτυξη και καινοτομία – Διαρκής εξέλιξη νέων γεύσεων ή τεχνικών παραγωγής για να καλύψουν τις τάσεις της αγοράς και τις ανάγκες των καταναλωτών.
Διατήρηση παραδοσιακών μεθόδων παραγωγής – Σεβασμός στις παραδοσιακές τεχνικές ποτοποιίας για την αυθεντικότητα των προϊόντων.
Επέκταση σε νέες αγορές– Στρατηγική ανάπτυξης και εξαγωγής σε διεθνείς αγορές για την ενίσχυση της παρουσίας της επιχείρησης.

Βασικές αξίες:
Ποιότητα – Επιμονή στην παραγωγή ποτών υψηλής ποιότητας, με αυστηρές προδιαγραφές.
Σεβασμός στον καταναλωτή και τις προτιμήσεις του, προσφέροντας προϊόντα που ανταποκρίνονται στις ανάγκες του..
Καινοτομία– Διαρκής αναζήτηση νέων ιδεών για να προσφέρει μοναδικές γεύσεις και προϊόντα στους πελάτες.
Δέσμευση στην ποιότητα, την καινοτομία και την υπευθυνότητα απέναντι στον καταναλωτή και το περιβάλλον.

Στρατηγικές Ανάπτυξης:
Διαφοροποίηση Προϊόντων- Η ποτοποιία μπορεί να εξελίξει τη γκάμα των προϊόντων της, προσφέροντας νέες γεύσεις, οργανικά ή χωρίς αλκοόλ ποτά, ή περιορισμένες σειρές για να προσελκύσει διαφορετικά κοινά.
Επέκταση στην Διεθνή Αγορά- Διερεύνηση αγορών σε άλλες χώρες, όπου η ζήτηση για παραδοσιακά αλκοολούχα ποτά είναι υψηλή, όπως η Ασία ή οι ΗΠΑ, προσφέροντας μοναδικά προϊόντα που ενσωματώνουν την ελληνική παράδοση
Ενίσχυση Μάρκετινγκ και Branding- Η δημιουργία ενός ισχυρού, αναγνωρίσιμου brand με ιστορία και αξίες μπορεί να ενισχύσει τη θέση στην αγορά και να αυξήσει την πιστότητα των πελατών.
Ψηφιακό μάρκετινγκ και κοινωνικά δίκτυα - Ενίσχυση της παρουσίας στα social media και συνεργασίες για να προσεγγίσει νέες και νεότερες ηλικιακές ομάδες.

Δ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Αρχές Διοίκησης:

Οικογενειακή Διοίκηση & Συνέχεια – Η εταιρεία παραμένει υπό την ιδιοκτησία της οικογένειας Καλλικούνη, διατηρώντας τη φιλοσοφία της παράδοσης και της ποιότητας.
Πελατοκεντρική Προσέγγιση– Προτεραιότητα στην ικανοποίηση πελατών, τόσο μέσω της ποιότητας των προϊόντων όσο και της εξυπηρέτησης.

Καινοτομία & Ανάπτυξη– Επένδυση σε νέες τεχνικές απόσταξης και προϊόντα που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες απαιτήσεις της αγοράς.
Διαφάνεια & Δεοντολογία– Τήρηση ηθικών κανόνων και υπεύθυνης επιχειρηματικής πρακτικής.
Βιωσιμότητα & Περιβαλλοντική Συνείδηση – Ελαχιστοποίηση περιβαλλοντικού αποτυπώματος μέσω ανακυκλώσιμων υλικών και βιώσιμων πρακτικών.
Μακροπρόθεσμος προγραμματισμός και συνέπεια - Η οικογενειακή επιχείρηση πρέπει να έχει μια μακροπρόθεσμη στρατηγική που θα επιτρέπει την ανάπτυξή της, διασφαλίζοντας παράλληλα τη συνέχιση της παράδοσης και των αξιών της οικογένειας

Εσωτερικά Συστήματα Διαχείρισης:

Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας – Εφαρμογή πιστοποιημένων προτύπων όπως ISO 22000 & HACCP για έλεγχο παραγωγής και ασφαλείας των προϊόντων.
Οικονομική & Λογιστική Διαχείριση – Η αποτελεσματική διαχείριση των οικονομικών είναι κρίσιμη, και πρέπει να περιλαμβάνει ένα σύστημα που παρακολουθεί την ρευστότητα, το κόστος παραγωγής, τα έσοδα και τις επενδύσειςΔιαχείριση Ανθρώπινου Δυναμικού – Συνεχής εκπαίδευση και ανάπτυξη του προσωπικού για βελτίωση δεξιοτήτων και απόδοσης.
Εφοδιαστική Αλυσίδα (Logistics) – Ορθολογική διαχείριση πρώτων υλών και αποθεμάτων για αποδοτική παραγωγή.
Μηχανογραφημένο Σύστημα Παρακολούθησης– Χρήση προηγμένων τεχνολογιών για διαχείριση παραγγελιών, πωλήσεων και αποθεμάτων.

Αυτές οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης συμβάλλουν στη σταθερή ανάπτυξη της Ποτοποιίας Καλλικούνη, διατηρώντας την ως μία από τις πιο ιστορικές και αξιόπιστες εταιρείες στον κλάδο της.

Ε) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης.

Στο πιο κάτω πινακάκι παρατίθενται συγκριτικά οι επιδόσεις της κλειόμενης χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη με χρηματοοικονομικούς δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Σύνολο κυκλοφορούντων	4.433.733,66	34,34%	4.971.699,87	36,85%
Σύνολο ενεργητικού	12.909.958,23		13.491.883,85	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	8.476.224,57	65,66%	8.520.183,98	63,15%
Σύνολο ενεργητικού	12.909.958,23		13.491.883,85	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή θέση	2.710.850,23	26,58%	3.069.248,17	29,45%
Σύνολο υποχρεώσεων	10.199.108,00		10.422.635,68	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	10.199.108,00	79,00%	10.422.635,68	77,25%
Σύνολο παθητικού	12.909.958,23		13.491.883,85	
Καθαρή θέση	2.710.850,23	21,00%	3.069.248,17	22,75%
Σύνολο παθητικού	12.909.958,23		13.491.883,85	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή θέση	2.710.850,23	31,98%	3.069.248,17	36,02%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	8.476.224,57		8.520.183,98	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των μη κυκλοφορούντων της εταιρείας από τη καθαρή θέση.

Σύνολο κυκλοφορούντων	4.433.733,66	94,98%	4.971.699,87	104,88%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.667.956,10		4.740.452,91	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	67.639,31	1,99%	524.548,48	13,05%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.397.711,54		4.020.393,31	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και των φόρων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	-358.397,94	-10,55%	524.548,48	13,05%
Σύνολο εσόδων	3.397.711,54		4.020.393,31	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα .

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	-358.397,94	-13,22%	524.548,48	17,09%
Καθαρή θέση	2.710.850,23		3.069.248,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	411.510,01	13,12%	389.998,46	10,29%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.135.416,03		3.789.174,98	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΣΤ) Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρία εξασφαλίζει ομαλά την αγορά πρώτων υλών. Οι βασικοί προμηθευτές της είναι από την εγχώρια και τη διεθνή αγορά . Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνα με τους συνήθης όρους της αγοράς.
Η εταιρία επιδιώκει και ακολουθεί πορεία βιώσιμης ανάπτυξης και δεσμεύεται μέσω των πολιτικών της να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.

Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών:

Η εταιρία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Επίσης, η Εταιρία θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι περιορισμένη.

Κίνδυνος πελατών:

Η εταιρία αξιολογεί τους πελάτες της και συναλλάσσεται με φερέγγυες οικονομικά εταιρίες. Η εταιρία στοχεύει στην ικανοποίηση όλο και μεγαλύτερου πλήθους πελατών αυξάνοντας αφενός την γκάμα των προϊόντων που διαθέτει και αφετέρου επιδιώκοντας την άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας είναι η αβεβαιότητα έγκαιρης ρευστοποίησης μίας επένδυσης, απαίτησης, εμπορεύματος κτλ, όταν δεν μπορούν να πωληθούν ή ρευστοποιηθούν αρκετά γρήγορα για να αποτρέψουν ή να μετριάσουν μία απώλεια κεφαλαίου.

Μερικά περιουσιακά στοιχεία είναι πολύ εύκολο να ρευστοποιηθούν με μικρό κίνδυνο ενώ άλλα εμπεριέχουν μεγαλύτερο.

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών ορίων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να εισπράττει εγκαίρως τις απαιτήσεις της από τους πελάτες.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς και όταν κρίνεται αναγκαίο ζητείται αλλαγή του τρόπου πληρωμής και επιπλέον εξασφαλίσεις. Οι χονδρικές πωλήσεις που πραγματοποιεί η εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές διαδικασίες, χορηγεί περιορισμένη πλέον πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της .

Κίνδυνος μεταβολής (αύξησης) των τιμών των εμπορευμάτων- ά υλών.

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος συνήθως προέρχεται από πηγές τις οποίες η εταιρεία δεν μπορεί να ελέγξει άμεσα, γι' αυτόν τον λόγο η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την αγορά, ώστε να μπορεί να δράσει προληπτικά όπου αυτό είναι εφικτό. Προσπαθεί να περιορίσει την έκθεσή της σε αυτόν τον κίνδυνο μέσω συμφωνιών (όπου είναι εφικτό αυτό) με τους προμηθευτές της και προσαρμόζει ανάλογα την τιμολογιακή και εμπορική πολιτική της ώστε οποιαδήποτε τυχόν αύξηση να μην επηρεάζει σε μεγάλο βαθμό την κερδοφορία της επιχείρησης και γενικότερα τις οικονομικές της επιδόσεις.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η πολιτική της Εταιρίας ως προς την κεφαλαιακή της διάρθρωση είναι η διατήρηση των δανειακών της υπολοίπων σε χαμηλά επίπεδα, με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση τέτοιων γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη της εταιρείας.

Οι θετικές ταμειακές ροές από τη λειτουργική διαδικασία της εταιρείας χρηματοδοτούν τις επενδύσεις της εταιρείας (ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες), καθώς επίσης και τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες της εταιρείας.

Λοιποί κίνδυνοι:

Νομοθεσία και κανονισμοί- Οι αλλαγές στη νομοθεσία μπορεί να δημιουργήσουν σημαντικές προκλήσεις στην παραγωγή και διανομή ποτών.
Αλλαγές στις κλιματικές συνθήκες- Η κλιματική αλλαγή μπορεί να επηρεάσει την παραγωγή πρώτων υλών, όπως τα σταφύλια ή τα σιτηρά.

Συναλλαγματικός κίνδυνος- Η εταιρία τιμολογεί αποκλειστικά σε ευρώ (€) και το σύνολο των υποχρεώσεών της είναι σε ευρώ (€), οπότε δεν υπάρχει κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών νόμισμα.

Ζ) Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητά της. Η εταιρία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ούτε στέρεα, ούτε υγρά, ούτε και αέρια απόβλητα.

Η) Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρία το 2023 απασχόλησε 16 εργαζομένους διαφορετικών φύλων, ηλικιών και εθνικοτήτων πλήρους απασχόλησης στις εγκαταστάσεις που διατηρεί Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες μας στους εξής τομείς:
-- Υγιεινή και ασφάλεια.
-- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
-- Εκπαίδευση εργαζομένων.

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρίας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.
Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους καθώς και η τήρηση της εργατικής νομοθεσίας .Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της εταιρίας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των παραγωγικών εγκαταστάσεων.

Θ) Επιπλέον πληροφόρηση:

- Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Γίνονται προσπάθειες ώστε και στην χρήση 2024 να διατηρήσουμε υψηλό επίπεδο Κύκλου Εργασιών, αναλογικά βέβαια με την πορεία τόσο της Ελληνικής Οικονομίας όσο και διεθνώς και της κατανάλωσης. Επίσης γίνεται προσπάθεια περιορισμού των εξόδων ώστε να επανέλθει η κερδοφορία. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό φερεγγυότητας .

Κατόπιν των ανωτέρω, πιστεύουμε ότι για την χρήση του 2024 ο τζίρος και τα αποτελέσματα της εταιρείας θα κυμανθούν σε υψηλά επίπεδα .

Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)
Σχετικά με τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης η εταιρεία δεν προτίθεται να επενδύσει σημαντικά κονδύλια στο άμεσο μέλλον.

- Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 Ν.4548/18

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

- Ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

- Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων:

αα) Στόχοι και πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού Κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης .

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

ββ) Έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Καλαμάτα 03/7/2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Καλλικούνης Γεώργιος	Καλλικούνης Βασίλειος

EST 1850

Ισολογισμός της 31/12/2023

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Ποσά σε μονάδες ευρώ**		
	Σημ.	**2023**	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	2.901.381,00	2.901.381,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	378.955,67	416.841,91
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	**6.1**	26.812,87	32.886,04
Επενδύσεις σε ακίνητα	**6.1**	5.169.075,00	5.169.075,00
Σύνολο		***8.476.224,54***	***8.520.183,95***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.1**	0,03	0,03
Σύνολο		***0,03***	***0,03***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.476.224,57**	**8.520.183,98**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		4.884,20	4.771,79
Έτοιμα και ημιτελή προϊοντα		188.100,38	186.913,66
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		639.740,12	634.824,84
Λοιπά αποθέματα		33.825,23	14.612,84
Σύνολο		***866.549,93***	***841.123,13***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.490.018,27	3.041.902,24
Λοιπές απαιτήσεις		165.527,27	162.244,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		911.638,19	926.430,25
Σύνολο		**3.567.183,73**	**4.130.576,74**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.433.733,66**	**4.971.699,87**
Σύνολο ενεργητικού		**12.909.958,23**	**13.491.883,85**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.136.629,04	1.136.629,04
Σύνολο		***1.136.629,04***	***1.136.629,04***
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		1.095.171,71	1.095.171,71
Σύνολο		***1.095.171,71***	***1.095.171,71***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		150.068,15	150.068,15
Αφορολόγητα αποθεματικά		757.249,03	757.249,03
Αποτελέσματα εις νέο		-428.267,70	-69.869,76
Σύνολο		***479.049,48***	***837.447,42***
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.710.850,23**	**3.069.248,17**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	8	2.770.211,17	2.921.242,04
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.760.940,73	2.760.940,73
Σύνολο		***5.531.151,90***	***5.682.182,77***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		2.548.482,58	2.726.203,07
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		151.030,87	135.136,27
Εμπορικές υποχρεώσεις		318.276,79	197.408,66
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		1.273.736,61	1.255.712,74
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		35.019,66	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		258.202,69	425.992,17
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		83.206,90	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων			0,00
Σύνολο		**4.667.956,10**	**4.740.452,91**
Σύνολο υποχρεώσεων		10.199.108,00	10.422.635,68
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**12.909.958,23**	**13.491.883,85**

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ' είδος

	Σημ.	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		3.135.416,03	3.789.174,98
Κόστος πωλήσεων		2.723.906,02	3.399.176,52
Μικτό αποτέλεσμα		411.510,01	389.998,46
Λοιπά συνήθη έσοδα		262.295,51	231.218,33
		673.805,52	621.216,79
Έξοδα διοίκησης		209.421,34	234.133,87
Έξοδα διάθεσης		160.506,29	179.446,66
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10	236.357,22	71.698,36
Λοιπά έσοδα και κέρδη		118,64	574.622,59
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		67.639,31	710.560,49
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		426.037,25	186.012,01
Αποτέλεσμα προ φόρων		-358.397,94	524.548,48
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-358.397,94	524.548,48



Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία**: Ν. Γ. ΚΑΛΛΙΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΟΤΩΝ, ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΩΝ & ΑΙΘΕΡΙΩΝ ΕΛΑΙΩΝ.**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: 7ο ΧΛΜ Ε.Ο ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΜΕΣΣΗΝΗΣ 0

ε) ΑΡ. ΓΕΜΗ 015403745000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση:

1)Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνειτο κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

2)Μισθώσεις

α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα – υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του Ν.4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Το δε μίσθωμα διαχωρίζεται α) σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει την υποχρέωση, και β) σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

β) Λειτουργικές μισθώσεις: Τα πληρωτέα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση :

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

βα) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

ββ) Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Κτίρια και τεχνικά έργα : 50 έτη

2) Λοιπά πάγια

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (πλην των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων) αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)κ.λπ. 8,33 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό 5 έτη.
- Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην

περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε Χ έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο **δεν περιλαμβάνει** κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών και αναλώσιμων υλικών. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων ,μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν

ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών

Η Εταιρεία στην προηγούμενη χρήση (2022) για σκοπούς εύλογης παρουσίασης των οικονομικών της καταστάσεων , αποφάσισε την αλλαγή της μεθόδου αποτίμησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της και των επενδύσεων σε ακίνητα από το ιστορικό κόστος στην εύλογη αξία. Τα ακίνητα που αποτιμήθηκαν αφορούν τα κάτωθι:

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ(Επενδύσεις σε ακίνητα)
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΚΙΑ
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 63
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 65
Κ2-Κ3
Κ4
Κ5-Κ6
Κ7
ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 65(Επενδύσεις σε ακίνητα)
Α-1
Β-1
Β 2-3
Β 4-5
Γ 2-3
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 65(Επενδύσεις σε ακίνητα)
Α-2
Γ-2
ΥΠΟΓΕΙΟ ΓΚΑΡΑΖ(Επενδύσεις σε ακίνητα)
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΟΤΟΠΟΙΪΑΣ (ακίνητα)
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕΣΣΗΝΗ(ακίνητα)

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την έκθεση των ανεξάρτητων εκτιμητών της εταιρίας Πραγματογνωμόνων – Εκτιμητών ΒΑΛΕΡ Α.Ε και

του υπογράφοντος μηχανικού της εν λόγω εταιρίας ,Δρ. Μηχ. Σπύρος Σαραντόπουλος ,ΑΜ εκτιμητή ΥΠΟΙΚ: 105 REV, MRICS

Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης:

Μέθοδος Συγκριτικών (comparative method)

Μέθοδος Κεφαλαιοποίησης Εισοδήματος (Income Method)

Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost

method- DRC)

Επιλογή μεθόδου εκτίμησης των ακινήτων

Με δεδομένο ότι:

Α) Υφίστανται συγκριτικά στοιχεία αγοραπωλησίας αγροτεμαχίων στην περιοχή του

αεροδρομίου και του Παμίσου

β) Υφίστανται συγκριτικά στοιχεία αγοραπωλησίας διαμερισμάτων στο κέντρο της πόλης

γ)Υφίστανται στοιχεία μίσθωσης γραφείων, καταστημάτων και θέσεων στάθμευσης στο

κέντρο της πόλης επιλέγονται όλες οι μέθοδοι για την προσέγγιση της αξίας των ακινήτων.

3.2.2 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση , εντόπισε και διόρθωσε τα εξής:

1)Λάθος προηγούμενων διαχειριστικών περιόδων , το οποίο αφορούσε σε μη ορθή λογιστικοποίηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων και των ιδιοχρησιμοποιούμενων

2) Λάθος προηγούμενων διαχειριστικών περιόδων , το οποίο αφορούσε σε μη ορθή αποτίμηση της αξίας των εμπορικών απαιτήσεων

3)Η Εταιρεία υπέβαλε αίτηση εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών .Το Ελληνικό Δημόσιο έκανε δεκτή την υπ' αριθμ. 197553 αίτηση της εταιρείας στις 03/11/2022 και βάση αυτής προέκυψαν πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Η αναγνώριση της επίπτωσης από τη διόρθωση του λάθους της προηγούμενης περιόδου 2022 διενεργήθηκε με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης περιόδου που δημοσιοποιήθηκε μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Συγκεκριμένα:

α) Διορθώθηκαν οι λογιστικές αξίες των ακινήτων , των επενδύσεων σε ακίνητα του ενεργητικού του ισολογισμού ,της καθαρής θέσης (κέρδη εις νέον) και (Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων

)σωρευτικά κατά την έναρξη και τη λήξη της συγκριτικής περιόδου. Δηλαδή, τα εν λόγω στοιχεία εμφανίστηκαν στις καταστάσεις με τα ποσά που θα είχαν, εάν το λάθος δεν είχε συμβεί.

β) Οίκοθεν νοείται ότι μετά τη διόρθωση των ποσών του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων της συγκριτικής περιόδου, τα ποσά της τρέχουσας περιόδου αντανακλούν, τη διόρθωση του λάθους.

Οι προσαρμογές στον Ισολογισμό και στα αποτελέσματα της χρήσης από τη διόρθωση του λάθους απεικονίζεται στους κάτωθι πίνακες:

	Ισολογισμός της 31-12-2022 (δημοσιευμένα)	Διόρθωση Λογιστικού σφάλματος	Επαναδιατυπωμένα 31-12-2022
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.314.433,03	-3.413.052,03	2.901.381,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	5.169.075,00	5.169.075,00
Εμπορικές απαιτήσεις	7.318.381,98	-4.276.479,74	3.041.902,24
Καθαρή θέση			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	4.957.361,99	-3.862.190,28	1.095.171,71
Αποτελέσματα εις νέο	-69.869,76	-69.869,76	0,00
Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	2.760.940,73	2.760.940,73
Λοιποί φόροι και τέλη (βράχυ)	2.589.765,70	-1.334.052,96	1.255.712,74
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης(βράχυ)	85.154,26	-85.154,26	0,00
			0,00

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Α) Στον λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 2.770.211,17 υποχρεώσεων για τραπεζικό δανεισμό. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 151.030,87 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ενσώματα & άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία			Επενδύσεις σε ακίνητα
	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα			Επενδύσεις σε ακίνητα
Εύλογη αξία στην έναρξη 01.01.2023	2.901.381,00		Εύλογη αξία στην έναρξη 01.01.2023	5.169.075,00
Προσθήκες περιόδου	0,00		Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις χρήσεως	0,00		Μειώσεις χρήσεως	0,00
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες στα αποτελέσματα	0,00		Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες στα αποτελέσματα	0,00
Διαφορές επιμέτρησης αξίας στα αποτελέσματα	0,00		Διαφορές επιμέτρησης αξίας στα αποτελέσματα	0,00
Διαφορές επιμέτρησης αξίας στην καθαρή θέση	0,00		Διαφορές επιμέτρησης αξίας στην καθαρή θέση	0,00
Εύλογη αξία 31.12.2023	**2.901.381,00**		Εύλογη αξία 31.12.2023	**5.169.075,00**

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	**2.901.381,00**
Επενδύσεις σε ακίνητα	**5.169.075,00**
	8.070.456,00

		Αξία φορολογική	**Εύλογη αξία**
10.14.00.000	ΑΓΡΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ	28.728,00	160.765,00
10.10.00.000	ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 65 ΚΑΛΑΜΑΤΑ	170.118,33	1.317.680,00
10.10.00.001	ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑ	198.493,53	2.212.791,00
10.00.00.000	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΠΕΡΧΟΓΕΙΑΣ	334.165,00	1.048.100,00
11.14.00.000	ΙΣΟΓ.ΜΕ ΥΠΟΓ.Β.ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛ/ΤΑ	81.469,38	247.337,00
11.00.00.001	ΕΡΓΑΣΤΑΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΝΤΙΣΗΠΤΙΚ	229.377,56	230.203,00
11.00.00.000	ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤ.ΕΡΓΑΣΤΑΣΙΟΥ	1.343.836,79	1.462.313,00
11.14.00.002	ΚΤΙΡΙΟ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ	846.088,88	1.151.944,00
11.14.00.001	ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	144.998,55	239.324,00
11.99.00.000	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ.	-1.185.277,40	0,00
11.99.00.001	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ(ΕΝΟΙΚ.ΧΩΡΟΙ)	-548.573,41	0,00
11.99.00.002	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ-ΑΝΤΙΣΗΠΤΙΚΩΝ	-22.173,16	0,00
		1.621.252,05	**8.070.457,00**

				Άϋλα
	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	18.03 Λοιπά άϋλα
	3	4	5	8
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2023	1.417.766,64	180.057,95	211.161,69	2.334,25
Προσθήκες περιόδου	590,00	0,00	729,11	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023	**1.418.356,64**	**180.057,95**	**211.890,80**	**2.334,25**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2023	1.000.924,73	160.350,30	197.983,30	2.334,22
Αποσβέσεις περιόδου	38.476,24	3.320,00	3.482,28	0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2023	**1.039.400,97**	**163.670,30**	**201.465,58**	**2.334,22**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**378.955,67**	**16.387,65**	**10.425,22**	**0,03**

Σημειώσεις

α) Οι στήλες των παραπάνω πίνακων ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής.

Κονδύλι ισολογισμού	**Ποσό σε ευρώ**
Ακίνητα	2.901.381,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.169.075,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός (13)	378.955,67
Λοιπός εξοπλισμός (14+15)	26.812,87
Λοιπά άϋλα	0,03

7. Προβλέψεις

7.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σε παρελθούσες χρήσεις πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

α) Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι δανειακές υποχρεώσεις που καθίσταται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού είναι οι εξής:

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια			2.770.211,17

9.2 Λοιπές Υποχρεώσεις

Α)Φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

Β)Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Περιγραφή Ακινήτου(Εξασφαλίσεις alfa bank)	**Τοποθεσία**	**Ποσό Προσημείωσης (€)**
Βιομηχανικό κτίριο 2.500τμ σε οικόπεδο 19.705τμ	Καβρογάδες, Καλαμάτα	1.350,000,00
6 ισόγεια καταστήματα, 222τμ σε οικόπεδο 493,50τμ	Αριστομένους 65, Ποταμιά, Καλαμάτα	750.000,00
Ισόγειο κατάστημα 222τμ με υπόγειο 222τμ, οικόπεδο 440τμ	Αριστομένους 63 & Βασ. Γεωργίου 2, Ποταμιά, Καλαμάτα	900.000,00
2 γραφεία Γ' ορόφου (59,90τμ & 101,50τμ) + 14 υπόγ. θέσεις (204,44τμ)	Αριστομένους 65, Ποταμιά, Καλαμάτα	350.000,00
Ισόγειο κατάστημα (Κ1) 192τμ με υπόγειο 192τμ, οικόπεδο 440τμ	Αριστομένους 63 & Βασ. Γεωργίου 2, Ποταμιά, Καλαμάτα	1.600.000,00

Κωδικός Δανείου	Ποσό Προσημείωσης (€)	Περιγραφή Ακινήτου (Εξασφαλίσεις Τράπεζας Εθνικής)
52.02.65	500.000,00	5 γραφεία 1ου ορόφου, Αριστομένους 65, Καλαμάτα
45.10.01.005	500.000,00	Επιχειρηματικά ακίνητα, Σπερχογεία Καλαμάτας
45.10.01.006	780.000,00	3 γραφεία 2ου ορόφου, Αριστομένους 65, Καλαμάτα

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ανάλυση εξόδων	Λοιπά έξοδα και ζημιές	Λοιπά έσοδα και κέρδη
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ & ΠΡΟΣΑΥΞ.	406,08	0,00
ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ	177.628,89	0,00
ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΙΚΑ	43.116,37	0,00
ΛΟΙΠΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ	3.389,02	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	10.190,53	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	0,00	118,64
ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤ	1.626,33	0,00
	236.357,22	**118,64**

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Μέσος όρος προσωπικού άτομα	16

12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

β)Επίδικες υποθέσεις:

Δεν εκκρεμούν κατά της εταιρίας αγωγές από τρίτους.

13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν

14. Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014

Οι μικρές οντότητες παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3 έως και 8, 10, 13, 14, 16 έως και 18, 23(α) και 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Δύνανται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29.

Καλαμάτα 03/7/2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ **Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

Καλλικούνης Γεώργιος
ΑΔΤ ΑΕ 264102

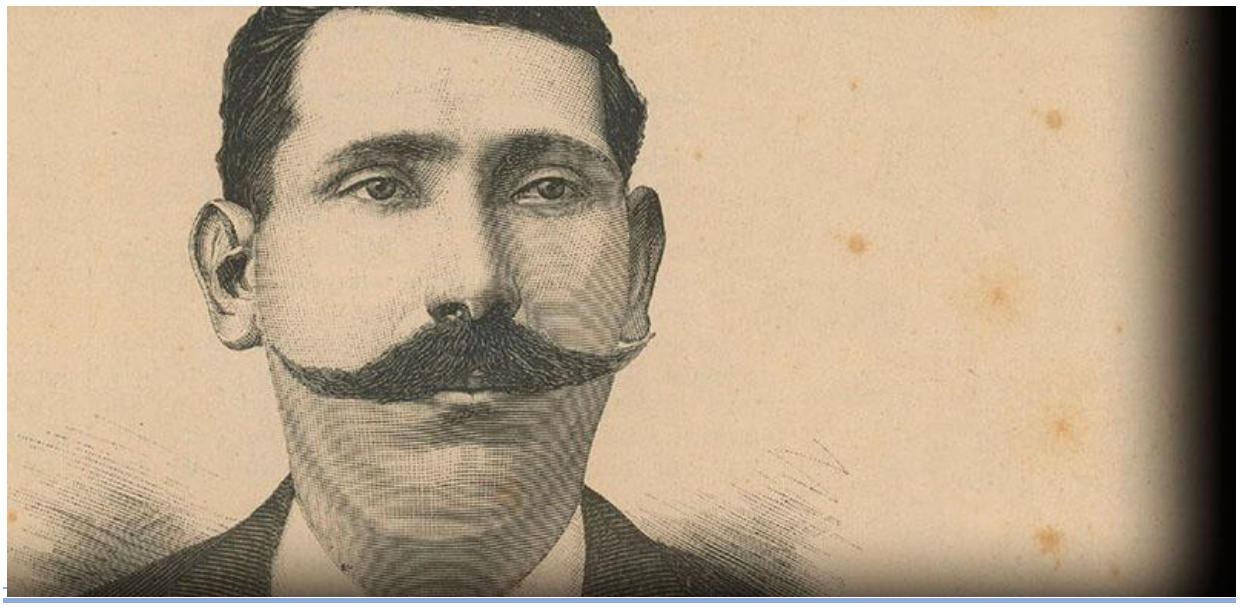
Καλλικούνης Βασίλειος
ΑΔΤ ΑΟ 481392

Ο Λογιστής
Τσινόρεμας Γεώργιος
Α.Δ.Τ ΑΙ -796792
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α'ΤΑΞΗΣ 0112845

EST 1850

CALLICOUNIS

THE OLDEST DISTILLERY IN GREECE



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΙ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ(ΣΗΜΕΙΩΣΕΩΝ)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

Ιούλιος 2024

Ν. Γ. ΚΑΛΛΙΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΟΤΩΝ, ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΩΝ & ΑΙΘΕΡΙΩΝ ΕΛΑΙΩΝ

ΕΒΔΟΜΟ ΧΛΜ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ 0

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η 015403745000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

και

Έκθεση διαχείρισης διοικητικού συμβουλίου

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου....4
Αρχές Διοίκησης: 5
Εσωτερικά Συστήματα Διαχείρισης: 6
Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ' είδος 14
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023....15
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)....15
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 15
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 15
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....15
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....24
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 25
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία....25
7. Προβλέψεις 26
8. Υποχρεώσεις 26
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας....28
....28
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού....28
12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....28
13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού....29
14. Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 29

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της εταιρείας «Ν. Γ. ΚΑΛΛΙΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΟΤΩΝ, ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΩΝ & ΑΙΘΕΡΙΩΝ ΕΛΑΙΩΝ» επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2023.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη χρήση 2020 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία το επόμενο έτος.

Α. Εξέλιξη των επιδόσεων της Εταιρείας για τη χρήση 1/1-31/12/2023

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.
Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών (πωλήσεων) που ανέρχονται στο ποσό των 3.135.416,03 ευρώ, έναντι 3.789.174,98 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε 8.476.224,57 ευρώ έναντι 8.520.183,98 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 4.433.733,66 ευρώ έναντι 4.971.699,87 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
Η καθαρή θέση ανέρχεται σε 2.710.850,23 ευρώ έναντι 3.069.248,17ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 10.199.108,00 ευρώ έναντι 10.422.635,68 ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων ανέρχονται σε ζημιά 358.397,94 ευρώ, έναντι κέρδους 524.548,48 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική λαμβανομένων υπόψη των προσπαθειών που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο.

Β) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των αλκοολούχων και μη αλκοολούχων ποτών, των αποσταγμάτων, εκχυλισμάτων και αιθέριων ελαίων.
Τα προϊόντα της καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα γεύσεων και αρωμάτων, με παραδοσιακά αποστάγματα όπως το ούζο και το τσίπουρο, καθώς και λικέρ όπως η μαστίχα, το ρακόμελο, η τεντούρα, το vermouth και το limoncello. Παράλληλα, διαθέτει και πιο διεθνή ποτά, όπως το Gin και η Vodka, διατηρώντας όμως μία μεσογειακή προσέγγιση.
Κατά τη διαδικασία της απόσταξης, προστίθενται βότανα που προέρχονται από τη μεσσηνιακή γη, προσδίδοντας μοναδικά αρώματα και γεύσεις στα προϊόντα της εταιρείας.

Γ) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η Ποτοποιία Καλλικούνη, ιδρυθείσα το 1850 στην Καλαμάτα, είναι η παλαιότερη ποτοποιία στην Ελλάδα, παραμένει στα χέρια της ιδρυτικής οικογένειας για τέταρτη γενιά.
Τα παραγόμενα Αποστάγματα και Εκχυλίσματα είναι η αρωματική και γευστική καρδιά των διαφόρων ποτών (aperitifs , digestives , bitters , liqueurs) που παράγονται από την Ποτοποιία..

Στόχοι:
Παραγωγή υψηλής ποιότητας προϊόντων -Δημιουργία αλκοολούχων ποτών με άριστη γεύση και γνήσια συστατικά.
2Ανάπτυξη και καινοτομία – Διαρκής εξέλιξη νέων γεύσεων ή τεχνικών παραγωγής για να καλύψουν τις τάσεις της αγοράς και τις ανάγκες των καταναλωτών.
Διατήρηση παραδοσιακών μεθόδων παραγωγής – Σεβασμός στις παραδοσιακές τεχνικές ποτοποιίας για την αυθεντικότητα των προϊόντων.
Επέκταση σε νέες αγορές– Στρατηγική ανάπτυξης και εξαγωγής σε διεθνείς αγορές για την ενίσχυση της παρουσίας της επιχείρησης.

Βασικές αξίες:
Ποιότητα – Επιμονή στην παραγωγή ποτών υψηλής ποιότητας, με αυστηρές προδιαγραφές.
Σεβασμός στον καταναλωτή και τις προτιμήσεις του, προσφέροντας προϊόντα που ανταποκρίνονται στις ανάγκες του..
Καινοτομία– Διαρκής αναζήτηση νέων ιδεών για να προσφέρει μοναδικές γεύσεις και προϊόντα στους πελάτες.
Δέσμευση στην ποιότητα, την καινοτομία και την υπευθυνότητα απέναντι στον καταναλωτή και το περιβάλλον.

Στρατηγικές Ανάπτυξης:
Διαφοροποίηση Προϊόντων- Η ποτοποιία μπορεί να εξελίξει τη γκάμα των προϊόντων της, προσφέροντας νέες γεύσεις, οργανικά ή χωρίς αλκοόλ ποτά, ή περιορισμένες σειρές για να προσελκύσει διαφορετικά κοινά.
Επέκταση στην Διεθνή Αγορά- Διερεύνηση αγορών σε άλλες χώρες, όπου η ζήτηση για παραδοσιακά αλκοολούχα ποτά είναι υψηλή, όπως η Ασία ή οι ΗΠΑ, προσφέροντας μοναδικά προϊόντα που ενσωματώνουν την ελληνική παράδοση
Ενίσχυση Μάρκετινγκ και Branding- Η δημιουργία ενός ισχυρού, αναγνωρίσιμου brand με ιστορία και αξίες μπορεί να ενισχύσει τη θέση στην αγορά και να αυξήσει την πιστότητα των πελατών.
Ψηφιακό μάρκετινγκ και κοινωνικά δίκτυα - Ενίσχυση της παρουσίας στα social media και συνεργασίες για να προσεγγίσει νέες και νεότερες ηλικιακές ομάδες.

Δ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Αρχές Διοίκησης:

Οικογενειακή Διοίκηση & Συνέχεια – Η εταιρεία παραμένει υπό την ιδιοκτησία της οικογένειας Καλλικούνη, διατηρώντας τη φιλοσοφία της παράδοσης και της ποιότητας.
Πελατοκεντρική Προσέγγιση– Προτεραιότητα στην ικανοποίηση πελατών, τόσο μέσω της ποιότητας των προϊόντων όσο και της εξυπηρέτησης.

Καινοτομία & Ανάπτυξη– Επένδυση σε νέες τεχνικές απόσταξης και προϊόντα που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες απαιτήσεις της αγοράς.
Διαφάνεια & Δεοντολογία– Τήρηση ηθικών κανόνων και υπεύθυνης επιχειρηματικής πρακτικής.
Βιωσιμότητα & Περιβαλλοντική Συνείδηση – Ελαχιστοποίηση περιβαλλοντικού αποτυπώματος μέσω ανακυκλώσιμων υλικών και βιώσιμων πρακτικών.
Μακροπρόθεσμος προγραμματισμός και συνέπεια - Η οικογενειακή επιχείρηση πρέπει να έχει μια μακροπρόθεσμη στρατηγική που θα επιτρέπει την ανάπτυξή της, διασφαλίζοντας παράλληλα τη συνέχιση της παράδοσης και των αξιών της οικογένειας

Εσωτερικά Συστήματα Διαχείρισης:

Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας – Εφαρμογή πιστοποιημένων προτύπων όπως ISO 22000 & HACCP για έλεγχο παραγωγής και ασφαλείας των προϊόντων.
Οικονομική & Λογιστική Διαχείριση – Η αποτελεσματική διαχείριση των οικονομικών είναι κρίσιμη, και πρέπει να περιλαμβάνει ένα σύστημα που παρακολουθεί την ρευστότητα, το κόστος παραγωγής, τα έσοδα και τις επενδύσειςΔιαχείριση Ανθρώπινου Δυναμικού – Συνεχής εκπαίδευση και ανάπτυξη του προσωπικού για βελτίωση δεξιοτήτων και απόδοσης.
Εφοδιαστική Αλυσίδα (Logistics) – Ορθολογική διαχείριση πρώτων υλών και αποθεμάτων για αποδοτική παραγωγή.
Μηχανογραφημένο Σύστημα Παρακολούθησης– Χρήση προηγμένων τεχνολογιών για διαχείριση παραγγελιών, πωλήσεων και αποθεμάτων.

Αυτές οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης συμβάλλουν στη σταθερή ανάπτυξη της Ποτοποιίας Καλλικούνη, διατηρώντας την ως μία από τις πιο ιστορικές και αξιόπιστες εταιρείες στον κλάδο της.

Ε) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης.

Στο πιο κάτω πινακάκι παρατίθενται συγκριτικά οι επιδόσεις της κλειόμενης χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη με χρηματοοικονομικούς δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Σύνολο κυκλοφορούντων	4.433.733,66	34,34%	4.971.699,87	36,85%
Σύνολο ενεργητικού	12.909.958,23		13.491.883,85	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	8.476.224,57	65,66%	8.520.183,98	63,15%
Σύνολο ενεργητικού	12.909.958,23		13.491.883,85	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή θέση	2.710.850,23	26,58%	3.069.248,17	29,45%
Σύνολο υποχρεώσεων	10.199.108,00		10.422.635,68	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	10.199.108,00	79,00%	10.422.635,68	77,25%
Σύνολο παθητικού	12.909.958,23		13.491.883,85	
Καθαρή θέση	2.710.850,23	21,00%	3.069.248,17	22,75%
Σύνολο παθητικού	12.909.958,23		13.491.883,85	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή θέση	2.710.850,23	31,98%	3.069.248,17	36,02%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	8.476.224,57		8.520.183,98	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των μη κυκλοφορούντων της εταιρείας από τη καθαρή θέση.

Σύνολο κυκλοφορούντων	4.433.733,66	94,98%	4.971.699,87	104,88%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.667.956,10		4.740.452,91	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	67.639,31	1,99%	524.548,48	13,05%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.397.711,54		4.020.393,31	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και των φόρων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	-358.397,94	-10,55%	524.548,48	13,05%
Σύνολο εσόδων	3.397.711,54		4.020.393,31	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα .

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	-358.397,94	-13,22%	524.548,48	17,09%
Καθαρή θέση	2.710.850,23		3.069.248,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	411.510,01	13,12%	389.998,46	10,29%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.135.416,03		3.789.174,98	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΣΤ) Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρία εξασφαλίζει ομαλά την αγορά πρώτων υλών. Οι βασικοί προμηθευτές της είναι από την εγχώρια και τη διεθνή αγορά . Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνα με τους συνήθης όρους της αγοράς.
Η εταιρία επιδιώκει και ακολουθεί πορεία βιώσιμης ανάπτυξης και δεσμεύεται μέσω των πολιτικών της να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.

Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών:

Η εταιρία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Επίσης, η Εταιρία θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι περιορισμένη.

Κίνδυνος πελατών:

Η εταιρία αξιολογεί τους πελάτες της και συναλλάσσεται με φερέγγυες οικονομικά εταιρίες. Η εταιρία στοχεύει στην ικανοποίηση όλο και μεγαλύτερου πλήθους πελατών αυξάνοντας αφενός την γκάμα των προϊόντων που διαθέτει και αφετέρου επιδιώκοντας την άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας είναι η αβεβαιότητα έγκαιρης ρευστοποίησης μίας επένδυσης, απαίτησης, εμπορεύματος κτλ, όταν δεν μπορούν να πωληθούν ή ρευστοποιηθούν αρκετά γρήγορα για να αποτρέψουν ή να μετριάσουν μία απώλεια κεφαλαίου.

Μερικά περιουσιακά στοιχεία είναι πολύ εύκολο να ρευστοποιηθούν με μικρό κίνδυνο ενώ άλλα εμπεριέχουν μεγαλύτερο.

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών ορίων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να εισπράττει εγκαίρως τις απαιτήσεις της από τους πελάτες.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς και όταν κρίνεται αναγκαίο ζητείται αλλαγή του τρόπου πληρωμής και επιπλέον εξασφαλίσεις. Οι χονδρικές πωλήσεις που πραγματοποιεί η εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές διαδικασίες, χορηγεί περιορισμένη πλέον πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της .

Κίνδυνος μεταβολής (αύξησης) των τιμών των εμπορευμάτων- ά υλών.

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος συνήθως προέρχεται από πηγές τις οποίες η εταιρεία δεν μπορεί να ελέγξει άμεσα, γι' αυτόν τον λόγο η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την αγορά, ώστε να μπορεί να δράσει προληπτικά όπου αυτό είναι εφικτό. Προσπαθεί να περιορίσει την έκθεσή της σε αυτόν τον κίνδυνο μέσω συμφωνιών (όπου είναι εφικτό αυτό) με τους προμηθευτές της και προσαρμόζει ανάλογα την τιμολογιακή και εμπορική πολιτική της ώστε οποιαδήποτε τυχόν αύξηση να μην επηρεάζει σε μεγάλο βαθμό την κερδοφορία της επιχείρησης και γενικότερα τις οικονομικές της επιδόσεις.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η πολιτική της Εταιρίας ως προς την κεφαλαιακή της διάρθρωση είναι η διατήρηση των δανειακών της υπολοίπων σε χαμηλά επίπεδα, με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση τέτοιων γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη της εταιρείας.

Οι θετικές ταμειακές ροές από τη λειτουργική διαδικασία της εταιρείας χρηματοδοτούν τις επενδύσεις της εταιρείας (ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες), καθώς επίσης και τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες της εταιρείας.

Λοιποί κίνδυνοι:

Νομοθεσία και κανονισμοί- Οι αλλαγές στη νομοθεσία μπορεί να δημιουργήσουν σημαντικές προκλήσεις στην παραγωγή και διανομή ποτών.
Αλλαγές στις κλιματικές συνθήκες- Η κλιματική αλλαγή μπορεί να επηρεάσει την παραγωγή πρώτων υλών, όπως τα σταφύλια ή τα σιτηρά.

Συναλλαγματικός κίνδυνος- Η εταιρία τιμολογεί αποκλειστικά σε ευρώ (€) και το σύνολο των υποχρεώσεών της είναι σε ευρώ (€), οπότε δεν υπάρχει κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών νόμισμα.

Ζ) Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητά της. Η εταιρία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ούτε στέρεα, ούτε υγρά, ούτε και αέρια απόβλητα.

Η) Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρία το 2023 απασχόλησε 16 εργαζομένους διαφορετικών φύλων, ηλικιών και εθνικοτήτων πλήρους απασχόλησης στις εγκαταστάσεις που διατηρεί Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες μας στους εξής τομείς:
-- Υγιεινή και ασφάλεια.
-- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
-- Εκπαίδευση εργαζομένων.

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρίας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.
Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους καθώς και η τήρηση της εργατικής νομοθεσίας .Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της εταιρίας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των παραγωγικών εγκαταστάσεων.

Θ) Επιπλέον πληροφόρηση:

- Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Γίνονται προσπάθειες ώστε και στην χρήση 2024 να διατηρήσουμε υψηλό επίπεδο Κύκλου Εργασιών, αναλογικά βέβαια με την πορεία τόσο της Ελληνικής Οικονομίας όσο και διεθνώς και της κατανάλωσης. Επίσης γίνεται προσπάθεια περιορισμού των εξόδων ώστε να επανέλθει η κερδοφορία. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό φερεγγυότητας .

Κατόπιν των ανωτέρω, πιστεύουμε ότι για την χρήση του 2024 ο τζίρος και τα αποτελέσματα της εταιρείας θα κυμανθούν σε υψηλά επίπεδα .

Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)
Σχετικά με τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης η εταιρεία δεν προτίθεται να επενδύσει σημαντικά κονδύλια στο άμεσο μέλλον.

- Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 Ν.4548/18

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

- Ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

- Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων:

αα) Στόχοι και πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού Κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης .

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

ββ) Έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Καλαμάτα 03/7/2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Καλλικούνης Γεώργιος	Καλλικούνης Βασίλειος

EST 1850

Ισολογισμός της 31/12/2023

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Ποσά σε μονάδες ευρώ**		
	Σημ.	**2023**	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	2.901.381,00	2.901.381,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	378.955,67	416.841,91
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	**6.1**	26.812,87	32.886,04
Επενδύσεις σε ακίνητα	**6.1**	5.169.075,00	5.169.075,00
Σύνολο		***8.476.224,54***	***8.520.183,95***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.1**	0,03	0,03
Σύνολο		***0,03***	***0,03***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.476.224,57**	**8.520.183,98**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		4.884,20	4.771,79
Έτοιμα και ημιτελή προϊοντα		188.100,38	186.913,66
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		639.740,12	634.824,84
Λοιπά αποθέματα		33.825,23	14.612,84
Σύνολο		***866.549,93***	***841.123,13***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.490.018,27	3.041.902,24
Λοιπές απαιτήσεις		165.527,27	162.244,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		911.638,19	926.430,25
Σύνολο		**3.567.183,73**	**4.130.576,74**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.433.733,66**	**4.971.699,87**
Σύνολο ενεργητικού		**12.909.958,23**	**13.491.883,85**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.136.629,04	1.136.629,04
Σύνολο		***1.136.629,04***	***1.136.629,04***
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		1.095.171,71	1.095.171,71
Σύνολο		***1.095.171,71***	***1.095.171,71***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		150.068,15	150.068,15
Αφορολόγητα αποθεματικά		757.249,03	757.249,03
Αποτελέσματα εις νέο		-428.267,70	-69.869,76
Σύνολο		***479.049,48***	***837.447,42***
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.710.850,23**	**3.069.248,17**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	8	2.770.211,17	2.921.242,04
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.760.940,73	2.760.940,73
Σύνολο		***5.531.151,90***	***5.682.182,77***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		2.548.482,58	2.726.203,07
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		151.030,87	135.136,27
Εμπορικές υποχρεώσεις		318.276,79	197.408,66
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		1.273.736,61	1.255.712,74
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		35.019,66	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		258.202,69	425.992,17
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		83.206,90	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων			0,00
Σύνολο		**4.667.956,10**	**4.740.452,91**
Σύνολο υποχρεώσεων		10.199.108,00	10.422.635,68
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**12.909.958,23**	**13.491.883,85**

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ' είδος

	Σημ.	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		3.135.416,03	3.789.174,98
Κόστος πωλήσεων		2.723.906,02	3.399.176,52
Μικτό αποτέλεσμα		411.510,01	389.998,46
Λοιπά συνήθη έσοδα		262.295,51	231.218,33
		673.805,52	621.216,79
Έξοδα διοίκησης		209.421,34	234.133,87
Έξοδα διάθεσης		160.506,29	179.446,66
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10	236.357,22	71.698,36
Λοιπά έσοδα και κέρδη		118,64	574.622,59
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		67.639,31	710.560,49
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		426.037,25	186.012,01
Αποτέλεσμα προ φόρων		-358.397,94	524.548,48
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-358.397,94	524.548,48



Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία**: Ν. Γ. ΚΑΛΛΙΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΟΤΩΝ, ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΩΝ & ΑΙΘΕΡΙΩΝ ΕΛΑΙΩΝ.**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: 7ο ΧΛΜ Ε.Ο ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΜΕΣΣΗΝΗΣ 0

ε) ΑΡ. ΓΕΜΗ 015403745000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση:

1)Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνειτο κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

2)Μισθώσεις

α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα – υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του Ν.4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Το δε μίσθωμα διαχωρίζεται α) σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει την υποχρέωση, και β) σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

β) Λειτουργικές μισθώσεις: Τα πληρωτέα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση :

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

βα) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

ββ) Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Κτίρια και τεχνικά έργα : 50 έτη

2) Λοιπά πάγια

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (πλην των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων) αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)κ.λπ. 8,33 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό 5 έτη.
- Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην

περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε Χ έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο **δεν περιλαμβάνει** κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών και αναλώσιμων υλικών. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων ,μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν

ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών

Η Εταιρεία στην προηγούμενη χρήση (2022) για σκοπούς εύλογης παρουσίασης των οικονομικών της καταστάσεων , αποφάσισε την αλλαγή της μεθόδου αποτίμησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της και των επενδύσεων σε ακίνητα από το ιστορικό κόστος στην εύλογη αξία. Τα ακίνητα που αποτιμήθηκαν αφορούν τα κάτωθι:

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ(Επενδύσεις σε ακίνητα)
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΚΙΑ
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 63
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 65
Κ2-Κ3
Κ4
Κ5-Κ6
Κ7
ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 65(Επενδύσεις σε ακίνητα)
Α-1
Β-1
Β 2-3
Β 4-5
Γ 2-3
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 65(Επενδύσεις σε ακίνητα)
Α-2
Γ-2
ΥΠΟΓΕΙΟ ΓΚΑΡΑΖ(Επενδύσεις σε ακίνητα)
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΟΤΟΠΟΙΪΑΣ (ακίνητα)
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕΣΣΗΝΗ(ακίνητα)

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την έκθεση των ανεξάρτητων εκτιμητών της εταιρίας Πραγματογνωμόνων – Εκτιμητών ΒΑΛΕΡ Α.Ε και

του υπογράφοντος μηχανικού της εν λόγω εταιρίας ,Δρ. Μηχ. Σπύρος Σαραντόπουλος ,ΑΜ εκτιμητή ΥΠΟΙΚ: 105 REV, MRICS

Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης:

Μέθοδος Συγκριτικών (comparative method)

Μέθοδος Κεφαλαιοποίησης Εισοδήματος (Income Method)

Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost

method- DRC)

Επιλογή μεθόδου εκτίμησης των ακινήτων

Με δεδομένο ότι:

Α) Υφίστανται συγκριτικά στοιχεία αγοραπωλησίας αγροτεμαχίων στην περιοχή του

αεροδρομίου και του Παμίσου

β) Υφίστανται συγκριτικά στοιχεία αγοραπωλησίας διαμερισμάτων στο κέντρο της πόλης

γ)Υφίστανται στοιχεία μίσθωσης γραφείων, καταστημάτων και θέσεων στάθμευσης στο

κέντρο της πόλης επιλέγονται όλες οι μέθοδοι για την προσέγγιση της αξίας των ακινήτων.

3.2.2 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση , εντόπισε και διόρθωσε τα εξής:

1)Λάθος προηγούμενων διαχειριστικών περιόδων , το οποίο αφορούσε σε μη ορθή λογιστικοποίηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων και των ιδιοχρησιμοποιούμενων

2) Λάθος προηγούμενων διαχειριστικών περιόδων , το οποίο αφορούσε σε μη ορθή αποτίμηση της αξίας των εμπορικών απαιτήσεων

3)Η Εταιρεία υπέβαλε αίτηση εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών .Το Ελληνικό Δημόσιο έκανε δεκτή την υπ' αριθμ. 197553 αίτηση της εταιρείας στις 03/11/2022 και βάση αυτής προέκυψαν πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Η αναγνώριση της επίπτωσης από τη διόρθωση του λάθους της προηγούμενης περιόδου 2022 διενεργήθηκε με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης περιόδου που δημοσιοποιήθηκε μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Συγκεκριμένα:

α) Διορθώθηκαν οι λογιστικές αξίες των ακινήτων , των επενδύσεων σε ακίνητα του ενεργητικού του ισολογισμού ,της καθαρής θέσης (κέρδη εις νέον) και (Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων

)σωρευτικά κατά την έναρξη και τη λήξη της συγκριτικής περιόδου. Δηλαδή, τα εν λόγω στοιχεία εμφανίστηκαν στις καταστάσεις με τα ποσά που θα είχαν, εάν το λάθος δεν είχε συμβεί.

β) Οίκοθεν νοείται ότι μετά τη διόρθωση των ποσών του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων της συγκριτικής περιόδου, τα ποσά της τρέχουσας περιόδου αντανακλούν, τη διόρθωση του λάθους.

Οι προσαρμογές στον Ισολογισμό και στα αποτελέσματα της χρήσης από τη διόρθωση του λάθους απεικονίζεται στους κάτωθι πίνακες:

	Ισολογισμός της 31-12-2022 (δημοσιευμένα)	Διόρθωση Λογιστικού σφάλματος	Επαναδιατυπωμένα 31-12-2022
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.314.433,03	-3.413.052,03	2.901.381,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	5.169.075,00	5.169.075,00
Εμπορικές απαιτήσεις	7.318.381,98	-4.276.479,74	3.041.902,24
Καθαρή θέση			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	4.957.361,99	-3.862.190,28	1.095.171,71
Αποτελέσματα εις νέο	-69.869,76	-69.869,76	0,00
Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	2.760.940,73	2.760.940,73
Λοιποί φόροι και τέλη (βράχυ)	2.589.765,70	-1.334.052,96	1.255.712,74
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης(βράχυ)	85.154,26	-85.154,26	0,00
			0,00

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Α) Στον λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 2.770.211,17 υποχρεώσεων για τραπεζικό δανεισμό. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 151.030,87 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ενσώματα & άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία			Επενδύσεις σε ακίνητα
	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα			Επενδύσεις σε ακίνητα
Εύλογη αξία στην έναρξη 01.01.2023	2.901.381,00		Εύλογη αξία στην έναρξη 01.01.2023	5.169.075,00
Προσθήκες περιόδου	0,00		Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις χρήσεως	0,00		Μειώσεις χρήσεως	0,00
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες στα αποτελέσματα	0,00		Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες στα αποτελέσματα	0,00
Διαφορές επιμέτρησης αξίας στα αποτελέσματα	0,00		Διαφορές επιμέτρησης αξίας στα αποτελέσματα	0,00
Διαφορές επιμέτρησης αξίας στην καθαρή θέση	0,00		Διαφορές επιμέτρησης αξίας στην καθαρή θέση	0,00
Εύλογη αξία 31.12.2023	**2.901.381,00**		Εύλογη αξία 31.12.2023	**5.169.075,00**

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	**2.901.381,00**
Επενδύσεις σε ακίνητα	**5.169.075,00**
	8.070.456,00

		Αξία φορολογική	**Εύλογη αξία**
10.14.00.000	ΑΓΡΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ	28.728,00	160.765,00
10.10.00.000	ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 65 ΚΑΛΑΜΑΤΑ	170.118,33	1.317.680,00
10.10.00.001	ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑ	198.493,53	2.212.791,00
10.00.00.000	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΠΕΡΧΟΓΕΙΑΣ	334.165,00	1.048.100,00
11.14.00.000	ΙΣΟΓ.ΜΕ ΥΠΟΓ.Β.ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛ/ΤΑ	81.469,38	247.337,00
11.00.00.001	ΕΡΓΑΣΤΑΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΝΤΙΣΗΠΤΙΚ	229.377,56	230.203,00
11.00.00.000	ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤ.ΕΡΓΑΣΤΑΣΙΟΥ	1.343.836,79	1.462.313,00
11.14.00.002	ΚΤΙΡΙΟ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ	846.088,88	1.151.944,00
11.14.00.001	ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	144.998,55	239.324,00
11.99.00.000	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ.	-1.185.277,40	0,00
11.99.00.001	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ(ΕΝΟΙΚ.ΧΩΡΟΙ)	-548.573,41	0,00
11.99.00.002	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ-ΑΝΤΙΣΗΠΤΙΚΩΝ	-22.173,16	0,00
		1.621.252,05	**8.070.457,00**

				Άϋλα
	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	18.03 Λοιπά άϋλα
	3	4	5	8
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2023	1.417.766,64	180.057,95	211.161,69	2.334,25
Προσθήκες περιόδου	590,00	0,00	729,11	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023	**1.418.356,64**	**180.057,95**	**211.890,80**	**2.334,25**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2023	1.000.924,73	160.350,30	197.983,30	2.334,22
Αποσβέσεις περιόδου	38.476,24	3.320,00	3.482,28	0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2023	**1.039.400,97**	**163.670,30**	**201.465,58**	**2.334,22**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**378.955,67**	**16.387,65**	**10.425,22**	**0,03**

Σημειώσεις

α) Οι στήλες των παραπάνω πίνακων ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής.

Κονδύλι ισολογισμού	**Ποσό σε ευρώ**
Ακίνητα	2.901.381,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.169.075,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός (13)	378.955,67
Λοιπός εξοπλισμός (14+15)	26.812,87
Λοιπά άϋλα	0,03

7. Προβλέψεις

7.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σε παρελθούσες χρήσεις πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

α) Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι δανειακές υποχρεώσεις που καθίσταται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού είναι οι εξής:

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια			2.770.211,17

9.2 Λοιπές Υποχρεώσεις

Α)Φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

Β)Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Περιγραφή Ακινήτου(Εξασφαλίσεις alfa bank)	**Τοποθεσία**	**Ποσό Προσημείωσης (€)**
Βιομηχανικό κτίριο 2.500τμ σε οικόπεδο 19.705τμ	Καβρογάδες, Καλαμάτα	1.350,000,00
6 ισόγεια καταστήματα, 222τμ σε οικόπεδο 493,50τμ	Αριστομένους 65, Ποταμιά, Καλαμάτα	750.000,00
Ισόγειο κατάστημα 222τμ με υπόγειο 222τμ, οικόπεδο 440τμ	Αριστομένους 63 & Βασ. Γεωργίου 2, Ποταμιά, Καλαμάτα	900.000,00
2 γραφεία Γ' ορόφου (59,90τμ & 101,50τμ) + 14 υπόγ. θέσεις (204,44τμ)	Αριστομένους 65, Ποταμιά, Καλαμάτα	350.000,00
Ισόγειο κατάστημα (Κ1) 192τμ με υπόγειο 192τμ, οικόπεδο 440τμ	Αριστομένους 63 & Βασ. Γεωργίου 2, Ποταμιά, Καλαμάτα	1.600.000,00

Κωδικός Δανείου	Ποσό Προσημείωσης (€)	Περιγραφή Ακινήτου (Εξασφαλίσεις Τράπεζας Εθνικής)
52.02.65	500.000,00	5 γραφεία 1ου ορόφου, Αριστομένους 65, Καλαμάτα
45.10.01.005	500.000,00	Επιχειρηματικά ακίνητα, Σπερχογεία Καλαμάτας
45.10.01.006	780.000,00	3 γραφεία 2ου ορόφου, Αριστομένους 65, Καλαμάτα

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ανάλυση εξόδων	Λοιπά έξοδα και ζημιές	Λοιπά έσοδα και κέρδη
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ & ΠΡΟΣΑΥΞ.	406,08	0,00
ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ	177.628,89	0,00
ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΙΚΑ	43.116,37	0,00
ΛΟΙΠΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ	3.389,02	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	10.190,53	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	0,00	118,64
ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤ	1.626,33	0,00
	236.357,22	**118,64**

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Μέσος όρος προσωπικού άτομα	16

12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

β)Επίδικες υποθέσεις:

Δεν εκκρεμούν κατά της εταιρίας αγωγές από τρίτους.

13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν

14. Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014

Οι μικρές οντότητες παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3 έως και 8, 10, 13, 14, 16 έως και 18, 23(α) και 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Δύνανται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29.

Καλαμάτα 03/7/2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ **Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

Καλλικούνης Γεώργιος
ΑΔΤ ΑΕ 264102

Καλλικούνης Βασίλειος
ΑΔΤ ΑΟ 481392

Ο Λογιστής
Τσινόρεμας Γεώργιος
Α.Δ.Τ ΑΙ -796792
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α'ΤΑΞΗΣ 0112845