

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7

Τ.Κ.: 10671

Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2103382140

E-mail: jpavlou@acci.gr

Αθήνα, 31/01/2025

Αριθ.Πρωτ.: 3548831

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΣΙΕΡΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **JSK Ltd** και αριθμό ΓΕΜΗ **004477901000**.

Την **30/01/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5269337**, η υπ' αριθ 2255 / 22/01/2025 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΗ ΜΑΡΙΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 22/01/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 17, 9, 5, 3, 1 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΗΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο JSK Ltd και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004477901000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΑΡΙΘΜΟΣ 2255
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΛΟΓΩ ΠΩΛΗΣΗΣ
ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
«ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΣΙΕΡΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
ΑΞΙΑΣ : 5.000,00 ΕΥΡΩ
- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
- ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στο Αμαρούσιο Αττικής, σήμερα στις **είκοσι δύο (22)** του **μηνός Ιανουαρίου, του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025)**, ημέρα Τετάρτη, στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΣΙΕΡΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», που βρίσκονται επί της οδού Χελμού αριθμός 18, όπου με κάλεσαν και ήρθα για την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, παρουσιάστηκαν σε μένα την Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΜΑΡΙΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΗ**, με έδρα μου την Αθήνα, οδός Ακαδημίας 69 – 3^{ος} όροφος, με Α.Φ.Μ. 043957608 της Δ.Ο.Υ. Α΄ Αθηνών, οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο :

Α φ ε ν ό ς : **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΣΙΕΡΗ** του **Δημητρίου** και της **Ελένης**, με Α.Φ.Μ. 106358811 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, επικοινωνιολόγος, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής, στις

10.6.1974 και κατοικεί στα Βριλήσσια Αττικής, οδός Αριστοφάνους 14, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν Α00968622, που εκδόθηκε στις 8.10.2024 και λήγει τις 7.10.2034, από το Τμήμα Ασφαλείας Βριλησίων, η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία **"η πωλήτρια"**.

Α φ ε τ έ ρ ο υ : ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΗΛΟΣ του Νικολάου και της Ελισάβετ, με Α.Φ.Μ. 009459925, της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, διαφημιστής, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής, την 1.1.1953 και κατοικεί στα Βριλήσσια Αττικής, οδός Αριστοφάνους 14, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν Α00974449, που εκδόθηκε στις 9.10.2024 και λήγει στις 8.10.2034, από το Τμήμα Ασφαλείας Βριλησίων, ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία **"ο αγοραστής"**.

Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα :

Η αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν, Αναστασία Κατσιέρη, δήλωσε ότι τυγχάνει μοναδική εταίρος της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΣΙΕΡΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και με τον **διακριτικό τίτλο "JSK Ltd"**, με **έδρα** της τον **Δήμο Αμαρουσίου**, με **Α.Φ.Μ. 999953419**, της **Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής**, η οποία εγγράφηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ε.Β.Ε.Α.) την 19.2.2013 και έλαβε **Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4477901000**, όπως προκύπτει και από το με αριθμό πρωτοκόλλου 938184.1364562/18.11.2019 Γενικό Πιστοποιητικό του Τμήματος Μητρώου Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ε.Β.Ε.Α.),

αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 1.850/5.4.2021 συμβόλαιό μου.

Η εταιρία αυτή **συστάθηκε, αρχικά**, ως Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΣΙΕΡΗ – ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΑΛΕΞΙΟΥ – ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΤΣΙΕΡΗ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «JSK Ο.Ε.», έδρα της τον Δήμο Χαλανδρίου, εταίρους την αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν, Αναστασία Κατσιέρη και τις Γεωργία Κατσιέρη του Δημητρίου και της Ελένης & Πηνελόπη Αλεξίου του Βασιλείου και με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που προβλέπονταν στο από **18.10.2001 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης**, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του **Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 12763/2001**.

Στη συνέχεια, το καταστατικό της εταιρείας αυτής **τροποποιήθηκε** ως εξής : **α)** δυνάμει του από **16.4.2008 ιδιωτικού συμφωνητικού**, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του **Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 7468/2008**, με το οποίο αποχώρησε η εκ των άνω αρχικών εταίρων, Πηνελόπη Αλεξίου, μεταβιβάζοντας ολόκληρη την εταιρική της μερίδα προς την Αναστασία Κατσιέρη, η οποία συμμετείχε, έκτοτε, στην εταιρεία με ποσοστό 87,50% και η εταίρος Γεωργία Κατσιέρη με ποσοστό 12,50% και άλλαξε η επωνυμία της εταιρείας σε «ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΤΣΙΕΡΗ Ο.Ε.», **β)** δυνάμει του από **17.10.2011 ιδιωτικού συμφωνητικού**, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του **Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 17473/2011**, με το οποίο παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας μέχρι την 18.10.2021, **γ)** δυνάμει του από **27.6.2012 ιδιωτικού συμφωνητικού**, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του **Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 10947/2012**, με το

οποίο ορίσθηκε ως νέα έδρα της εταιρείας ο Δήμος Ηρακλείου και το μίσθιο γραφείο επί της λεωφόρου Ηρακλείου, αριθμός 466, **δ)** δυνάμει του υπ' αριθμόν **11.911/29.1.2013 συμβολαίου** της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μπρούμα του Χρήστου, με το οποίο άλλαξε η νομική μορφή της άνω εταιρείας και μετατράπηκε από ομόρρυθμη εταιρεία σε Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΣΙΕΡΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», σκοπό τον αναφερόμενο στο ανωτέρω καταστατικό, κεφάλαιο το ποσό των σαράντα τεσσάρων χιλιάδων σαράντα ευρώ (44.040,00), διαιρούμενο σε χίλια τετρακόσια εξήντα οκτώ (1.468) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, στο οποίο η εταίρος Αναστασία Κατσιέρη συμμετείχε με ποσοστό 87,50% και η εταίρος Γεωργία Κατσιέρη συμμετείχε με ποσοστό 12,50% και με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που περιέχονται στο παραπάνω συμβόλαιο, το οποίο καταχωρήθηκε στην υπηρεσία **Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α.** κατά την 19.2.2013 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (**Κ.Α.Κ.**) **53117**, η δε ανακοίνωση καταχώρισης του Προέδρου του Ε.Β.Ε.Α. για την σύσταση της εταιρείας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό **2903/22.5.2013 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως** (Τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. & Γενικού Εμπορικού Μητρώου), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 1.850/5.4.2021 συμβολαίο μου, **ε)** δυνάμει του υπ' αριθμόν **12.365/5.3.2015 συμβολαίου** της ίδιας Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μπρούμα του Χρήστου, με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο τρία (3) του καταστατικού, που αφορά στην έδρα της εταιρείας, η οποία μεταφέρθηκε από τον Δήμο Ηρακλείου στον σημερινό Δήμο Αμαρουσίου και στην οδό

Αρτέμιδος 3 και παράλληλα προβλέφθηκε, ότι η μεταφορά των γραφείων της εταιρείας σε άλλη διεύθυνση, αλλά εντός της περιφέρειας του Δήμου Αμαρουσίου, δεν απαιτεί τροποποίηση του παρόντος, το οποίο καταχωρήθηκε στην υπηρεσία **Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α.** κατά την 11.5.2015 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 364659**, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο υπ' αριθμόν 1.850/5.4.2021 συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 37938/26.5.2015 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων- Τμήματος Μητρώου Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α., **στ)** με το από **16.10.2020 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης** της εταιρείας, με το οποίο αποφασίσθηκε η μεταφορά των γραφείων της εταιρείας από την οδό Αρτέμιδος στην οδό Χέλμου αριθμός 18 στον ίδιο Δήμο Αμαρουσίου, το οποίο πρακτικό καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)** στις 3.3.2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 2493638**, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο υπ' αριθμόν 1.850/5.4.2021 συμβόλαιό μου με αριθμό πρωτοκόλλου 2337813/3.3.2021 Ανακοίνωση Καταχώρισης της Διεύθυνσης Γ.Ε.ΜΗ., Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ. - Τμήματος Ε.Π.Ε. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ε.Β.Ε.Α.) **και ζ)** δυνάμει του υπ' αριθμόν **1.850/5.4.2021 συμβολαίου** μου, με το οποίο τροποποιήθηκε : το άρθρο πέντε (5) του καταστατικού, το οποίο αφορά στο κεφάλαιο της εταιρείας, κατόπιν της μεταβίβασης από την εταίρο Γεωργία Κατσιέρη προς την εταίρο Αναστασία Κατσιέρη, όλων των εταιρικών μεριδίων της, ήτοι εκατόν ογδόντα τριών και μισό (183,50) εταιρικών μεριδίων, και έτσι, παρέμεινε μοναδική εταίρος της άνω εταιρείας η αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν, Αναστασία Κατσιέρη με χίλια τετρακόσια εξήντα οκτώ (1.468) εταιρικά μερίδια, το άρθρο ένα (1) του καταστατικού, το οποίο αφορά στην επωνυμία και τον

διακριτικό τίτλο της εταιρείας, τα οποία από την επωνυμία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΣΙΕΡΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο “JSK Ε.Π.Ε.” μετατράπηκαν στα σημερινά, επωνυμία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΣΙΕΡΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικός τίτλος “JSK Ltd” και το άρθρο τέσσερα (4) του καταστατικού, το οποίο αφορά στην διάρκεια της εταιρείας, η οποία παρατάθηκε για επιπλέον είκοσι (20) έτη, το οποίο καταχωρήθηκε στην υπηρεσία **Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α.** κατά την 12.6.2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 2563133**, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν υπ’ αριθμόν πρωτοκόλλου 2389163/14.6.2021 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Γ.Ε.ΜΗ., Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ. - Τμήματος Ε.Π.Ε. του Ε.Β.Ε.Α., έκτοτε, δε, ουδεμία περαιτέρω τροποποίηση έχει γίνει στο αρχικό καταστατικό της εταιρείας και η εταιρεία λειτουργεί κανονικά και νόμιμα, δεν έχει λυθεί, πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση μέχρι και σήμερα, όπως μου δήλωσε η αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν, μοναδική εταίρος.

Τ ώ ρ α με το συμβόλαιο αυτό, η αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν, Αναστασία Κατσιέρη, ως μοναδική εταίρος της παραπάνω εταιρείας και εκπροσωπώντας το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της ως άνω Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΣΙΕΡΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο “JSK Ltd”, εκπροσωπώντας το εκατό τοις εκατό (100%) του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων της και επειδή κανείς δεν έχει αντίρρηση, με το συμβόλαιο αυτό, το

οποίο επέχει θέση Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ως άνω εταιρείας, εγκύρως αποφασίζει με την ανωτέρω ιδιότητά της την μεταβίβαση των εταιρικών της μεριδίων και ως εκ τούτου **την τροποποίηση του άρθρου πέντε (5) του καταστατικού, που αφορά στο κεφάλαιο της εταιρείας,** ορίζοντας ότι :

Η αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν, Γεωργία Κατσιέρη, εκχωρεί, **π ω λ ε ί** και μεταβιβάζει το **σύνολο των εταιρικών της μεριδίων**, ήτοι τα χίλια τετρακόσια εξήντα οκτώ **(1.468) εταιρικά μερίδια**, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, τα οποία αποτελούν την μία και μοναδική μερίδα συμμετοχής στην παραπάνω εταιρεία, κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, προς τον αφετέρου συμβαλλόμενο στο παρόν, Αναστάσιο Πηλό, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, και αποχωρεί από την εταιρεία.

Το δίκαιο και εύλογο τίμημα που συμφωνήθηκε μεταξύ τους είναι το συνολικό ποσό των πέντε χιλιάδων (5.000,00) ευρώ, το οποίο ο αγοραστής κατέβαλε στην πωλήτρια διά τραπεζικού εμβάσματος, με ηλεκτρονική μεταφορά χρημάτων, από τον υπ' αριθμόν IBAN : GR 0203400010000481217022197 τραπεζικό λογαριασμό του αγοραστή που τηρεί στην Τράπεζα Optima, στον λογαριασμό με αριθμό IBAN : GR 650340001000007QIP2028197, που τηρεί η πωλήτρια στην Τράπεζα Optima, σήμερα, κατά την 22.1.2025, όπως μου δήλωσαν σήμερα με το παρόν και αυτή τα έλαβε, σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος και δεν έχει έτσι καμμία άλλη απαίτηση από το τίμημα της αγοραπωλησίας αυτής από τον αγοραστή.

Η πωλήτρια δήλωσε, ότι εγγυάται και υπόσχεται όλα τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζει με το παρόν, ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκκίνηση τρίτου και από κάθε άλλη

φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, ότι παραιτείται από κάθε άλλο δικαίωμά της προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και απεκδύεται από κάθε δικαίωμά της στα μερίδια αυτά, αποκαθιστώντας τον αγοραστή τέλειο κύριο και αποκλειστικό νομέα και κάτοχό τους. Αυτός έχει τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Ο αγοραστής, Αναστάσιος Πηλός, δήλωσε ότι έχει πλήρη γνώση του Καταστατικού της εταιρείας, κατέβαλε στην πωλήτρια ολόκληρο το τίμημα των πέντε χιλιάδων (5.000,00) ευρώ, με τον τρόπο που αναφέρθηκε παραπάνω και παρέλαβε το εκατό τοις εκατό (100%) της εταιρείας, στο οποίο αντιστοιχούν τα χίλια τετρακόσια εξήντα οκτώ (1.468) εταιρικά μερίδια, στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του, αποδεχόμενος ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις του έναντι της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτά τα εταιρικά μερίδια.

Μετά τη μεταβίβαση αυτή το άρθρο πέντε (5^ο) του αρχικού καταστατικού, το οποίο αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, θα έχει ως εξής :

«ΑΡΘΡΟ 5^ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των σαράντα τεσσάρων χιλιάδων σαράντα (44.040,00) ευρώ, το οποίο κατά ρητή βεβαίωση του εταίρου καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας, διαιρείται σε χίλια τετρακόσια εξήντα οκτώ (1.468) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα.

Ο μοναδικός εταίρος, Αναστάσιος Πηλός, κατέθεσε ήδη όλο το εταιρικό κεφάλαιο των ευρώ σαράντα τεσσάρων χιλιάδων σαράντα (44.040,00) και ανέλαβε και τα χίλια τετρακόσια εξήντα οκτώ (1.468) εταιρικά μερίδια και έχει και τη μία (1) και μοναδική μερίδα συμμετοχής».

Σ τ η ν σ υ ν έ χ ε ι α, μετά την ως άνω μεταβίβαση από την αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν, Αναστασία Κατσιέρη, προς τον αφετέρου συμβαλλόμενο στο παρόν, Αναστάσιο Πηλό, του συνόλου των εταιρικών της μεριδίων και την αποχώρησή της από την εταιρεία, ο παραπάνω αφετέρου συμβαλλόμενος στο παρόν, Αναστάσιος Πηλός, **ενεργών ως μοναδικός εταίρος της πιο πάνω εταιρίας**, εκπροσωπών το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και το σύνολο των εταιρικών μερίδων, ευρισκόμενος σε γενική συνέλευση, του παρόντος επέχοντος και θέση πρακτικού, **δηλώνει ότι :**

1) ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ, περαιτέρω : **α)** το **άρθρο ένα (1^ο)** του καταστατικού, το οποίο αφορά στην **επωνυμία και τον διακριτικό τίτλο** της εταιρείας, τα οποία από την σημερινή επωνυμία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΣΙΕΡΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον σημερινό διακριτικό τίτλο “JSK Ltd” τροποποιούνται στην επωνυμία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΗΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και στον διακριτικό τίτλο “JSK Ltd” , **β)** το **άρθρο τρία (3^ο)** που αφορά στην **έδρα** της εταιρείας, η οποία μεταφέρεται από τον Δήμο Αμαρουσίου που είναι μέχρι σήμερα, στον Δήμο Κρωπίας και επί της οδού Β. Παπαμιχάλη 2, **γ)** το **άρθρο εννέα (9^ο)** του καταστατικού, που αφορά στον **διορισμό διαχειριστή**, ο οποίος ορίζεται του λοιπού ότι είναι ο μοναδικός εταίρος, Αναστάσιος Πηλός και **δ)** το **άρθρο δέκα επτά (17^ο)** που αφορά στον **εκκαθαριστή**, ο οποίος ορίζεται του λοιπού ότι είναι ο μοναδικός

εταίρος, Αναστάσιος Πηλός, κατόπιν, δε, των παραπάνω τροποποιήσεων, τα άρθρα αυτά θα έχουν ως εξής :

«ΑΡΘΡΟ 1^ο

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΗΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με τον διακριτικό τίτλο “JSK Ltd”. Στις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία αυτής θα αποδίδεται «“JSK Ltd”

ΑΡΘΡΟ 3^ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κρωπίας. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Νόμου 3190/55 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ. 6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

Μεταφορά των γραφείων της εταιρείας εντός της περιφέρειας του αυτού Δήμου δεν απαιτεί τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

1. Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας στον μοναδικό εταίρο, Αναστάσιο Πηλό, ο οποίος δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη

διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ., οργανισμό κ.λπ. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος μπορεί να διορίζει αντιπρόσωπό του με ειδικό πληρεξούσιο για ορισμένες ή και όλες τις πράξεις διαχείρισης.

2. Πράξεις της διαχειρίστριας, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η Εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δε συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το Καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της Εταιρείας, που προκύπτουν από το Καταστατικό ή από απόφαση της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

3. Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, τα εξής:

α. το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές του εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στο πρόσωπο του εταίρου.

β. το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνει ο μοναδικός εταίρος,

γ. το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

Ο διαχειριστής δικαιούται αμοιβής, η οποία θα καθοριστεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 17°

1. Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής διορίζεται ο ανωτέρω διοριζόμενος διαχειριστής, Αναστάσιος Πηλός, ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται "εξακολουθούσα" και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Έργο τού εκκαθαριστή είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύει σύμφωνα με το νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας αποδίδεται στον μόνο εταίρο.

3. Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή, με τα στοιχεία της ταυτότητάς του, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή» **κ α ι**

2) ΠΡΟΒΑΙΝΕΙ σε **κ ω δ ι κ ο π ο ί η σ η** αυτού, έτσι ώστε το καταστατικό της εταιρείας, να αποτελεί ενιαίο κείμενο ως εξής :

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1°

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΗΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με τον διακριτικό τίτλο “JSK Ltd”. Στις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία αυτής θα αποδίδεται “JSK Ltd”.

ΑΡΘΡΟ 2°

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή υποστήριξης και συμβουλών σε επιχειρήσεις και ελεύθερους επαγγελματίες, στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό, σε θέματα επικοινωνίας, έρευνας αγοράς, πολιτικής πωλήσεων, marketing, αγοράς και πώλησης τηλεοπτικού χρόνου, συνεδρίων, διαφημιστικών δώρων, υπηρεσίες πλήρους διαφήμισης και διαφημίσεως εν γένει. Για όλα τα παραπάνω η εταιρεία θα δημιουργεί και θα διακινεί εμπορεύματα αυτούσια ή μεταποιημένα, τα αντίστοιχα υλικά, εφαρμογές έντυπης, ηλεκτρονικής ή άλλης μορφής επικοινωνίας (μακέτες, ψηφιακά αρχεία, τηλεοπτικά και ραδιοφωνικά spots κ.λ.π.). Τα προαναφερόμενα είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά.

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ, εκτός από μονοπρόσωπες ΕΠΕ, και σε ΑΕ, με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται σε άλλες επιχειρήσεις, ήδη

υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 3°

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κρωπίας. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Νόμου 3190/55 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ. 6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

Μεταφορά των γραφείων της εταιρείας εντός της περιφέρειας του αυτού Δήμου δεν απαιτεί τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 4°

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20) έτη και αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2041. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΑΡΘΡΟ 5°

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των σαράντα τεσσάρων χιλιάδων σαράντα (44.040,00) ευρώ, το οποίο κατά ρητή βεβαίωση της εταιρείας καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας, διαιρείται σε χίλια τετρακόσια εξήντα οκτώ (1.468) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα.

Ο μοναδικός εταίρος, Αναστάσιος Πηλός, κατέθεσε ήδη όλο το εταιρικό κεφάλαιο των ευρώ σαράντα τεσσάρων χιλιάδων σαράντα (44.040,00) και ανέλαβε και τα χίλια τετρακόσια εξήντα οκτώ (1.468) εταιρικά μερίδια και έχει και μία (1) και μοναδική μερίδα συμμετοχής».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 6°

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση και ο Διαχειριστής. Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Νόμου 3190/55.

Οι εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων ασκούνται όλες από τον μοναδικό εταίρο. Οι αποφάσεις τού μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο.

Η συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα :

- α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού.

- β) Για το διορισμό και την ανάκληση του ή των διαχειριστών, ως για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη.

- γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών.

- δ) Για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή κατά κάθε εταίρου για αποζημίωση για τις αξιώσεις της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας
- ε) Για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευσή της, λύση και διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών και για αναβίωση,
- στ) Για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με το Ν. 3190/1955 ή με το παρόν καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία (1) τουλάχιστον φορά κάθε έτος το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης όπως προβλέπεται από άρθρο 10 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4541/2018. Αν η συνέλευση δεν συγκληθεί από το διαχειριστή μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, η σύγκληση γίνεται από τον μοναδικό εταίρο, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 11 του Ν. 3190/1955.

Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, σε κάθε περίπτωση πριν από οκτώ (8) τουλάχιστον μέρες. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Η πρόσκληση του εταίρου είναι υποχρεωτικά προσωπική και γίνεται με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Στην πρόσκληση

αναγράφεται η ημέρα, η ώρα, ο τόπος, οι προϋποθέσεις για τη συμμετοχή του εταίρου και λεπτομερής ημερήσια διάταξη.

Αν ο μοναδικός εταίρος συμφωνεί, είναι δυνατή η σύγκληση συνέλευσης χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων της παραγράφου 3 του Ν.3190/1955. Εφόσον ο εταίρος είναι παρών λαμβάνονται έγκυρες αποφάσεις για κάθε θέμα αρμοδιότητας της συνέλευσης.

Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε αναφέρεται στο καταστατικό, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινεί ο μοναδικός εταίρος.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από τρίτο, ο οποίος πρέπει να έχει ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο.

Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων, η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.

Ειδικά στις περιπτώσεις των άρθρων 19, 28, 29 και 33 του Ν.3190/1955, το νέο κείμενο της εταιρικής σύμβασης καταρτίζεται από το διαχειριστή με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8, χωρίς να απαιτείται η διαδικασία της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου και χωρίς να εφαρμόζεται το άρθρο 15 του ν. 3419/2005.

ΑΡΘΡΟ 9ο

1. Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας στον μοναδικό εταίρο, Αναστάσιο Πηλό, ο οποίος δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ., οργανισμό κ.λπ. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος μπορεί να διορίζει αντιπρόσωπό του με ειδικό πληρεξούσιο για ορισμένες ή και όλες τις πράξεις διαχείρισης.

2. Πράξεις της διαχειρίστριας, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η Εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δε συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το Καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της Εταιρείας, που προκύπτουν από το Καταστατικό ή από απόφαση της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

3. Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, τα εξής:

α. το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές του εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στο πρόσωπο του εταίρου.

β. το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνει ο μοναδικός εταίρος,

γ. το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

Ο διαχειριστής δικαιούται αμοιβής, η οποία θα καθοριστεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Ο διαχειριστής, με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος της εταιρείας, δύναται να υπογράψει γι' αυτή θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η ανάκληση διαχειριστή γίνεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

ΑΡΘΡΟ 11ο

1. Η μερίδα συμμετοχής του εταίρου στην εταιρεία αποτελείται από το εταιρικό του μερίδιο.

2. Ο εταίρος ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι του ποσού του κεφαλαίου το οποίο έχει εισφέρει.

3. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, τον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), το επάγγελμα, η διεύθυνση κατοικίας, την ηλεκτρονική διεύθυνση, τον αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.) ή διαβατηρίου αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση και μόνο μετά από απόφαση της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου κατά την πλειοψηφία του άρθρου 13 του Ν. 3190/1955.

Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα στην εταιρεία από τη στιγμή που θα εγγραφεί, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, στο βιβλίο των εταίρων, το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ (ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

ΑΡΘΡΟ 13ο

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Εξαιρείται η πρώτη εταιρική χρήση η οποία θα περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας μέχρι τις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021).

ΑΡΘΡΟ 14ο

1. Μία φορά κάθε χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφές. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται με μέριμνα του διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή και εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων.

2. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 (Α'251), όπως ισχύει. Στις περιπτώσεις σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης της ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη συνέλευση των εταίρων, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 22 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4541/2018.

ΑΡΘΡΟ 15ο

1. Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθεί από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

2. Ετησίως αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τον σχηματισμό αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

Πρόσθετα αποθεματικά μπορεί να αποφασίζονται από τους εταίρους με την πλειοψηφία της παραγράφου 1 του άρθρου 38 του Ν.3190/1955.

3. Η συνέλευση, αποτελούμενη από τον μοναδικό εταίρο, αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεση του είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 16ο

1. Η εταιρεία λύεται :

- α) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο.
- β) Με απόφαση της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου.
- γ) Με δικαστική απόφαση, ένεκα σπουδαίου λόγου, με αίτηση της μοναδικής εταίρου.
- δ) Με την κήρυξη της εταιρίας σε κατάσταση πτώχευσης.

ε) Όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει, με απόφαση της συνέλευσης της μοναδικής εταιρίου.

2. Η εταιρία δεν λύεται διά της απαγορεύσεως της πτωχεύσεως ή του θανάτου εταιρίου, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο καταστατικό.

3. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955 όπως ισχύει.

4. Με εξαίρεση την πτώχευση, μέσα σε ένα (1) μήνα από τη λύση της εταιρείας, ο διαχειριστής υποχρεούται να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

5. Η Συνέλευση του εταιρίου καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για την διάλυση ή όχι της εταιρείας, σε περίπτωση κατά την οποία το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας καταστεί κατώτερο από το ένα δεύτερο (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου.

6. Εάν δεν συγκληθεί η συνέλευση εντός ευλόγου χρόνου ή εάν δεν ληφθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το δικαστήριο τη διάλυση της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 17ο

1. Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής διορίζεται ο ανωτέρω διοριζόμενος διαχειριστής, Αναστάσιος Πηλός, ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το πέρας

της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται "εξακολουθούσα" και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Έργο του εκκαθαριστή είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύει σύμφωνα με το νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας αποδίδεται στον μόνο εταίρο.

3. Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή, με τα στοιχεία της ταυτότητάς του, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή.

Τέλος, τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα τους και από κάθε αγωγή και ένσταση τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος.

Σημειώνεται ότι : 1) Κατά δήλωση των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το Ν.1599/1986, η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του συμβολαίου αυτού.

2) Ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του εν ενεργεία δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή εάν έπαυσε αυτή η ιδιότητα τους εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ της

υπογραφής του παρόντος ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ Α΄ 45/28.02.2023) και μου απάντησαν αρνητικά.

3) Εγώ, η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις περί δημοσιεύσεως του παρόντος διατάξεις και τις συνέπειες της παράλειψής της, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 1676/1986 περί καταβολής φόρου (1%) στη συγκέντρωση κεφαλαίου.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δέκα τρία (13) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ δέκα πέντε (15) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ διακόσια πενήντα εννέα (259,00). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. (24%) ευρώ εξήντα δύο και δέκα έξι λεπτών (62,16). Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΣΙΕΡΗ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΗΛΟΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΗ