Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Π. Γκαλιούρη
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411.
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,31/01/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3550397

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **S.URBAN PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **S.URBAN PROPERTIES LTD** και αριθμό ΓΕΜΗ **009203001000**.

Την **30/01/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5268675**, η **υπ'αρίθ 155 - 13/01/2025 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΠΥΛΑΡΙΝΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ-ΜΑΡΙΑΣ (την οποια αναπληρώνει η Συμβολαιογράφος ΤΖΟΥΒΑΡΑ ΚΥΡΙΑΚΗ),** από την οποία προκύπτει ότι, με την από 8/1/2025 απόφαση της Συνέλευσης του εταίρου της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 8, 3, 1** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«S.URBAN PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το νέο διακριτικό τίτλο **ALPHA LAND DEVELOPERS** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **009203001000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ -155-

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «S.URBAN PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα στις δεκατρείς (13) του μηνός Ιανουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Δευτέρα,, στο γραφείο της συμβολαιογραφικής εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΚΥΡΙΑΚΗ Δ. ΤΖΟΥΒΑΡΑ – ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΑΡΙΑ Θ. ΠΥΛΑΡΙΝΟΥ», που βρίσκεται στο δεύτερο (Β΄) όροφο πολυκατοικίας, επί της οδού Καρνεάδου, αριθμός 20 (Α.Φ.Μ. 996484027 – ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), **σε εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών Κυριακή Τζουβάρα του Δημητρίου,** μέλος της ως άνω συμβολαιογραφικής εταιρείας, που κατοικώ στην Κηφισιά Αττικής (Α.Φ.Μ. 134322880 - ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), **η οποία αναπληρώνω νόμιμα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών Χριστίνα - Μαρία Πυλαρινού του Θεοδοσίου και της Άννας,** μέλος της ως άνω συμβολαιογραφικής εταιρείας, που κατοικεί στην Αθήνα (Α.Φ.Μ. 106727006 – ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), **δυνάμει της με αριθμό πρωτοκόλλου 100/08-01-2025**

αίτησης αναπλήρωσης προς το Πρωτοδικείο Αθηνών, που προσαρτάται στην παρούσα, παρουσιάστηκε ο μη εξαιρούμενος από το Νόμο **κ. Γεώργιος Σταματάκης του Νικολάου και της Μαρίας,** επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 28-07-1976, κάτοικος Αθηνών, οδός Σπευσίππου, αριθμός 19, κάτοχος του υπ' αριθμ. Α00566107 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Συντάγματος που εκδόθηκε στις 31-05-2024 και ισχύει έως τις 30-05-2034 (Α.Φ.Μ. 047630861 – ΚΕΦΟΔΕ Αττικής) και ζήτησε τη σύνταξη της παρούσας πράξης με την οποία δήλωσε τα εξής:

Είναι ο μοναδικός εταίρος, διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «S.URBAN PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «S.URBAN PROPERTIES LTD», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Καρνεάδου, αριθμός 20, αριθμός ΓΕΜΗ 009203001000 **(Α.Φ.Μ. 998346622 – ΚΕΦΟΔΕ Αττικής)**, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στην παρούσα με αρ. πρωτ. 2877585.4388449/31-12-2024 πιστοποιητικό εκπροσώπησης της Διεύθυνσης Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Η παραπάνω εταιρεία που έχει **σκοπό** την εκμετάλλευση ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ή τρίτων και την παροχή υπηρεσιών συμβουλών στην εκμετάλλευση και ανάπτυξη ακινήτων και της σύνταξης σχετικών μελετών κλπ., **διάρκεια** σαράντα (40) χρόνια

και **κεφάλαιο** εκατόν ογδόντα επτά χιλιάδες πεντακόσια (187.500,00) ευρώ διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες διακόσια πενήντα (6.250) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ εκάστου, τα οποία ανήκουν στον ως άνω μοναδικό εταίρο Γεώργιο Σταματάκη του Νικολάου που είναι διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας για όλη τη διάρκειά της, συστήθηκε νόμιμα με τη με αριθμό 25.901/25-01-2010 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Μπορόβα - Καλαϊτζάκη που περιλαμβάνει το Καταστατικό της και δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντες αριθμούς Γενικό 1335 και Ειδικό 453 και σε περίληψη στο με αριθμό 691/28-01-2010 ΦΕΚ [Τ. ΑΕ και ΕΠΕ], αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα.

Το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε: α) με τη με αριθμό 27.299/29-03-2013 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Μπορόβα - Καλαϊτζάκη που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ στις 12-04-2013 με ΚΑΚ 45364 και νομιμοποιήθηκε αρ. ΓΕΜΗ 009203001000, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα με αρ. πρωτ. 32728/19-08-2014 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. και σε περίληψη στο με αριθμό 8689/22-08-2014 ΦΕΚ [Τ. ΑΕ, ΕΠΕ και ΓΕΜΗ], αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα και β) με τη με αριθμό 27.572/31-03-2014 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Μπορόβα - Καλαϊτζάκη που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ την 01-04-2014 με ΚΑΚ 175763, όπως προκύπτει από την

προσαρτώμενη στην παρούσα με αρ. πρωτ. 31637/01-04-2014 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. και σε περίληψη στο με αριθμό 878/01-10-2018 ΦΕΚ [Τ. ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ.], αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα

Κατά δήλωση του εδώ εμφανισθέντος και όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στην παρούσα με αρ. πρωτ. 2877585.4388448/30-12-2024 γενικό πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η ως άνω εταιρεία δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω, δεν έχει λυθεί, δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση και δεν έχει πτωχεύσει μέχρι σήμερα.

Στη συνέχεια ο εμφανισθείς δήλωσε ότι η έκτακτη Συνέλευση των εταίρων της εταιρείας, όπως προκύπτει από το από 08-01-2025 πρακτικό της, που προσαρτάται στην παρούσα σε ακριβές αντίγραφο, αποφάσισε τα εξής:

1) Επαναδιατυπώνεται το άρθρο 1 του καταστατικού καθώς τροποποιείται ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας από ««S.URBAN PROPERTIES LTD» σε «**ALPHA LAND DEVELOPERS**».

2) Τροποποιείται το άρθρο 3 του καταστατικού (σκοπός), καθώς προστίθεται ως σκοπός η μεσιτεία αστικών συμβάσεων και καταργούνται κάποιοι εκ των υπαρχόντων σκοπών της εταιρείας.

3) Τροποποιείται το άρθρο 8 του καταστατικού (διαχείριση – εκπροσώπηση) καθώς προστίθεται ότι νόμιμος εκπρόσωπος για τα θέματα της μεσιτείας ορίζεται αποκλειστικά ο Γεώργιος Σταματάκης, ο

οποίος δεν μπορεί να υποκαθίσταται από κανέναν άλλον, εκτός αν έχει την απαιτούμενη άδεια που ορίζει ο νόμος» και

4) Κωδικοποιείται το καταστατικό αυτής.

Ήδη σήμερα και με την παρούσα πράξη μου, ο ως άνω εμφανισθείς, Γεώργιος Σταματάκης του Νικολάου και της Μαρίας, μοναδικός εταίρος της παραπάνω Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, προβαίνει, σύμφωνα με την ως άνω απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας, **Ι]** στην τροποποίηση και επαναδιατύπωση των άρθρων 1, 3 και 8 του καταστατικού της εταιρείας και **ΙΙ]** στην κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας.

Ειδικότερα:

Ι] Τα άρθρα που τροποποιούνται θα έχουν πλέον ως εξής:

Άρθρο 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Επωνυμία της Εταιρείας είναι: «S.URBAN PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και ο διακριτικός τίτλος της «ALPHA LAND DEVELOPERS».

Για τις σχέσεις της με τις χώρες του Εξωτερικού η Εταιρεία θα χρησιμοποιεί την ανωτέρω επωνυμία σε πιστή μετάφραση στην αντίστοιχη ξένη γλώσσα.

Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Η εταιρεία έχει τη με σκοπό το κέρδος :

1) Εκμετάλλευση ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας η τρίτων.

2) Παροχή υπηρεσιών συμβουλών στην εκμετάλλευση και ανάπτυξη ακινήτων και της σύνταξης σχετικών μελετών.

3) Οργάνωση και επιστασία κτιριακών κατασκευών.

4) Αγορές ακινήτων με σκοπό τη με κέρδος μεταπώληση τους.

5) Ανέγερση κτιρίων κάθε τύπου με σκοπό τη με κέρδος μεταπώληση τους είτε επί ακινήτων της εταιρΕίας είτε επί ακινήτων τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής, ιδρύοντας υποκαταστήματα προς τούτο σε διάφορες περιοχές της επικρατείας.

6) Ανάληψη υποχρέωσης κατασκευής κτιριακών έργων με σύμβαση έργου.

7) Εμπόριο χονδρικό και λιανικό πάσης φύσεως θυρών, πλαισίων και χωρισμάτων.

8) Αντιπροσώπευση Ελληνικών ή ξένων οίκων που ασχολούνται με ίδιο η παρεμφερές αντικείμενο.

9) Εισαγωγή πρώτων υλών καθώς και οποιονδήποτε προϊόντων ή μηχανημάτων σχετικών με τα ως άνω.

10) Μεσιτεία αστικών συμβάσεων

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία θα μπορεί:

1) Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής με ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

2) Να ιδρύει και να λειτουργεί γραφεία, υποκαταστήματα και πρακτορεία στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

3) Να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα καθ' οιονδήποτε τρόπο, παρέχοντας αν χρειαστεί τις απαραίτητες εγγυήσεις υπέρ αυτών.

Άρθρο 8ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1) Η διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας θα ασκείται για όλη τη διάρκεια αυτής από τον μοναδικό εταίρο Γεώργιο Σταματάκη του Νικολάου και της Μαρίας, ο οποίος θα εκπροσωπεί την Εταιρεία και ενεργεί επ' ονόματί της κάθε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης σε κάθε περίπτωση στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο Διαχειριστής υπογράφει για την Εταιρεία, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ο Διαχειριστής εταίρος Γεώργιος Σταματάκης του Νικολάου και της Μαρίας ορίζεται και Ταμίας της επιχείρησης, έχοντας την αρμοδιότητα να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα κ.λπ., χρήματα, πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις. Επίσης ο εκάστοτε Διαχειριστής πάντοτε με τη σύμπραξη και σύμφωνη γνώμη και του μοναδικού εταίρου, όταν στο πρόσωπό του δε συμπίπτει και η ιδιότητα του Διαχειριστή, έχει το δικαίωμα να χορηγεί σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή Νομικό πρόσωπο εμπράγματη ασφάλεια (εγγραφή υποθήκης ή προσημείωσης) επί ακινήτων της Εταιρείας, ακόμα δε και να παρέχει σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο κάθε μορφής εγγύηση εκ μέρους της εταιρείας υπέρ τρίτων ή του εαυτού του.

Το ανωτέρω εδάφιο δεν έχει εφαρμογή στην περίπτωση του δανεισμού της εταιρείας από τον μοναδικό εταίρο, όπως αυτή αναφέρεται στο άρθρο 32 παρ. 1 του Κ.Ν. 3190/1955.

2) Ο Διαχειριστής μπορεί να εξουσιοδοτεί οιονδήποτε τρίτον να ενεργεί για λογαριασμό της εταιρείας, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, όσες πράξεις περιοριστικά θα αναφέρονται σ' αυτό.

3) Νόμιμος εκπρόσωπος για τα θέματα της μεσιτείας ορίζεται αποκλειστικά ο Γεώργιος Σταματάκης του Νικολάου, ο οποίος δεν μπορεί να υποκαθίσταται από κανέναν άλλον, εκτός αν έχει την απαιτούμενη άδεια που ορίζει ο νόμος.

ΙΙ] Το καταστατικό της εταιρείας κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΣΥΣΤΑΣΗ, ΣΚΟΠΟΣ, ΕΔΡΑ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Επωνυμία της Εταιρείας είναι: «S.URBAN PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και ο διακριτικός τίτλος της «ALPHA LAND DEVELOPERS».

Για τις σχέσεις της με τις χώρες του Εξωτερικού η Εταιρεία θα χρησιμοποιεί την ανωτέρω επωνυμία σε πιστή μετάφραση στην

αντίστοιχη ξένη γλώσσα.

Άρθρο 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων.

Η Εταιρεία θα μπορεί με απόφαση του Διαχειριστή της να δημιουργεί υποκαταστήματα σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδος ή του εξωτερικού, τηρώντας κάθε φορά τις σχετικές διατάξεις του Κ.Β.Σ. ή άλλων ειδικών Νόμων.

Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Η εταιρεία έχει τη με σκοπό το κέρδος :

1) Εκμετάλλευση ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας η τρίτων.

2) Παροχή υπηρεσιών συμβουλών στην εκμετάλλευση και ανάπτυξη ακινήτων και της σύνταξης σχετικών μελετών.

3) Οργάνωση και επιστασία κτιριακών κατασκευών.

4) Αγορές ακινήτων με σκοπό τη με κέρδος μεταπώληση τους.

5) Ανέγερση κτιρίων κάθε τύπου με σκοπό τη με κέρδος μεταπώληση τους είτε επί ακινήτων της εταιρΕίας είτε επί ακινήτων τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής, ιδρύοντας υποκαταστήματα προς τούτο σε διάφορες περιοχές της επικρατείας.

6) Ανάληψη υποχρέωσης κατασκευής κτιριακών έργων με σύμβαση έργου.

7) Εμπόριο χονδρικό και λιανικό πάσης φύσεως θυρών, πλαισίων και χωρισμάτων.

8) Αντιπροσώπευση Ελληνικών ή ξένων οίκων που ασχολούνται με ίδιο η παρεμφερές αντικείμενο.

9) Εισαγωγή πρώτων υλών καθώς και οποιονδήποτε προϊόντων ή μηχανημάτων σχετικών με τα ως άνω.

10) Μεσιτεία αστικών συμβάσεων

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία θα μπορεί:

1) Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής με ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

2) Να ιδρύει και να λειτουργεί γραφεία, υποκαταστήματα και πρακτορεία στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

3) Να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα καθ' οιονδήποτε τρόπο, παρέχοντας αν χρειαστεί τις απαραίτητες εγγυήσεις υπέρ αυτών.

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε σαράντα (40) χρόνια και ξεκινά από τη δημοσίευση του ιδρυτικού της Εταιρείας Καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης.

Άρθρο 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ, ΜΕΡΙΔΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, ορίστηκε σε τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια (4.500,00) ευρώ, το οποίο είχε

καταβληθεί ολοσχερώς σε μετρητά στο Ταμείο της Εταιρείας από τον μοναδικό εταίρο Γεώργιο Σταματάκη του Νικολάου και της Μαρίας, ο οποίος είχε μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από εκατόν πενήντα (150) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα (30,00) ευρώ.

Δυνάμει της με αριθμό 27.299/29-03-2013 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Μπορόβα – Καλαϊτζάκη που δημοσιεύθηκε νόμιμα κατά τα ανωτέρω, κατόπιν της από 29 Μαρτίου 2013 απόφασης της Συνέλευσης των Εταίρων της εν λόγω εταιρείας το κεφάλαιο αυτής αυξήθηκε σε εκατόν είκοσι μία χιλιάδες πεντακόσια (121.500,00) ευρώ, δηλαδή κατά εκατόν δεκαεπτά χιλιάδες (117.000,00) ευρώ με καταβολή μετρητών από τον μοναδικό της εταίρο και έκδοση τριών χιλιάδων εννιακοσίων (3.900) μεριδίων, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ εκάστου.

Δυνάμει της με αριθμό 27.572/31-03-2014 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Μπορόβα – Καλαϊτζάκη που δημοσιεύθηκε νόμιμα κατά τα ανωτέρω και κατόπιν της από 28-03-2014 απόφασης της Συνέλευσης των Εταίρων της εν λόγω εταιρείας το κεφάλαιο αυτής αυξήθηκε σε εκατόν ογδόντα επτά χιλιάδες πεντακόσια (187.500,00) ευρώ, δηλαδή κατά εξήντα έξι χιλιάδες (66.000,00) ευρώ με καταβολή μετρητών από τον μοναδικό της εταίρο και έκδοση δύο χιλιάδων διακοσίων (2.200) μεριδίων, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ εκάστου.

Κατόπιν των ανωτέρω το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε εκατόν ογδόντα επτά χιλιάδες πεντακόσια (187.500,00) ευρώ, το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρείας από το μοναδικό εταίρο αυτής Γεώργιο Σταματάκη του Νικολάου και της Μαρίας, ο οποίος και συμμετέχει στην εταιρεία με μία [1] μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από έξι χιλιάδες διακόσια πενήντα (6.250) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ εκάστου.

Άρθρο 6ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Είναι δυνατή η μεταβίβαση ενός ή περισσοτέρων εταιρικών μεριδίων σε ένα ή περισσότερα τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, μετατρεπομένης της Εταιρείας κατά περίπτωση σε πολυπρόσωπη.

Άρθρο 7ο

ΕΞΟΥΣΙΑ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

1) Η εξουσία λήψης αποφάσεων ανήκει στον μοναδικό εταίρο, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 3190/1955, ως ισχύει μετά το Π.Δ. 279/08-07-1993.

2) Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο Συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας. Μία φορά το χρόνο και μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από τη λήξη της εταιρικής χρήσης ο μοναδικός εταίρος προβαίνει σε έγκριση ή μη των ετησίων οικονομικών καταστάσεων. Η σχετική διαδικασία κινείται από τον ίδιο αυτόκλητα, όταν στο πρόσωπό του

συμπίπτει και η ιδιότητα του διαχειριστή, ή σε περίπτωση που διαχειριστής είναι τρίτο πρόσωπο από τον τελευταίο. Εάν η Συνέλευση δε συγκληθεί κατά το χρόνο αυτό από τον τρίτο (διαχειριστή), η σύγκληση ενεργείται από τον μοναδικό εταίρο.

3) Ο μοναδικός εταίρος είναι μόνος αρμόδιος για να αποφασίζει:

α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού,

β) Για το διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών, όταν δε συμπίπτει η ιδιότητα του διαχειριστή με αυτή του μοναδικού εταίρου και για την απαλλαγή από τη σχετική ευθύνη σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου.

γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου και την εκλογή ελεγκτών στην περίπτωση του άρθρου 23 παράγραφος 2 του Κ.Ν. 3190/1955.

δ) Για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της Εταιρείας.

ε) Για παράταση της διάρκειας της Εταιρείας, για τη συγχώνευσή της ή τη διάλυσή της και το διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών.

στ) Για κάθε άλλη περίπτωση, που προβλέπεται από το Κ.Ν. 3190/1955.

Άρθρο 8ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1) Η διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας θα ασκείται για όλη τη διάρκεια αυτής από τον μοναδικό εταίρο Γεώργιο Σταματάκη του

Νικολάου και της Μαρίας, ο οποίος θα εκπροσωπεί την Εταιρεία και ενεργεί επ' ονόματί της κάθε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης σε κάθε περίπτωση στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο Διαχειριστής υπογράφει για την Εταιρεία, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ο Διαχειριστής εταίρος Γεώργιος Σταματάκης του Νικολάου και της Μαρίας ορίζεται και Ταμίας της επιχείρησης, έχοντας την αρμοδιότητα να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα κ.λπ., χρήματα, πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις. Επίσης ο εκάστοτε Διαχειριστής πάντοτε με τη σύμπραξη και σύμφωνη γνώμη και του μοναδικού εταίρου, όταν στο πρόσωπό του δε συμπίπτει και η ιδιότητα του Διαχειριστή, έχει το δικαίωμα να χορηγεί σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή Νομικό πρόσωπο εμπράγματη ασφάλεια (εγγραφή υποθήκης ή προσημείωσης) επί ακινήτων της Εταιρείας, ακόμα δε και να παρέχει σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο κάθε μορφής εγγύηση εκ μέρους της εταιρείας υπέρ τρίτων ή του εαυτού του.

Το ανωτέρω εδάφιο δεν έχει εφαρμογή στην περίπτωση του δανεισμού της εταιρείας από τον μοναδικό εταίρο, όπως αυτή αναφέρεται στο άρθρο 32 παρ. 1 του Κ.Ν. 3190/1955.

2) Ο Διαχειριστής μπορεί να εξουσιοδοτεί οιονδήποτε τρίτον να ενεργεί για λογαριασμό της εταιρείας, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, όσες πράξεις περιοριστικά θα αναφέρονται σ' αυτό.

3) Νόμιμος εκπρόσωπος για τα θέματα της μεσιτείας ορίζεται αποκλειστικά ο Γεώργιος Σταματάκης του Νικολάου, ο οποίος δεν μπορεί να υποκαθίσταται από κανέναν άλλον, εκτός αν έχει την απαιτούμενη άδεια που ορίζει ο νόμος».

Άρθρο 9ο

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΟΝ ΜΟΝΑΔΙΚΟ ΕΤΑΙΡΟ

Συμβάσεις που τυχόν θα καταρτιστούν μεταξύ του μοναδικού εταίρου που θα ενεργεί ατομικά και της Εταιρείας, που θα εκπροσωπείται από τον ίδιο με την ιδιότητα του Διαχειριστή και νομίμου εκπροσώπου της, εγγράφονται στα πρακτικά της διαχείρισης και προσάγονται αυθημερόν ενώπιον οποιασδήποτε Δημοσίας Αρχής ή Συμβολαιογράφου για θεώρηση του γνησίου της υπογραφής και βεβαίωση της χρονολογίας. Η παραπάνω διάταξη δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις της Εταιρείας, που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

Άρθρο 10ο

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

1) Μία φορά το έτος, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο Διαχειριστής της Εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού αυτής με λεπτομερή περιγραφή αυτών.

2) Επί τη βάσει της απογραφής κατά την προηγούμενη παράγραφο, καταρτίζονται από τον Διαχειριστή οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

3) Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε έτους, εξαιρετικά δε, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της Εταιρείας και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2011.

4) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, Λογαριασμός Αποτελέσματων χρήσης, και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή της Εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή Διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητος του άρθρου 8 του Κ.Ν. 3190/1955. Δικαιούχος των συνολικών κερδών της εταιρείας είναι ο μοναδικός εταίρος Γεώργιος Σταματάκης του Νικολάου και της Μαρίας.

Άρθρο 11ο

1) Η Εταιρεία λύεται:

α) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από τον Κ.Ν. 3190/1955 ή το παρόν Καταστατικό.

β) Με απόφαση του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του παρόντος.

γ) Με την κήρυξη της Εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης.

δ) Σε περίπτωση θανάτου του μοναδικού εταίρου, η Εταιρεία δεν λύεται, αλλά τα εταιρικά μερίδια, που αποτελούν και τη μερίδα συμμετοχής του, μεταβιβάζονται αιτία θανάτου δι' εξ αδιαθέτου ή εκ διαθήκης διαδοχής στον ή στους κληρονόμους του μοναδικού εταίρου.

ε) Η εταιρεία δεν λύεται σε περίπτωση κήρυξης του μοναδικού εταίρου σε κατάσταση απαγόρευσης ή δικαστικής αντίληψης.

2) Εάν λυθεί η εταιρεία από οιονδήποτε λόγο, πλην της κηρύξεως αυτής σε κατάσταση πτωχεύσεως, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι του πέρατος της εκκαθάρισης και της διανομής η εταιρεία λογίζεται εξακολουθούσα, διατηρεί δε την επωνυμία αυτής, στην οποία προστίθενται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση". Εκκαθαριστής ορίζεται ο μοναδικός εταίρος Γεώργιος Σταματάκης του Νικολάου και της Μαρίας.

3) Μόλις γίνει έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και καταρτίσει ισολογισμό. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει κατ' έτος ισολογισμό. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμέσως τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη αυτής, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το πέρας της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής και μοναδικός εταίρος καταρτίζει τον τελικό Ισολογισμό, δημοσιεύει αυτόν νόμιμα και αναλαμβάνει το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας.

Άρθρο 12ο

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για κάθε θέμα της παραπάνω Εταιρείας, μη προβλεφθέντα διά του παρόντος, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κ.Ν. 3190/1955, όπως ισχύει σήμερα.

Ο εμφανισθείς δηλώνει ότι παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά του γενικά για προσβολή ή διάρρηξη του παρόντος για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και ειδικά για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Α.Κ.

Εγώ η Συμβολαιογράφος σημειώνω και τα εξής :

Ο εμφανισθείς, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ. Β') δήλωσε σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτο ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών» και ειδικότερα δήλωσε ότι η μόνιμη κατοικία του καθώς και η έδρα της εταιρείας είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στον εμφανισθέντα την καταχώρηση της παρούσας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Εταιρειών σύμφωνα με το νόμο.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σε δέκα (10)

φύλλα με ένα (1) αντίγραφο, για τα οποία εισπράχθηκαν 5,00 ευρώ για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για την έκδοση ενός (1) αντιγράφου θα εισπραχθούν 124 ευρώ. Επί των δικαιωμάτων 124 ευρώ θα εισπραχθεί Φ.Π.Α. (24%) 29,76 ευρώ. Έτσι, η συνολική είσπραξη ανέρχεται σε 158,76 ευρώ.

Η πράξη αυτή διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στον εμφανισθέντα, ο οποίος, αφού το άκουσε, το βεβαίωσε, συμφώνησε σε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε αυτός καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**