ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΝΟΥΕΣΕΡ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: gemioe@acci.gr

Αθήνα,30/01/2025
Αριθ. Πρωτ.:3547970

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **G.R. REAKTOR E.E**, το διακριτικό τίτλο **G.R. REAKTOR** και αριθμό ΓΕΜΗ **148493201000**.

Την **30/01/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5267315**, το από 22/01/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «G.R. REAKTOR E.E», το διακριτικό τίτλο G.R. REAKTOR και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 148493201000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«G.R.REAKTOR Ε.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «G.R.REAKTOR »

ΓΕΜΗ: 148493201000 - ΑΦΜ: 801075010

Στη Γλυφάδα , σήμερα την 22η ημέρα του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη, οι εδώ συμβαλλόμενοι:

1. Ο Ομόρρυθμος εταίρος Νεκτάριος Ψαρράκης του Χαράλαμπου και της Γαρυφαλιάς το γένος Καραστατήρα , κάτοικος Αρτέμιδος Αττικής , επί της οδού Μακριά Λαχίδια, αρ. 0, ΤΚ 15344, κάτοχος του Δ.Α.Τ. με αριθμό ΑΙ099738 , με Α.Φ.Μ. 039734545και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) nektarios@gmail.com, υπηκοότητας Ελληνικής.

2. Ο Ετερόρρυθμος εταίρος Λεωνίδας Μητσοσκούρας του Κωνσταντίνου και της Παρασκευής το γένος Μουρατίδου , κάτοικος Αρτέμιδος Αττικής , επί της οδού Ηρώων, αρ. 3, ΤΚ 19016 , κάτοχος του Δ.Α.Τ. με αριθμό ΑΙ 593183 , με Α.Φ.Μ. 121198548, και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) mitsoskouras@yahoo.gr, υπηκοότητας Ελληνικής,

<u>Συμφωνούν , συνομολογούν και αποδέχονται τα ακόλουθα:</u>

Οι ανωτέρω δήλωσαν ότι είναι οι **μόνοι** εταίροι της εδρεύουσας στον Δήμο Γλυφάδας Αττικής επί της οδού Φοίβης αρ. 17 Τ.Κ. 16674 Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **«G.R. REAKTOR Ε.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο «**G.R. REAKTOR**» που έχει Αριθμό Φορολογικού Μητρώου **801075010 ,** Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και αριθμό ΓΕΜΗ **148493201000**.

Ειδικότερα:

Δυνάμει του από 6 Δεκεμβρίου 2018 καταστατικού, που υπογράφηκε μεταξύ των Λεωνίδα Μητσοσκούρα του Κωνσταντίνου και Νεκτάριου Ψαρράκη του Χαραλάμπους συστάθηκε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) με την επωνυμία «G.R.REAKTOR ΙΚΕ» και τον διακριτικό τίτλο «G.R.REAKTOR P.C. » .με εταίρους τον Λεωνίδα Μητσοσκούρα με 100 εταιρικά μερίδια και τον Νεκτάριο Ψαρράκη με 100 εταιρικά μερίδια και διαχειριστή τον δεύτερο, η καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 10/12/2018 με αριθμό 148493201000.

Δυνάμει της από 22 Οκτωβρίου 2021 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 26/11/2021 με ΚΑΚ2717750 , αποφασίστηκε α) η μεταφορά της έδρας της εταιρείας από τον Δήμο Βούλας στον Δήμο Γλυφάδας όπου εδρεύει σήμερα , β) η επέκταση των δραστηριοτήτων της εταιρείας και τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2 και 4 του καταστατικού. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του.

Δυνάμει της από 15 Δεκεμβρίου 2023 απόφασης της Συνέλευσης των εταίρων και Ιδιωτικού Συμφωνητικού της εταιρείας τα οποία καταχωρήθηκα στο ΓΕΜΗ στις 19/12/2023 με ΚΑΚ 3944797 η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 26/11/2021 με ΚΑΚ2717750 αποφασίστηκε ομόφωνα, η μετατροπή της παραπάνω Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας, σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία, με επωνυμία «G.R. REAKTOR Ε.Ε.», διακριτικό τίτλο «G.R. REAKTOR» και αριθμό ΓΕΜΗ 148493201000. Η μετατροπή αυτή συντελείται σύμφωνα με τα άρθρα 104 έως 127 του Ν. 4601/2019 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών. Σημειώνεται ότι όλοι οι εταίροι της ως άνω εταιρείας, συμφώνησαν εγγράφως να μην καταρτιστεί επεξηγηματική έκθεση των διαχειριστών αυτής για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019.

Δυνάμει του από 22 Οκτωβρίου 2024 Ιδιωτικού Συμφωνητικό το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 31/10/2024 με ΚΑΚ 4547294 αποφασίστηκε η ανάληψη καθηκόντων διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας και από τον Ετερόρρυθμο εταίρο κο Λεωνίδα Μητσοσκούρα του Κωνσταντίνου και τροποποιήθηκε το άρθρο 6 του καταστατικού. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του.

Ήδη σήμερα με το παρόν ομόφωνα οι εδώ συμβαλλόμενοι αποφασίζουν ομόφωνα όπως αυξήσουν το κεφάλαιο της εταιρείας κατά εκατό χιλιάδες (100.000,00) ευρώ με την καταβολή μετρητών από τον ετερόρρυθμο εταίρο κ Λεωνίδα Μητσοσκούρα και την ανάλογη μεταβολή στα ποσοστά συμμετοχής εκάστου εταίρου στην εταιρεία , προκειμένου η εταιρεία αφενός να υλοποιήσει τα επενδυτικά της σχέδια και αφετέρου να διασφαλίσει την ταμειακή της επάρκεια. Γενόμενης της ανωτέρω αύξησης οι συνολικές κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων ανέρχονται σε εκατόν τριάντα χιλιάδες (130.000,00) ευρώ , μεταβάλλονται τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες της εταιρείας και τροποποιείται το άρθρο 5 του καταστατικού το οποίο στο εξής θα έχει ως ακολούθως :

Άρθρο 5

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η συνολική αξία της εισφοράς ανέρχεται σε εκατόν τριάντα χιλιάδες (130.000,00) ευρώ την οποία αναλαμβάνουν οι συνεταίροι κατά τα κατωτέρω:

1. Ο ομόρρυθμος εταίρος Νεκτάριος Ψαρράκης του Χαράλαμπου και της Γαρυφαλιάς το γένος Καραστατήρα , κάτοικος Αρτέμιδος Αττικής , επί της οδού Μακριά Λαχίδια, αρ. 0, ΤΚ 15344, κάτοχος του Δ.Α.Τ. με αριθμό ΑΙ099738 , με Α.Φ.Μ. 039734545και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) nektarios@gmail.com ,

υπηκοότητας Ελληνικής, κατέβαλε το ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων (15.000,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό **11,54%**.

2. Ο ετερόρρυθμος εταίρος Λεωνίδας Μητσοσκούρας του Κωνσταντίνου και της Παρασκευής το γένος Μουρατίδου , κάτοικος Αρτέμιδος Αττικής , επί της οδού Ηρώων, αρ. 3, ΤΚ 19016 , κάτοχος του Δ.Α.Τ. με αριθμό ΑΙ 593183 , με Α.Φ.Μ. 121198548, και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) mitsoskouras@yahoo.gr , υπηκοότητας Ελληνικής, κατέβαλε το ποσό των εκατόν δεκαπέντε χιλιάδων (115.000,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό **88,46%**.

Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή.

Σε συνέχεια των ως άνω τροποποιήσεων , κωδικοποιούν το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

« **G.R. REAKTOR Ε.Ε.**»

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ : 158695501000 – ΑΦΜ : 801536003

Άρθρο 1

ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της Ετερόρρυθμης Εταιρείας (Ε.Ε.) είναι **«G.R. REAKTOR Ε.Ε.»** (ξενόγλωσσα «**G.R. REAKTOR L.P.»)** και ο διακριτικός τίτλος **«G.R. REAKTOR»** (ξενόγλωσσα «**G.R. REAKTOR**»).

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος **Γλυφάδας ΑΤΤΙΚΗΣ.**

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Α. Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) επισκευές, ανακαινίσεις και κατασκευές κτιρίων, ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών και επαγγελματικών χώρων. Επίσης υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών, μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών μελετών, ηλεκτρικές εγκαταστάσεις και επισκευές, υδραυλικές και κλιματιστικές εγκαταστάσεις και υπηρεσίες συστημάτων ασφαλείας.

2) Μεσιτικά γραφεία ακινήτων , Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων , Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης , Υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.

Β . **Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρία μπορεί:**

1. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να απορροφά άλλες επιχειρήσεις, να ιδρύει θυγατρικές στην ημεδαπή και την αλλοδαπή, να αποσχίζει κλάδους δραστηριότητας ή τμήματά της κ.λ.π.

2. Να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα, εργοτάξια και άλλες εγκαταστάσεις οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

3. Να αντιπροσωπεύει άλλες επιχειρήσεις της ημεδαπής και αλλοδαπής, να αποκτά ακίνητα και μηχανολογικό εξοπλισμό προκειμένου να τα χρησιμοποιεί για την πραγμάτωση των σκοπών της ή να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντας τα σε τρίτους και γενικότερα να προβαίνει σε κάθε πράξη που αποσκοπεί στην πραγμάτωση των σκοπών της ή άλλων παρεμφερών.

4. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή συνεργασίας, όπως η διενέργεια ενδοκοινοτικών συναλλαγών.

5. Γενικά να διενεργεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα ή πράξη που δεν κατονομάζεται ειδικά πιο πάνω και είναι αναγκαία για την

προώθηση των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρείας, την οποία ήθελε να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση,

6. Να παρέχει εγγυήσεις σε επιχειρήσεις με τις οποίες έχει συναλλαγές, εφόσον αυτό εξυπηρετεί τους σκοπούς και τα συμφέροντα της, τηρούμενων των διατάξεων του νόμου.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται δεκαετής (10ετής) αρχομένη από τη νόμιμη σύσταση της.

Η ως άνω διάρκεια μπορεί να παραταθεί, ή να μειωθεί με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4072/2012.

Άρθρο 5

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η συνολική αξία της εισφοράς ανέρχεται σε εκατόν τριάντα χιλιάδες (130.000,00) ευρώ την οποία αναλαμβάνουν οι συνεταίροι κατά τα κατωτέρω:

1. Ο ομόρρυθμος εταίρος Νεκτάριος Ψαρράκης του Χαράλαμπου και της Γαρυφαλιάς το γένος Καραστατήρα , κάτοικος Αρτέμιδος Αττικής , επί της οδού Μακριά Λαχίδια, αρ. 0, ΤΚ 15344, κάτοχος του Δ.Α.Τ. με αριθμό ΑΙ099738 , με Α.Φ.Μ. 039734545και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) nektarios@gmail.com , υπηκοότητας Ελληνικής, κατέβαλε το ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων (15.000,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό **11,54%**.

2. Ο ετερόρρυθμος εταίρος Λεωνίδας Μητσοσκούρας του Κωνσταντίνου και της Παρασκευής το γένος Μουρατίδου , κάτοικος Αρτέμιδος Αττικής , επί της οδού Ηρώων, αρ. 3, ΤΚ 19016 , κάτοχος του Δ.Α.Τ. με αριθμό ΑΙ 593183 , με Α.Φ.Μ. 121198548, και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) mitsoskouras@yahoo.gr , υπηκοότητας Ελληνικής, κατέβαλε το ποσό των

εκατόν δεκαπέντε χιλιάδων (115.000,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό **88,46%**.

Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή.

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Εκπρόσωπος , Διαχειριστής και ταμίας της εταιρείας ορίζονται για αόριστη διάρκεια:

1. Ο Ομόρρυθμος εταίρος Νεκτάριος Ψαρράκης του Χαράλαμπου και της Γαρυφαλιάς το γένος Καραστατήρα , κάτοικος Αρτέμιδος Αττικής , επί της οδού Μακριά Λαχίδια, αρ. 0, ΤΚ 15344, κάτοχος του Δ.Α.Τ. με αριθμό ΑΙ099738 , με Α.Φ.Μ. 039734545και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) nektarios@gmail.com, υπηκοότητας Ελληνικής.

2. Ο Ετερόρρυθμος εταίρος Λεωνίδας Μητσοσκούρας του Κωνσταντίνου και της Παρασκευής το γένος Μουρατίδου , κάτοικος Αρτέμιδος Αττικής , επί της οδού Ηρώων, αρ. 3, ΤΚ 19016 , κάτοχος του Δ.Α.Τ. με αριθμό ΑΙ 593183 , με Α.Φ.Μ. 121198548, και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) mitsoskouras@yahoo.gr, υπηκοότητας Ελληνικής,

Οι διαχειριστές με την ιδιότητα τους αυτή θα εκπροσωπούν την εταιρεία είτε **από κοινού** είτε **μεμονωμένα** και θα ενεργούν για λογαριασμό της εταιρείας κάθε πράξη που ανάγεται στον σκοπό αυτής , όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

1. Θα εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον παντός φυσικού ή νομικού προσώπου Δημοσίου ή ιδιωτικού Δικαίου, ενώπιον κάθε δημόσιας και δημοτικής αρχής, αλλά και κάθε άλλης αρχής, ενώπιον όλων των Δικαστηρίων (ποινικών, αστικών, διοικητικών και φορολογικών, κ..λ.π) παντός βαθμού, αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας, ενώπιον όλων των Τραπεζών ημεδαπών και αλλοδαπών ως και ταμείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού.

2. Θα παρίστανται ενώπιον συμβολαιογράφου και υπογράφουν στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας κάθε συμβόλαιο που θα απαιτηθεί για την εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας.

3. Θα συνάπτουν έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις που αναφέρονται στον σκοπό της εταιρείας, δάνεια απλά ή με εμπράγματη ασφάλεια μετά του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Τραπεζών ή φυσικών προσώπων.

4. Θα παρέχουν εγγυήσεις στις Τράπεζες στο Δημόσιο, σε φυσικά και νομικά πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου.

5. Θα εκδίδουν, οπισθογραφούν και εισπράττουν επιταγές.

6. Θα εκδίδουν, οπισθογράφουν , τριτεγγυόνται και αποδέχεται, συναλλαγματικές, γραμμάτια και γενικά κάθε πιστωτικό τίτλο.

7. Θα εκδίδουν, αποδέχονται και μεταβιβάζει εγγυητικές επιστολές, ή φορτωτικές εμπορευμάτων ως και θα προεξοφλούν αυτές.

8. Θα ανοίγουν πιστώσεις και λογαριασμούς, ενεργούν καταθέσεις, αναλαμβάνουν χρήματα ή άλλες αξίες και μάλιστα ανεξαρτήτως ποσού.

9. Θα εισπράττουν κάθε απαίτηση της εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και το Ελληνικό Δημόσιο και θα μισθώνουν κινητά ή ακίνητα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

10. Θα προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της εταιρείας και θα καθορίζουν τους όρους και τις αποδοχές αυτού.

11. Θα διορίζουν τους δικηγόρους και αντικλήτους της εταιρείας και θα τηρούν τα βιβλία της εταιρείας, τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την καλή οργάνωση και λειτουργία της εταιρείας.

12. Θα υπογράφουν με την ατομική τους υπογραφή κάτω από την εταιρική επωνυμία κάθε έγγραφο με το οποίο δημιουργούνται δικαιώματα ή υποχρεώσεις στην εταιρεία.

13. Θα συνάπτουν έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις που αναφέρονται στον

σκοπό της εταιρείας, δάνεια απλά ή με εμπράγματη ασφάλεια μετά του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Τραπεζών ή φυσικών προσώπων.

14. Θα προβαίνουν σε συμβιβασμό οποιαδήποτε υποθέσεως της εταιρείας και γενικά θα ενεργούν κάθε πράξη διαχειρίσεως που συνάγεται από τον σκοπό της εταιρείας έστω και αν δεν αναφέρεται ειδικά στο άρθρο αυτό, θα δεσμεύουν δε απολύτως την εταιρεία μόνο με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία και μάλιστα όπως αναφέρεται παραπάνω χωρίς κανένα περιορισμό ως προς το ποσό ή το μέγεθος των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται ή το ποσό χρημάτων που εισπράττεται ή αναλαμβάνεται.

Οι διαχειριστές δύναται σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν μπορούν να ασκήσουν τα καθήκοντά τους σύμφωνα με τα ανωτέρω οριζόμενα, να αναθέτουν την άσκηση όλων ή μέρους των καθηκόντων και εξουσιών που προβλέπονται για τους διαχειριστές, σε τρίτο πρόσωπο, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής τους, θα προσδιορίζονται όμως στην περίπτωση αυτή με σαφήνεια τα καθήκοντα και οι εξουσίες των οποίων η άσκηση θα ανατεθεί στο τρίτο πρόσωπο**.**

Άρθρο 7ο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι εταίροι το μεν υποχρεούνται να μην παρακωλύουν την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας και να προβαίνουν σε κάθε πράξη που απαιτείται για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας, το δε δικαιούνται να λαμβάνουν γνώση των βιβλίων και στοιχείων της εταιρείας, να ελέγχουν τους (μετά των τρίτων και των ιδίων) λογαριασμούς αυτής μόνον αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο κοινά αποδεκτό.

Όλοι οι εταίροι (ομόρρυθμοι και ετερόρρυθμοι) υποχρεούνται να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία εξίσου για την ευόδωση των

σκοπών της εταιρείας. Σε αντίθετη περίπτωση θα καταβάλλεται σχετική αποζημίωση στον εταίρο που θα απασχολείται περισσότερο χρόνο, το ύψος της οποίας θα συμφωνηθεί. Η τυχόν τέτοια αποζημίωση σε καμία περίπτωση δεν θα είναι δυνατόν να θεωρηθεί μισθός ή οποιασδήποτε μορφής αμοιβή, ούτε δε εξ αιτίας της τυχόν καταβολής τέτοιας αποζημίωσης, είναι δυνατόν να θεωρηθεί ότι ο παρέχων την εργασία του εταίρος, έχει σύμβαση εξηρτημένης εργασίας οιασδήποτε μορφής με την εταιρεία.

Άρθρο 8ο

ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΩΝ

Κατά την διάρκεια της εταιρείας η μεταβίβαση και εκχώρηση της εταιρικής μερίδας και η πρόσληψη συνεταίρου επιτρέπεται μόνον μετά από κοινή έγγραφη συμφωνία όλων των εταίρων, η οποία και θα δημοσιευθεί νόμιμα.

Σε κάθε περίπτωση πάντως οι υπόλοιποι εταίροι, εφ' όσον συμφωνήσουν για την μεταβίβαση, κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία θα έχουν δικαίωμα προτιμήσεως αγοράς των πωλουμένων εταιρικών μεριδίων επί ίσους όρος με τυχόν τρίτους αγοραστές, θα πρέπει δηλαδή ο εταίρος που προτίθεται να μεταβιβάσει τα εταιρικά του μερίδια να ενημερώσει εγγράφως τους υπολοίπους εταίρους για το τίμημα που έχουν προσφέρει οι υποψήφιοι αγοραστές, ούτως ώστε οι υπόλοιποι εταίροι να έχουν την δυνατότητα να προσφέρουν εντός τριάντα (30) εργασίμων ημερών από την γνώση των προσφορών το ίδιο τίμημα και να αγοράσουν αυτοί τα πωλούμενα εταιρικά μερίδια.

Εάν ο ή οι εταίροι απαντήσουν θετικά, θα υποχρεούνται να συμβληθούν με τον πωλητή εταίρο με τους όρους αυτούς εντός των επομένων δέκα πέντε (15) εργασίμων ημερών από την κοινοποίηση της απάντησής τους αυτής, και θα πρέπει να καταβάλουν το τίμημα εντός έξι (6) μηνών.

Άρθρο 9ο

Σε περίπτωση, θανάτου κάποιου από τους εταίρους της εταιρείας, η εταιρεία δεν θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου και των λοιπών επιζώντων εταίρων.

Κάθε εταίρος όμως (παλαιοί εταίροι και κληρονόμοι - νέοι εταίροι) έχει το δικαίωμα στην περίπτωση αυτή (θάνατος - είσοδος κληρονόμων) να ζητήσει την έξοδό του από την εταιρεία, η οποία στην περίπτωση αυτή υποχρεούται να του καταβάλει την αξία της εταιρικής του μερίδας κατά την ημέρα της αποχώρησής του. Το δικαίωμα αυτό της εξόδου πρέπει να ασκηθεί με δήλωση του εταίρου, που θα κοινοποιηθεί στην εταιρεία και τους υπόλοιπους συνεταίρους (και τους κληρονόμους του εταίρου που απεβίωσε) εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημερομηνία θανάτου του εταίρου.

Στην περίπτωση αυτή οι υπόλοιποι εταίροι κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία ή και ένας εταίρος εφ' όσον οι άλλοι εταίροι δεν επιθυμούν, θα έχουν δικαίωμα αγοράς των πωλουμένων εταιρικών μεριδίων, θα πρέπει δε εντός δέκα πέντε (15) εργασίμων ημερών από την γνώση της πρόθεσης εξόδου του εταίρου αυτού να απαντήσουν θετικά, υποχρεούμενοι να συμβληθούν με τον πωλητή εταίρο εντός των επομένων δέκα (10) εργασίμων ημερών από την κοινοποίηση της απάντησής τους αυτής, και να καταβάλουν το τίμημα εντός έξι (6) μηνών.

Ο υπολογισμός της αξίας των πωλουμένων εταιρικών μεριδίων στην ως άνω περίπτωση, θα πραγματοποιείται με την συμμετοχή του εκάστοτε λογιστή της εταιρείας, λαμβάνοντας ως βάση υπολογισμού της αξίας την τυχόν ύπαρξη αποτίμησης της αξίας της εταιρείας, που θα έχει πραγματοποιηθεί στο τέλος της αμέσως προηγούμενης χρήσης.

Σε αντίθετη περίπτωση (μη εκδήλωση ενδιαφέροντος αγοράς από τους εταίρους) ο εταίρος που πρόκειται να αποχωρήσει δικαιούται να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα σε οιονδήποτε τρίτο, χωρίς κανένα

περιορισμό και χωρίς τις ανωτέρω αναφερόμενες στον όρο 10 δεσμεύσεις και απαγορεύσεις.

Εάν οι κληρονόμοι ή οι διάδοχοι θελήσουν να ενεργήσουν απογραφή του μεριδίου του αποβιώσαντος αυτή θα γίνεται με δική τους δαπάνη, χωρίς δικαστική παρέμβαση και επίθεση σφραγίδων, που απαγορεύεται όπως ορίζεται πιο κάτω και οι κληρονόμοι ή οι διάδοχοι υποχρεούνται να μην παρακωλύουν με κανένα τρόπο την συνέχιση των εταιρικών εργασιών. Στην περίπτωση που οι κληρονόμοι ή διάδοχοι είναι ανήλικοι ή δεν έχουν δικαιοπρακτική ικανότητα θα αντιπροσωπεύονται από τους νόμιμους αντιπροσώπους των.

Επίσης απαγορεύεται στους εταίρους, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την εταιρεία, καθώς και στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους αυτών, να προβαίνουν σε λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρείας, σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της εταιρείας, ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρείας.

Άρθρο 10ο

ΛΥΣΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρία λύεται με μόνη την απόφαση του ομορρύθμου εταίρου ή με καταγγελία από αυτόν ή και με κοινή απόφαση των εταίρων. Η καταγγελία της εταιρείας από τον ετερόρρυθμο εταίρο, πριν από την πάροδο του χρόνου διάρκειας τη εταιρείας, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 5 και όπως αυτό το άρθρο εκάστοτε θα ισχύει, ακόμη και εάν γίνεται με την επίκληση σπουδαίου λόγου, δεν επιφέρει σε καμία περίπτωση την λύση της εταιρείας, αλλά συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έξοδο του καταγγέλλοντος ετερορρύθμου εταίρου από την εταιρεία. Η εταιρεία στην περίπτωση αυτή υποχρεούται να καταβάλει στον εξερχόμενο ετερόρρυθμο εταίρο την αξία της συμμετοχής του στην εταιρεία, όπως αυτή θα προκύπτει κάθε φορά από την συμμετοχή του στο κεφάλαιο της εταιρείας και μόνο, αποκλειόμενου οιουδήποτε άλλου

υπολογισμού αυτής. Η καταβολή της αξίας της μερίδας του αποχωρούντος εταίρου θα καταβάλλεται σε αυτόν σε έξι (6) ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Επίσης απαγορεύεται στους εταίρους, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την εταιρεία, καθώς και στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους αυτών, να προβαίνουν σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της εταιρείας, ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρείας. Της παρούσης διατάξεως εξαιρείται ο ομόρρυθμος εταίρος.

Άρθρο 11ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Σε περίπτωση που λυθεί η εταιρεία είτε μετά από συμφωνία των εταίρων, είτε λόγω λήξεως του χρόνου διαρκείας αυτής, η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση και εκκαθαριστής ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος.

Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να συντάξει ισολογισμό, να προβεί σε εκποίηση όλων των περιουσιακών στοιχείων, μετά δε την εξόφληση όλων των χρεών της εταιρείας, αν υπάρχουν, προς τους τρίτους και τους εταίρους, θα αποδίδονται στους εταίρους οι εισφορές τους, και το υπόλοιπο ποσό που θα απομείνει θα διανέμεται στους εταίρους ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

Όταν δεν υφίστανται στην εταιρεία αποθέματα, πάγια ή εμπορεύσιμα , χρηματικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις και εμπράγματο δικαίωμα επί ακινήτου , δύναται αυτή να λυθεί και χωρίς στάδιο εκκαθάρισης με κοινή απόφαση των εταίρων με επιστροφή σε αυτούς των εισφορών τους και της εταιρικής περιουσίας κατά αναλογία του ποσοστού συμμετοχής τους.

Άρθρο 12ο

Εφόσον στο συμφωνητικό αυτό (καταστατικό) δεν ορίζεται διαφορετικά και ειδικά, η εταιρεία θα διέπεται από τις σχετικές διατάξεις του Εμπορικού

Νόμου και του Αστικού Κώδικα, όπως ισχύουν σήμερα.

Άρθρο 13ο

Η τροποποίηση των όρων του παρόντος Ιδιωτικού Συμφωνητικού θα γίνεται και θα αποδεικνύεται μόνον έγγραφα, αποκλείεται δε κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο.

Άρθρο 14ο

Για κάθε διαφωνία που θα προκύπτει από την ερμηνεία και εφαρμογή των άρθρων και όρων του παρόντος και για κάθε διαφωνία μεταξύ των εταίρων, που θα αφορά τον εταιρικό δεσμό, αρμόδια καθορίζονται τα αρμόδια Δικαστήρια της έδρας της εταιρείας.

Άρθρο 15

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των παραπάνω συμφωνιών συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους όπως ακολουθεί:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Νεκτάριος Χ. Ψαρράκης

Λεωνίδας Κ. Μητσοσκούρας