Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.01.28 14:45:19 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,28/01/2025

Αριθ. Πρωτ.:3479513

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΚΡΙΣΩΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **006780601000**.

Την **28/01/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5265883,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΚΡΙΣΩΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **006780601000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ( Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης )**

**ΚΡΙΣΩΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ, Α.Φ.Μ.:998849041, Φορολογικό έτος :2023, περιόδου : (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.:006780601000**

**Ποσά σε μονάδες ευρώ**

| **Σημείωση** | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 1.478.351,84 | 1.531.840,85 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 114,11 | 114,11 |
| **Σύνολο** | **1.478.465,95** | **1.531.954,96** |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Λοιπά άυλα | 0,02 | 0,02 |
| **Σύνολο** | **0,02** | **0,02** |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **1.478.465,97** | **1.531.954,98** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 497.490,00 | 497.490,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 52.850,76 | 52.850,76 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 431.258,17 | 431.258,17 |
| **Σύνολο** | **981.598,93** | **981.598,93** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων** | **981.598,93** | **981.598,93** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **2.460.064,90** | **2.513.553,91** |
| | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 3.000.000,00 | 3.000.000,00 |
| **Σύνολο** | **3.000.000,00** | **3.000.000,00** |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | -828.826,03 | -752.189,97 |
| **Σύνολο** | **-828.826,03** | **-752.189,97** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **2.171.173,97** | **2.247.810,03** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Υποχρεώσεις | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 71.524,04 | 71.524,04 |
| Φόρος εισοδήματος | 4.185,83 | 4.185,83 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 179.251,28 | 156.104,23 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 33.929,78 | 33.929,78 |
| **Σύνολο** | **288.890,93** | **265.743,88** |
| | | |
| **Σύνολο** | **288.890,93** | **265.743,88** |
| **Σύνολο** | **2.460.064,90** | **2.513.553,91** |

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

**ΚΡΙΣΩΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ, Α.Φ.Μ.:998849041, Φορολογικό έτος :2023, περιόδου : (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.:006780601000**

| **Σημείωση** | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών** | **0,00** | **16.530,00** |
| Μικτό αποτέλεσμα | 0,00 | 16.530,00 |
| | **0,00** | **16.530,00** |
| Έξοδα διοίκησης | -49.891,55 | -61.288,94 |
| Έξοδα διάθεσης | -26.744,51 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **-76.636,06** | **-44.758,94** |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **-76.636,06** | **-44.758,94** |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-76.636,06** | **-44.758,94** |

**28/06/2024**

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΩΤΗΡΙΟΣ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
**PRIVATE WEALTH TAX SERVICES**

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ( Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης )**

**ΚΡΙΣΩΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ, Α.Φ.Μ.:998849041, Φορολογικό έτος :2023, περιόδου : (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.:006780601000**

**Ποσά σε μονάδες ευρώ**

| **Σημείωση** | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 1.478.351,84 | 1.531.840,85 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 114,11 | 114,11 |
| **Σύνολο** | **1.478.465,95** | **1.531.954,96** |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Λοιπά άυλα | 0,02 | 0,02 |
| **Σύνολο** | **0,02** | **0,02** |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **1.478.465,97** | **1.531.954,98** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 497.490,00 | 497.490,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 52.850,76 | 52.850,76 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 431.258,17 | 431.258,17 |
| **Σύνολο** | **981.598,93** | **981.598,93** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων** | **981.598,93** | **981.598,93** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **2.460.064,90** | **2.513.553,91** |
| | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 3.000.000,00 | 3.000.000,00 |
| **Σύνολο** | **3.000.000,00** | **3.000.000,00** |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | -828.826,03 | -752.189,97 |
| **Σύνολο** | **-828.826,03** | **-752.189,97** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **2.171.173,97** | **2.247.810,03** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Υποχρεώσεις | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 71.524,04 | 71.524,04 |
| Φόρος εισοδήματος | 4.185,83 | 4.185,83 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 179.251,28 | 156.104,23 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 33.929,78 | 33.929,78 |
| **Σύνολο** | **288.890,93** | **265.743,88** |
| | | |
| **Σύνολο** | **288.890,93** | **265.743,88** |
| **Σύνολο** | **2.460.064,90** | **2.513.553,91** |

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

**ΚΡΙΣΩΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ, Α.Φ.Μ.:998849041, Φορολογικό έτος :2023, περιόδου : (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.:006780601000**

| **Σημείωση** | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών** | **0,00** | **16.530,00** |
| Μικτό αποτέλεσμα | 0,00 | 16.530,00 |
| | **0,00** | **16.530,00** |
| Έξοδα διοίκησης | -49.891,55 | -61.288,94 |
| Έξοδα διάθεσης | -26.744,51 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **-76.636,06** | **-44.758,94** |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **-76.636,06** | **-44.758,94** |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-76.636,06** | **-44.758,94** |

**28/06/2024**

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΩΤΗΡΙΟΣ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
**PRIVATE WEALTH TAX SERVICES**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
**ΚΡΙΣΩΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ ΑΦΜ. 998849041 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 006780601000**

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή **Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.)** επωνυμία **ΚΡΙΣΩΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ** ΑΦΜ: **998849041** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ: **006780601000** επί της οδού **ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ 8 ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ( **Β5 και Β6** ) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023**.

## Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
## ΚΡΙΣΩΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998849041, περιόδου από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023 , Γ.Ε.ΜΗ.: 006780601000 ποσά σε €

| | | 2023 |
|---|---|---|
| Περιουσιακά στοιχεία | | |
| Πάγια | | 2.903.020,88 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 1.424.554,91 | |
| Μείον: Απομειωμένα | 0,00 | 1.424.554,91 |
| | | **1.478.465,97** |
| Αποθέματα | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 550.340,76 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 0,00 |
| Λοιπά | | 431.258,17 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **2.460.064,90** |
| | | |
| Καθαρή θέση και υποχρεώσεις | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 2.171.173,97 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 288.890,93 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **2.460.064,90** |

## Αποτελέσματα χρήσης πολύ μικρής οντότητας
## ΚΡΙΣΩΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998849041, περιόδου από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023 , Γ.Ε.ΜΗ.: 006780601000 ποσά σε €

| | 2023 |
|---|---|
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | **0,00** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | -53.489,01 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -23.147,05 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ φόρων** | **-76.636,06** |

| | |
|---|---|
| Φόροι | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-76.636,06** |

**Σημειώσεις Ισολογισμού**:

1. Η εταιρεία **δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της**.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **3.000.000,00€**.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **2.171.173,97€.**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη ( **Β5 και Β6** ) Ισολογισμού.

| **Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014** | |
|---|---|
| Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; **( Παρ. 3 (στ) άρθρου 29 )** | **Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων** |
| Εκκαθάριση **( Παρ. 3(ζ) άρθρου 29 )** | **Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση** |
| Κατηγορία οντότητας **( Παρ. 3(η) άρθρου 29 )** | **Πολύ Μικρή Οντότητα** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **( Παρ. 3(θ) άρθρου 29 )** | **Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **( Παρ. 25 άρθρου 29 )** | **Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια** |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **( Παρ. 16 άρθρου 29 )** | **Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.** |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **( Παρ. 34 άρθρου 29 )** | **Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.** |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. **( Παρ. 23α άρθρου 29 )** | **0** |
| Σημειώσεις | |

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ 8 ΑΘΗΝΑ