Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.01.28 09:27:48 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,28/01/2025

Αριθ. Πρωτ.:3548039

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΑΝΟΥΡΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **005723301000**.

Την **28/01/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5264739**, η από 31/10/2024 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Αποτίμησης της Εισφοράς των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της Εταιρείας με την επωνυμία "ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΑΝΟΥΡΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." κατά την 31.10.2024 με βάση το άρθρο 17 του Ν.4548/2018, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί στα πλαίσια του μετασχηματισμού της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σύμφωνα με τον Ν. 4601/2019

ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Κατόπιν σχετικής εντολής που λάβαμε ολοκληρώσαμε την αποτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρείας με την επωνυμία **"ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΑΝΟΥΡΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε."** (στο εξής "η Εταιρεία") με ημερομηνία 31.10.2024 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, προκειμένου αυτή να μετασχηματιστεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **"ΔΑΝΟΥΡΔΗΣ Ι.Κ.Ε."** με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019.

Η προαναφερόμενη εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε με βάση την παράγραφο 3 του άρθρου 17 του Ν 4548/2018 από την οποία ορίζεται ότι "Για την εξακρίβωση της αξίας των εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση της εταιρείας, καθώς και σε κάθε αύξηση του κεφαλαίου της, συντάσσεται έκθεση αποτίμησης από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές. Επιτρέπεται η πρόσληψη από τους ελεγκτές ή τους πιστοποιημένους εκτιμητές ειδικών εκτιμητών, ημεδαπών ή αλλοδαπών, για την εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν εξειδικευμένες γνώσεις ή διεθνή εμπειρία".

2. Ίδρυση - Έδρα - Διάρκεια

Η Εταιρεία "ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΑΝΟΥΡΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." συστάθηκε βάσει καταστατικού την 29.04.2004 με εταίρους τον κ. Ανδρέα Δανόυρδη του Μιχαήλ και την κ. Μαρία Μιχαλάκη του Ηλία. Στις 19.03.2012 πραγματοποιήθηκε αλλαγή στην εταιρική σύνθεση της εταιρείας, όπου αποχώρησε η κ. Μαρία Μιχαλάκη του Ηλία και εισήλθε ως εταίρος ο κ. Μιχαήλ Δανόυρδης του Ανδρέα.

Με το από 01.10.2014 τροποποιημένο καταστατικό έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Παιανίας, επί της οδού 17ο χλμ Λεωφόρου Σπάτων 185. Ο αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. της εταιρείας είναι 005723301000.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε στα πενήντα (50) έτη και άρχισε με την καταχώρηση του καταστατικού της στο Πρωτοδικείο Αθηνών.

3. Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι η εμπορία ειδών ξυλείας, η επεξεργασία προϊόντων ξυλείας και παραγώγων του ξύλου για κάθε χρήση.

4. Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31.10.2024 ορίζεται σε ποσό ευρώ 160.000,00 διαιρούμενο σε 160 εταιρικές μερίδες αξίας ευρώ 1.000,00 η καθεμία και καταβλήθηκε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας από τους δύο εταίρους ως ακολούθως:

Ο κ. Ανδρέας Δανόυρδης του Μιχαήλ κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας σε μετρητά ποσό ευρώ 80.000,00 και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο, στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας με ποσοστό 50%.

Ο κ. Μιχαήλ Δανόυρδης του Ανδρέα κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας σε μετρητά ποσό ευρώ 80.000,00 και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο, στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας με ποσοστό 50%.

5. Βασικά σημεία προς διευκρίνηση

Η εργασία της αποτίμησης σε εύλογη αξία των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας διενεργήθηκε σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές αρχές και μεθόδους που ακολουθούνται διεθνώς και ο προσδιορισμός του τελικού αποτελέσματος αποτίμησης βασίσθηκε στο βαθμό καταλληλότητας για τη συγκεκριμένη περίπτωση εκάστης επιμέρους υιοθετηθείσας μεθόδου αποτίμησης.

Η TMS και ο διορισμένος εκτιμητής που εκπόνησε την παρούσα έκθεση αποτίμησης έχουν συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις ανεξαρτησίας που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Η αποτίμηση του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας βασίστηκε στον Ισολογισμό μετασχηματισμού κατά την 31.10.2024.

Η εργασία αποτίμησης βασίσθηκε στον τρόπο λειτουργίας και επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, ως αυτή έχει σήμερα ("as is basis").

Η εργασία αποτίμησης βασίσθηκε και στην παραδοχή ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της στο μέλλον ("going concern principle"). Η παραδοχή αυτή προϋποθέτει ότι: (α) η διοίκηση της Εταιρείας θα συνεχίσει να εφαρμόζει μόνο εκείνες τις λειτουργικές και χρηματοοικονομικές στρατηγικές οι οποίες θα μεγιστοποιήσουν την αξία εκάστης επιχείρησης που ελέγχεται από αυτή, και (β) δεν θα συμβούν απρόβλεπτα μελλοντικά γεγονότα τα οποία θα εμποδίσουν την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας και των ελεγχόμενων από αυτή επιχειρηματικών οντοτήτων.

Θεωρήθηκε ότι η Εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο στη χώρα που δραστηριοποιείται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Επίσης, θεωρήθηκε, σύμφωνα με τις διαβεβαιώσεις που έχουμε λάβει από τη Διοίκηση της Εταιρείας και τον Εντολέα, ότι δεν υπάρχουν εκκρεμή νομικά θέματα, αμφισβητήσεις ή άλλα ζητήματα που να εμπλέκουν την Εταιρεία σε δικαστικές διαμάχες και τα οποία ενδέχεται να έχουν ουσιαστική επίπτωση, άμεσα ή έμμεσα, επί της προβλεπόμενης κερδοφορίας και χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας.

Οι χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πληροφορίες, τα στοιχεία, οι υποθέσεις και παραδοχές και οι προβλέψεις που παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας και τον Εντολέα σχετικά με την πορεία αυτής, ιστορικά και στο μέλλον, θεωρήσαμε ότι είναι ορθές και πλήρεις και δεν προβήκαμε σε ανεξάρτητη επαλήθευση, διερεύνηση, έλεγχο ή επιβεβαίωση αυτών, ούτε εκδώσαμε οποιοδήποτε σχετικό πιστοποιητικό. Για την εγκυρότητα των οικονομικών και λοιπών στοιχείων της Εταιρείας τα οποία τέθηκαν υπ' όψιν μας, την πλήρη ευθύνη φέρει η Διοίκηση της Εταιρείας και ο Εντολέας. Τα ως άνω περιγραφόμενα στοιχεία και πληροφορίες τα οποία λήφθηκαν υπ' όψιν κατά την εκπόνηση της εργασίας της αποτίμησης θεωρήθηκε ότι παρουσιάζουν εύλογα και αντικειμενικά την υφιστάμενη κατάσταση όσο και τις προοπτικές της Εταιρείας κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, τόσο από επιχειρησιακή όσο και από χρηματοοικονομική άποψη.

Η παρούσα εργασία αποτίμησης δεν συνιστά πλήρη έλεγχο ή/και επισκόπηση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και συνεπώς η παρούσα έκθεση δεν συνιστά έκθεση ελέγχου και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό αυτό. Επιπλέον, η παρούσα έκθεση δεν παρέχει καμία διαβεβαίωση ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνουν ουσιώδεις αδυναμίες και λάθη τα οποία εάν ήταν γνωστά κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης θα ήταν δυνατόν να οδηγήσουν ακόμα και σε σημαντική διαφοροποίηση του αποτελέσματος της εργασίας αποτίμησης.

Η παρούσα εργασία αποτίμησης προορίζεται για αποκλειστική χρήση της Διοίκησης Εταιρείας στο πλαίσιο του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4601/2019 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016 και δεν επιτρέπεται η χρήση αυτής από οποιονδήποτε τρίτο για οποιονδήποτε άλλο σκοπό. Η TMS δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν βλάβη ή ζημία που μπορεί να προκύψει, λόγω αποφάσεων ή πράξεων που βασίστηκαν στην παρούσα έκθεση αποτίμησης.

6. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Βάση της εργασίας μας για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αποτέλεσαν:

α) ***Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας***:

Η Εταιρεία "ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΑΝΟΥΡΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." τηρεί λογιστικά βιβλία Γ' Κατηγορίας των Ε.Λ.Π. (Ν.4308/2014).

β) ***Ο Ισολογισμός της 31.10.2024***:

Για το σκοπό του μετασχηματισμού η Διοίκηση της Εταιρείας "ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΑΝΟΥΡΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.10.2024, βάσει των αρχών και κανόνων που προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. (Ν.4308/2014).

γ) Διάφορες Πληροφορίες:

- Διάφορες πληροφορίες σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τη δραστηριότητα της Εταιρείας βάσει των τηρούμενων λογιστικών αρχείων αυτής.

- Το καταστατικό της Εταιρείας.

- Οι πληροφορίες, διευκρινήσεις και στοιχεία που μας παρείχε ο Εντολέας μας, τα οποία θεωρήσαμε ότι είναι ακριβή και ότι αντικατοπτρίζουν την πραγματική οικονομική θέση της Εταιρείας, έγγραφα και παραστατικά που τέθηκαν υπ' όψιν μας, καθώς και συγκεκριμένες παραδοχές και επί μέρους εκτιμήσεις που θα περιγράφουν στην συνέχεια της μελέτης μας.

7. Υιοθετηθείσες Μεθοδολογίες

Με βάση τα ανωτέρω στοιχεία επιλέχθηκε η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης (προσέγγιση κόστους) ως καταλληλότερη για την αποτίμηση της Εταιρείας "ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΑΝΟΥΡΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.".

Τα βασικά χαρακτηριστικά για την υιοθετηθείσα μεθοδολογία αποτίμησης έχουν ως εξής:

Μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης

Η μέθοδος της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης έχει ως αφετηρία τον Ισολογισμό μιας επιχείρησης. Έκαστο κονδύλι των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ισολογισμού αποτιμάται στην εύλογη αξία του και η εκτιμώμενη αξία της υπό εκτίμηση επιχείρησης προκύπτει ως η διαφορά της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η Μέθοδος της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης απαιτεί επισκόπηση και διενέργεια όλων των απαραίτητων αναπροσαρμογών επί της λογιστικής αξίας εκάστου υφιστάμενου κονδυλίου του Ισολογισμού. Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μιας επιχείρησης ενδέχεται να διαφέρει από την εύλογη αξία αυτών για διάφορους λόγους όπως οι υιοθετημένες λογιστικές αρχές και το λογιστικό πλαίσιο βάσει του οποίου έχουν καταρτισθεί οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων έχει διαφοροποιηθεί από το ιστορικό κόστος τους με το οποίο έχουν αρχικά καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, μη προσαρμογή των αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους κλπ. Συνεπώς σύμφωνα με την εν λόγω μέθοδο αποτίμησης η λογιστική αξία εκάστου περιουσιακού στοιχείου και υποχρέωσης της εταιρείας αναπροσαρμόζεται εφόσον υφίστανται ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του διαφέρει από την τρέχουσα/εύλογη του. Επιπρόσθετα, λαμβάνεται υπ' όψιν η επίδραση τυχόν σημειώσεων της Διοίκησης της επιχείρησης, των τυχόν παρατηρήσεων των εξωτερικών ελεγκτών επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφόσον υφίσταται σχετική υποχρέωση και υπάρχουν κλπ.

Περαιτέρω, οι αναπροσαρμογές που θα πρέπει να γίνουν περιλαμβάνουν τον υπολογισμό τυχόν άυλων υπεραξιών από συμμετοχές και φήμη και πελατεία (goodwill).

Εκτίμηση της εύλογης αξίας του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας "ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΑΝΟΥΡΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.10.2024

Η αξία της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 προσδιορίζεται από τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων του Ισολογισμού, ο οποίος έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας "ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΑΝΟΥΡΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." όπως αυτά εμφανίζονται στον συνταχθέντα για τον σκοπό της μετατροπής Ισολογισμό, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό της 31.10.2024).

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΑΝΟΥΡΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ισολογισμός Μετασχηματισμού 31ης Οκτωβρίου 2024 Περίοδος (01/01/2024 - 31/10/2024) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 5723301000 - ΑΦΜ: 999331483	
	31/10/2024
Περιουσιακά Στοιχεία	
Πάγια	13.859,40
Αποθέματα	155.925,96
Απαιτήσεις	19.839,36
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	6.000,00
Λοιπά	162.037,57
Σύνολο Ενεργητικού	**357.662,29**
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις	
Κεφάλαια και Αποθεματικά	207.020,89
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	150.641,40
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων	**357.662,29**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Πάγια

Υπόλοιπο 31.10.2024	€	**13.859,40**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων (σε ακίνητα τρίτων)	25.798,30
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.500,00
Μεταφορικά μέσα	40.200,00
Λοιπός εξοπλισμός	22.740,26
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	21.817,73
Σωρευμένες αποσβέσεις κτιρίων - εγκαταστάσεων κτιρίων μέχρι και την 31.10.2024	(25.798,22)
Σωρευμένες αποσβέσεις μηχανολογικού εξοπλισμού μέχρι και την 31.10.2024	(4.260,00)
Σωρευμένες αποσβέσεις μεταφορικών μέσων μέχρι και την 31.10.2024	(27.680,95)
Σωρευμένες αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού την 31.10.2024	(21.640,00)
Σωρευμένες αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων μέχρι και την 31.10.2024	(21.817,72)
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2024	**€ 13.859,40**

Ο εν λόγω λογαριασμός περιλαμβάνει την αξία κτήσης και τις αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (κτίρια- εγκαταστάσεις κτιρίων, μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός) και των άυλων περιουσιακών στοιχείων (έξοδα ίδρυσης και εγκατάστασης και λογισμικά προγράμματα).

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία των λογαριασμών κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων (σε ακίνητα τρίτων) και άυλα περιουσιακά στοιχεία έχουν αποσβεστεί πλήρως.

Ο λογαριασμός μηχανολογικός εξοπλισμός περιλαμβάνει την αξία κτήσης και τις αποσβέσεις του μηχανήματος (τεμαχιστική μηχανή) που χρησιμοποιεί για τις ανάγκες της η εταιρεία.

Ο λογαριασμός μεταφορικά μέσα περιλαμβάνει την αναπόσβεστη αξία των μεταφορικών μέσων εκ των οποίων τα κυριότερα και μη αποσβεσμένα είναι: ένα Φ.Ι.Χ. μάρκας MITSUBISHI και ένα ανυψωτικό περονοφόρο μάρκας LINDE.

Ο λογαριασμός λοιπός εξοπλισμός περιλαμβάνει την αναπόσβεστη αξία επίπλων, σκευών, μηχανών γραφείου, ηλεκτρονικών υπολογιστών, εξοπλισμού τηλεπικοινωνιών και λοιπού εξοπλισμού που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της εταιρείας.

Η Εταιρεία διενεργεί κατ' έτος τις απαιτούμενες αποσβέσεις.

Για τους σκοπούς της παρούσας έκθεσης η αξία του λογαριασμού "Πάγια" της Εταιρείας εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των € 13.859,40.

2. Αποθέματα

Υπόλοιπο 31.10.2024	€	**155.925,96**

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει τα εμπορεύματα όπως απογράφηκαν κατά την 31.10.2024 και συμφωνεί με την αναλυτική κατάσταση απογραφής. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο του FIFO για την αποτίμηση των αποθεμάτων.

Για τους σκοπούς της παρούσας έκθεσης η αξία του λογαριασμού "Αποθέματα" της Εταιρείας εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των € 155.925,96.

3. Απαιτήσεις

Υπόλοιπο 31.10.2024	**€**	**19.839,36**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναλύεται ως ακολούθως:

Εμπορικές απαιτήσεις		13.857,67
Απαιτήσεις από Ελληνικό δημόσιο		5.888,25
Λοιπά		93,44
Σύνολο	**€**	**19.839,36**

Για τους σκοπούς της παρούσας έκθεσης η αξία του λογαριασμού "Απαιτήσεις" της Εταιρείας εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των € 19.839,96.

4. Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα

Υπόλοιπο 31.10.2024	**€**	**6.000,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει εγγυήσεις μισθωμάτων επί ακινήτου το οποίο εκμισθώνεται από την εταιρεία.

Για τους σκοπούς της παρούσας έκθεσης η αξία του λογαριασμού "Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα" της Εταιρείας εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των € 6.000,00.

5. Λοιπά

Υπόλοιπο 31.10.2024	€	**162.037,57**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

Ταμείο		2.522,48
Καταθέσεις όψεως		159.295,08
Έξοδα επόμενων χρήσεων		220,01
Σύνολο	**€**	**162.037,57**

Τα ανωτέρω υπόλοιπα των ταμειακών διαθεσίμων προκύπτουν από τα τραπεζικά extrait ενώ για το ταμείο έγινε πρακτικό καταμέτρησης την 31.10.2024.

Τα έξοδα επόμενων χρήσεων αφορούν δαπάνες επόμενων χρήσεων.

Για τους σκοπούς της παρούσας έκθεσης η αξία του λογαριασμού "Λοιπά" της Εταιρείας εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των € 162.037,57.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

I. Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις

1. Κεφάλαια και Αποθεματικά

Υπόλοιπο 31.10.2024	€	**207.020,89**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

Κεφάλαιο		160.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		47.020,89
Σύνολο	€	**207.020,89**

2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Υπόλοιπο 31.10.2024	€	**150.641,40**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

Εμπορικές υποχρεώσεις		50.243,46
Υποχρεώσεις σε εταίρους		77.485,79
Προκαταβολές πελατών		5.182,97
Λοιποί φόροι - τέλη		15.069,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.660,15
Σύνολο	€	**150.641,40**

Για τους σκοπούς της παρούσας έκθεσης η αξία του λογαριασμού "Βραχυπρόθεσμε υποχρεώσεις" της Εταιρείας εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των € 150.641,40.

ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ - ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Κατά τη διάρκεια της εργασίας μας ζητήσαμε και λάβαμε από τον Διαχειριστή της εταιρείας επιστολή διαβεβαιώσεων από την οποία προκύπτει ότι δεν εκκρεμούν σε βάρος της εταιρείας αγωγές από τρίτους. Συνεπώς δεν διενεργήθηκε ουδεμία προσαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με την εφαρμογή της υιοθετηθείσας Μεθόδου της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης με βάση τα όσα αναφέρονται στην ενότητα 7, η εκτιμώμενη εύλογη αξία των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας **"ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΑΝΟΥΡΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε."**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4601/2019 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, κατά την ημερομηνία αναφοράς ανέρχεται σε ποσό **€ 207.020,89**. Πιο συγκεκριμένα:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Πάγια	€	13.859,40
Αποθέματα	€	155.925,96
Απαιτήσεις	€	19.839,36
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	€	6.000,00
Λοιπά	€	162.037,57
Σύνολο (Α)	**€**	**357.662,29**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	€	150.641,40
Σύνολο (Β)	**€**	**150.641,40**
Ίδια Κεφάλαια (Α) – (Β)	**€**	**207.020,89**

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Κεφάλαιο	€	160.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	€	47.020,89
Σύνολο	**€**	**207.020,89**

Προσδιορισμός κεφαλαίου της από μετατροπής προερχόμενης κεφαλαιουχικής εταιρείας.
Εάν από τη συνολική αξία των περιουσιακών στοιχείων της υπό μετατροπή εταιρείας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της, προκύπτει το κεφάλαιο της εταιρείας με τη νέα νομική μορφή. Στην έννοια των υποχρεώσεων περιλαμβάνονται βέβαιες δεσμεύσεις και οι προβλέψεις.
Σύμφωνα με το παράρτημα των ορισμών του Ν. 4308/2014 "Οι υποχρεώσεις αποτελούν παρούσες δεσμεύσεις της εταιρείας οι οποίες προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος, ο διακανονισμός των οποίων αναμένεται να οδηγήσει σε εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και οι προβλέψεις αποτελούν υποχρεώσεις σαφώς καθορισμένης φύσης, οι οποίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι περισσότερο πιθανό να συμβούν από το να μη συμβούν ή βέβαιο ότι θα προκύψουν, αλλά είναι αβέβαιη ως προ το ποσό και το χρόνο που θα προκύψει."

Συμπεράσματα

Οι νέες διατάξεις του Ν. 4601/2019 απαιτούν εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας από τα πρόσωπα της παραγράφου 3, του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, δηλαδή εμπεριστατωμένη μελέτη ή διαπίστωση ότι:

- Τα περιουσιακά στοιχεία: α) είναι υπό τον έλεγχο της μετατρεπόμενης εταιρείας, β) έχουν προκύψει σε χρόνο προγενέστερο της μετατροπής και γ) παρέχουν οικονομικά οφέλη ώστε να συνιστούν περιουσιακά στοιχεία.
- Οι υποχρεώσεις και οι προβλέψεις: α) είναι παρούσες δεσμεύσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, β) έχουν αναληφθεί σε χρόνο προγενέστερο της μετατροπής και γ) αναμένεται από αυτές εκροή οικονομικού οφέλους.
- Όλα τα στοιχεία (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και προβλέψεις) έχουν αποτιμηθεί στις αξίες του προβλεπόμενου από τη νομοθεσία λογιστικού συστήματος.

Με βάση τα ανωτέρω αναλυτικώς εκτεθέντα προκύπτει ότι η Εταιρεία έχει όλες τις προϋποθέσεις που προβλέπουν οι σχετικές διατάξεις του Ν.4601/2019 για την μετατροπή της από Ομόρρυθμη Εταιρεία σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία και αφού λήφθηκαν υπόψη τα αναφερόμενα στις παραγράφους 3 και 5 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, το σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται σε **€ 357.662,29** και το σύνολο των Υποχρεώσεων σε **€ 150.641,40**. Επομένως η Καθαρή Θέση της **Εταιρείας ανέρχεται συνολικά σε € 207.020,89**.

Η παρούσα Έκθεση Αποτίμησης συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4601/2019 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του εταιρικού μετασχηματισμού και δεν πρέπει να χρησιμοποιηθεί από οποιοδήποτε τρίτο μέρος για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

Αθήνα, 20/1/2025

Οι ορκωτοί ελεγκτές λογιστές

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λεωφόρος Κηφισίας 23, 11523, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166

Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Θεόδωρος Ζερβός
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591

Χάρις Αμολοχίτη
Α.Μ. ΣΟΕΛ 31291

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΑΝΟΥΡΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ισολογισμός Μετασχηματισμού 31ης Οκτωβρίου 2024 Περίοδος (01/01/2024 - 31/10/2024) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 5723301000 - ΑΦΜ: 999331483			
	Λογιστικά υπόλοιπα 31.10.2024	**Προσαρμογές εύλογης αξίας**	**Προσαρμοσμένα υπόλοιπα 31.10.2024**
Περιουσιακά Στοιχεία			
Πάγια	13.859,40	0,00	13.859,40
Αποθέματα	155.925,96	0,00	155.925,96
Απαιτήσεις	19.839,36	0,00	19.839,36
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	6.000,00	0,00	6.000,00
Λοιπά	162.037,57	0,00	162.037,57
Σύνολο Ενεργητικού	**357.662,29**	**0,00**	**357.662,29**
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και Αποθεματικά	207.020,89	0,00	207.020,89
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	150.641,40	0,00	150.641,40
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων	**357.662,29**	**0,00**	**357.662,29**