ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Μ. Μεταλλινού
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: metallinou@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 08/01/2016
Αριθ.Πρωτ.: 166 (σχετ.363475)

Προς:
ΚΟΣΜΟΝΤΟΡ Ο.Ε.
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 32
55535, ΠΥΛΑΙΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, (Γ.Ε.ΜΗ.) της **τροποποίησης** του καταστατικού της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **ΚΟΣΜΟΝΤΟΡ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**, τον διακριτικό τίτλο **COSMODOOR ΕΠΕ** και **αριθμό ΓΕΜΗ 58533104000** και της **μετατροπής** της σε **ομόρρυθμη εταιρία**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει ότι :

Στις **08/01/2016** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 526346,** η με αριθμό 10070/30.12.2015 πράξη της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ζωής Κωνσταντίνου Κοντούδη. Δυνάμει της ανωτέρω πράξης και του από 28.12.2015 Πρακτικού της Έκτακτης Συνέλευσης των εταίρων της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **ΚΟΣΜΟΝΤΟΡ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**, τον διακριτικό τίτλο **COSMODOOR ΕΠΕ , ΑΦΜ 999703584** και **αριθμό ΓΕΜΗ 58533104000** οι εταίροι αυτής **1) Γεώργιος Κουδέρης του Γρηγορίου και της Αντιγόνης** και **2)** η εταιρία περιορισμένης ευθύνης , με την επωνυμία **G.G.C TRADEVELOPMENT LIMITED** που εδρεύει στη Λεμεσό Κύπρου , νόμιμα εκπροσωπούμενη, αποφάσισαν την **τροποποίηση του σκοπού** της παραπάνω εταιρίας περιορισμένης ευθύνης και **τη μετατροπή** της σε **ομόρρυθμη εταιρία** με την επωνυμία **ΚΟΣΜΟΝΤΟΡ Ο.Ε,** διατηρώντας τους ίδιους ως άνω αριθμούς **ΓΕΜΗ 58533104000** και **ΑΦΜ 999703584**, ως καθολική διάδοχος της μετατρεπόμενης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης .

Η περίληψη του καταστατικού της ομόρρυθμης εταιρίας έχει ως εξής:

Επωνυμία: ΚΟΣΜΟΝΤΟΡ Ο.Ε.

Εταίροι: 1)Γεώργιος Κουδέρης του Γρηγορίου και της Αντιγόνης και 2) η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης , με την επωνυμία G.G.C TRADEVELOPMENT LIMITED που εδρεύει στη Λεμεσό Κύπρου.

Έδρα: Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Πυλαίας Νομού Θεσσαλονίκης . Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό.

Σκοπός: Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Η δημιουργία μονάδων κουφωμάτων, πλαισίων, θυρών και γενικότερα αλουμινοκατασκευών και ξυλοκατασκευών κάθε είδους ποιότητος και συναφών ειδών, οικοδομικές δραστηριότητες εντός και εκτός

Ελλάδος.
2) Η διαμεσολάβηση μεταξύ Επιχειρήσεων για την πώληση συναφών προϊόντων από κατασκευαστικές εταιρείες και εμπορικές της ημεδαπής και αλλοδαπής επί προμήθεια.
3) Οι εισαγωγές-εξαγωγές συναφών εμπορευσίμων αγαθών και παντός είδους οικοδομικών υλικών, ως επίσης και παντός είδους εμπορεύματος τροφίμων και λοιπών συναφών ειδών .
4) Η αντιπροσώπευση ομοειδών ή μη επιχειρήσεων του εσωτερικού και του εξωτερικού.
5) Η συνεργασία με άλλες ομοειδείς ή μη επιχειρήσεις του εσωτερικού και του εξωτερικού.
6) Η έρευνα, ανάπτυξη, εκπόνηση μελετών, παροχή συμβουλών σε θέματα οργάνωσης, διοίκησης, διακίνησης και μεταφοράς τεχνολογίας και τεχνογνωσίας σε άλλες επιχειρήσεις.
7) Η παραχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης των εμπορικών σημάτων, επωνυμιών, προτύπων χρήσεως, σχεδίων, τεχνογνωσίας σε άλλες επιχειρήσεις για εκμετάλλευση (franchising).
8) Η ανάπτυξη οικοδομικών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή με αντιπαροχή για κατασκευή ακινήτων κάθε χρήσης, με σκοπό τη διάθεση και εμπορία τους.
9) Η παροχή υπηρεσιών προβολής και προώθησης ακίνητης περιουσίας, η εξεύρεση και η διάθεση εμπορικών ακινήτων, η οργάνωση των διαδικασιών διάθεσης-αξιοποίησης ακινήτων, οι μακροχρόνιες μισθώσεις ακινήτων, ενοικιάσεις και επινοικιάσεις ακινήτων.
10) Η ίδρυση υποκαταστημάτων, εργαστηρίων, γραφείων διαχείρισης οπουδήποτε, με ή χωρίς την συνεργασία ημεδαπών ή αλλοδαπών επιχειρήσεων.
11) Η ανάπτυξη οικοδομικών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων σε ιδιότητα οικόπεδα ή με αντιπαροχή για την κατασκευή ακινήτων κάθε χρήσης (πολυκατοικιών, μεμονωμένων κατοικιών, συγκροτημάτων κατοικιών, τουριστικών-ξενοδοχειακών κτιρίων και συγκροτημάτων, επαγγελματικών χώρων, καταστημάτων, βιομηχανικών έργων, εργοστασίων και βιομηχανοστασίων κ.λ.π) με σκοπό τη διάθεση και εμπορία τους.-Οι αναπαλαιώσεις διατηρητέων κτισμάτων καθώς και αποπερατωμένων κτιρίων που ανήκουν σε αυτήν ή σε τρίτους.-Επίσης η κατασκευή οικοδομικών εργασιών για λογαριασμό τρίτων.
12)Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων όπως εμπορικά κέντρα, ξενοδοχειακά συγκροτήματα, κτίρια γραφείων, συγκροτήματα αναψυχής και θεματικά πάρκα στην Ελλάδα και την Ευρώπη.
13) Η παροχή υπηρεσιών προβολής και προώθησης ακίνητης περιουσίας, η εξεύρεση και η διάθεση εμπορικών ακινήτων, η οργάνωση των διαδικασιών διάθεσης-αξιοποίησης ακινήτων, οι μακροχρόνιες μισθώσεις ακινήτων, ενοικιάσεις και επινοικιάσεις κτιρίων.
14) Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για κατασκευές, επιμετρήσεις και εκτιμήσεις ακινήτων, πολεοδομικές έρευνες και μελέτες, παροχή πληροφοριών και συγκριτικών αναλύσεως, υπηρεσίες οικονομικής ανάλυσης και στρατηγικής ακινήτων, εκτίμηση μηχανολογικού εξοπλισμού οικοδομών, πραγματογνωμοσύνες ,διαπραγματεύσεις και έρευνες για νομικά και πολεοδομικά θέματα.
15) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε τεχνικά, πολεοδομικά, χρηματοοικονομικά, επενδυτικά και εν γένει επιχειρησιακά θέματα, σχεδιασμός και οργάνωση χρηματοδοτήσεων, αξιολόγηση, σχεδιασμός και υλοποίηση επενδυτικών συμμετοχών και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, διοίκησης έργων και διαχείρισης κτιριακών συγκροτημάτων.
16) Η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, ο στρατηγικός σχεδιασμός και η αξιολόγηση επενδυτικών έργων, η διαχείριση και σχεδιασμός έργων με την μέθοδο της Κατασκευής- Διαχείρισης Μεταβίβασης Έργων (BOT projects), η διαχείριση χαρτοφυλακίων ακινήτων για θεσμικούς ή ιδιώτες επενδυτές, η συμμετοχή σε επενδύσεις αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας.
17) Η παροχή υπηρεσιών διοίκησης έργου (project management) στους προαναφερθέντες τομείς.
18) Η παροχή υπηρεσιών μεσιτείας αστικών συμβάσεων στις συναλλαγές ακινήτων, η μεσίτευση και διαπραγμάτευση αγοραπωλησιών-μισθώσεων, η μεσιτική επένδυση και ανάλυση, η εκπόνηση ερευνών και αναλύσεων αγοράς και η παροχή υπηρεσιών marketing.
19) Η δημιουργία δικτυακής πύλης στο internet για την παροχή υπηρεσιών μεσιτείας και διαχείρισης

ακινήτων.

20) Η εκπόνηση χρηματοοικονομικών μελετών και μελετών σκοπιμότητας, πολεοδομικές και αναπτυξιακές μελέτες, μελέτες εκτίμησης, αξιοποίησης, σκοπιμότητας και βιωσιμότητας ακίνητων, μελέτες μετεγκατάστασης και έρευνες αγοράς .

21) Ακόμη, η εταιρεία δύναται να συμμετέχει joint ventures με αντικείμενο την ανάπτυξη και η αξιοποίηση ακινήτων, να συνεργάζεται με ημεδαπές και αλλοδαπές εταιρείες για την από κοινού υλοποίηση των παραπάνω στόχων και να συμμετέχει σε κεφάλαια εταιρειών που δραστηριοποιούνται σε έργα ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων και έργων υποδομής που πραγματοποιούνται με οποιοσδήποτε μορφής χρηματοδότηση (αυτοχρηματοδότηση, ιδιωτική χρηματοδότηση ή συν-χρηματοδότηση).

Διάρκεια: Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια

Εταιρικό Κεφάλαιο: Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε τριάντα χιλιάδες ευρώ (30.000,00€) ,εισφερθέν παρά των συμβαλλομένων ως ακολούθως: Ο Γεώργιος Κουδέρης εισφέρει το ποσό των είκοσι επτά χιλιάδων ευρώ (27.000,00Ε) σε είδος ανταλλάσσοντας την εταιρική του μερίδα στην μετατρεπόμενη Ε.Π.Ε. με ποσοστό ενενήντα τοις εκατό (90 %) στην ομόρρυθμη εταιρεία και η εταίρος ,εταιρία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **G.G.C TRADEVELOPMENT LIMITED** εισφέρει το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00€) σε είδος ανταλλάσσοντας την εταιρική της μερίδα στην μετατρεπόμενη Ε.Π.Ε. με ποσοστό δέκα τοις εκατό (10 %) στην ομόρρυθμη εταιρεία.

Διαχειριστής:

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται ο Γεώργιος Κουδέρης , με ΑΦΜ 033461343 της ΔΟΥ Ζ'Θεσσαλονίκης, ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρία σε όλες τις σχέσεις αυτής ενώπιον πάσης αρχής, δημόσιας υπηρεσίας, οργανισμού, τραπέζης, ενώπιον του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και ενώπιον παντός εν γένει τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου.

Με Εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Στατιστικής, Μελετών και Έρευνας

Χρυσούλα Φωτιάδου