Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411.
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,23/01/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3544896

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **HOLD STEADY ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **HOLD STEADY** και αριθμό ΓΕΜΗ **007662301000**.

Την **22/01/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5260807**, η υπ. αριθ. **1272 - 21/01/2025** Πράξη της Συμβολαιογράφου **ΚΑΠΡΑΛΟΥ ΜΑΡΙΑΣ,** από την οποία προκύπτει ότι, με την από **17/01/2025** απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 5, 12,** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«HOLD STEADY ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **HOLD STEADY** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ**. 007662301000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από MARIA KAPRALOU
Ημερομηνία: 2025.01.21 16:05:32 EET

ΑΡΙΘΜΟΣ **1.272**

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «HOLD STEADY ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ΧΟΛΝΤ ΣΤΕΝΤΥ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ)»
ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 18.000,00 ΕΥΡΩ
ΤΙΜΗΜΑ 10.000,00 ΕΥΡΩ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΑΥΤΗΣ

.....

Στην Αθήνα Αττικής σήμερα στις είκοσι μια (21) του μηνός Ιανουαρίου έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025) ημέρα Τρίτη , στο γραφείο μου που βρίσκεται επί της οδού Σόλωνος αριθμός 121, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών **Μαρία** Κωνσταντίνου **Καπράλου**, κάτοικο Διονύσου Αττικής που εδρεύω στην Αθήνα (Σόλωνος 121, 4ος όροφος), με Α.Φ.Μ. 118083783 της Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον Νόμο, **αφενός ο Παράσχος Μήτσου του Βασιλείου και της Ευγενίας** , λογιστής, που γεννήθηκε στο Βόλο Μαγνησίας την 20-7-1959, κάτοικος Αθηνών, οδός Φιλολάου αριθμός 188α, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΡ 157771 που εκδόθηκε την 29-09-

2022 από το Τ.Α. Παγκρατίου, με Α.Φ.Μ. 034126772 της Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και ο οποίος ενεργεί ως διαχειριστής και μοναδικός εταίρος της εταιρείας με την επωνυμία «HOLD STEADY ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» **και αφετέρου η Κωνσταντίνα Μήτσου – Μπούντα του Παράσχου Μήτσου και της Άννας Μπούντα,** φοιτήτρια, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής την 14-10-2000, κάτοικος Αθηνών, οδός Κόνωνος αριθμός 36, (περιοχή Παγκράτι) κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΜ 174237 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, που εκδόθηκε την 6-5-2015 από το Τ.Α. Παγκρατίου, με Α.Φ.Μ. 140359993 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, οι οποίοι έχουν την Ελληνική Ιθαγένεια και Υπηκοότητα και ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος με το οποίο δήλωσαν συνομολόγησαν και συναπεδέχθησαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

'Οτι δυνάμει του υπ' αριθμόν 2655/7-6-2007 συμβολαίου της τέως Συμβολαιογράφου Αθηνών Ουρανίας Καπράλου Ζυγομαλά, το αρχείο της οποίας φυλάω, το οποίο έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντες αριθμούς γενικό 9892 και ειδικό 2778/14-6-07 και έχει δημοσιευθεί σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 4729/14-6-2007 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμό 435/12-09-2016 πράξη μου, **συστήθηκε,** μεταξύ του Θεόδωρου Κοντοχρήστου του Χρήστου και της Ελένης και του Παράσχου Μήτσου του Βασιλείου και της Ευγενίας, Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «HOLD STEADY ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (ΧΟΛΝΤ

ΣΤΕΝΤΥ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ) και με το διακριτικό τίτλο «HOLD STEADY», με έδρα το Δήμο Δήμος Αθηναίων και ειδικώτερα το επί της οδού Κόνωνος αριθμός 36 στον 1° όροφο κατάστημα αυτής και με Α.Φ.Μ. 998557972 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και είναι καταχωρισμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007662301000.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίσθηκε (25) χρόνια.

Σκοπός αυτής ορίσθηκε

1. Η Διαχείριση ακινήτων, ενδεικτικά αγορά, πώληση, μίσθωση ακινήτων

2. Οι Οικοδομικές επιχειρήσεις.-

3. Οι μεσιτικές εργασίες.-

4. Η διοργάνωση και εμπορική εκμετάλλευση, συναυλιών, καλλιτεχνικών εκδηλώσεων και θεαμάτων, μουσικές, ραδιοφωνικές και τηλεοπτικές παραγωγές και εκδόσεις.-

5.Κάθε περαιτέρω εργασία συναφή με τους σκοπούς της εταιρείας, την οποία θα αποφασίσει η Γενική Συνέλευση των Εταίρων. Η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της εταιρείας, είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

6. Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα εντός ή και εκτός της Ελλάδος.

7. Η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό. Όλες οι παραπάνω δραστηριότητες αφορούν παροχή υπηρεσιών.-

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε σε δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000) ευρώ και διαιρέθηκε σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει αξία (30) ευρώ.

Προς σχηματισμό αυτού :

α) Ο Θεόδωρος Κοντοχρήστος του Χρήστου εισέφερε και κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας εννέα χιλιάδες (9.000) ευρώ και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία μερίδα συμμετοχής και έχει τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια.- και

β) Ο Παράσχος Μήτσου του Βασιλείου εισέφερε και κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας εννέα χιλιάδες (9.000) ευρώ και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία μερίδα συμμετοχής και έχει τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια.-

Διαχειριστές της εταιρείας ορίσθηκαν από κοινού για όλη τη διάρκεια της εταιρείας και μέχρι την τυχόν ανάκληση τους με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων ο εταίρος Θεόδωρος Κοντοχρήστος του Χρήστου και ο εταίρος Παράσχος Μήτσου του Βασιλείου

Στη συνέχεια δυνάμει της υπ' αριθμόν 3157/18-08-2010 συμβολαίου της τέως συμβολαιογράφου Αθηνών Ουρανίας Καπράλου Ζυγομαλά , το αρχείο της οποίας φυλάσσω, το οποίο έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντες αριθμούς γενικό 13808/10 και ειδικό 4223 και έχει δημοσιευθεί σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 10014/26-8-2010 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμό 435/12-09-2016 πράξη μου, ο Θεόδωρος Κοντοχρήστος του Χρήστου και της Ελένης και Παράσχος Μήτσου του Βασιλείου και της Ευγενίας, μόνοι εταίροι της παραπάνω συσταθείσης και νόμιμα λειτουργούσης Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «HOLD STEADY ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (ΧΟΛΝΤ ΣΤΕΝΤΥ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ) αποτελούντες το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων της άνω Εταιρείας, συνήλθαν σε έκτακτη, αυτόκλητη, καταστατική συνέλευση, στις 21 Ιουλίου 2010 έτους και απεφάσισαν ομόφωνα σύμφωνα με το Νόμο (άρθρο 10 παράγραφος 4 του Ν.3190/1955) και το καταστατικό :

1) Την αποχώρηση από την άνω Εταιρεία του εκ των εταίρων Θεοδώρου Κοντοχρήστου του Χρήστου και της Ελένης και την υπ' αυτού μεταβίβαση των εις αυτόν ανηκόντων τριακοσίων (300) εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστου, έναντι εννέα χιλιάδων (9000) ευρώ, προς τον εταίρο της άνω εταιρείας Παράσχο Μήτσου του Βασιλείου και της Ευγενείας και 2) την συνεπεία της άνω μεταβιβάσεως μετατροπή της άνω εταιρείας σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης.

Στη συνέχεια ο αφ΄ενός συμβαλλόμενος , μόνος εταίρος της παραπάνω συσταθείσης και νόμιμα λειτουργούσης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «HOLD STEADY ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (ΧΟΛΝΤ ΣΤΕΝΤΥ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ) αποτελών το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων της άνω εταιρείας απεφάσισε ομόφωνα σύμφωνα με το Νόμο (άρθρο 10 παράγραφος 4 του Ν.3190/1955) και το καταστατικό: 1) την τροποποίηση του σκοπού της εταιρείας άρθρο 3^{ο} του καταστατικού και 2) Τη κωδικοποίηση του καταστατικού και συγκεκριμένα όρισε ότι :

Σκοπός της εταιρείας είναι :

ΤΟΜΕΥΣ Α΄

1)ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ : Οργάνωση , επίβλεψη επιχειρήσεων, τήρηση βιβλίων όλων των κατηγοριών ελληνικών και ξένων επιχειρήσεων εγκατεστημένων σε χώρο ελληνικής επικράτειας και στο εξωτερικό, μηχανοργάνωση, τήρηση βιβλίων με κομπιούτερ, οργάνωση εργασίας.

ΤΟΜΕΥΣ Β'

2) ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ : Έλεγχος ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων, φορολογικά θέματα, φορολογικές δηλώσεις, έρευνα αγορας, κατεύθυνση, οικονομικές τεχνικές μελέτες, έρευνες, μελέτες ξένης και εντόπιας αγοράς για λογαριασμό ξένων και εντόπιων εμπορικών οίκων δηλαδή ενδοκοινοτικές συναλλαγές, επενδύσεις χαρτοφυλακίου, Κοινοτικό Δίκαιο Ε.Ε. (πρώην ΕΟΚ), θέματα Ε.Ε. (πρώην ΕΟΚ) επιδοτήσεις, επιχορηγήσεις.

ΤΟΜΕΥΣ Γ'

3)ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ:

Κτηματομεσητικά, αντιπροσωπεύσεις, χρηματοδοτικές μισθώσεις. Επιμορφώσεις στελεχών εργατικού δυναμικού, έλεγχος διαφήμιση, οργανωτικός ελεγκτικός των ως άνω συμβούλων επιχειρήσεων, εξαγορές, συγχωνευσεις, κατασκευές, αγορές, πωλήσεις οικοπέδων, ενοικιάσεις SECURITY, ολοκληρωμένη πληροφόρηση, τράπεζα πληροφοριών, ισχυρή εκπροσώπηση σε όλες τις κατηγορίες της εμπειρίας και γενικά οιασδήποτε εργασίας και προώθησή της αλληλεγγύως. Δραστηριότητες εμπορικές, οικονομικές, πληροφορικής, φορολογικών, λογιστικών θεμάτων γενικά.

ΤΟΜΕΥΣ Δ'

1)Η παραγωγή, εισαγωγή, εμπορία και εξαγωγή δίσκων και βιντεοκασετών μουσικής, ψηφιακών δίσκων μουσικής, συμβατικών δίσκων βινιλίου, οποιωνδήποτε εξαρτημάτων μουσικής και οποιωνδήποτε συναφών με τα παραπάνω εργαλείων, μικροεπίπλων, εξαρτημάτων και συναφών ειδών που χρησιμεύουν για την τοποθέτηση των παραπάνω δίσκων και βιντεοκασετών μουσικής.

2) Η παραγωγή οποιασδήποτε μορφής φωνογραφημένων και ηχογραφημάτων, ως και ψηφιακών δίσκων μουσικής και εικόνας (COMPACT DISKS ROM), η εισαγωγή οποιασδήποτε φύσεως μηχανημάτων λήψεως εικόνων και ήχου, βιβλίου μουσικής και όλων των μηχανημάτων και εξαρτημάτων, σχετικών με τα παραπάνω, καθώς και η συνεργασία- αντιπροσώπευση και εκπροσώπηση ημεδαπών και αλλοδαπών συναφών και μη επιχειρήσεων και οργανισμών.

3) Η εκπροσώπηση και προστασία φυσικών και νομικών προσώπων και δικαιωμάτων αυτών, συγγενικών, εκδοτικών, πνευματικών έναντι παντός τρίτου πάσης φύσεως δικαιωμάτων που θα προκύψουν στο μέλλον με βάση την Ελληνική και διεθνή νομοθεσία έναντι παντός τρίτου, καθώς και η δυνατότητα είσπραξης αυτών προς απόδοση στους δικαιούχους έναντι νομίμου αμοιβής.

4) Η οργάνωση πάσης φύσεως εκδηλώσεων, μουσικών και θεατρικών παραστάσεων.

5) Την επιμέλεια, παραγωγή και παρουσίαση ραδιοτηλεοπτικών προγραμμάτων και εκπομπών.

ΤΟΜΕΥΣ Ε'

Η με οποιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και καταστημάτων εμπορίας καπνοβιομηχανικών προϊόντων, εφημερίδων, περιοδικών, ψιλικών και συναφών εν γένει ειδών.

ΤΟΜΕΥΣ ΣΤ'

Η εμπορία ιατρικών, παραϊατρικών, φαρμακευτικών, παραφαρμακευτικών προϊόντων, καθώς και κάθε άλλου συναφούς με τα παραπάνω προϊόντος.

ΤΟΜΕΥΣ Ζ'

1) Η πρακτόρευση και είσπραξη λογαριασμών Δημοσίου-ΔΕΚΟ ή οποιουδήποτε τρίτου, είτε απευθείας είτε μέσω οποιουδήποτε τρίτου και

2)Οποιαδήποτε συναφή δραστηριότητα με τα ανωτέρω.-

Η ανωτέρω τροποποίηση καταχωρήθηκε στις 14/09/2016 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 760904 στο Γ.Ε.Μ.Η. σύμφωνα με το υπ' αριθμόν. Πρωτ. 2897995.4423106 Γενικό Πιστοποιητικό που εκδόθηκε στις 17/01/2025 από την Υπηρεσια Γ.Ε.Μ.Η. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν . Στο ανωτέρω υπ' αριθ πρωτ. 2897995.4423106 Γενικό Πιστοποιητικό βεβαιώνεται ότι: α) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της β) δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ απόφαση της συνέλευσης των εταίρων για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση γ) δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η. για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρίας στο ΓΕΜΗ αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της

εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν – εκκαθαριστή , ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση . Επίσης δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.

Τώρα, με το συμβόλαιο αυτό, ο αφενός συμβαλλόμενος στο παρόν, κατόπιν του από 17 Ιανουαρίου 2025 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία «HOLD STEADY ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (ΧΟΛΝΤ ΣΤΕΝΤΥ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ), με το οποίο επετράπη η παρούσα μεταβίβαση και του οποίου επίσημο αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν, δηλώνει ότι εκχωρεί, πωλεί, και μεταβιβάζει τα ανήκοντα σ' αυτόν εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα και συνολικής αξίας δέκα οκτώ χιλιάδες ευρώ (18.000) τα οποία αποτελούν ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής του στην παραπάνω εταιρεία κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, προς την αφετέρου συμβαλλόμενη στο παρόν Κωνσταντίνα Μήτσου-Μπούντα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, και αποχωρεί από την εταιρεία.

Το δίκαιο και εύλογο τίμημα που συμφωνήθηκε μεταξύ τους είναι το ποσό των ευρώ δέκα χιλιάδων (10.000) το οποίο η αγοράστρια κατέβαλε στον πωλητή με την από 20/01/2025 εντολή μεταφοράς πίστωσης (Έμβασμα) από τον υπ' αριθμόν

με IBAN GR 0902606210000840200730523 λογαριασμό της αγοράστριας Κωνσταντίνας Μήτσου-Μπούντα στην Τράπεζα με την επωνυμία «EUROBANK A.E» στον υπ' αριθμόν με IBAN GR 9801100890000008947024413 λογαριασμό της εταιρίας με την επωνυμία «HOLD STEADY ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» στην Τράπεζα με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. »

Ο πωλητής δήλωσε ότι εγγυάται και υπόσχεται τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζει με το παρόν, ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, ότι παραιτείται από κάθε άλλο δικαίωμά του προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και απεκδύεται από κάθε δικαίωμά του στα μερίδια αυτά, αποκαθιστώντας την αγοράστρια τέλεια κυρία και αποκλειστική νομέα και κάτοχό τους. Αυτή έχει τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Η αγοράστρια , Κωνσταντίνα Μήτσου-Μπούντα , δήλωσε ότι έχει πλήρη γνώση του Καταστατικού της εταιρείας, κατέβαλε στον πωλητή ολόκληρο το τίμημα των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000) με τον τρόπο που αναφέρθηκε παραπάνω και παρέλαβε τα εξήντα (60) εταιρικά μερίδια στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της, αποδεχόμενη ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις του έναντι της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτά τα εταιρικά μερίδια.

Μετά την γενομένη πώληση των ανωτέρω εταιρικών μεριδίων η Κωνσταντίνα Μήτσου –Μπούντα κατόπιν και της άνω από 17 Ιανουαρίου 2025 έτους αποφάσεως της Εκτάκτου

Συνελεύσεως του Μοναδικού Εταίρου και σύμφωνα με την προβλεπομένη διαδικασία και το σχετικό δικαίωμα που της παρέχεται από το άρθρο 10 του Καταστατικού της Εταιρείας κατά το οποίο η Συνέλευση είναι η μόνη αρμοδία να αποφασίζει περί των τροποποιήσεων του εταιρικού Καταστατικού τροποποιεί την ανωτέρω εταιρεία με την επωνυμία «HOLD STEADY ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (ΧΟΛΝΤ ΣΤΕΝΤΥ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ)ΒΛΑΧΑΚΗΣ- ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ELEVATORS .Ε.Π.Ε.» , τροποποιεί τα άρθρα 5 και 12 του καταστατικού τα οποία τροποποιούμενα έχουν ως εξής:

« ΑΡΘΡΟ 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ - ΜΕΡΙΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε δέκα οκτώ χιλιάδες ευρώ (18.000) το οποίο κατά τη ρητή δήλωση και βεβαίωση της μοναδικής εταίρου Κωνσταντίνας Μήτσου -Μπούντα καταβλήθηκε ολόκληρο στο Εταιρικό Ταμείο και διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια από τριάντα (30) ευρώ το καθένα.

Η κάλυψη των μεριδίων όπως και η καταβολή ολοκλήρου του κεφαλαίου έγινε από την μοναδική εταίρο Κωνσταντίνα Μήτσου -Μπούντα η οποία ανέλαβε και το σύνολο των εταιρικών μεριδίων.-»

Άρθρο 12°

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ -ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1) Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από τον διαχειριστή που

μπορεί να είναι εταίρος ή τρίτος. Διαχειριστής της εταιρείας για όλη τη διάρκεια της εταιρείας και μέχρι την τυχόν ανάκληση του με απόφαση της συνέλευσης του εταίρου και τροποποίηση του παρόντος, ορίζεται η μοναδική εταίρος Κωνσταντίνα Μήτσου- Μπούντα.

2) Οι εταιρικές υποχρεώσεις αναλαμβάνονται έγκυρα από τον διαχειριστή με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

3) Ο διαχειριστής διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και εκπροσωπεί αυτή σε όλες τις υποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 17 του Καταστατικού αυτού. Ο διαχειριστής μπορεί να διορίσει αντιπρόσωπο του με συμβολαιογραφική πράξη τρίτο ή τον μοναδικό εταίρο για μία ή περισσότερες πράξεις όχι όμως για την εν γένει διεξαγωγή των διαχειριστικών του καθηκόντων

4) Σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης, αφάνειας, ή έκπτωσης του διαχειριστή, για οποιονδήποτε λόγο, η συνέλευση του εταίρου διορίζει διαχειριστή, τον εαυτό του ή τρίτο με απόφαση που λαμβάνεται από τον ίδιο.

5) Η απόφαση της συνέλευσης του εταίρου περί διορισμού διαχειριστή καθώς και κάθε μεταβολή στη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας δημοσιεύεται στο Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.»

Κατά τα λοιπά παραμένει ως έχει σήμερα το καταστατικό της εταιρείας.-

Η εδώ συμβαλλόμενη Κωνσταντίνα Μήτσου -Μπούντα , ως μόνη εταίρος της ανωτέρω εταιρείας, αποφασίζει να κωδικοποιήσει το καταστατικό της εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Π.Δ.419/25-

11-1986 και δημοσιεύθηκε στο 197/10-12-1986 ΦΕΚ τεύχος Α' το οποίο κωδικοποιημένο έχει ως ακολούθως :

Άρθρο 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «HOLD STEADY ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (ΧΟΛΝΤ ΣΤΕΝΤΥ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ) και με το διακριτικό τίτλο «HOLD STEADY.»

Άρθρο 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων .

Κατάστημα δε αυτής το επί της οδού Κόνωνος αριθμός 36 στον 1° όροφο πολυκατοικίας τοιούτο. Η εταιρεία, με απλή απόφαση του διαχειριστή, μπορεί να μεταφέρει το κατάστημά της σε άλλη διεύθυνση. Επίσης η εταιρεία μπορεί, αλλά με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων η οποία λαμβάνεται με συνηθισμένη πλειοψηφία, να ιδρύσει υποκαταστήματα της σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή και στο εξωτερικό ή να συμμετέχει σε άλλες εταιρίες χωρίς τροποποίηση του παρόντος.

Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1)ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ : Οργάνωση , επίβλεψη επιχειρήσεων, τήρηση βιβλίων όλων των κατηγοριών ελληνικών και ξένων επιχειρήσεων εγκατεστημένων σε χώρο ελληνικής επικράτειας και στο εξωτερικό, μηχανοργάνωση, τήρηση βιβλίων με κομπιούτερ, οργάνωση εργασίας.

ΤΟΜΕΥΣ Β'

2) ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ : Έλεγχος ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων, φορολογικά θέματα, φορολογικές δηλώσεις, έρευνα αγορας, κατεύθυνση, οικονομικές τεχνικές μελέτες, έρευνες, μελέτες ξένης και εντόπιας αγοράς για λογαριασμό ξένων και εντόπιων εμπορικών οίκων δηλαδή ενδοκοινοτικές συναλλαγές, επενδύσεις χαρτοφυλακίου, Κοινοτικό Δίκαιο Ε.Ε. (πρώην ΕΟΚ), θέματα Ε.Ε. (πρώην ΕΟΚ) επιδοτήσεις, επιχορηγήσεις.

ΤΟΜΕΥΣ Γ'

3)ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ:

Κτηματομεσητικά, αντιπροσωπεύσεις, χρηματοδοτικές μισθώσεις. Επιμορφώσεις στελεχών εργατικού δυναμικού, έλεγχος διαφήμιση, οργανωτικός ελεγκτικός των ως άνω συμβούλων επιχειρήσεων, εξαγορές, συγχωνευσεις, κατασκευές, αγορές, πωλήσεις οικοπέδων, ενοικιάσεις SECURITY, ολοκληρωμένη πληροφόρηση, τράπεζα πληροφοριών, ισχυρή εκπροσώπηση σε όλες τις κατηγορίες της εμπειρίας και γενικά οιασδήποτε εργασίας και προώθησή της αλληλεγγύως. Δραστηριότητες εμπορικές, οικονομικές, πληροφορικής, φορολογικών, λογιστικών θεμάτων γενικά.

ΤΟΜΕΥΣ Δ'

1)Η παραγωγή, εισαγωγή, εμπορία και εξαγωγή δίσκων και βιντεοκασετών μουσικής, ψηφιακών δίσκων μουσικής ,

συμβατικών δίσκων βινιλίου, οποιωνδήποτε εξαρτημάτων μουσικής και οποιωνδήποτε συναφών με τα παραπάνω εργαλείων, μικροεπίπλων, εξαρτημάτων και συναφών ειδών που χρησιμεύουν για την τοποθέτηση των παραπάνω δίσκων και βιντεοκασετών μουσικής.

2) Η παραγωγή οποιασδήποτε μορφής φωνογραφημένων και ηχογραφημάτων, ως και ψηφιακών δίσκων μουσικής και εικόνας (COMPACT DISKS ROM), η εισαγωγή οποιασδήποτε φύσεως μηχανημάτων λήψεως εικόνων και ήχου, βιβλίου μουσικής και όλων των μηχανημάτων και εξαρτημάτων, σχετικών με τα παραπάνω, καθώς και η συνεργασία- αντιπροσώπευση και εκπροσώπηση ημεδαπών και αλλοδαπών συναφών και μη επιχειρήσεων και οργανισμών.

3) Η εκπροσώπηση και προστασία φυσικών και νομικών προσώπων και δικαιωμάτων αυτών, συγγενικών, εκδοτικών, πνευματικών έναντι παντός τρίτου πάσης φύσεως δικαιωμάτων που θα προκύψουν στο μέλλον με βάση την Ελληνική και διεθνή νομοθεσία έναντι παντός τρίτου, καθώς και η δυνατότητα είσπραξης αυτών προς απόδοση στους δικαιούχους έναντι νομίμου αμοιβής.

4) Η οργάνωση πάσης φύσεως εκδηλώσεων, μουσικών και θεατρικών παραστάσεων.

5) Την επιμέλεια, παραγωγή και παρουσίαση ραδιοτηλεοπτικών προγραμμάτων και εκπομπών.

ΤΟΜΕΥΣ Ε'

Η με οποιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και καταστημάτων εμπορίας

καπνοβιομηχανικών προϊόντων, εφημερίδων, περιοδικών, ψιλικών και συναφών εν γένει ειδών.

ΤΟΜΕΥΣ ΣΤ'

Η εμπορία ιατρικών, παραϊατρικών, φαρμακευτικών, παραφαρμακευτικών προϊόντων, καθώς και κάθε άλλου συναφούς με τα παραπάνω προϊόντος.

ΤΟΜΕΥΣ Ζ'

1) Η πρακτόρευση και είσπραξη λογαριασμών Δημοσίου-ΔΕΚΟ ή οποιουδήποτε τρίτου, είτε απευθείας είτε μέσω οποιουδήποτε τρίτου και

2)Οποιαδήποτε συναφή δραστηριότητα με τα ανωτέρω

Άρθρο 4°

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται είκοσι πέντε (25) χρόνια, αρχίζει από την ημέρα δημοσίεσης του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2032.-

Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της συνέλευσης του εταίρου, τροποποιητική του άρθρου αυτού, η οποία όμως πρέπει να ληφθεί έξι (6) μήνες τουλάχιστον πριν από τη λήξη της.

Άρθρο 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ - ΜΕΡΙΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε δέκα οκτώ χιλιάδες ευρώ (18.000) το οποίο κατά τη ρητή δήλωση και βεβαίωση της μοναδικής εταίρου Κωνσταντίνας Μήτσου -Μπούντα

καταβλήθηκε ολόκληρο στο Εταιρικό Ταμείο και διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια από τριάντα (30) ευρώ το καθένα.

Η κάλυψη των μεριδίων όπως και η καταβολή ολοκλήρου του κεφαλαίου έγινε από την μοναδική εταίρο Κωνσταντίνα Μήτσου -Μπούντα η οποία ανέλαβε και το σύνολο των εταιρικών μεριδίων.-

Άρθρο 6ο

ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το εταιρικό κεφάλαιο μπορεί να αυξηθεί με την έκδοση νέων εταιρικών μεριδίων μόνο με απόφαση της συνέλευσης του εταίρου.

Άρθρο 7ο

ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΕΙΔΟΣ

Στην περίπτωση αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου με εισφορές σε είδος, γίνεται αποτίμηση τούτων από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ. Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών", όπως αυτός τροποποιήθηκε.

΄Αρθρο 8ο

ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1)Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου επιτρέπεται μόνο με απόφαση της συνέλευσης του εταίρου.

Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια (4.500,00) ευρώ.

2)Στην απόφαση της συνέλευσης του εταίρου για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου πρέπει να αναγράφεται ο λόγος της μειώσεως, το ποσό αυτής και ο τρόπος με τον οποίο θα γίνει η μείωση.

΄Αρθρο 9ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Επιτρέπεται η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων με πράξη εν ζωή σε τρίτο, κατόπιν αποφάσεως της συνελεύσεως του εταίρου και τροποποίηση του παρόντος.

΄Αρθρο 10ο

ΔΙΟΙΚΗΣΗ- ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

1) Η συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση.

2) Η συνέλευση είναι αποκλειστικά αρμόδια να αποφασίζει:

α) για την τροποποίηση του Καταστατικού.

Β) για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη.

γ) για έγκριση του Ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών.

δ) για την άσκηση αγωγής κατά του διαχειριστή, για αποζημίωση της εταιρείας από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας.

ε) για τη παράταση της διάρκειας της εταιρείας και τη συγχώνευση και για τη διάλυση της εταιρείας

στ) για καταβολή στο διαχειριστή αμοιβών και εξόδων και

ζ) για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στον Ν.3190/55 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 419/10.12.1986 και 279/27.7.1993 και ισχύει.

΄Αρθρο 11°

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή υποχρεωτικά μία φορά τον χρόνο. Η πρόσκληση γίνεται εγγράφως με απόδειξη παραλαβής της, οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν

από την ημέρα που ορίσθηκε η Συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να γράφεται η ημερομηνία, η ημέρα, η ώρα, ο τόπος της Συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν. Ακόμα ο διαχειριστής έχει υποχρέωση να καλεί τον εταίρο σε συνέλευση και στις υπόλοιπες περιπτώσεις που ορίζει ο Ν. 3190/1955.

Αν δεν συγκληθεί η Συνέλευση κατά τον παραπάνω χρόνο από τον διαχειριστή, τη σύγκληση της προκαλεί και ο μοναδικός εταίρος με αίτηση του στον διαχειριστή, στην οποία ορίζει και τα θέματα που θα συζητηθούν.

2) Επίσης η έκτακτη συνέλευση μπορεί να συγκληθεί εκτός από τον διαχειριστή και από τον μοναδικό εταίρο.

3) Ως τόπος της συνέλευσης ορίζεται η έδρα της εταιρείας. Η σύγκληση συνέλευσης τακτικής ή έκτακτης εκτός της έδρας της εταιρείας, δύναται να λάβει χώρα και στην αλλοδαπή. Ο μοναδικός εταίρος μπορεί να συνέλθει σε συνέλευση και αν ακόμα δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις οι οποίες αναφέρονται παραπάνω . Η συνέλευση τακτική ή έκτακτη αποφασίζει μόνο στα θέματα της ημερησίας διατάξεως. Μπορεί όμως να αποφασίζει και σε κάθε άλλο θέμα της αρμοδιότητος της.

Για τη λήψη της έγκυρης απόφασης στα θέματα της ημερησίας διατάξεως παρίσταται ο μοναδικός εταίρος.

Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου λαμβάνονται στη συνέλευση και καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο Συμβολαιογράφο της έδρας της Εταιρείας.

7) Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς, μη εφαρμοζόμενου τούτου

στις περιπτώσεις των τρεχουσών πράξεων που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

8) Ο μοναδικός εταίρος δεν μπορεί, με ποινή ακυρότητας, να είναι μοναδικός εταίρος σε περισσότερες από μια Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

Άρθρο 12°

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ -ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1)Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από τον διαχειριστή που μπορεί να είναι εταίρος ή τρίτος. Διαχειριστής της εταιρείας για όλη τη διάρκεια της εταιρείας και μέχρι την τυχόν ανάκληση του με απόφαση της συνέλευσης του εταίρου και τροποποίηση του παρόντος, ορίζεται η μοναδική εταίρος Κωνσταντίνα Μήτσου- Μπούντα

2) Οι εταιρικές υποχρεώσεις αναλαμβάνονται έγκυρα από τον διαχειριστή με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

3) Ο διαχειριστής διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και εκπροσωπεί αυτή σε όλες τις υποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 17 του Καταστατικού αυτού. Ο διαχειριστής μπορεί να διορίσει αντιπρόσωπο του με συμβολαιογραφική πράξη τρίτο ή τον μοναδικό εταίρο για μία ή περισσότερες πράξεις όχι όμως για την εν γένει διεξαγωγή των διαχειριστικών του καθηκόντων

4) Σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης, αφάνειας, ή έκπτωσης του διαχειριστή, για οποιονδήποτε λόγο, η συνέλευση του εταίρου διορίζει διαχειριστή , τον εαυτό του ή τρίτο με απόφαση που λαμβάνεται από τον ίδιο.

5) Η απόφαση της συνέλευσης του εταίρου περί διορισμού διαχειριστή καθώς και κάθε μεταβολή στη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας δημοσιεύεται στο Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 13°

ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί , στο όνομα της κάθε πράξη που ανάγεται στο σκοπό της.

Ειδικότερα ο διαχειριστής :

1) Εκπροσωπεί την εταιρεία στα δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, ακόμη και στον Άρειο Πάγο, Στο Συμβούλιο της Επικρατείας και στο Ελεγκτικό Συνέδριο, στα Διοικητικά και Φορολογικά Δικαστήρια, νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και Τράπεζες.

2) Ενεργεί κάθε είδους συμβάσεις, όπως αγορές και πωλήσεις ακινήτων, αυτοκινήτων, μηχανημάτων, μισθώσεις ακινήτων, μισθώσεις έργων, συμβάσεις εκχωρήσεως πνευματικών δικαιωμάτων και συντάσσει Ισολογισμό.

3) Κρατά τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, βεβαιώνει τα στοιχεία της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης στις περιπτώσεις τις σχετικές με τον σκοπό της εταιρικής επιχείρησης χωρίς κανένα περιορισμό μέσα στα πλαίσια του νόμου δεσμεύοντας την εταιρεία με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

4) Ο διαχειριστής δικαιούται αμοιβής και εξόδων παραστάσεως που θα καθορίζονται από την συνέλευση του εταίρου.-

5) Με τον όρο "διαχειριστή" που χρησιμοποιείται στο παρόν εννοείται κάθε διαχειριστής, αρχικός ή ύστερα από αντικατάσταση σ' όλες δε τις περιπτώσεις ανεξαρτήτως αριθμού δηλαδή αν είναι ένας ή περισσότεροι.

Άρθρο 14°

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1) Ο διαχειριστής ευθύνεται σε αποζημίωση της εταιρείας, του εταίρου και τρίτου για παράβαση του νόμου και του Καταστατικού της εταιρείας ή για πταίσματα του ως προς τη διαχείριση της εταιρείας.

2) Αξίωση αποζημίωσης του εταίρου και του τρίτου μπορεί να ασκηθεί, εφόσον η συνέλευση απέρριψε πρόταση για την άσκηση αγωγής εκ μέρους της εταιρείας ή εφόσον δεν λήφθηκε απόφαση της συνέλευσης σε εύλογη προθεσμία.

Άρθρο 15°

ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Η ανάκληση διαχειριστή μπορεί να γίνει με απόφαση της συνέλευσης του εταίρου , οποτεδήποτε.

Άρθρο 16°

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1) Ο διαχειριστής δεν μπορεί να ενεργεί για λογαριασμό του ή για λογαριασμό άλλου πράξεις που ανάγονται στον σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος Ομόρρυθμης, Ετερόρρυθμης ή Εταιρείας περιορισμένης Ευθύνης που έχει τον ίδιο σκοπό με την εταιρεία:

2) Η απαγόρευση της προηγούμενης παραγράφου δεν ισχύει, εάν ληφθεί απόφαση της συνέλευσης του εταίρου .

΄Αρθρο 17°

ΑΠΟΓΡΑΦΗ

1) Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής οφείλει να ενεργεί απογραφή όλων των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων της εταιρείας με λεπτομερή περιγραφή αυτών και να υποβάλει σχετική έκθεση στη συνέλευση του εταίρου.

2) Στην έκθεση του διαχειριστή αναγράφονται τα χρεόγραφα κατά είδος, ποσό και τιμή μονάδας, οι οικοδομές και τα ακίνητα της εταιρείας κατά μονάδα, είδος και τόπο, στον οποίο ευρίσκονται, τιμή αποκτήσεως ή κατασκευής αυτών με αναφορές τυχόν βαρών επ' αυτών, ως και οι τυχόν σημαντικές ζημιές που πραγματοποιήθηκαν ή προβλέπεται να πραγματοποιηθούν στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι την υποβολή της έκθεσης.

3) Απαιτήσεις της εταιρείας ανεπίδεκτες είσπραξης γράφονται στον Ισολογισμό ως αποσβεσμένες, ενώ οι επισφαλείς απαιτήσεις γράφοντας κατά την αξία που έχουν κατά κατά τον χρόνο σύνταξης του Ισολογισμού.

4) Δαπάνες διαχειρίσεως δεν γράφονται στις δαπάνες του Ισολογισμού.

5) Οι κατά την υπό εξέταση χρήση, ζημιές γράφονται στον Ισολογισμό κατά προσέγγιση, εάν δεν είναι δυνατή η πλήρης εξακρίβωσή τους μέχρι τη σύνταξη του Ισολογισμού.

Άρθρο 18ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ- ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1)Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την 31^{η} Δεκεμβρίου του ιδίου χρόνου, οπότε κλείνουν και ισολογίζονται τα βιβλία της εταιρείας και καταρτίζεται ο Ισολογισμός της χρήσεως αυτής, ο οποίος υποβάλλεται στη

συνέλευση των εταίρων μαζί με τη αναγκαία επεξηγηματική έκθεση του διαχειριστή και τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε.

2)Τα βιβλία της εταιρείας θα τηρούνται από τον λογιστή της εταιρείας υπό την εποπτεία, επιμέλεια και ευθύνη του διαχειριστή. Ο λογιστής διορίζεται από το διαχειριστή ύστερα από απόφαση της συνέλευσης του εταίρου και μπορεί να ανακληθεί ανά πάσα στιγμή ύστερα από αίτηση του εταίρου στον διαχειριστή.

3) Τα βιβλία της εταιρείας θα παραμένουν πάντα, με ευθύνη του διαχειριστή στην έδρα της εταιρείας.

Άρθρο 19°

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας αφαιρείται κάθε χρόνο το ένα εικοστό (1/20) για να σχηματισθεί αποθεματικό κεφάλαιο, μέχρι να φθάσει αυτό στο ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου, τα δε υπόλοιπα περιέρχονται στο μοναδικό εταίρο.

Άρθρο 20°

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ

1) Στον μοναδικό εταίρο ανήκουν τα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό.

2) Ο εταίρος έχει δικαίωμα οποτεδήποτε να λαμβάνει γνώση, ο ίδιος ή με αντιπρόσωπο του εγγράφως εξουσιοδοτημένο για τον σκοπό αυτό, της δραστηριότητος και της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας, να εξετάζουν τα βιβλία και άλλα έγγραφα της εταιρείας και να ζητά με έξοδα του αντίγραφα ή αποσπάσματα από τα βιβλία της εταιρείας και τα πρακτικά.

Άρθρο 21°

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αυτή γίνεται μόνο με απόφαση της συνέλευσης του εταίρου , που λαμβάνεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 38 Ν. 3190/1955 υποβάλλεται στον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και τις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του ιδίου νόμου.

Άρθρο 22°

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1) Η εταιρεία λύεται στις περιπτώσεις που ορίζει ο Ν. 3190/1955, αλλά και με απόφαση της συνέλευσης του εταίρου.

2) Η εταιρεία δεν λύνεται με τον θάνατο του εταίρου, αλλά εξακολουθεί με τη συμμετοχή των κληρονόμων του.

3) Η λύση της εταιρείας υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

4) Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο. εκτός από την κήρυξη της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση, η εταιρεία εξακολουθεί να διατηρεί την επωνυμία της με την προσθήκη των λέξεων: "υπό εκκαθάριση". Εκκαθαριστής ορίζεται από τώρα ο διαχειριστής της εταιρείας κατά τον χρόνο της διάλυσης. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για αυτήν, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία και γενικά ενεργεί κάθε πράξη που ορίζεται από το Νόμο, μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση.

Άρθρο 23°

Περιπτώσεις και θέματα που δεν ρυθμίζονται από το καταστατικό αυτό. διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 όπως αυτός ισχύει κάθε φορά καθώς και από τις διατάξεις του Π.Δ. 419/25.11.1986 και του Π.Δ. 279/27.7.1993.

Οι εμφανισθέντες δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος για κάθε λόγο, τυπικό ή ουσιαστικό και κάθε αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 140, 178,179 και 388 του Αστικού Κώδικα. Σημειώνεται ότι οι εμφανισθέντες δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1599/1986 ότι κατοικούν μόνιμα στη διεύθυνση που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος. Εγώ Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους εμφανισθέντες ότι το παρόν καταστατικό υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3853/2010.-

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά .

Τέλος, εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιούμενος ισχύει, και ειδικά τις διατάξεις, που αφορούν στην καταχώρηση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στο αρμόδιο Επιμελητήριο και στην Φορολογική Διοίκηση και τις συνέπειες σε περίπτωση τυχόν παράλειψή τους.

Σε πίστωση των πιο πάνω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε δεκατέσσερα (14) φύλλα. Εισπράχθηκε τέλος μεγαροσήμου 10,00 ευρώ για υποχρεωτικές εισφορές ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13-4-2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός (1) αντιγράφου εισπράχθηκαν ευρώ διακόσια ογδόντα πέντε (285,00).Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ εξήντα οκτώ και σαράντα λεπτά (68,40). Ήτοι συνολικά εισπράχτηκαν ευρώ τριακόσια εξήντα τρία και σαράντα λεπτά (363,40).

Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους εμφανισθέντες οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενο του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ορίζει ο νόμος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ακολουθούν υπογραφές

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ) Μαρία Κ. Καπράλου

Ακριβές Αντίγραφο. Αθήνα Αυθημερόν

Συμβολαιογράφος Αθηνών