ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι,23/01/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3543746

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία: **LASKALAVISTA Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο: **LASKALAVISTA** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **016112234000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ

Ανακοινώνει ότι :

Την **23/01/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ: **5260796,** το από 02/01/2025 Συμφωνητικό των εταίρων της Εταιρείας με την επωνυμία: **LASKALAVISTA Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο: **LASKALAVISTA** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **016112234000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ με το οποίο έγινε μετατροπή της εταιρείας από Ομόρρυθμη σε Ετερόρρυθμη.

Με την πιο πάνω μετατροπή, η επωνυμία της εταιρείας διαμορφώθηκε σε «**LASKALAVISTA Ε.Ε.**» από «**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΖΑΠΑΝΤΗΣ Ο.Ε**».

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

LASKALAVISTA Ε.Ε.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΖΑΠΑΝΤΗΣ Ο.Ε." ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "LA SKALA VISTA Ε.Ε." ΜΕ ΑΦΜ 099849070 ΚΑΙ ΑΡ.ΓΕΜΗ 16112234000

Στη Σκάλα Κεφαλονιάς σήμερα, 02/01/2025 ο Ζαπάντης-Τζανίκος Δημήτριος του Γεωργίου και της Ελένης, κάτοικος Σκάλας Κεφαλληνίας, με ΑΦΜ 044441811 ΔΟΥ Αργοστολίου , ο Ζαπάντης-Τζανίκος Κυριάκης του Γεωργίου και της Ελένης, κάτοικος Σκάλας Κεφαλληνίας, με ΑΦΜ 032082345 ΔΟΥ Αργοστολίου , η Stefanska Monika Janina του Walerian και της Halina κατοικος Ν.Ερυθραίας Αττικής με ΑΦΜ 111568255 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής , η Μποζιονέλου Φωτεινή του Δημητρίου και της Παρασκευής, κάτοικος Ελληνικού Άργους Αργολίδας, , με ΑΦΜ 104877559 ΔΟΥ Ναυπλίου και ο Κωνσταντίνος Κουνάδης του Αναστασίου και της Καλλιόπης που διαμένει στη Ν.Ερυθραία Αττικής με ΑΦΜ 068722314 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, αποφάσισαν οι δύο πρώτοι Ζαπάντης-Τζανίκος Δημήτριος και Ζαπάντης-Τζανίκος Κυριάκης να τροποποιήσουν το καταστατικό της ομόρρυθμης εταιρείας στην οποία συμμετέχουν με ποσοστό 87,72% ο Ζαπάντης-Τζανίκος Δημήτριος και 12,28% ο Ζαπάντης-Τζανίκος Κυριάκης. Η εταιρεία προέρχεται από μετατροπή της Ανωνύμου εταιρείας "ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΖΑΠΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατόπιν ομόφωνης απόφασης όλων των μετόχων της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας την 8η Σεπτεμβρίου 2017 και σύμφωνα με το Ν2190/1920 άρθρο 66α, ΚΑΚ μετατροπής 1718836/08-04-2019 και τροποποιήθηκε στις 08/01/2025 με την 3532257 ανακοίνωσή της οικείας υπηρεσίας ΓΕΜΗ.

Συγκεκριμένα, αποφάσισαν να αποχωρήσουν από την εταιρεία λαμβάνοντας το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας που σήμερα ανέρχεται στις 22.500 ευρώ. Ο Δημήτριος Ζαπάντης-Τζανίκος λαμβάνει μετρητά δεκαεννέα χιλιάδες επτακόσια τριάντα επτά ευρώ (19.737 ευρώ) και ο Κυριάκης Ζαπάντης-Τζανίκος λαμβάνει το ποσό των δύο χιλιάδων επτακοσίων εξήντα τριών ευρώ (2.763 ευρώ) .Τα πόσα αυτά καταβάλλονται από τους Stefanska Monika Janina, Μποζιονέλου Φωτεινή και Κωνσταντίνο Κουνάδη οι οποίοι εξαγοράζουν την εταιρεία και εισέρχονται ως νέα μέλη σε αυτή μετά την αποχώρηση των Ζαπάντης-Τζανίκος Δημήτριος και Ζαπάντης-Τζανίκος Κυριάκης. Αναλυτικότερα, η Stefanska Monika Janina καταβάλει το ποσό των έντεκα χιλιάδων είκοσι πέντε ευρώ (11.025 ευρώ) και εισέρχεται στην εταιρεία ως ετερόρρυθμο μέλος, η Μποζιονέλου Φωτεινή καταβάλει το ποσό των έντεκα χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (11.250 ευρώ) και εισέρχεται στην εταιρεία σαν ομόρρυθμο μέλος και ο Κωνσταντίνος Κουνάδης το ποσό των διακοσίων είκοσι πέντε ευρώ (225 ευρώ) και εισέρχεται στην εταιρεία σαν ετερόρρυθμο μέλος. Η εταιρική σύνθεση μετά την παραπάνω τροποποίηση έχει ως εξής: Μποζιονέλου Φωτεινή του Δημητρίου ομόρρυθμο μέλος με ποσοστό συμμετοχής 50%, η

Stefanska Monika Janina του Walerian με ποσοστό συμμετοχής 49% και Ετερόρρυθμο μέλος και ο Κωνσταντίνος Κουνάδης του Αναστασίου ως ετερόρρυθμο μέλος με ποσοστό 1%. Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο Κωνσταντίνος Κουνάδης του Αναστασίου. Η Εταιρεία εξαιτίας των παραπάνω μετατρέπεται σε ετερόρρυθμη με επωνυμία LaSkalaVista Ε.Ε. και διακριτικό τίτλο LaSkalaVista. Η μετατροπή γίνεται αυτοδίκαια λόγω εισόδου 2 νέων εταίρων με την ιδιότητα του Ετερόρρυθμου Εταίρου και με την τήρηση των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και του νόμου 4635/2019. Τέλος, η διάρκεια της εταιρείας γίνεται επταετής άρα ως 02/01/2032 και ανανεώνεται μετά από τη σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων.

Ακολουθεί κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας

Άρθρο 1
ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία“LASKALAVISTA Ε.Ε.” και ο διακριτικός τίτλος “LASKALAVISTA”.

Άρθρο 2
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο νομός Κεφαλληνίας και ειδικά η Σκάλα Κεφαλληνίας. Εκτός του παραπάνω κεντρικού καταστήματος , η εταιρεία μπορεί να ιδρύει και άλλα υποκαταστήματα στην ίδια πόλη ή σε άλλες περιοχές περιοχές τηρώντας τους νόμους και το παρόν καταστατικό.

Άρθρο 3
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι :

1. Ίδρυση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων, μπανκαλοους, μοτέλ, ενοικιαζομένων δωματίων και γενικά κάθε μορφή επιχείρησης παροχής καταλύματος.
2. Η αγορά , μίσθωση, εκμίσθωση με οποιονδήποτε τρόπο της επιχείρησεως της άνω παραγράφου
3. Η εκμετάλλευση επιχειρήσεων εστίασης, ζαχαροπλαστικής, κετερινγκ(catering) οβελιστηρίου, μπαρ, σκαν-μπαρ, καντίνας, καφετέριας, με τεχνικά, μηχανικά και ηλεκτρονικά παιχνίδια, κέντρου διασκέδασης με ζωντανή μουσική και καλλιτεχνικό πρόγραμμα, κέντρου διασκέδασης - ντισκοτεκ, καθώς και κάθε επιχείρισης με συναφή προς αυτά σκοπό.
4. Η εκμετάλλευση καταστημάτων ειδών λαϊκής τέχνης ,τουριστικών ειδών, MINI MARKET καθώς και η εμπορία διαφόρων ειδών.
5. Η εκμετάλλευση θαλασσίων λουτρών , η ενοικίαση ομπρελών, ξαπλωστρών, παιχνιδιών θαλάσσης, καταδυτικού εξοπλισμού, λεμβών και λοιπών συναφών ειδών.
6. Η ανέγερση οικοδομών πάσης φύσεως επί ακινήτων της εταιρείας για τουρισιτκή εκμετάλλευση
7. Η εκμετάλευση τουριστικών έργων ή έργων για την εξυπηρέτηση τουριστικών σκοπών
8. Η εκτέλεση εργασιών ανταλλαγής συναλλάγματος
9. Η διενέργεια κάθε συναφούς προς τις πιο πάνω ξενοδοχειακές τουριστικές κτλ εργασίες ή υπηρεσίες
10. Για την επίτευξη του σκοπού της , η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο για την επίτευξή των σκοπών της στην

Ελλάδα ή στο εξωτερικό με την ίδρυση υποκαταστημάτων , πρακτορείων, γραφείων και γενικά να ενεργεί ότι κρίνεται άμεσα ή έμμεσα αναγκαίο και χρήσιμο, τηρώντας του νόμους και το καταστατικό αυτό.

Άρθρο 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται ορίζεται επταετής άρα ως 02/01/2032 και ανανεώνεται μετά από τη σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων

Άρθρο 5
ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΟΙ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι δύο χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (22.500 ευρώ) .Προς την επίτευξη του εταιρικού σκοπού κάθε εταίρος εισφέρει στην εταιρεία τα εξής:
Η Μποζιονέλου Φωτεινή του Δημητρίου εισφέρει έντεκα χιλιάδες διακόσια πενήντα ευρώ (11250 ευρώ) και είναι ομόρρυθμο μέλος με ποσοστό συμμετοχής 50%, η Stefanska Monika Janina του Walerian εισφέρει έντεκα χιλιάδες είκοσί πέντε ευρώ (11025 ευρώ) με ποσοστό συμμετοχής 49% και ετερόρρυθμο μέλος και ο Κωνσταντίνος Κουνάδης του Αναστασίου εισφέρει διακόσια είκοσι πέντε ευρώ (225 ευρώ) ως ετερόρρυθμο μέλος με ποσοστό 1%.
Οι εταίροι μετέχουν κατά το ποσοστό τους στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας.

Άρθρο 6
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο Κωνσταντίνος Κουνάδης του Αναστασίου , ο οποίος θα διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον του Δικαστηρίου και γενικώς κάθε φορολογικής αρχής , ασφαλιστικής αρχής, αστυνομικής αρχής, διοικητικής αρχής κτλ.
Για να δεσμεύεται η εταιρεία έναντι τρίτων εγγράφως, απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή κάτω από την εταιρική επωνυμία , διαφορετικά δεν ενέχεται η εταιρεία , αλλά αυτός που υπογράφει.
Ο διαχειριστής δικαιούται να εξουσιοδοτήσει οποιονδήποτε για την ενέργεια πράξεων εναγομένων στη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με ιδιωτικό έγγραφο που θα φέρει θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής του από αρμόδια αρχή.

Άρθρο 7
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Κανένας εταίρος δεν δικαιούται , χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του άλλου εταίρου , κατά τη διάρκεια της εταιρείας, να μεταβιβάσει με επαχθή αιτία την εταιρική του μερίδα ή άλλο δικαίωμά του, που προκύπτει από την εταιρική σχέση, σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο και κατά οποιονδήποτε τρόπο ή τύπο ούτε οι απαιτήσεις των εταίρων μεταξύ τους από την εταιρική σχέση μεταβιβάζονται.
Μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας εντός εικοσαετίας από την έναρξη λειτουργίας της εταιρείας, κατά παράβαση της διάταξης του προηγούμενου εδαφίου, συνεπάγεται την λύση της εταιρείας.

Άρθρο 8
ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η λύση της εταιρείας επέρχεται εκτός της περίπτωσης του προηγούμενου άρθρου :
- οποτεδήποτε με συναίνεση των εταίρων
- με τη λήξη της διάρκειας της
-η πτώχευση ή η απαγόρευση θα φέρει τη λύση της εταιρείας
- ο θάνατος ενός των εταίρων δεν αποτελεί λόγο λύση της εταιρείας , η οποία θα συνεχίζεται από τους κληρονόμους του θανόντος
- η ομόρρυθμη εταιρεία λύεται οποτεδήποτε με καταγγελία. Εαν δε η καταγγελία γίνει άκαιρα από έναν από τους εταίρους και εφόσον δεν συντρέχει σπουδαίος λόγος που να δικαιολογεί αντικειμενικά το συγκεκριμένο χαρακτήρα της καταγγελίας , ο εταίρος που προέβει στην καταγγελία ευθύνεται για την αποζημίωση του άλλου εταίρου.
- κατά τη διάρκεια της εταιρείας υπαγορεύεται σε οποιοδήποτε εταίρο η λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρείας ή ειδικότερα η σφράγιση ή η συντηρητική κατάσχεση των περιουσιακών στοιχείων της και γενικά κάθε μέτρο απ΄το οποίο θα εμποδίζεται η πρόοδος των εταιρικών εργασιών.

Άρθρο 9
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντασεται ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας κατά το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου στο κεφάλαιο της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη μπορούν να διανεμηθούν και πριν περάσει το διαχειριστικό ημερολογιακό έτος , εφ όσον υπάρχουν.

Άρθρο 10
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Την διάλυση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Εκκαθαριστές ορίζονται όλοι οι εταίροι . Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα

περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα χρέη προς τρίτους, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το εναπομένον διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατ αναλογία της συνεισφοράς των.

Κάθε διαφορά που προκύπτει μεταξύ των εταίρων εκ της εφαρμογής του καταστατικού αυτού , λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία , σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ. πολ. Δ. με διαιτητές.

Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε αντίγραφα και υπογράφεται από όλους τους εταίρους.

Σκάλα, 02/01/2025

Ζαπάντης-Τζανίκος Δημήτριος του Γεωργίου

Ζαπάντης-Τζανίκος Κυριάκης του Γεωργίου

Stefanska Monika Janina του Walerian

Μποζιονέλου Φωτεινή του Δημητρίου

Κωνσταντίνος Κουνάδης του Αναστασίου