Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Πληροφορίες: Γεωργόπουλος Γεώργιος
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: ae80@acci.gr

Αθήνα, 23/01/2025
Αρ. Πρωτ.: **3539810**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΦΡΑΓΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Την **23/01/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5260652**, η με αριθμό **814 – 23/01/2025** απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: 91ΘΙ469ΗΕΘ-ΙΡΝ), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15 και 16, η διαγραφή των άρθρων 17, 18, 19, 20, 21, 22 και 23, του καταστατικού, της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΦΡΑΓΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», τον διακριτικό τίτλο «**FRAGAKIS REAL ESTATE DEVELOPMENTS S.A.** » και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8019801000**, όπως ισχύει σύμφωνα με την από 15/01/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Το εν λόγω καταστατικό, αποτελείται από δέκα έξι (16) άρθρα, ως αυτά διαλαμβάνονται στα Κεφάλαια Ι έως V αυτού.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://publicity.businessportal.gr/

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

«ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΦΡΑΓΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ:

«ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΦΡΑΓΑΚΗ Μ.Α.Ε.»

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 008019801000

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι΄

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

Σύσταση - Επωνυμία

Συνιστάται ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΦΡΑΓΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΦΡΑΓΑΚΗ Μ.Α.Ε.».

Στις συναλλαγές της στην αλλοδαπή η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία " FRAGAKIS REAL ESTATE DEVELOPMENTS SINGLE MEMBER S.A." και τον διακριτικό τίτλο "FRAGAKIS REAL ESTATE DEVELOPMENTS S.M.S.A.".

Άρθρο 2

Σκοπός

Ο σκοπός της συνιστώμενης εταιρείας είναι:

Η μελέτη, επίβλεψη και εκτέλεση πόσης φύσεως τεχνικών έργων Νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου και φυσικών προσώπων στην ημεδαπή και αλλοδαπή.

Η ανέγερση οικοδομών, είτε επί ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας, είτε επί αλλότριων προσφερομένων υπό των ιδιοκτητών για ανοικοδόμηση κατά το σύστημα της οριζοντίου ιδιοκτησίας επί αντιπαροχή οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών και πώληση των οριζοντίων ιδιοκτησιών.

Η παραγωγή και εμπορία δομικών και λοιπών συναφών υλικών και η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού παραγόντων ή εμπορευομένων τέτοια είδη, ως και η εμπορία μηχανημάτων κυρίως εργολαβικών, ως και η μίσθωση ή εκμίσθωση αυτών.

Η αγορά και μεταβίβαση ακινήτων ως και η εκμετάλλευση αυτών με οποιονδήποτε τρόπο.

Η κατασκευή και εκμετάλλευση κάθε μορφής ξενοδοχείου, μισθωμένου μετ' επίπλων, διαμερισμάτων και κάμπινγκ επί ακινήτων που θα αγοράσει ή μισθώσει.

Η ίδρυση τουριστικών γραφείων, γραφείων ταξιδιών και μισθώσεως αυτοκινήτων, δικύκλων και η εκμετάλλευση πλωτών μέσων αναψυχής.

Η αγορά και εκμετάλλευση γεωργικών εκτάσεων ως και η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως γεωργικών προϊόντων και των συναφών τούτων.

Η συμμετοχή υφ' οιονδήποτε νομικό τύπο της συνισταμένης Ανωνύμου Εταιρείας σε οποιοσδήποτε μορφής υφιστάμενες ή συσταθησόμενες συναφείς επιχειρήσεις στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή και η απόκτηση ή εκμετάλλευση τέτοιων επιχειρήσεων και γενικά οποιαδήποτε ενέργεια, πάσης φύσεως, η οποία τείνει αμέσως ή εμμέσως σε ένα από τους παραπάνω σκοπούς.

Κάθε συναφή επιχείρηση την οποία θα αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας χωρίς κανένα περιορισμό.

Η εγγύηση ή εντολή για έκδοση εγγυητικών επιστολών απεριορίστου ποσού, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων με τους οποίους συνεργάζεται και οι οποίες εγγυήσεις είναι απαραίτητες πάντοτε στα πλαίσια επίτευξης του σκοπού της εταιρείας και υπό τον περιορισμό του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018.

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί να συνάπτει και δάνεια κάθε μορφής τόσο στην Ελληνική όσο και στη διεθνή κεφαλαιαγορά. Τα δάνεια αυτά μπορούν και να εκχωρούνται ή το προϊόν τους να διατίθεται στις επιχειρήσεις που η εταιρεία συμμετέχει καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Η εταιρεία μπορεί να παρέχει εγγυήσεις προς εξασφάλιση συναπτομένων δανείων υπέρ αυτής ή υπέρ τρίτων και ιδία υπέρ των επιχειρήσεων στις οποίες μετέχει με οποιοδήποτε τρόπο.

Άρθρο 3

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Νέου Ψυχικού Αττικής.

Άρθρο 4

Διάρκεια

1. Η διάρκεια της εταιρείας, ορίζεται μέχρι την 24/1/2058.

2. Η διάρκεια αυτή είναι δυνατό να παραταθεί ή να συντομευθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας που λαμβάνεται με την καταστατική απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 130 § 3 και 132 § 2 του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 5

Εταιρική Χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας, αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση άρχισε από την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Α.Ε. της εγκριτικής ιδρυτικής απόφασης για την παροχή αδείας σύστασης της παρούσας εταιρείας και την έγκριση του παρόντος Καταστατικού και έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009.

Άρθρο 6

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν Καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ΄

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

Άρθρο 7

Μετοχικό Κεφάλαιο

1. Με τη σύσταση της εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο ορίστηκε σε εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, καταβεβλημένο ολοσχερώς κατά τα λεπτομερώς οριζόμενα συμφώνως με το άρθρο 18 του παρόντος, το οποίο διαιρείται δε σε έξι χιλιάδες (6.000) μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ έκαστη.

2. α) Το διοικητικό όργανο έχει το δικαίωμα με απόφασή του, κατόπιν εξουσιοδότησης από την Γενική Συνέλευση, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο εν μέρει ή εν όλω με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο.

β) Η πιο πάνω εξουσία του οργάνου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο όργανο η εν λόγω εξουσία.

Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Το Διοικητικό όργανο δικαιούται να προβαίνει στην έκδοση μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου μέσα στα πλαίσια της παρούσας παραγράφου.

3. Εάν τα αποθεματικά της εταιρείας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, τότε απαιτείται πάντοτε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης με την εξαιρετική απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 130 παρ. 3 και 4 και 132 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 και ανάλογη τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 8

Μετοχές - Μέτοχοι

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές και μεταβιβάζονται όπως ο νόμος ορίζει. Όλα τα εκ της μετοχής δικαιώματα των μετόχων, επιφυλασσομένων των διατάξεων των άρθρων 38 και 43 του Ν. 4548/2018, είναι υποχρεωτικά ανάλογα προς το υπό της μετοχής αντιπροσωπευόμενο ποσοστό του κεφαλαίου. Οι μετοχές υπογράφονται από τον Σύμβουλο - Διαχειριστή. Οι μετοχές της εταιρείας είναι αδιαίρετες, μπορούν δε να μετατραπούν οι ονομαστικές σε ανώνυμες και αντίστροφα ύστερα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

2. Οι μετοχές μπορεί να εκδίδονται σε τίτλους που αντιπροσωπεύουν μια ή περισσότερες μετοχές μετά από απόφαση του Συμβούλου - Διαχειριστή, η οποία καθορίζει τον τύπο των μετοχών. Επιτρέπεται η έκδοση προσωρινών τίτλων μετοχών, οι οποίοι ανταλλάσσονται με τους οριστικούς, όταν αυτοί εκδοθούν. Οι τίτλοι των μετοχών φέρουν αύξοντα αριθμό, τη σφραγίδα της εταιρείας, το όνομα, το επώνυμο, την εθνικότητα, το επάγγελμα, την κατοικία και τα λοιπά στοιχεία του κυρίου τους καθώς και τους αριθμούς των μετοχών και την υπογραφή του Συμβούλου - Διαχειριστή.

3. Η εταιρεία δεν υποχρεούται να εκδώσει προσωρινούς ή οριστικούς τίτλους μετοχών. Η μετοχική ιδιότητα αποδεικνύεται από το Καταστατικό της εταιρείας για το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο, τα στοιχεία του βιβλίου που τηρείται κατά την παρ.2 του άρθρου 40 του Ν. 4548/2018 για περιπτώσεις μεταβιβάσεως εν ζωή ή και κάθε καταχώριση σε αυτό, τα στοιχεία καλύψεως και καταβολής αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου και γενικώς με κάθε στοιχείο της εταιρείας ή έγγραφο που κατέχει ο μέτοχος.

4. Οι Μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας δικαιώματά τους με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις εκάστης μετοχής παρακολουθούν τον κατά τον Νόμο κύριο της, η δε κυριότητα αυτής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του καταστατικού και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης, οι οποίες λαμβάνονται στα πλαίσια της δικαιοδοσίας τους και του νόμου. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 9

Δικαίωμα προτιμήσεως επί αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, συμπεριλαμβανομένης αυτής που γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 26 του Ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ'

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ – ΣΥΝΘΕΣΗ , ΘΗΤΕΙΑ, ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΟΥ

Άρθρο 10

Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, επιτρέπεται όμως να συνέρχεται και σε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.

Άρθρο 11

Πρόσκληση - Ημερήσια Διάταξη - Συμμετοχή

Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους, τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος εταιρείας και δημοσιεύεται σε μια ημερήσια πολιτική ή οικονομική εφημερίδα της Αθήνας ή της πρωτεύουσας του νομού της έδρας της εταιρείας.

Άρθρο 12

Σύνθεση και θητεία του Διοικητικού Οργάνου

1. Η εταιρεία διοικείται από μονομελές Διοικητικό Όργανο (Σύμβουλος - Διαχειριστής) που εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για θητεία πέντε (5) ετών. Για την πρώτη θητεία με ισχύ από την δημοσίευση του παρόντος, Σύμβουλος - Διαχειριστής ορίζεται ο Φραγάκης Ιωάννης - Νικόλαος**,** του Αριστείδη και της Μαρίας, κάτοικος Αθηνών, κάτοχος Δ.Α.Τ.Χ072961, με Α.Φ.Μ. 050233749, επάγγελμα ιδιώτης και υπηκοότητας ελληνικής.

2. Ο Σύμβουλος-Διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και είναι αρμόδιος να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά στην επιδίωξη του εταιρικού σκοπού της, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, με εξαίρεση εκείνα τα θέματα που, σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν καταστατικό, ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Ο Σύμβουλος - Διαχειριστής εκτελεί επίσης χρέη προσωρινού προέδρου της γενικής συνέλευσης.

3. Για κάθε πράξη εκπροσώπησης της Εταιρείας αρκεί η υπογραφή του Συμβούλου-Διαχειριστή υπό την εταιρική επωνυμία, εφ' όσον πληρούνται και οι λοιπές προϋποθέσεις του άρθρου 88 του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει.

4. Με την επιφύλαξη τυχόν ειδικότερων ρυθμίσεων του καταστατικού, ο Σύμβουλος-Διαχειριστής μπορεί, με απόφασή του, να αναθέτει, εν όλω ή εν μέρει, την άσκηση των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του καθώς επίσης και την διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας σε τρίτα πρόσωπα, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση και τους όρους αυτής

της ανάθεσης. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν να αναθέτουν, εφ' όσον αυτό προβλέπεται στη σχετική απόφαση του Συμβούλου-Διαχειριστή, περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρος τούτων σε τρίτους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV

Άρθρο 13

Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου

1. Οι αποφάσεις του διοικητικού οργάνου καταχωρίζονται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά.

2. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού οργάνου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4548/2018, υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του οργάνου επικυρώνονται από τον Σύμβουλο - Διαχειριστή.

Άρθρο 14

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις - Δημοσιεύσεις

1. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται, ελέγχονται και εγκρίνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 και σύμφωνα με κάθε άλλη διάταξη που ρυθμίζει τα ζητήματα αυτά.

2. Στο τέλος κάθε χρήσης ενεργείται απογραφή, εκτός αν η εταιρεία απαλλάσσεται από το νόμο, και συντάσσονται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίζονται από τον Σύμβουλο – Διαχειριστή σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 145 -150 του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Ο Σύμβουλος – Διαχειριστής της εταιρείας οφείλει να προβαίνει στις προβλεπόμενες στο αρ. 149 Ν. 4548/2018 δημοσιεύσεις στο Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με τις εκεί θεσπιζόμενες ρυθμίσεις.

3. Ο Σύμβουλος – Διαχειριστής συντάσσει έκθεση διαχείρισης επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που απευθύνεται προς την τακτική Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ V

ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 15

Λόγοι λύσης της εταιρείας

1. Η εταιρεία λύεται:

α) με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, εκτός αν προηγουμένως αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειάς της,

β) με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία,
γ) με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση,

δ) σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας,

ε) με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του Ν. 4548/2018.

2. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό [½] του μετοχικού κεφαλαίου, ο Σύμβουλος - Διαχειριστής είναι υποχρεωμένος μέσα σε προθεσμία έξι [6] μηνών από την λήξη της χρήσης, να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση που θα αποφασίσει ή τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 16

Εκκαθάριση

1. Με εξαίρεση την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση. Στις περιπτώσεις 1α΄ και δ΄ του ανωτέρω άρθρου του παρόντος, ο Σύμβουλος - Διαχειριστής εκτελεί χρέη εκκαθαριστή, μέχρι να διορισθεί εκκαθαριστής από τη Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση 1β΄ του ίδιου ως άνω άρθρου, η γενική συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει τον εκκαθαριστή, άλλως εφαρμόζεται το προηγούμενο εδάφιο. Στις περιπτώσεις των άρθρων 165 και 166 του Ν. 4548/2018, ο εκκαθαριστής ορίζεται από το δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της εταιρείας, άλλως εφαρμόζεται το πρώτο εδάφιο της παρούσας παραγράφου.

Η Γενική Συνέλευση ή το δικαστήριο μπορεί να διορίζει και έναν μόνο εκκαθαριστή.

2. Ο εκκαθαριστής οφείλει, μόλις αναλάβει τα καθήκοντά του, να διενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσει ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, σύμφωνα με το άρθρο 168 του Ν. 4548/2018.

3. Ο εκκαθαριστής οφείλει να περατώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία, με την επιφύλαξη της παραγράφου 8 του άρθρου 168 του Ν. 4548/2018, να εξοφλήσει τα χρέη της και να εισπράξει τις απαιτήσεις της. Μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας. Ο εκκαθαριστής μπορεί επίσης να εκποιήσει τα ακίνητα της εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας αυτής κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το δικαστήριο, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτατη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τον εκκαθαριστή και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα, υπόκειται όμως σε αναθεώρηση κατά το άρθρο 758 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, αν η εκποίηση δεν καθίσταται δυνατή.

4. Κάθε έτος ο εκκαθαριστής συντάσσει ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες υποβάλλονται στη γενική συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων, τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Επίσης, συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση και υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Η γενική συνέλευση αποφασίζει και περί της έγκρισης του συνολικού έργου του εκκαθαριστή και περί της απαλλαγής των ελεγκτών. Με βάση τις εγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστές διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης στους μετόχους, σύμφωνα με τα δικαιώματα τούτων. Αν συμφωνούν όλοι οι μέτοχοι, η διανομή μπορεί να γίνει και με αυτούσια απόδοση σ' αυτούς των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

5. Αν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει γενική συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 169 του Ν. 4548/2018.

Το παρόν αποτελεί το ισχύον καταστατικό της Εταιρείας, όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με την από 15.01.2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Ψυχικό, 15.01.2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΦΡΑΓΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ