ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: ΓΟΛΕΜΗ 5-7
Τ.Κ.: 31100
Πληροφορίες: ATHANASIOU PINELOPI
Τηλέφωνο: 2645022381
E-mail: gemi.lefkadachamber@gmail.com

Λευκάδα,21/01/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3538547

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **Lefkada Developments ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** και το διακριτικό τίτλο **Lefkada Developments**.

Την **21/01/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5258911**, η από 01/01/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5, του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «Lefkada Developments ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο Lefkada Developments και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 170404743000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Αθανασίου Πηνελόπη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Lefkada Developments ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΘΕΣΗ ΣΠΛΟΝΟΣ ΑΘΑΝΙ , 31082, ΛΕΥΚΑΔΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
LEFKADA DEVELOPMENTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αρ. ΓΕΜΗ : 170404743000

Στη Λευκάδα, σήμερα την 1η Ιανουαρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ. στο γραφείο της εταιρείας που ευρίσκεται στο Αθάνι Λευκάδας στη θέση Σπλώνος του Δήμου Λευκάδας οι κάτωθι εταίροι:

1. Ο MANAN SAGAR, VIJAY PRITAM, κάτοικος ΛΕΥΚΑΔΑΣ, επί της οδού ΘΕΣΗ ΣΠΛΩΝΟΣ, αρ. 0, κάτοχος αρ. διαβατηρίου 509615668, Α.Φ.Μ. 177061940, επάγγελμα ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ, υπηκοότητας ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) nick@aatax.gr,
2. Η LORA IVANOVA KOZARSKA, IVAN SNEZHANKA, κάτοικος ΑΘΑΝΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ, επί της οδού ΘΕΣΗ ΣΠΛΩΝΟΣ , αρ. 0, κάτοχος Δ.Α.Τ. 388722637, Α.Φ.Μ. 177061963, επάγγελμα ΑΝΕΡΓΗ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) nick@aatax.gr
μετά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας που έλαβε χώρα την 1η Ιανουαρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00 π.μ συμφωνούν και συναποδέχονται την τροποποίηση/κωδικοποίηση του καταστατικού της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία LEFKADA DEVELOPMENTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ η οποία συστάθηκε στις 04/05/2023 από την Υ.Μ.Σ. και έλαβε Αρ. ΓΕΜΗ : 170404743000 , με την οποία πραγματοποιείται αύξηση κεφαλαίου κατά ογδόντα χιλιάδες (80.000,000) ευρώ και τροποποιείται το άρθρο 5 (ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ − ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ − ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ) του καταστατικού.
Την **14/03/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4058146**, η από 04/03/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 (Αύξηση κεφαλαίου) , του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας.
Την **11/04/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4115569**, η από 08/04/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 (Αύξηση Κεφαλαίου) , του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας.
Η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία που διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 43 επόμενα του Ν.4072/2012, τηρουμένης της διαδικασίας του άρθρου 5Α του Ν.3853/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 117 παράγραφος 3 του Ν.4072/2012, και την Κ1-802/23-3-2011 (όπου έχει εφαρμογή) και τους ακόλουθους όρους και της οποίας το καταστατικό μετά τις τροποποιήσεις έχει ως εξής:

Άρθρο 1
ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«Lefkada Developments ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«Lefkada Developments»** . Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται **«Lefkada Developments P.C.»** και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται **«Lefkada Developments»**.

Άρθρο 2
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΑΠΟΛΛΩΝΙΩΝ ΛΕΥΚΑΔΑΣ.

Άρθρο 3
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ

ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΤΥΠΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ .

Άρθρο 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **30** έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **04/05/2053**.

Άρθρο 5
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 280.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 28.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Μέλος
SAGAR MANAN VIJAY PRITAM 50% (140.000,00)
KOZARSKA LORA IVANOVA IVAN SNEZHANKA 50% (140.000,00)

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 28.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 28.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α1. Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η MANAN SAGAR, VIJAY PRITAM, κάτοικος ΛΕΥΚΑΔΑ, επί της οδού ΘΕΣΗ ΣΠΛΩΝΟΣ, αρ. 0, κάτοχος αρ. διαβατηρίου 509615668, Α.Φ.Μ. 177061940, επάγγελμα ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ, υπηκοότητας ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) nick@aatax.gr, κατέβαλε 140.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 14.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο.
2. Ο/Η LORA IVANOVA KOZARSKA, IVAN SNEZHANKA, κάτοικος ΑΘΑΝΙ ΛΕΥΚΑΔΑΣ, επί της οδού ΘΕΣΗ ΣΠΛΩΝΟΣ , αρ. 0, κάτοχος Δ.Α.Τ. 388722637, Α.Φ.Μ. 177061963, επάγγελμα ΑΝΕΡΓΗ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) nick@aatax.gr, κατέβαλε 140.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 14.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία

Ο/Η MANAN SAGAR, VIJAY PRITAM, κάτοικος ΛΕΥΚΑΔΑ, επί της οδού ΘΕΣΗ ΣΠΛΩΝΟΣ, αρ. 0, κάτοχος αρ. διαβατηρίου 509615668, Α.Φ.Μ. 177061940, επάγγελμα ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ, υπηκοότητας ΗΝΩΜΕΝΟ	28.000 Χ (50%)	0	0	28.000 Χ (50%)	50%
Ο/Η LORA IVANOVA KOZARSKA, IVAN SNEZHANKA, κάτοικος ΑΘΑΝΙ ΛΕΥΚΑΔΑΣ, επί της οδού ΘΕΣΗ ΣΠΛΩΝΟΣ , αρ. 0, κάτοχος Δ.Α.Τ. 388722637, Α.Φ.Μ. 177061963, επάγγελμα ΑΝΕΡΓΗ, υπηκοότητας	28.000 Χ (50%)	0	0	28.000 Χ (50%)	50%

Άρθρο 6

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2023**.

Άρθρο 8

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ	Από κοινού εκπροσώπηση	Μεμονωμένη εκπροσώπηση
Για αόριστη διάρκεια, ο/η LORA IVANOVA KOZARSKA, IVAN SNEZHANKA, κάτοικος ΑΘΑΝΙ ΛΕΥΚΑΔΑΣ, επί της οδού ΘΕΣΗ ΣΠΛΩΝΟΣ , αρ. 0, κάτοχος Δ.Α.Τ. 388722637, Α.Φ.Μ. 177061963, επάγγελμα ΑΝΕΡΓΗ, υπηκοότητας		✔

Άρθρο 9

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. MANAN SAGAR, VIJAY PRITAM, κάτοικος ΛΕΥΚΑΔΑ, επί της οδού ΘΕΣΗ ΣΠΛΩΝΟΣ, αρ. 0, κάτοχος αρ. διαβατηρίου 509615668, Α.Φ.Μ. 177061940, επάγγελμα ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ,

Οι εταίροι	Ο ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
SAGAR MANAN VIJAY PRITAM	
KOZARSKA LORA IVANOVA IVAN SNEZHANKA	

υπηκοότητας ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) nick@aatax.gr

2. LORA IVANOVA KOZARSKA, IVAN SNEZHANKA, κάτοικος ΑΘΑΝΙ ΛΕΥΚΑΔΑΣ, επί της οδού ΘΕΣΗ ΣΠΛΩΝΟΣ , αρ.

0, κάτοχος Δ.Α.Τ. 388722637, Α.Φ.Μ. 177061963, επάγγελμα ΑΝΕΡΓΗ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) nick@aatax.gr

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.