ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Κων.Καραμανλή & 4ης Ανωνύμου
331 00 Άμφισσα
Πληροφορίες: Ζαφ. Παρτίδα
Τηλ.:2265023651
e-mail: epimfokidas@gmail.com

Άμφισσα, 21/01/2025
Αριθμ. Πρωτ.: 3541360

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την Επωνυμία: **«Σαλέ Μανιάτη Ε.Ε. - Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις»** με δ.τ.: **«ΣΑΛΕ ΜΑΝΙΑΤΗ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ.: 013943556000**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Γ.Ε.ΜΗ.
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ
Ανακοινώνει ότι:

Την **21/01/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) **5258744**, το από 15/01/2025 ιδιωτικό συμφωνητικό των εταίρων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την Επωνυμία: **«Σαλέ Μανιάτη Ε.Ε. - Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις»** με δ.τ.: **«ΣΑΛΕ ΜΑΝΙΑΤΗ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ.: 013943556000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο Δελφών (Θέση: «ΛΑΚΚΑ», 330 54 Δελφοί), σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκαν το άρθρα: **1** & **3** του καταστατικού της ως άνω Εταιρείας.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της Εταιρείας μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Για την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
του Επιμ/ρίου Φωκίδας

Παρτίδα Ζαφείρα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το σύνδεσμο: https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση: «**Σαλέ Μανιάτη Ε.Ε. - Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις**» **330 54 Δελφοί**

Α. ΤΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΑΛΕ ΜΑΝΙΑΤΗ Ε.Ε. - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»

Β. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στους Δελφούς Φωκίδας, σήμερα την 15η Ιανουαρίου 2025 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Γεωργία Μανιάτη του Κωνσταντίνου και της Κωνσταντίνας, κάτοικος Δελφών, οδός Οσίου Λουκά 18, κάτοχος του υπ' αρ. ΑΒ.498593/24.1.2007 ΑΔΤ, με Α.Φ.Μ 129961749 της Δ.Ο.Υ Άμφισσας, με e-mail georgiamaniati00@gmail.com και

2. Δροσούλα Μανιάτη του Κωνσταντίνου και της Κωνσταντίνας, κάτοικος Δελφών, οδός Οσίου Λουκά 18, κάτοχος του υπ' αρ. Φ.341528/10.5.2001 ΑΔΤ, με Α.Φ.Μ 129967047 της Δ.Ο.Υ Άμφισσας, με e-mail boutiquedro@gmail.com,

συμφωνούν και αποδέχονται τα εξής:

Δυνάμει του από 14 Μαΐου 1981 ιδιωτικού συμφωνητικού / καταστατικού ομόρρυθμης εμπορικής εταιρείας, που καταχωρήθηκε στα βιβλία προσωπικών εταιρειών του Πρωτοδικείου Άμφισσας με αριθμό μητρώου 41/18.05.1981 και δημοσιεύθηκε νόμιμα, οι Ευθύμιος Δ. Μανιάτης και Κωνσταντίνος Δ. Μανιάτης συνέστησαν ως ομόρρυθμοι εταίροι ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία υπό την επωνυμία «ΣΑΛΕ ΑΦΟΙ ΜΑΝΙΑΤΗ Ο.Ε», με έδρα τους Δελφούς Φωκίδας και σκοπό την εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων ή καταστημάτων στους Δελφούς και πιο συγκεκριμένα εστιατορίου, μπαρ, καφετέριας και ειδών λαϊκής τέχνης παντός είδους και τύπου υπό τον διακριτικό τίτλο, «CHALET MANIATI BROSS».

Η διάρκεια της εταιρείας ορίσθηκε δεκαετής, με έναρξη την υπογραφή του καταστατικού της και λήξη την 13η Μαΐου 1991. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε σε εκατό χιλιάδες (100.000) δρχ. και καταβλήθηκε στο ταμείο της εταιρείας σε μετρητά κατά το ήμισυ από έκαστο εταίρο. Με βάση την αναλογία

συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο οι εταίροι συμφωνήθηκε να συμμετέχουν στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας. Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ανέλαβαν αμφότεροι οι ομόρρυθμοι εταίροι, οι οποίοι συμφωνήθηκε να δύνανται είτε από κοινού είτε καθένας ξεχωριστά να εκπροσωπούν την εταιρεία.

Με το από 9 Νοεμβρίου 1982 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των αυτών ως άνω αρχικών εταίρων, που καταχωρήθηκε στα βιβλία προσωπικών εταιρειών του Πρωτοδικείου Άμφισσας με αριθμό μητρώου 84/11.11.1982 και δημοσιεύθηκε νόμιμα, οι ομόρρυθμοι εταίροι τροποποίησαν το σχετικό περί διαχειρίσεως άρθρο του αρχικού καταστατικού.

Με το από 10 Ιανουαρίου 1987 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των αυτών ως άνω αρχικών εταίρων, που καταχωρήθηκε στα βιβλία προσωπικών εταιρειών του Πρωτοδικείου Άμφισσας με αριθμό μητρώου 06/12.01.1987 και δημοσιεύθηκε νόμιμα, από το άρθρο του αρχικού καταστατικού σχετικά προς τους σκοπούς της εταιρείας αφαιρέθηκε η άσκηση εμπορίας ειδών λαϊκής τέχνης.

Με το από 30 Μαΐου 1991 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των αυτών ως άνω αρχικών εταίρων, που καταχωρήθηκε στα βιβλία προσωπικών εταιρειών του Πρωτοδικείου Άμφισσας με αριθμό παρατάσεως 43/1991 (αριθμός μητρώου 365/1991), η διάρκεια της εταιρείας παρατάθηκε μέχρι την 31 Μαΐου 1996, συμφωνήθηκε ωστόσο η αυτοδίκαιη παράτασή της επ’ αόριστον.

Με το από 28 Δεκεμβρίου 2006 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στα βιβλία προσωπικών εταιρειών του Πρωτοδικείου Άμφισσας με αριθμό μητρώου 53/28.12.2006 και δημοσιεύθηκε νόμιμα, οι ως άνω αρχικοί ομόρρυθμοι εταίροι προέβησαν σε τροποποίηση: **(α)** του άρθρου 5 του αρχικού καταστατικού, αυξάνοντας ισόποσα έκαστος το εταιρικό κεφάλαιο στο συνολικό ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) Ευρώ με την αυτή αναλογία στα κέρδη και στις ζημίες της επιχειρήσεως και **(β)** του άρθρου 6

σχετικά με την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και την εκπροσώπηση της εταιρείας.

Με το από 10 Ιουλίου 2016 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με αρ. πρωτ. 982542.1433204 και δημοσιεύθηκε την 29/7/2016 με ΚΑΚ 703613, λόγω της επικείμενης τότε συνταξιοδότησής του Κωνσταντίνου Δ. Μανιάτη, συναινούντος και του συνεταίρου του, ο Κωνσταντίνος Δ. Μανιάτης αποχώρησε από την ομόρρυθμη εταιρεία, μεταβίβασε και εκχώρησε την εταιρική του μερίδα προς την πρώτη των εδώ συμβαλλομένων (Γεωργία Μανιάτη) έναντι ισόποσου τιμήματος εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000) με αιτία την πώληση. Με το ίδιο ιδιωτικό συμφωνητικό **(α)** τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρείας σε «Ευθύμιος Μανιάτης - Γεωργία Μανιάτη Ο.Ε - Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις» με διακριτικό τίτλο «ΣΑΛΕ ΜΑΝΙΑΤΗ» και αντίστοιχα το άρθρο 3 του καταστατικού της εταιρείας, **(β)** τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του καταστατικού της εταιρείας, **(γ)** τροποποιήθηκε το άρθρο 6 του καταστατικού της εταιρείας και **(δ)** κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας.

Την 13 Οκτωβρίου 2021 απεβίωσε ο εκ των εταίρων Ευθύμιος Δ. Μανιάτης και, κατόπιν της αποποίησης της κληρονομιάς του θανόντος από τους λοιπούς εξ αδιαθέτου κληρονόμους του, ήτοι τη σύζυγο του θανόντος και τον έτερο υιό του, μοναδικός εξ αδιαθέτου κληρονόμος του κατέστη ο υιός του Αντώνιος Μανιάτης του Ευθυμίου, κάτοικος Δελφών, οδός Οσίου Λουκά 18, με ΑΦΜ 079312681, ο οποίος βάσει του άρθρου 8 του καταστατικού της εταιρείας υπεισήλθε εκ του Νόμου ως ομόρρυθμος εταίρος στην εταιρεία και στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του θανόντος εταίρου και πατέρα του, Ευθυμίου Μανιάτη, εκ της εταιρείας.

Δυνάμει της δημοσιευθείσας την 4/12/2023 υπ’ αρ. 53/ΕΜ/2023 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άμφισσας, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 20/12/2023 με Κ.Α.Κ. 3944716, διατάχθηκε με εκ του Νόμου άμεση ισχύ ο

αποκλεισμός του άνω εταίρου Αντωνίου Μανιάτη του Ευθυμίου από την εταιρεία και η εταιρεία κατέστη μονομελής με μοναδική εταίρο την πρώτη εδώ συμβαλλόμενη, Γεωργία Μανιάτη του Κωνσταντίνου.

Με το από 19 Μαρτίου 2024 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε και δημοσιεύτηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., εκδοθείσας της υπ' αρ. πρωτ. 3248791/22.3.2024 Ανακοίνωσης περί της καταχώρησής του με ΚΑΚ 4074195, η πρώτη συμβαλλόμενη μεταβίβασε λόγω πώλησης στην δεύτερη συμβαλλόμενη, Δροσούλα Μανιάτη του Κωνσταντίνου, ποσοστό 1% της εταιρείας, η δεύτερη συμβαλλόμενη εισήλθε στην εταιρεία ως ετερόρρυθμο μέλος της, της εταιρείας μετατραπείσας σε ετερόρρυθμη, τροποποιηθέντων των όρων 1, 3, 5, 6, 7 και 10 του καταστατικού.

Ήδη με το παρόν, οι άνω δύο (2) μοναδικές εταίροι της εταιρείας:

Α. Συμφωνούν την προσθήκη νέας επιχειρηματικής δραστηριότητας και σκοπού της εταιρείας και συγκεκριμένα το Εμπόριο Ειδών Λαϊκής Τέχνης και για το σκοπό αυτό τροποποιούν και συμπληρώνουν το άρθρο 1 του καταστατικού της εταιρείας ως κατωτέρω:

«Άρθρο 1

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων ή καταστημάτων στους Δελφούς Φωκίδας παντός είδους και τύπου και πιο συγκεκριμένα ξενοδοχείου, εστιατορίου, μπαρ, καφετερίας, καθώς και το εμπόριο ειδών λαϊκής τέχνης.»

Β. Τροποποιούν το άρθρο 3 του καταστατικού της εταιρείας με την προσθήκη της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της εταιρείας στα αγγλικά για χρήση στις σχέσεις της εταιρείας στο εξωτερικό ως κατωτέρω:

«Άρθρο 3

Επωνυμία

Η εταιρεία θα εμφανίζεται και θα συναλλάσσεται υπό την επωνυμία «Σαλέ

Μανιάτη Ε.Ε. - Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις» και τον διακριτικό τίτλο «ΣΑΛΕ ΜΑΝΙΑΤΗ», της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου δυνάμενων να χρησιμοποιούνται για τις σχέσεις της εταιρείας με το εξωτερικό και στην αγγλική γλώσσα και συγκεκριμένα η μεν επωνυμία ως «Chalet Maniati LP – Hotel Tourist Enterprises», ο δε διακριτικός τίτλος ως «CHALET MANIATI».»

Γ. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ. Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήσεων, οι συμβαλλόμενες εταίροι κωδικοποιούν το καταστατικό της εταιρείας.

Το κωδικοποιημένο καταστατικό θα έχει πλέον ως εξής:

Άρθρο 1

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων ή καταστημάτων στους Δελφούς Φωκίδας παντός είδους και τύπου και πιο συγκεκριμένα ξενοδοχείου, εστιατορίου, μπαρ, καφετερίας, καθώς και το εμπόριο ειδών λαϊκής τέχνης.

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας είναι η τοπική κοινότητα Δελφών του δήμου Δελφών Φωκίδας.

Άρθρο 3

Επωνυμία

Η εταιρεία θα εμφανίζεται και θα συναλλάσσεται υπό την επωνυμία «Σαλέ Μανιάτη Ε.Ε. - Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις» και τον διακριτικό τίτλο «ΣΑΛΕ ΜΑΝΙΑΤΗ», της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου δυνάμενων να χρησιμοποιούνται για τις σχέσεις της εταιρείας με το εξωτερικό και στην αγγλική γλώσσα και συγκεκριμένα η μεν επωνυμία ως «Chalet Maniati LP – Hotel Tourist Enterprises», ο δε διακριτικός τίτλος ως «CHALET MANIATI».

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου.

Άρθρο 5

Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων Ευρώ (€ 150.000,00), στο οποίο συμμετέχουν κατά μεν ποσό εκατόν σαράντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων Ευρώ (€ 148.500,00) η ομόρρυθμη εταίρος, Γεωργία Μανιάτη του Κωνσταντίνου, όση και η αξία της εισφοράς της, κατά δε ποσό χιλίων πεντακοσίων Ευρώ (€ 1.500,00) η ετερόρρυθμη εταίρος, Δροσούλα Μανιάτη του Κωνσταντίνου, όση και η αξία της εισφοράς της.

Άρθρο 6

Διαχείριση

Εκπρόσωπος, διαχειριστής και ταμίας της εταιρείας ορίζεται η μοναδική ομόρρυθμη εταίρος της, Γεωργία Μανιάτη του Κωνσταντίνου, η οποία εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικά και εξώδικα καθώς και ενώπιον κάθε αρχής, ασκεί επ' ονόματι της εταιρείας όλα τα ένδικα μέσα ενώπιον κάθε πολιτικού, διοικητικού, φορολογικού ή ποινικού Δικαστηρίου, παραιτείται από τα δικόγραφα ή από το δικαίωμα της αγωγής και συνάπτει δικαστικούς ή εξώδικους συμβιβασμούς, ορίζοντας δικηγόρους. Μόνη αυτή υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, υποχρεώνει και δεσμεύει την εταιρεία, δυνάμενη με τον τρόπο αυτό να προβαίνει σε πληρωμές και εισπράξεις, χορηγώντας τις δέουσες εξοφλητικές αποδείξεις, να συνάπτει συμβάσεις που αφορούν τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων για την πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού και γενικά να συναλλάσσεται και επιχειρεί κάθε δικαιοπραξία που σχετίζεται με το σκοπό αυτό, καθώς και όλες εκείνες τις πράξεις, που μνημονεύονται ρητά παραπάνω, ως επίσης να παραχωρεί

ασφάλεια πάνω στα εταιρικά πράγματα ή να συνάπτει δάνεια ή να καταρτίζει συμβάσεις, ανεξαρτήτως ποσού, καθώς και να εκδίδει επιταγές και υποχρεεί και δεσμεύει την εταιρεία απεριόριστα δια της υπογραφής της κάτω από την σφραγίδα της εταιρείας, υπογράφοντας δε ό,τι χρειάζεται για την είσπραξη από οποιαδήποτε Ελληνική Τράπεζα, Ταμιευτήριο, Ταμείο, οιονδήποτε Οργανισμό, Εταιρεία, Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ή Ιδιωτική Επιχείρηση για ανάληψη χρημάτων, χρηματογράφων, μερισματαποδείξεων, τοκομεριδίων, έκδοση-οπισθογράφηση επιταγών, άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων, είσπραξη φορτωτικών μετ' ενέγγυων πιστώσεων, είσπραξη φορτωτικών μετ' ενεγγύου προκαταβολής, συμβάσεις δανείων και πιστώσεων, λήψη δανείων και χρήση πιστώσεων, παροχή εμπραγμάτου ασφαλείας επί ακινήτων πραγμάτων, ανάληψη των σε ενέχυρο δοθέντων, παροχή εμπραγμάτου ασφαλείας επί κινητών, έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της εταιρείας, απαλλαγή αυτών, έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ τρίτων, μίσθωση και χρήση χρηματοκιβωτίου και λύση μισθώσεως και τέλος να προβαίνει σε αγορά ή πώληση ακινήτων.

Η ομόρρυθμη εταίρος κατά την άσκηση των καθηκόντων εκπροσώπησης της εταιρείας, δύναται να εκπροσωπείται δια ειδικού πληρεξουσίου από τρίτο πρόσωπο.

Άρθρο 7

Κέρδη και ζημίες

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας σύμφωνα με τη συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο, ήτοι κατά ποσοστό 99% η ομόρρυθμη εταίρος Γεωργία Μανιάτη και κατά ποσοστό 1% η ετερόρρυθμη εταίρος Δροσούλα Μανιάτη, η οποία όμως, ως ετερόρρυθμη εταίρος, συμμετέχει στις ζημίες μόνο μέχρι του ποσού της εισφοράς της. Στο τέλος της εταιρικής χρήσης συντάσσεται λογαριασμός από τους εταίρους, από τον οποίο εμφαίνονται τα κέρδη ή οι ζημίες της εταιρείας. Οι εταίροι δύνανται με συμφωνία μεταξύ τους

να διανέμουν κέρδη και πριν από το τέλος της εταιρικής χρήσης με βάση προσωρινό λογαριασμό.

Άρθρο 8

Θάνατος εταίρου

Ο θάνατος - ο μη γένοιτο - ενός των εταίρων δεν επιφέρει λύση της εταιρείας, αλλά συνεχίζεται αυτή μεταξύ των λοιπών εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος. Σε περίπτωση πωλήσεως του κληρονομικού μεριδίου οι νυν εταίροι θα έχουν δικαίωμα προτιμήσεως, αφού προσκληθούν με δικαστικό επιμελητή να δώσουν έγγραφη προσφορά εντός δέκα (10) ημερών.

Άρθρο 9

Για οτιδήποτε δεν προβλέπεται ρητώς στην παρούσα ισχύουν οι διατάξεις του Νόμου 4072/2012 που αφορούν στις προσωπικές εμπορικές εταιρείες και του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 10

Επίλυση διαφορών - ρήτρα διαιτησίας

Κάθε ζήτημα που αφορά την εταιρεία θα λύεται από τα αρμόδια καθ' ύλη Δικαστήρια Άμφισσας.

Σε πίστωση των συμφωνηθέντων συντάχθηκε το παρόν, το οποίο αφού αναγνώσθηκε βεβαιώθηκε όπως ακολουθεί:

ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΝΙΑΤΗ **ΔΡΟΣΟΥΛΑ ΜΑΝΙΑΤΗ**