Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.01.14 14:48:49 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,14/01/2025

Αριθ. Πρωτ.:3269031

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΚΑΝΑΓΚΙΝΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΝΑΓΚΙΝΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008219001000**.

Την **14/01/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5251456,** οι εγκεκριμένες από την 27/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΚΑΝΑΓΚΙΝΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΚΑΝΑΓΚΙΝΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ **008219001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΑΝΑΓΚΙΝΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕΠΕ Οικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2022
(Αρ. ΓΕΜΗ 008219001000 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2022)

Ισολογισμός 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2022**	**31/12/2021**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	375.596	381.500
Σύνολο	**375.596**	**381.500**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**375.596**	**381.500**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	-	916
Λοιπές απαιτήσεις	39.758	39.758
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	59.350	48.590
Σύνολο	**99.107**	**89.264**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**99.107**	**89.264**
Σύνολο ενεργητικού	**474.704**	**470.764**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	519.000	519.000
Σύνολο	**519.000**	**519.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Τακτικό αποθεματικό	3.000	3.000
Ζημίες εις νέο	- 53.237	- 54.191
Σύνολο	**- 50.237**	**- 51.191**
Σύνολο καθαρής θέσης	**468.763**	**467.809**

Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιποί φόροι και τέλη	5.692	2.955
Λοιπές υποχρεώσεις	248	-
Σύνολο	**5.940**	**2.955**
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.940**	**2.955**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**474.704**	**470.764**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Κύκλος εργασιών	10.907	10.746
Κόστος πωλήσεων	5.904	5.904
Μικτό Κέρδος	**5.003**	**4.842**
Έξοδα διοίκησης-διάθεσης	1.508	1.645
Κέρδη προ τόκων και φόρων	**3.495**	**3.197**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	-
Κέρδη προ φόρων	**3.495**	**3.197**

ΚΑΝΑΓΚΙΝΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕΠΕ (Αρ. ΓΕΜΗ 008219001000)
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2022
(βάσει των διατάξεων του Νόμου 4308/2014, όπως ισχύει)

1. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2008 ως Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης και η 14η κλειόμενη χρήση της, αφορά την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου του 2022.

2. Η Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της Έδρας βρίσκονται επί της οδού Μανωλιάσας 21.

3. Η Εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και δεν έχει τεθεί ούτε και υπάρχει πρόθεση της Διοίκησης να τεθεί υπό εκκαθάριση.

4. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 όπως ισχύει.

5. Όλα τα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί στην μονάδα του Ευρώ.

6. Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2023

Ο Διαχειριστής
Ευάγγελος Καναγκίνης

Ο Λογιστής (Αρ.Αδ. 100872)
Σπυρίδων Αυδής

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

της Εταιρείας

«ΚΑΝΑΓΚΙΝΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕΠΕ» Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 008219001000

προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων
επί των Οικονομικών Καταστάσεων και των πεπραγμένων
της χρήσεως που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022

Κύριοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά το έτος 2022. Οι οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4308/2014.

Η παρούσα είναι η 14η εταιρική χρήση και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022.

Τα κυριότερα σημεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της για την κλειόμενη χρήση είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για το 2022 ανήλθε στις 11 χιλ. ευρώ. Τα κέρδη χρήσης ανήλθαν στις 4 χιλ. ευρώ και η καθαρή θέση ανήλθε στις 469 χιλ. ευρώ.

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης νέων προϊόντων και υπηρεσιών.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν έχει ιδρύσει υποκαταστήματα.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνου ρευστότητας. Τους κινδύνους αυτούς διαχειρίζεται η Διοίκηση της Εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίων, καθώς χρηματοδοτείται με ίδια κεφάλαια.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται διότι η Εταιρεία δεν παρέχει πίστωση στους πελάτες της.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας χάρη στην συνετή διαχείριση της Διοίκησης.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2022

Ο Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2022, που επισυνάπτονται και υποβάλλονται προς έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2022 ήτοι την 31/12/2022 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημίες μέχρι και τον χρόνο σύνταξης της παρούσας έκθεσης, ούτε αναμένεται να προκύψουν στο μέλλον.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2023

Με δεδομένες τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της Εταιρείας.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2023

Ο Διαχειριστής

Ευάγγελος Καναγκίνης