ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: ΜΠΑΛΙΟΥΣΗ ΕΛΕΝΗ
Τηλέφωνο: 2103380200
E-mail: ebaliousi@eea.gr

Αθήνα, 13/01/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3532483

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «**3Κ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ

Την **13/01/2025** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5249459,** οι εγκεκριμένες από την 27/08/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «3Κ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «3Κ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΙΚΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«145704203000»,** για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: 3Κ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   Δ/νση: ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ 86
   Τ.Κ.: 11141, ΑΘΗΝΑ

3Κ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Υπόδειγμα Β.5 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023-31/12/2023)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 145704203000

Περιουσιακά στοιχεία		2023		2022
Πάγια		2.640.773,73		2.640.773,73
Μείον: Αποσβεσμένα	-447.776,53		-351.911,71	
Απομειωμένα	0,00	-447.776,53	0,00	-351.911,71
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		283.514,34		331.120,81
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		231.733,29		202.428,57
Σύνολο ενεργητικού		*2.708.244,83*		*2.822.411,40*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.032.959,44		2.032.388,70
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		70.000,00		40.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		605.285,39		750.022,70
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*2.708.244,83*		*2.822.411,40*

Αθήνα, 31.7.2024

Ο Διαχειριστής	Ο Λογιστής
ΚΡΟΥΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΒΕΛΙΣΣΑΡΑΚΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ
ΑΔΤ ΑΟ602135	ΑΔΤ Π564085

3Κ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

Υπόδειγμα Β.6 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023-31/12/2023)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 145704203000

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (Καθαρός)	48.855,89	8.900,00
Λοιπα συνήθη Έσοδα	127.000,00	1.666,34
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατερ/να	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	-39.462,87
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-95.864,82	-95.864,82
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-60.641,22	-53.125,03
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11,09	62.031,55
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-390,20	-200,04
Αποτελέσματα προ φόρων	18.970,74	-116.054,87
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων	18.970,74	-116.054,87

Αθήνα, 31.7.2024

Ο Διαχειριστής

ΚΡΟΥΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΟ602135

Ο Λογιστής

ΒΕΛΙΣΣΑΡΑΚΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ
ΑΔΤ Π564085

3Κ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

ΑΦΜ:800956128 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 145704203000

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	3Κ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2023 έως 31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ 86 ΤΚ 111 41 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ Αριθμ: 145704203000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η δραστηριότητα είναι συνεχιζόμενη.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Την κατηγορία της οντότητας είναι Πολύ Μικρή .Σύνολο Ενεργητικού = **2.708*.244,83*** € ,Κύκλος εργασιών= **48.855,89** € Απασχολούμενο προσωπικό=1
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Δηλώνεται ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τον νόμο 4308/2014

Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εν λόγω επιχείρηση συντάσσει κατάσταση ισολογισμού του υποδείγματος Β5 και κατάσταση αποτελεσμάτων Β6
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2 (β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υπο-δείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	

ΑΘΗΝΑ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2024

Ο Διαχειριστής

ΚΡΟΥΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΟ602135

Ο Λογιστής

ΒΕΛΙΣΣΑΡΑΚΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ
ΑΔΤ Π564085

3Κ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Αρ. ΓΕΜΗ 145704203000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023
Περίοδος 1.1.2023 – 31.12.2023
Αθήνα, 31.7.2024

Κύριοι εταίροι,

Θέτουμε υπ' όψιν σας , σύμφωνα με τον Ν. 3190/1955 για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1.1.2023 – 31.12.2023, της εταιρείας **3Κ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ** και σας δίνουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Κατά την 6η εταιρική χρήση (1.1.2023-31.12.2023) ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 48.855,89 € έναντι του κύκλου εργασιών 8.900,00 € του 2022 και τα μικτά κέρδη της χρήσης ανήλθαν σε 48.855,89 € έναντι 8.900,00 € του 2022.

Το αποτέλεσμα της χρήσης 2023 ανήλθε σε κέρδος 18.970,74 €, έναντι της ζημιάς 116.054,87 ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2022.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2023 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 2.032.959,44 έναντι Ευρώ 2.032.388,70 της προηγούμενης χρήσεως.

Σας παρουσιάζουμε τον Ισολογισμό και την Κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης:

3Κ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
Υπόδειγμα Β.5 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023-31/12/2023)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 145704203000

Περιουσιακά στοιχεία	2023		2022	
Πάγια		2.640.773,73		2.640.773,73
Μείον: Αποσβεσμένα	-447.776,53		-351.911,71	
Απομειωμένα	0,00	-447.776,53	0,00	-351.911,71
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		283.514,34		331.120,81
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		231.733,29		202.428,57
Σύνολο ενεργητικού		***2.708.244,83***		***2.822.411,40***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.032.959,44		2.032.388,70
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		70.000,00		40.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		605.285,39		750.022,70
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***2.708.244,83***		***2.822.411,40***

Αθήνα, 31.7.2024

Ο Διαχειριστής	Ο Λογιστής
ΚΡΟΥΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΒΕΛΙΣΣΑΡΑΚΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ
ΑΔΤ ΑΟ602135	ΑΔΤ Π564085

3Κ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
Κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
Υπόδειγμα Β.6 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023-31/12/2023)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 145704203000

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (Καθαρός)	48.855,89	8.900,00
Λοιπα συνήθη Έσοδα	127.000,00	1.666,34
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατερ/να	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	-39.462,87
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-95.864,82	-95.864,82
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-60.641,22	-53.125,03
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11,09	62.031,55
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-390,20	-200,04
Αποτελέσματα προ φόρων	18.970,74	-116.054,87
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων	18.970,74	-116.054,87

Αθήνα, 31.7.2024

Ο Διαχειριστής	Ο Λογιστής
ΚΡΟΥΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΒΕΛΙΣΣΑΡΑΚΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ
ΑΔΤ ΑΟ602135	ΑΔΤ Π564085

3. <u>Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.</u>

Όσον αφορά την οικονομική πορεία σε σχέση με την συνεχιζόμενη κρίση, την ύφεση της οικονομίας και του αυξημένου κόστους ζωής, από την ραγδαία αύξηση του πληθωρισμού, η εταιρείας μας βρίσκεται αντιμέτωπη με μια νέα πραγματικότητα και σίγουρα επηρεάζεται άμεσα, αλλά εκτιμούμε ως διοίκηση ότι δεν θα αντιμετωπίσει οποιοδήποτε πρόβλημα συνέχισης των εργασιών της.

4. <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης.</u>

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

5. <u>Η διάθεση των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσης γίνεται ως παρακάτω:</u>

Αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων	18.970,74
Τακτικό Αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο κερδων εις νέον	-48.113,92

Μετά τα παραπάνω κ. Εταίροι, αφού λάβετε υπ' όψιν σας ότι ο Ισολογισμός και η Κατάσταση αποτελεσμάτων, καταρτίσθηκαν εμπρόθεσμα σύμφωνα με το Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σας καλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της έκτης χρήσης 1.1.2023-31.12.2023.
2. Να απαλλάξετε τους διαχειριστές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2024

Οι διαχειριστές

Κρούσκος Δημήτριος Κρούσκος Νικόλαος