ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΝΟΥΕΣΕΡ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: gemioe@acci.gr

Αθήνα,10/01/2025
Αριθ. Πρωτ.:3535086

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **1)ANAGON, 2)MASTERDOM** και αριθμό ΓΕΜΗ **008459001000**.

Την **10/01/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5248020**, το από 16/12/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 13, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο 1)ANAGON, 2)MASTERDOM και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008459001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

« ΑΦΟΙ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 8459001000 & ΑΦΜ: 998649694

Στην Καισαριανή Αττικής σήμερα την 16 Δεκεμβρίου 2024 οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι:

1. **Σωκράτης Αναγνωστόπουλος** του Ιωάννη, Οικονομολόγος, κάτοχος του ΑΔΤ: Α00 915986/24-09-2024/Τ.Α.ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ, γεννηθείς το 1974, κάτοικος Καισαριανής, οδός Μιχαήλ Καραολή 76-82, με ΑΦΜ: 079309800 ΔΟΥ ΒΥΡΩΝΑ, ως ομόρρυθμος εταίρος

2. **Χρύσανθος Αναγνωστόπουλος** του Ιωάννη, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός και Μηχανικός Η/Υ ΕΜΠ, κάτοχος του ΑΔΤ: Α00919687/26-09-2024/Τ.Α.ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ, γεννηθείς το 1982, κάτοικος Καισαριανής, οδός Ηρώων Πολυτεχνείου 56, με ΑΦΜ : 300850827 ΔΟΥ ΒΥΡΩΝΑ, ως ομόρρυθμος εταίρος και

3. **Γεώργιος Αναγνωστόπουλος** του Ιωάννη, Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, κάτοχος του ΑΔΤ : ΑΜ 630443/16-08-2016/ ΑΤ ΓΕΡΑΚΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, γεννηθείς το 1972, κάτοικος Γέρακα, οδός Επαμεινώνδα και Φρύνης 4, με ΑΦΜ : 079309836 ΔΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ, ως ετερόρρυθμος εταίρος

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα :

Με την από 03-09-2008 μεταξύ τους συμφωνία ίδρυσαν Ετερόρρυθμο Εμπορική Εταιρεία με έδρα την Καισαριανή, κατάστημα στην οδό Πανιωνίου 4, με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΙ και ΣΙΑ Ε.Ε.», (ΑΦΜ: 998649694- ΔΟΥ ΒΥΡΩΝΑ) με σκοπό και αντικείμενο την επί κέρδους ανάληψη εργολαβικών, ιδιωτικών και

δημοσίων έργων, συμβάσεων έργων, ανάληψη υπεργολαβιών ιδιωτικών και δημόσιων έργων, γενικές κατασκευαστικές εργασίες, κατεδαφίσεις, αποξηλώσεις, παροχές, μονώσεις υδραυλικών εγκαταστάσεων, αποπερατώσεις, ξυλουργικές εργασίες, ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις και εργασίες, επένδυση δαπέδων, τοίχων, χρωματισμοί, τοποθέτηση υαλοπινάκων, επίβλεψη οικοδομικοτεχνικών εργασιών και έργων, οικονομολογικές και φοροτεχνικές εργασίες, με διάρκεια αορίστου χρόνου και με εταιρικό κεφάλαιο δέκα χιλιάδων (10.000) Ευρώ.

Ομόρρυθμοι εταίροι της ως άνω εταιρείας είναι οι δύο πρώτοι συμβαλλόμενοι **Σωκράτης Αναγνωστόπουλος** του Ιωάννη και **Χρύσανθος Αναγνωστόπουλος** του Ιωάννη, με ποσοστά συμμετοχής στην εταιρεία 55% ο πρώτος, 40% ο δεύτερος και ως ετερόρρυθμος εταίρος ο τρίτος **Γεώργιος Αναγνωστόπουλος** του Ιωάννη, με ποσοστό συμμετοχής 5% στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας.

Διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας ορίστηκαν οι δύο ομόρρυθμοι εταίροι **Σωκράτης Αναγνωστόπουλος** και **Χρύσανθος Αναγνωστόπουλος**, οι οποίοι εκπροσωπούν την εταιρεία ενεργούντες είτε από κοινού, είτε χωριστά ο καθένας και σύμφωνα με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στο άνω καταστατικό.

Το καταστατικό της εταιρείας δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 14.027/17-09-2008.

Το ως άνω Καταστατικό τροποποιήθηκε την 18-09-2009 και η τροποποίηση αυτή, αφορώσα στο άρθρο 2 (Έδρα) δημοσιεύθηκε νόμιμα στο βιβλίο εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με Γενικό Αριθμό 15561/30-09-2009.

Στη συνέχεια, το ως άνω Καταστατικό τροποποιήθηκε εκ νέου την 20-09-2010 και οι τροποποιήσεις αυτές, αφορώσες στα άρθρα 2 (Έδρα), 3 (Σκοπός), 5 (Εταιρικό Κεφάλαιο-Εισφορές) και 7 (Διαχείριση-Διεύθυνση-Εκπροσώπηση), δημοσιεύθηκαν νόμιμα στο

βιβλίο εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με Γενικό Αριθμό 15365/27-09-2010.

Στη συνέχεια, το ως άνω Καταστατικό τροποποιήθηκε εκ νέου την 11-12-2012 και η τροποποίηση αυτή, αφορώσα το άρθρο 3 (Σκοπός) καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕ.ΜΗ την 24-01-2013 με ΚΑΚ 40685 και αριθ. Πρωτ.ΓΕ.ΜΗ 7231/26-03-2013.

Στη συνέχεια, το ως άνω Καταστατικό τροποποιήθηκε για τέταρτη φορά την 16-03-2015 και η τροποποίηση αυτή, αφορώσα στο άρθρο 1 (Επωνυμία) καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕ.ΜΗ την 16-03-2015 με ΚΑΚ 341249 και αριθ. Πρωτ. ΓΕ.ΜΗ. 30483/16-03-2015.

Στη συνέχεια, το ως άνω Καταστατικό τροποποιήθηκε για πέμπτη φορά την 25-09-2019 και η τροποποίηση αυτή, αφορώσα στο άρθρο 3 (Σκοπός) καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕ.ΜΗ την 01-10-2019 με ΚΑΚ 1896018 και αριθ. Πρωτ. ΓΕ.ΜΗ. 1763552/02-10-2019.

Με το παρόν συμφωνητικό, ο ετερόρρυθμος εταίρος Γεώργιος Αναγνωστόπουλος ο οποίος κατέχει το 5% του εταιρικού κεφαλαίου, με την σύμφωνη γνώμη των λοιπών εταίρων αποχωρεί από την εταιρεία και εκχωρεί, πωλεί και μεταβιβάζει το σύνολο της εταιρικής του συμμετοχής στον ομόρρυθμο εταίρο Χρύσανθο Αναγνωστόπουλο αντί του ποσού των πεντακοσίων (500) ευρώ, το οποίο οι συμβαλλόμενοι θεωρούν δίκαιο και εύλογο, ο δε ομόρρυθμος εταίρος Σωκράτης Αναγνωστόπουλος συναινεί ρητά στην μεταβίβαση αυτή. Ο εξερχόμενος ετερόρρυθμος εταίρος Γεώργιος Αναγνωστόπουλος, δηλώνει ρητώς και ανεπιφυλάκτως ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμά του επί της εταιρικής του συμμετοχής και ουδεμία απαίτηση έχει ή διατηρεί ούτε έναντι των λοιπών εταίρων αναφορικά με την εν λόγω μεταβίβαση, ούτε όμως και έναντι της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο και αιτία.

Στην συνέχεια ο ομόρρυθμος εταίρος Σωκράτης Αναγνωστόπουλος εκχωρεί, πωλεί και μεταβιβάζει ποσοστό 25% της εταιρικής του συμμετοχής στον ομόρρυθμο εταίρο Χρύσανθο Αναγνωστόπουλο αντί του ποσού των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) ευρώ, το οποίο οι συμβαλλόμενοι θεωρούν δίκαιο και εύλογο και κατά την συμφωνία

τους, καθίσταται εφεξής ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία 30%. Επομένως, λόγω των ανωτέρω μεταβιβάσεων, της εξόδου του ετερόρρυθμου εταίρου και της μετατροπής της ιδιότητας του ενός εκ των ομόρρυθμων εταίρων σε ετερόρρυθμο, οι εταίροι αποφάσισαν ομόφωνα την τροποποίηση του άρθρου 5 (Εταιρικό Κεφάλαιο-Εισφορές), του άρθρου 6 (Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας) του άρθρου 7 (Διαχείριση-Διεύθυνση-Εκπροσώπηση), του άρθρου 8 (Ταμίας), του άρθρου 9 (Ισολογισμός-Κέρδη και Ζημίες) του άρθρου 10 (Λύση της εταιρείας) του άρθρου 11 (Εκκαθάριση της Εταιρείας) καθώς και του άρθρου 13 του Καταστατικού, το περιεχόμενο του οποίου διαγράφεται και αντικαθίσταται ως κατωτέρω αναφέρεται:

Ειδικότερα τα παραπάνω άρθρα τροποποιούνται και διαμορφώνονται ως ακολούθως:

Άρθρο 5: Εταιρικό κεφάλαιο – Εισφορές:

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των 10.000 Ευρώ μετρητοίς.

2. Για το σχηματισμό του κεφαλαίου έγιναν οι ακόλουθες εισφορές των εταίρων :

α. Ο Σωκράτης Αναγνωστόπουλος του Ιωάννη κατέβαλε 3.000 Ευρώ σε μετρητά και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 30% επί του συνόλου, χωρίς να έχει ουδεμία άλλη υποχρέωση έναντι της εταιρείας και των τρίτων.

β. Ο Χρύσανθος Αναγνωστόπουλος του Ιωάννη κατέβαλε 7.000 Ευρώ σε μετρητά και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 70% επί του συνόλου.

3. Ρητώς συνομολογείται ότι το παραπάνω κεφάλαιο μπορεί να αυξηθεί μελλοντικά, μετά από κοινή απόφαση των εταίρων, με καταβολή νέων εισφορών, εφόσον οι ανάγκες της εταιρείας το επιβάλλουν. Επίσης το κεφάλαιο μπορεί να αυξηθεί με παροχή εκ μέρους όλων των εταίρων άτοκων δανείων προς την εταιρεία κατά την αναλογία συμμετοχής κάθε εταίρου ή ανεξαρτήτως αυτής.

4. Όλοι οι συμβαλλόμενοι εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία για την ευόδωση του σκοπού της εταιρείας άνευ ιδιαίτερης αμοιβής ή άλλης αποζημίωσης για τις παρεχόμενες στην εταιρεία υπηρεσίες τους. Δύνανται όμως να μετέχουν σε άλλη εταιρεία με το αυτό αντικείμενο και να ενεργούν εμπορικές πράξεις ή να αντιπροσωπεύουν οποιουσδήποτε οίκους για ίδιο λογαριασμό, συναφούς με της παρούσης εταιρείας αντικειμένου.

Άρθρο 6: Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με την έγγραφη συμφωνία όλων των εταίρων, όπως και η είσοδος νέου εταίρου.

Άρθρο 7: Διαχείριση- Διεύθυνση- Εκπροσώπηση

Διαχειριστής, διευθυντής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος **Χρύσανθος Αναγνωστόπουλος**, ο οποίος από μόνος του ενεργώντας, χωρίς τη σύμπραξη άλλου, θα εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικά και εξώδικα σε όλες της τις σχέσεις έναντι οιουδήποτε τρίτου και γενικά θα έχει όλες τις αρμοδιότητες του διαχειριστή–εκπροσώπου. Ενδεικτικά: Να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον των Ελληνικών Δικαστηρίων, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, Πολιτικών, Ποινικών, Φορολογικών και Διοικητικών, όπως και σε οποιαδήποτε αρχή, δηλαδή Δικαστική, Εισαγγελική, Διοικητική και γενικά σε Επιτροπές οποιασδήποτε δικαιοδοσίας και αρμοδιότητας. Θα έχει το δικαίωμα εγχειρήσεως μηνύσεων, δόσης επαγωγής και αντεπαγωγής όρκου εξ ονόματος της εταιρείας. Να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας και γενικά να εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι οποιουδήποτε τρίτου. Να υπογράφει κάθε φύσεως έγγραφα, αξιόγραφα, εγγυητικές επιστολές, έκδοση και παραλαβή αυτών, συναλλαγματικές, τραπεζικές επιταγές, γραμμάτια σε διαταγή, κάθε άλλο τίτλο παραστατικό αξίας με οποιαδήποτε ιδιότητα, δηλαδή εκδότη, αποδέκτη, εγγυητή, οπισθογράφου και γενικά με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική

επωνυμία, αναλαμβάνοντας κάθε φύσεως υποχρεώσεις για την εταιρεία και να της προσπορίζουν αντίστοιχα δικαιώματα. Να συνάπτει δάνεια, αγορές, πωλήσεις, συμβάσεις κάθε είδους, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες, να ανοίγει αλληλόχρεους λογαριασμούς σε Τράπεζες, να συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως (Leasing), να προβαίνει στην πρόσληψη και απόλυση του αναγκαίου για τη λειτουργία της εταιρείας προσωπικού και γενικά να εκπροσωπεί την εταιρεία στην κατάρτιση κάθε δικαιοπραξίας για λογαριασμό της. Δικαιούται επίσης να καταθέτει και να αναλαμβάνει χρήματα, χρεωστικά ομόλογα και γενικά τίτλους παραστατικούς αξιών από λογαριασμούς στο όνομα της εταιρείας σε Τράπεζες. Να πληρώνει και να εισπράττει στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, από Οργανισμούς, Δημόσια Ταμεία, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, στο ΙΚΑ και σε κάθε άλλο Ασφαλιστικό Ταμείο και γενικά σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίο, καθώς επίσης και να εισπράττει χρήματα που οφείλονται στην εταιρεία από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Διευκρινίζεται ότι η πιο πάνω αρίθμηση των ενεργειών είναι απλώς ενδεικτική και ουχί περιοριστική της διαχειριστικής ικανότητας του ως άνω διαχειριστή. Όταν ο διαχειριστής είναι απών ή κωλύεται, είναι δυνατόν να αναπληρώνεται στην άσκηση των καθηκόντων του από οποιονδήποτε άλλο εταίρο ή άλλο τρίτο με έγγραφη εξουσιοδότηση του διαχειριστή. Ο διαχειριστής δεν δικαιούται καμιάς αμοιβής για τη διαχείριση.

Κατ’εξαίρεση, ο ετερόρρυθμος εταίρος Σωκράτης Αναγνωστόπουλος, δικαιούται να αιτείται από οποιαδήποτε Τράπεζα, στην οποία η εταιρεία τηρεί λογαριασμό, την έκδοση χρεωστικής κάρτας στο όνομά του, η οποία θα συνδέεται με οιονδήποτε λογαριασμό της εταιρείας, σύμφωνα με τους όρους που η κάθε Τράπεζα χορηγεί τις χρεωστικές κάρτες.

Άρθρο 8: Ταμίας

Ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος **Χρύσανθος Αναγνωστόπουλος**, ο οποίος θα ενεργεί τις εισπράξεις και πληρωμές για λογαριασμό της εταιρείας, θα τηρεί όλα τα κατά το νόμο εμπορικά βιβλία της στα οποία θα καταχωρεί τις ημερήσιες εισπράξεις και πληρωμές, πιστώσεις, οφειλές και κάθε φύσεως λογαριασμούς και τα οποία υποχρεούται να έχει κάθε στιγμή στη διάθεση των υπολοίπων εταίρων για έλεγχο των εγγραφών σε αυτά καθώς και του ταμείου. Για την εκτέλεση των παραπάνω καθηκόντων του, δεν δικαιούται αμοιβής.

Άρθρο 9: Ισολογισμός – Κέρδη και ζημίες

1. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ.

2. Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημίες) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία, δηλαδή κατά 30% ο ετερόρρυθμος εταίρος Σωκράτης Αναγνωστόπουλος και κατά 70% ο ομόρρυθμος εταίρος Χρύσανθος Αναγνωστόπουλος.

3. Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν το τέλος της χρήσεως. Με βάση αυτή τη συμφωνία, κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε απολήψεις κατά μήνα, έναντι κερδών που του αναλογούν και μέχρι του μισού των πιθανών κερδών της χρήσεως συνολικά.

Άρθρο 10: Λύση της εταιρείας

1. Η εταιρεία λύεται με κοινή απόφαση και συμφωνία των εταίρων, καθώς και για κάθε σπουδαίο λόγο, νόμιμα προβλεπόμενο.

2. Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου, η εταιρεία συνεχίζεται από τους επιζώντες

εταίρους και τους κληρονόμους του θανόντος.

Άρθρο 11: Εκκαθάριση της εταιρείας

1. Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως.

2. Εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα οι δύο εταίροι. Δύναται όμως κατόπιν αποφάσεως των εταίρων να ορισθούν εκκαθαριστές και άλλα πρόσωπα μη εταίροι.

3. Κατά τη διάρκεια της εκκαθαρίσεως διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

Άρθρο 13

Εφόσον δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση στο παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4072/2012, όπως ισχύει, καθώς και του Αστικού Κώδικα.

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποίησεων οι εταίροι αποφασίζουν την Κωδικοποίηση των διατάξεων του καταστατικού της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

« ΑΦΟΙ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 8459001000 & ΑΦΜ: 998649694

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΕΔΡΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1: Επωνυμία

1. Συνίσταται με το παρόν ετερόρρυθμος εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΙ και ΣΙΑ Ε.Ε» και με διακριτικούς τίτλους «ANAGON» για τις φοροτεχνικές εργασίες-λογιστικά και «MASTERDOM» για τις τεχνικές εργασίες.

2. Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την πιο πάνω επωνυμία και διακριτικούς τίτλους σε πιστή μετάφραση στην Αγγλική γλώσσα.

Άρθρο 2: Έδρα

1. Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Καισαριανής, οδός Ηρώων Σκοπευτηρίου 41-43.

2. Η εταιρεία με ομόφωνη απόφαση των εταίρων της μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, αντιπροσωπείες αυτής στην ίδια ή άλλη πόλη της Ελλάδας ή το εξωτερικό, καθώς και να μεταφέρει την έδρα της σε άλλο Δήμο της Ελλάδος.

Άρθρο 3: Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι :

1. Η επί κέρδους ανάληψη μελετών και κατασκευών πάσης φύσεως, ιδιωτικών και δημόσιων έργων, ανάληψη υπεργολαβιών ιδιωτικών και πάσης φύσεως δημόσιων έργων, κοινοτικών, δημοτικών, στρατιωτικών, ΔΕΗ, ΟΤΕ και κάθε Δημόσιων ή Ιδιωτικών Οργανισμών, γενικές κατασκευαστικές εργασίες, κατεδαφίσεις, αποξηλώσεις, υδραυλικές εγκαταστάσεις, αποπερατώσεις, ξυλουργικές εργασίες, ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις και εργασίες, επένδυση δαπέδων, τοίχων, χρωματισμοί, τοποθέτηση

υαλοπινάκων, κουφωμάτων αλουμινίου και PVC, τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, επίβλεψη οικοδομικοτεχνικών εργασιών και έργων, μεταλλικές κατασκευές, στέγες κάθε είδους, θερμομόνωση και υγρομόνωση ταρατσών, εργασίες θερμομόνωσης όψεων, οικονομολογικές και φοροτεχνικές εργασίες, κατασκευές κτιρίων κάθε είδους, ανέγερση οικοδομών, έκδοση οικοδομικών και μη αδειών, ενεργειακών πιστοποιητικών, πιστοποιητικών ηλεκτρολόγου και αδειών τοπογράφου, κατασκευαστικές εργασίες ολοκλήρωσης και τελειώματος, άλλες εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες, δραστηριότητες λογιστικής, τήρησης βιβλίων και λογιστικού ελέγχου, παροχή φορολογικών συμβουλών, αρχιτεκτονικές δραστηριότητες και δραστηριότητες μηχανικών, μελέτες έργων, πραγματογνωμοσύνες, μελέτες οργάνωσης και επιχειρησιακής έρευνας, εταιρικές δραστηριότητες και πάσης φύσεως υπηρεσίες ελευθέριων επαγγελμάτων. Προμήθεια και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάνελ, βάσεων, μετατροπέων και εξαρτημάτων κάθε είδους. Προμήθεια και εγκατάσταση κάθε είδους ανανεώσιμων και εναλλακτικών πηγών ενέργειας. Επέκταση δραστηριότητας σε απόκτηση ενδοκοινοτικών συναλλαγών και λήψη ενδοκοινοτικών υπηρεσιών και κάθε άλλης παρεμφερούς δραστηριότητας.

2. Η μίσθωση και υπεκμίσθωση ακινήτων και η έναντι ανταλλάγματος διαχείριση ακινήτων για βραχυχρόνια μίσθωση, μέσω ιστοσελίδων (sites) ενημερωτικού – ψυχαγωγικού ή οιουδήποτε άλλου περιεχομένου, όπου θα δημοσιεύεται ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά πάσης φύσεως ειδησεογραφία ως και διαφημιστικό υλικό.

3. Για τους σκοπούς της βραχυχρόνιας μίσθωσης η παροχή α) υπηρεσιών καθαρισμού ακινήτων μεταξύ των κρατήσεων, δια της οργάνωσης και λειτουργίας συνεργείου καθαρισμού, β) κλινοσκεπασμάτων μεταξύ των κρατήσεων και γ) απαραίτητων ειδών καθαρισμού και υγιεινής.

4. Η διεξαγωγή κάθε άλλης ενέργειας, την οποία η εταιρεία θεωρεί συμπληρωματική ή

συναφή προς τους παραπάνω σκοπούς και γενικά η διενέργεια κάθε πράξης που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

Άρθρο 4: Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου και αρχίζει από και με τη νόμιμη σύστασή της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

Άρθρο 5: Εταιρικό κεφάλαιο – Εισφορές:

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των 10.000 Ευρώ μετρητοίς.

2. Για το σχηματισμό του κεφαλαίου έγιναν οι ακόλουθες εισφορές των εταίρων :

α. Ο Σωκράτης Αναγνωστόπουλος του Ιωάννη κατέβαλε 3.000 Ευρώ σε μετρητά και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 30% επί του συνόλου, χωρίς να έχει ουδεμία άλλη υποχρέωση έναντι της εταιρείας και των τρίτων.

β. Ο Χρύσανθος Αναγνωστόπουλος του Ιωάννη κατέβαλε 7.000 Ευρώ σε μετρητά και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 70% επί του συνόλου

3. Ρητώς συνομολογείται ότι το παραπάνω κεφάλαιο μπορεί να αυξηθεί μελλοντικά, μετά από κοινή απόφαση των εταίρων, με καταβολή νέων εισφορών, εφόσον οι ανάγκες της εταιρείας το επιβάλλουν. Επίσης το κεφάλαιο μπορεί να αυξηθεί με παροχή εκ μέρους όλων των εταίρων άτοκων δανείων προς την εταιρεία κατά την αναλογία συμμετοχής κάθε εταίρου ή ανεξαρτήτως αυτής.

4. Όλοι οι συμβαλλόμενοι εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν την προσωπική τους

εργασία για την ευόδωση του σκοπού της εταιρείας άνευ ιδιαίτερης αμοιβής ή άλλης αποζημίωσης για τις παρεχόμενες στην εταιρεία υπηρεσίες τους. Δύνανται όμως να μετέχουν σε άλλη εταιρεία με το αυτό αντικείμενο και να ενεργούν εμπορικές πράξεις ή να αντιπροσωπεύουν οποιουσδήποτε οίκους για ίδιο λογαριασμό, συναφούς με της παρούσης εταιρείας αντικειμένου.

Άρθρο 6: Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με την έγγραφη συμφωνία όλων των εταίρων, όπως και η είσοδος νέου εταίρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ- ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 7: Διαχείριση- Διεύθυνση- Εκπροσώπηση

Διαχειριστής, διευθυντής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος **Χρύσανθος Αναγνωστόπουλος**, ο οποίος από μόνος του ενεργώντας, χωρίς τη σύμπραξη άλλου, θα εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικά και εξώδικα σε όλες της τις σχέσεις έναντι οιουδήποτε τρίτου και γενικά θα έχει όλες τις αρμοδιότητες του διαχειριστή–εκπροσώπου. Ενδεικτικά: Να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον των Ελληνικών Δικαστηρίων, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, Πολιτικών, Ποινικών, Φορολογικών και Διοικητικών, όπως και σε οποιαδήποτε αρχή, δηλαδή Δικαστική, Εισαγγελική, Διοικητική και γενικά σε Επιτροπές οποιασδήποτε δικαιοδοσίας και αρμοδιότητας. Θα έχει το δικαίωμα εγχειρήσεως μηνύσεων, δόσης επαγωγής και αντεπαγωγής όρκου εξ ονόματος της εταιρείας. Να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας και γενικά να εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι οποιουδήποτε τρίτου. Να υπογράφει κάθε φύσεως έγγραφα, αξιόγραφα, εγγυητικές επιστολές, έκδοση και παραλαβή αυτών, συναλλαγματικές, τραπεζικές επιταγές, γραμμάτια σε διαταγή, κάθε

άλλο τίτλο παραστατικό αξίας με οποιαδήποτε ιδιότητα, δηλαδή εκδότη, αποδέκτη, εγγυητή, οπισθογράφου και γενικά με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, αναλαμβάνοντας κάθε φύσεως υποχρεώσεις για την εταιρεία και να της προσπορίζουν αντίστοιχα δικαιώματα. Να συνάπτει δάνεια, αγορές, πωλήσεις, συμβάσεις κάθε είδους, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες, να ανοίγει αλληλόχρεους λογαριασμούς σε Τράπεζες, να συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως (Leasing), να προβαίνει στην πρόσληψη και απόλυση του αναγκαίου για τη λειτουργία της εταιρείας προσωπικού και γενικά να εκπροσωπεί την εταιρεία στην κατάρτιση κάθε δικαιοπραξίας για λογαριασμό της. Δικαιούται επίσης να καταθέτει και να αναλαμβάνει χρήματα, χρεωστικά ομόλογα και γενικά τίτλους παραστατικούς αξιών από λογαριασμούς στο όνομα της εταιρείας σε Τράπεζες. Να πληρώνει και να εισπράττει στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, από Οργανισμούς, Δημόσια Ταμεία, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, στο ΙΚΑ και σε κάθε άλλο Ασφαλιστικό Ταμείο και γενικά σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, καθώς επίσης και να εισπράττει χρήματα που οφείλονται στην εταιρεία από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Διευκρινίζεται ότι η πιο πάνω αρίθμηση των ενεργειών είναι απλώς ενδεικτική και ουχί περιοριστική της διαχειριστικής ικανότητας του ως άνω διαχειριστή. Όταν ο διαχειριστής είναι απών ή κωλύεται, είναι δυνατόν να αναπληρώνεται στην άσκηση των καθηκόντων του από οποιονδήποτε άλλο εταίρο ή άλλο τρίτο με έγγραφη εξουσιοδότηση του διαχειριστή. Ο διαχειριστής δεν δικαιούται καμιάς αμοιβής για τη διαχείριση.

Κατ’εξαίρεση, ο ετερόρρυθμος εταίρος Σωκράτης Αναγνωστόπουλος, δικαιούται να αιτείται από οποιαδήποτε Τράπεζα, στην οποία η εταιρεία τηρεί λογαριασμό, την έκδοση χρεωστικής κάρτας στο όνομά του, η οποία θα συνδέεται με οιονδήποτε λογαριασμό της εταιρείας, σύμφωνα με τους όρους που η κάθε Τράπεζα χορηγεί τις χρεωστικές κάρτες.

Άρθρο 8: Ταμίας

Ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος **Χρύσανθος Αναγνωστόπουλος**, ο οποίος θα ενεργεί τις εισπράξεις και πληρωμές για λογαριασμό της εταιρείας, θα τηρεί όλα τα κατά το νόμο εμπορικά βιβλία της στα οποία θα καταχωρεί τις ημερήσιες εισπράξεις και πληρωμές, πιστώσεις, οφειλές και κάθε φύσεως λογαριασμούς και τα οποία υποχρεούται να έχει κάθε στιγμή στη διάθεση των υπολοίπων εταίρων για έλεγχο των εγγραφών σε αυτά καθώς και του ταμείου. Για την εκτέλεση των παραπάνω καθηκόντων του, δεν δικαιούται αμοιβής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

Άρθρο 9: Ισολογισμός – Κέρδη και ζημίες

1. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ.

2. Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημίες) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία, δηλαδή κατά 30% ο ετερόρρυθμος εταίρος Σωκράτης Αναγνωστόπουλος και κατά 70% ο ομόρρυθμος εταίρος Χρύσανθος Αναγνωστόπουλος.

3. Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν το τέλος της χρήσεως. Με βάση αυτή τη συμφωνία, κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε απολήψεις κατά μήνα, έναντι κερδών που του αναλογούν και μέχρι του μισού των πιθανών κερδών της χρήσεως συνολικά.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 10: Λύση της εταιρείας

1. Η εταιρεία λύεται με κοινή απόφαση και συμφωνία των εταίρων, καθώς και για κάθε σπουδαίο λόγο, νόμιμα προβλεπόμενο.

2. Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου, η εταιρεία συνεχίζεται από τους επιζώντες εταίρους και τους κληρονόμους του θανόντος.

Άρθρο 11: Εκκαθάριση της εταιρείας

1. Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως.

2. Εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα οι δύο εταίροι. Δύναται όμως κατόπιν αποφάσεως των εταίρων να ορισθούν εκκαθαριστές και άλλα πρόσωπα μη εταίροι.

3. Κατά τη διάρκεια της εκκαθαρίσεως διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

Άρθρο 12: Απαγόρευση σφραγίσεως περιουσίας εταιρείας

Απαγορεύεται στους εταίρους ή τους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρείας κατά τις διατάξεις του ΚπολΔ περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 13

Εφόσον δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση στο παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4072/2012, όπως ισχύει, καθώς και του Αστικού Κώδικα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Σωκράτης Αναγνωστόπουλος

Χρύσανθος Αναγνωστόπουλος

Γεώργιος Αναγνωστόπουλος

Τούτων συμφωνηθέντων υπέγραψαν το παρόν όλοι οι συμβαλλόμενοι.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ