Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.01.10 09:31:43 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2103380200

E-mail: eea@eea.gr

Αθήνα,10/01/2025

Αριθ. Πρωτ.:3535292

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **GOOD THINGS I.K.E.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **164340803000**.

Την **10/01/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5247808,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «GOOD THINGS I.K.E.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **164340803000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**GOOD THINGS I.K.E.**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

**Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14**

**2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)**

**(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**Α.Φ.Μ. 801840770 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 164340803000**

| | **Χρήση 2023** | | **Χρήση 2022** | |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά Στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 46.402,93 | | 4.768,74 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | (8.932,12) | 37.470,81 | (4.768,70) | 0,04 |
| Αποθέματα | | 2.386,46 | | 8.920,23 |
| Απαιτήσεις | | 52.700,71 | | |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | |
| Λοιπά | | 63.351,29 | | 39.374,13 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | ***155.909,27*** | | ***48.294,40*** |
| | | | | |
| **Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 26.275,26 | | 1.841,60 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 129.634,01 | | 46.452,80 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | ***155.909,27*** | | ***48.294,40*** |

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2024

| | |
|---|---|
| Ο | Ο |
| Διαχειριστής | Λογιστής |
| Βασίλειος Στεφανάκης | Ιωάννης Λαμπαθάκης |
| 136050065 | Α' Τάξη Α.Α Ο.Ε.Ε 100656 |

**GOOD THINGS I.K.E.**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

**Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14**

**2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)**

**(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**Α.Φ.Μ. 801840770 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 164340803000**

| | **Χρήση 2023** | **Χρήση 2022** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 777.875,52 | 340.862,27 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών (ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ) | (242.239,60) | (97.859,63) |
| Παροχές σε εργαζομένους | (253.289,68) | (114.502,38) |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (4.163,42) | (4.768,70) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (252.115,52) | (124.615,39) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | (1.479,08) | (274,57) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων (κέρδος)** | **24.588,22** | **(1.158,40)** |
| Φόροι | (5.154,56) | - |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους (κέρδος)** | **19.433,66** | **(1.158,40)** |

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2024

| | |
|---|---|
| Ο | Ο |
| Διαχειριστής | Λογιστής |
| Βασίλειος Στεφανάκης | Ιωάννης Λαμπαθάκης |
| 136050065 | Α' Τάξη Α.Α Ο.Ε.Ε 100656 |

| GOOD THINGS I.K.E. | |
|---|---|
| **ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 164340803000** | |
| **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ** | |
| **Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)** | |
| **Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων** | |
| **31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)** | |
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **GOOD THINGS I.K.E.** |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | **01/01/2023-31/12/2023** |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | **ΠΛΑΤΕΙΑ ΘΕΑΤΡΟΥ 18,<br>ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 10552** |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | **164340803000** |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | **Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας** |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | **Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση** |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | **Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ<br>μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | **Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με<br>τον παρόντα νόμο** |
| Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχει παρέκκλιση** |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | **Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις,<br>εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην<br>εμφανίζονται στον Ισολογισμό** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | **Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη<br>διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων** |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν<br>(Παρ. 34 άρθρου 29) | **Ως πολύ μικρή οντότητα κάνει χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του<br>Ν.4308/2014 και καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και<br>συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6** |

Σημειώσεις

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2024

Ο
Διαχειριστής
Βασίλειος Στεφανάκης
136050065

Ο
Λογιστής
Ιωάννης Λαμπαθάκης
Α' Τάξη Α.Α Ο.Ε.Ε 100656

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
# GOOD THINGS I.K.E.
# Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων

Κύριοι Εταίροι,

Υποβάλλουμε προς τη Γενική Συνέλευση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας GOOD THINGS I.K.E. για τη χρήση του 2023 (περίοδος από 01/01/2023 έως 31/12/2023), οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 που καθορίζει την κατηγορία της οντότητας και το αντίστοιχο υπόδειγμα χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επισυνάπτουμε τις παρατηρήσεις μας επ' αυτών και παρακαλούμε για την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση.

## 1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.

### Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου - Αρχές και αξίες της Εταιρίας :

Η GOOD THINGS I.K.E. έχει υιοθετήσει μια στρατηγική προσέγγιση που βασίζεται στη δέσμευση για υπεύθυνη λειτουργία, αναλαμβάνοντας πλήρως τις ευθύνες της απέναντι στις επιπτώσεις της δραστηριότητάς της σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη. Με βασικό άξονα τις αρχές και τις αξίες της, η Εταιρεία επικεντρώνεται στη δημιουργία μακροχρόνιας αξίας, ενεργώντας με διαφάνεια και σεβασμό προς την κοινωνία, το περιβάλλον και την οικονομία.

Στο πλαίσιο αυτό, η GOOD THINGS I.K.E. εφαρμόζει συστηματικά δράσεις που συμμορφώνονται πλήρως με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, θέτοντας ως κύριους στόχους:

- ✓ στους εργαζόμενους,
- ✓ στο περιβάλλον,
- ✓ στους πελάτες,
- ✓ στους προμηθευτές,
- ✓ και τις κρατικές αρχές

**Οι αξίες μας αποτυπώνονται** στις λέξεις :

- ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.

- ✓ **«Υψηλές επιδόσεις»** με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ **«Ομαδικότητα»** καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Η εταιρεία GOOD THINGS I.K.E. έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- Τη λειτουργία της Εταιρίας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- τους εργαζόμενους,
- τους πελάτες,
- τους προμηθευτές,
- τις τοπικές κοινωνίες
- και τις κρατικές αρχές

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρίας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

- ✓ Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
- ✓ Εξειδικευμένο προσωπικό
- ✓ Έμπειρη ομάδα Διοίκησης: Η Εταιρεία διαθέτει μια έμπειρη και εξειδικευμένη ομάδα διοίκησης που μπορεί να διαχειριστεί αποτελεσματικά το εστιατόριο, διασφαλίζοντας υψηλή ποιότητα υπηρεσιών και αποδοτική λειτουργία.

- ✓ **<u>Στόχοι, βασικές αξίες, Στρατηγικές:</u>**
  - **Στόχοι**
    - Αύξηση του Κύκλου Εργασιών.
    - Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους.
    - Η εταιρεία έχει ως σκοπό την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών εστίασης, με έμφαση στην εξυπηρέτηση πελατών και στην προσφορά ποιοτικών προϊόντων καφέ, ποτών και γευμάτων. Βασικό αντικείμενο της δραστηριότητάς της είναι η δημιουργία και η λειτουργία ενός καφέ / μπαρ /

εστιατορίου σε ένα εμπορικό σημείο της Αθήνας, το οποίο θα προσφέρει μια ποικιλία από γευστικές επιλογές, καλύπτοντας τις ανάγκες των επισκεπτών της .

- **Βασικές αξίες**
  - Έντιμη σχέση με τους πελάτες.
  - Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον.
  - Φιλοξενία – Ποιότητα – Εξυπηρέτηση.
  - Μέσα από την προσωπική προσέγγιση, τη φροντίδα για τη λεπτομέρεια και τη σταθερή επιδίωξη της αρτιότητας, η Εταιρία στοχεύει σε ένα μέλλον όπου θα είναι αναγνωρισμένη ως ένας αξιόπιστος και κορυφαίος παράγοντας στον τομέα της εστιάση.
- **Κύριες στρατηγικές**
  - Διατήρηση σχέσεων: διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές.
  - Άριστη Εξυπηρέτηση Πελατών: Εξασφάλιση ενός υψηλού επιπέδου εξυπηρέτησης, με έμφαση στην ταχύτητα, την ευγένεια και την εξατομικευμένη προσέγγιση των αναγκών κάθε πελάτη.
  - Ανάπτυξη: ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων.

✓ **Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης - επιδόσεις**

Η διοίκηση της Εταιρίας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
- Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Σεβασμό για το περιβάλλον.
- Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 777.875,52€ και τα αποτελέσματα προ φόρων 24.588,22€. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης 19.433,66€ και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 5.154,56€. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2023 διαμορφώθηκε σε 0,00€ και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης σε 19.433,66€. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της Εταιρίας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2023.

**Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :**

Ο Διαχειριστής βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω του αυξημένου ανταγωνισμού. Με την λήξη της Εταιρικής Χρήσης για το έτος 2023 η GOOD THINGS I.K.E. παρουσιάζει σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

**Οικονομικά Στοιχεία 2023**

- ✓ Καθαρές πωλήσεις : 777.875,52€
- ✓ Μικτά αποτελέσματα: 535.635,92€
- ✓ Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA): 30.230,72€
- ✓ Ίδια κεφάλαια: Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας ανέρχονται στο ποσό των 26.275,26€ με κεφάλαιο Εταιρίας ποσό 3.000,00€.
- ✓ Τα Λειτουργικά Έξοδα αναλύονται ως εξής:

| **Λειτουργικά Έξοδα** | **Ποσά σε €** | **%** |
|---|---|---|
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | 253.289,68 | 49,71% |
| Αμοιβές & έξοδα συνεργατών | 157.092,10 | 30,83% |
| Παροχές τρίτων | 5.669,61 | 1,11% |
| Φόροι & τέλη | 15.046,46 | 2,95% |
| Διάφορα έξοδα | 74.307,35 | 14,58% |
| Αποσβέσεις | 4.163,42 | 0,82% |
| **Σύνολο** | **509.568,62** | **100,00%** |

Σημειώνεται ότι το κόστος μισθοδοσίας αποτελεί την μεγαλύτερη κατηγορία κόστους και αναμένεται να αντιστοιχεί σε 49,71% (ήτοι 253.289,68€) επί των λειτουργικών εξόδων.

**Άλλα σημαντικά γεγονότα :**

Η λειτουργία της Εταιρίας ξεκίνησε τον Ιούνιο του 2022 στην Αθήνα, όπου ανέλαβε την αποκλειστική διαχείριση του εστιατορίου στο ξενοδοχείο Selina. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία ήταν η δεύτερη στη μίσθωση, καθώς το ξενοδοχείο είχε προηγουμένως μισθωθεί από τη SELINA ATHENS REAL ESTATE. Ωστόσο, η SELINA ATHENS REAL ESTATE δεν κατέβαλε τα μισθώματα στον ιδιοκτήτη του ξενοδοχείου, με αποτέλεσμα να διακοπεί η συνεργασία και να αναζητηθεί νέα επαγγελματική ευκαιρία.

Αλλαγή Επαγγελματικής Στέγης: Τον Ιούλιο του 2024, το Ξενοδοχείο Selina σταμάτησε τη λειτουργία της λόγω μη καταβολής των μισθωτηρίων. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία αναζητά νέες επιχειρηματικές ευκαιρίες και αλλαγή επαγγελματικής στέγης. Το βασικό αντικείμενο της δραστηριότητας θα είναι η δημιουργία και λειτουργία ενός καφέ / μπαρ / εστιατορίου σε εμπορικό σημείο της Αθήνας.

## 2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η Εταιρία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά :

- ✓ **Εφοδιαστική αλυσίδα**

  Οι κύριοι προμηθευτές της Εταιρείας εδρεύουν στην Αθήνα, και οι συνεργασίες μαζί τους διέπονται από τους συνήθεις όρους που επικρατούν στην αγορά. Δεν υφίστανται προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας με τους οποίους θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιωδώς ή να θέσει σε κίνδυνο τη συνεχή λειτουργία της Εταιρείας.

- ✓ **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

  Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

- ✓ **Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου**

  Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά και καθημερινά τις προγραμματισμένες πληρωμές και τις ταμειακές ροές.

## 3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη

οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση.
- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων.
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της Εταιρίας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της Εταιρίας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία GOOD THINGS I.K.E. λόγω του αντικειμένου της δεν αναπτύσει πράσινα εμπορεύματα και δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της. Καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος συνεχίζοντας την αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED.

### 4. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία GOOD THINGS I.K.E. σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακύρηξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων

- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία GOOD THINGS I.K.E. διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων τηρώντας την εργατική Νομοθεσία. Σε όλους τους χώρους εργασίας διατηρεί υλικά πρώτων βοηθειών και εκπαιδεύει τους εργαζόμενους είτε με εσωτερικά ή με εξωτερικά σεμινάρια.

## 5. Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες δεν υπάρχουν.

## 6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρίας.

Προβλεπόμενη Περίοδος, 2024-2025

Αλλαγή Επαγγελματικής Στέγης: Τον Ιούλιο του 2024, το Ξενοδοχείο Selina σταμάτησε τη λειτουργία της λόγω μη καταβολής των μισθωτηρίων. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία αναζητά νέες επιχειρηματικές ευκαιρίες και αλλαγή επαγγελματικής στέγης. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία νέας μίσθωσης και ανακαίνισης ακινήτου στο κέντρο της Αθήνας. Το βασικό αντικείμενο της δραστηριότητας θα είναι η δημιουργία και λειτουργία ενός καφέ / μπαρ / εστιατορίου σε εμπορικό σημείο της Αθήνας.

Ο σκοπός της Εταιρίας είναι να παρέχει υψηλής ποιότητας υπηρεσιών που διασφαλίζουν την αποτελεσματική διαχείριση και εκμετάλλευση του καφέ / μπαρ / εστιατορίου.

Επιπρόσθετα, σημαντικός σκοπός είναι να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε συνδυασμό με την προστασία του περιβάλλοντος. Σημαντικό σκοπός είναι να μεταδίδει στους πελάτες της την έννοια της βιώσιμη ανάπτυξης.

## 7. Δραστηριότητα της Εταιρίας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης .

Η εταιρεία GOOD THINGS I.K.E. δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

## 8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018.

Η εταιρεία GOOD THINGS I.K.E. κατά την διάρκεια της χρήσης 2023 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

## 9. Υποκαταστήματα της Εταιρίας.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

## 10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα όπως :

- ✓ Τα μέσα χρηματαγοράς.
- ✓ Τα μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων.
- ✓ Οι κινητές αξίες.
- ✓ Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης.
- ✓ τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης.
- ✓ προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων.
- ✓ συμβάσεις ανταλλαγής (swaps)

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών των Εταίρων

Ο Διαχειριστής

Βασίλειος Στεφανάκης
Αθήνα, 30/10/2024