ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι,08/01/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3532257

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία: **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΖΑΠΑΝΤΗΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο: **ΜΕΓΑΛΟ ΧΩΡΙΟ Ο.Ε** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **016112234000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ

Ανακοινώνει ότι :

Την **08/01/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: **5244978**, το από 08/12/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΖΑΠΑΝΤΗΣ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΜΕΓΑΛΟ ΧΩΡΙΟ Ο.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 016112234000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΖΑΠΑΝΤΗΣ Ο.Ε.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

<<ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΖΑΠΑΝΤΗΣ Ο.Ε. >>

ΜΕ ΑΦΜ 099849070 ΚΑΙ ΑΡ.ΓΕΜΗ 16112234000

Στη Σκάλα Κεφαλονιάς σήμερα, 08/12/2024 ο Ζαπάντης-Τζανίκος Δημήτριος του Γεωργίου και της Ελένης, κάτοικος Σκάλας Κεφαλληνίας, με ΑΦΜ 044441811 ΔΟΥ Αργοστολίου και ο Ζαπάντης-Τζανίκος Κυριάκης του Γεωργίου και της Ελένης, κάτοικος Σκάλας Κεφαλληνίας, με ΑΦΜ 032082345 ΔΟΥ Αργοστολίου αποφάσισαν από κοινού να τροποποιήσουν το καταστατικό της ομόρρυθμης εταιρείας στην οποία συμμετέχουν με ποσοστό 87,72% ο Ζαπάντης-Τζανίκος Δημήτριος και 12,28% ο Ζαπάντης-Τζανίκος Κυριάκης. Η εταιρεία προέρχεται από μετατροπή της Ανωνύμου εταιρείας "ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΖΑΠΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατόπιν ομόφωνης απόφασης όλων των μετόχων της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας την 8η Σεπτεμβρίου 2017 και σύμφωνα με το Ν2190/1920 άρθρο 66α, ΚΑΚ μετατροπής 1718836/08-04-2019.

Συγκεκριμένα, αποφάσισαν να μειώσουν το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας που σήμερα ανέρχεται στις 426.930,00 ευρώ και να γίνει μετά τη μείωσή του σε 22.500 ευρώ. Ο λόγος της μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου είναι η απώλεια εξαιτίας πλειστηριασμού στο ακίνητο που κατείχε η εταιρεία . Με την απώλεια του ακινήτου όπως αυτή περιγράφεται στο με αριθμό 2953/2024 συμβόλαιό της συμβολαιογράφου Αργοστολίου Σπυριδούλας Κυριακάτου η εταιρία στερείται του μεγαλύτερου μέρους του κεφαλαίου της συνεπώς προχώρα στη μείωσή αυτού και στο καταστατικό της εταιρείας.

Τροποποιείται το άρθρο 5 του καταστατικού ως εξής:

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι δύο χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (22.500 ευρώ) .Προς την επίτευξη του εταιρικού σκοπού κάθε εταίρος εισφέρει στην εταιρεία τα εξής:

Α) Ο Δημήτριος Ζαπάντης-Τζανίκος εισφέρει μετρητά δεκαεννέα χιλιάδες επτακόσια τριάντα επτά ευρώ (19.737 ευρώ) και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 87,72% και ο Κυριάκης Ζαπάντης-Τζανίκος εισφέρει το ποσό των δύο χιλιάδων επτακοσίων εξήντα τριών ευρώ (2.763 ευρώ) και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 12,28%%

Ακολουθεί κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας

Άρθρο 1
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο νομός Κεφαλληνίας και ειδικά η Σκάλα Κεφαλληνίας. Εκτός του παραπάνω κεντρικού καταστήματος , η εταιρεία μπορεί να ιδρύει και άλλα υποκαταστήματα στην ίδια πόλη ή σε άλλες περιοχές περιοχές τηρώντας τους νόμους και το παρόν καταστατικό.

Άρθρο 2
ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας θα έχει ως ακολούθως "ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΖΑΠΑΝΤΗΣ Ο.Ε." και ο διακριτικός τίτλος "ΜΕΓΑΛΟ ΧΩΡΙΟ BIG VILLAGE". Για την ανάληψη των υποχρεώσεων υπό της εταιρείας απαιτείται εγγράφως η υπογραφή των διαχειριστών της με την σφραγίδα της παραπάνω εταιρικής επωνυμίας.

Άρθρο 3
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι :

1. Ίδρυση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων, μπανκαλοους, μοτέλ, ενοικιαζομένων δωματίων και γενικά κάθε μορφή επιχείρησης παροχής καταλύματος.
2. Η αγορά , μίσθωση, εκμίσθωση με οποιονδήποτε τρόπο της επιχείρησεως της άνω παραγράφου
3. Η εκμετάλλευση επιχειρήσεων εστίασης, ζαχαροπλαστικής, κετερινγκ(catering) οβελιστηρίου, μπαρ, σκαν-μπαρ, καντίνας, καφετέριας, με τεχνικά, μηχανικά και ηλεκτρονικά παιχνίδια, κέντρου διασκέδασης με ζωντανή μουσική και καλλιτεχνικό πρόγραμμα, κέντρου διασκέδασης - ντισκοτεκ, καθώς και κάθε επιχείρισης με συναφή προς αυτά σκοπό.
4. Η εκμετάλλευση καταστημάτων ειδών λαϊκής τέχνης ,τουριστικών ειδών, MINI MARKET καθώς και η εμπορία διαφόρων ειδών.
5. Η εκμετάλλευση θαλασσίων λουτρών , η ενοικίαση ομπρελών, ξαπλωστρών, παιχνιδιών θαλάσσης, καταδυτικού εξοπλισμού, λεμβών και λοιπών συναφών ειδών.
6. Η ανέγερση οικοδομών πάσης φύσεως επί ακινήτων της εταιρείας για τουρισιτκή εκμετάλλευση
7. Η εκμετάλευση τουριστικών έργων ή έργων για την εξυπηρέτηση τουριστικών σκοπών
8. Η εκτέλεση εργασιών ανταλλαγής συναλλάγματος
9. Η διενέργεια κάθε συναφούς προς τις πιο πάνω ξενοδοχειακές τουριστικές κτλ εργασίες ή υπηρεσίες
10. Για την επίτευξη του σκοπού της , η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο για την επίτευξή των σκοπών της στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με την ίδρυση υποκαταστημάτων , πρακτορείων, γραφείων και γενικά να ενεργεί ότι κρίνεται άμεσα ή έμμεσα αναγκαίο και χρήσιμο, τηρώντας του νόμους και το καταστατικό αυτό.

Άρθρο 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται εκατονταετής. Η διάρκεια της εταιρείας αρχίζει από τη δημοσίευση του παρόντος στο ΓΕΜΗ και λήγει εκατό χρόνια την αντίστοιχή ημερομηνία του 2017.

Άρθρο 5
ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΟΙ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι δύο χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (22.500 ευρώ) .Προς την επίτευξη του εταιρικού σκοπού κάθε εταίρος εισφέρει στην εταιρεία τα εξής:

Β) Ο Δημήτριος Ζαπάντης-Τζανίκος εισφέρει μετρητά δεκαεννέα χιλιάδες επτακόσια τριάντα επτά ευρώ (19.737 ευρώ) και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 87,72% και ο Κυριάκης Ζαπάντης-Τζανίκος εισφέρει το ποσό των δύο χιλιάδων επτακοσίων εξήντα τριών ευρώ (2.763 ευρώ) και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 12,28%%

Πλην της παραπάνω εισφοράς έκαστος των ομόρρυθμων εταίρων , υποχρεούται να παρέχει και την προσωπική του εργασία σε όλη τη διάρκεια της εταιρείας.

Οι εταίροι μετέχουν κατά το ποσοστό τους στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας.

Άρθρο 6
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο εταίρος Δημητριος Ζαπάντης-Τζανίκος , ο οποίος θα διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον του Δικαστηρίου και γενικώς κάθε φορολογικής αρχής , ασφαλιστικής αρχής, αστυνομικής αρχής, διοικητικής αρχής κτλ.

Για να δεσμεύεται η εταιρεία έναντι τρίτων εγγράφως, απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή κάτω από την εταιρική επωνυμία , διαφορετικά δεν ενέχεται η εταιρεία , αλλά αυτο΄ς που υπογράφει.

Ο διαχειριστής δικαιούται να εξουσιοδοτήσει οποιονδήποτε για την ενέργεια πράξεων εναγομένων στη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με ιδιωτικό έγγραφο που θα φέρει θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής του από αρμόδια αρχή.

Άρθρο 7
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Κανένας εταίρος δεν δικαιούται , χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του άλλου εταίρου , κατά τη διάρκεια της εταιρείας, να μεταβιβάσει με επαχθή αιτία την εταιρική του μερίδα ή άλλο δικαίωμά του, που προκύπτει από την εταιρική σχέση, σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο και κατά

οποιονδήποτε τρόπο ή τύπο ούτε οι απαιτήσεις των εταίρων μεταξύ τους από την εταιρική σχέση μεταβιβάζονται.
Μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας εντός εικοσαετίας από την έναρξη λειτουργίας της εταιρείας, κατά παράβαση της διάταξης του προηγούμενου εδαφίου, συνεπάγεται την λύση της εταιρείας.

Άρθρο 8
ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η λύση της εταιρείας επέρχεται εκτός της περίπτωσης του προηγούμενου άρθρου :
- οποτεδήποτε με συναίνεση των εταίρων
- με τη λήξη της διάρκειας της
-η πτώχευση ή η απαγόρευση θα φέρει τη λύση της εταιρείας
- ο θάνατος ενός των εταίρων δεν αποτελεί λόγο λύση της εταιρείας , η οποία θα συνεχίζεται από τους κληρονόμους του θανόντος
- η ομόρρυθμη εταιρεία λύεται οποτεδήποτε με καταγγελία. Εαν δε η καταγγελία γίνει άκαιρα από έναν από τους εταίρους και εφόσον δεν συντρέχει σπουδαίος λόγος που να δικαιολογεί αντικειμενικά το συγκεκριμένο χαρακτήρα της καταγγελίας , ο εταίρος που προέβει στην καταγγελία ευθύνεται για την αποζημίωση του άλλου εταίρου.
- κατά τη διάρκεια της εταιρείας υπαγορεύεται σε οποιοδήποτε εταίρο η λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρείας ή ειδικότερα η σφράγιση ή η συντηρητική κατάσχεση των περιουσιακών στοιχείων της και γενικά κάθε μέτρο απ΄το οποίο θα εμποδίζεται η πρόοδος των εταιρικών εργασιών.

Άρθρο 9
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντασεται ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας κατά το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου στο κεφάλαιο της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη μπορούν να διανεμηθούν και πριν περάσει το διαχειριστικό ημερολογιακό έτος , εφ όσον υπάρχουν.

Άρθρο 10
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Την διάλυση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Εκκαθαριστές ορίζονται όλοι οι ομόρρυθμοι εταίροι . Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα χρέη προς τρίτους, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το εναπομένον διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατ αναλογία της συνεισφοράς των.

Κάθε διαφορά που προκύπτει μεταξύ των εταίρων εκ της εφαρμογής του καταστατικού αυτού , λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία , σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ. πολ. Δ. με διαιτητές.

Άρθρο 11

Η εταιρεία που συνίσταται με το παρόν προέρχεται απο την μετατροπή της ανωνύμου ρταιρέιας “ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΖΑΠΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” σε ομορρυθμη εταιρεια με τους ίδιους εταίρους με το ίδιο κεφάλαιο την ίδια έδρα και τον ίδιο σκοπό και αποτελεί συνέχεια της ως άνω μετατραπείσας ανωνύμου εταιρέιας.

Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε αντίγραφα και υπογράφεται από όλους τους εταίρους.

Σκάλα, 0 8 /12/202 4

Ζαπάντης-Τζανίκος Δημήτριος του Γεωργίου

Ζαπάντης-Τζανίκος Κυριάκης του Γεωργίου