ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: Νικηφορίδου Παναγιώτα
Τηλέφωνο: 2103380200
E-mail: pnikiforidou@eea.gr

Αθήνα,31/12/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3520615

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **Properties Path ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**

Την **31/12/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5244002**, η από 11/12/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «Properties Path ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 174858903000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Properties Path ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
ΣΟΛΩΜΟΥ 4-6, 15451, ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Properties Path ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.ΜΗ. 174858903000

Άρθρο 1

Σύσταση, εταιρικός τύπος και επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«Properties Path ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»**.
Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται **«Properties Path SINGLE MEMBER P.C.»**.

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ.**

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ,ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΚΑΤΟΝΟΜΑΖΟΝΤΑΙ ΕΙΔΙΚΑ, ΜΕ ΙΔΙΑ ΥΛΙΚΑ,ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΚΑΤΟΝΟΜΑΖΟΝΤΑΙ ΕΙΔΙΚΑ, ΧΩΡΙΣ ΙΔΙΑ ΥΛΙΚΑ,ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.**

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **20** έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **28/01/2044**.

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε χίλια Ευρώ (1.000,00€) που διαιρείται σε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας ένα Ευρώ (1,00€) το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά τη σύσταση της Εταιρείας.

Με την από 04.06.2024 απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου δια καταβολής κεφαλαιακών εισφορών κατά διακόσιες εβδομήντα χιλιάδες Ευρώ (270.000,00€) και συνακόλουθα η έκδοση διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (270.000) εταιρικών μεριδίων κεφαλαιακών εισφορών ονομαστικής αξίας ένα Ευρώ (1,00€) το καθένα.

Με την από 18.07.2024 απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου δια καταβολής κεφαλαιακών εισφορών κατά διακόσιες εβδομήντα χιλιάδες Ευρώ (270.000,00€) και συνακόλουθα η έκδοση διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (270.000) εταιρικών μεριδίων κεφαλαιακών εισφορών ονομαστικής αξίας ένα Ευρώ (1,00€) το καθένα.

Με την από 31.10.2024 απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου δια καταβολής κεφαλαιακών εισφορών κατά διακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες Ευρώ (265.000,00€) και συνακόλουθα η έκδοση διακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων (265.000) εταιρικών μεριδίων κεφαλαιακών εισφορών ονομαστικής αξίας ένα Ευρώ (1,00€) το

καθένα.

Με την από 11.12.2024 απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου δια καταβολής κεφαλαιακών εισφορών κατά τριάντα πέντε χιλιάδες Ευρώ (35.000,00€) και συνακόλουθα η έκδοση τριάντα πέντε χιλιάδων (35.000) εταιρικών μεριδίων κεφαλαιακών εισφορών ονομαστικής αξίας ένα Ευρώ (1,00€) το καθένα.

Κατόπιν τούτου, το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των οκτακοσίων σαράντα μίας χιλιάδων Ευρώ (841.000,00€) και διαιρείται σε οκτακόσιες σαράντα μία χιλιάδες (841.000) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών ονομαστικής αξίας ένα Ευρώ (1,00€) το καθένα.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α1. Χρηματικές Καταβολές

1. Ο **Ανδρέας Δούρος του Πάϊκου και της Διονυσίας,** κάτοικος Κηφισιάς, επί της οδού Δημ. Γούναρη αρ. 26, κάτοχος του Δ.Α.Τ. ΑΜ 082465, με Α.Φ.Μ. 047586568, επιχειρηματίας, Έλληνας υπήκοος και με ηλεκτρονική διεύθυνση (email) ndanil@otenet.gr κατέβαλε στο ταμείο της Εταιρείας οκτακόσιες σαράντα μία χιλιάδες Ευρώ (841.000,00€) και έλαβε οκτακόσιες σαράντα μία χιλιάδες (841.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ένα Ευρώ (1,00) το καθένα.

Άρθρο 6

Η συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2024**.

Άρθρο 8

Τρόπος διαχείρισης - ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της Εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της Εταιρείας ανατίθεται για αόριστη διάρκεια στον κ. **Ανδρέα Δούρο του Πάϊκου και της Διονυσίας,** κάτοικο Κηφισιάς, επί της οδού Δημ. Γούναρη αρ. 26, κάτοχο του Δ.Α.Τ. ΑΜ 082465, με Α.Φ.Μ. 047586568, Έλληνα υπήκοο, ο οποίος ενεργώντας μεμονωμένα θα εκπροσωπεί και θα δεσμεύει την Εταιρεία.

Άρθρο 9

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Ακριβές αντίγραφο του ισχύοντος Κωδικοποιημένου Καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας «Properties Path ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 174858903000 μετά την απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της 11.12.2024.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΟΥΡΟΣ