



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Δ.νση: Ακαδημίας 7

Τ.Κ.: 10671

Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΟΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΛΑ

Τηλέφωνο: 2103382405, 2103382140

Fax: 2103616464

E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα, 05/01/2016

Αριθ.Πρωτ.: 306548

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **PDM PROJECT DEVELOPMENT MANAGEMENT (ΠΙ ΝΤΙ ΕΜ ΠΡΟΤΖΕΚΤ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **PDM ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6594901000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Ανακοινώνει ότι :

Την **16/12/2015** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **523128**, η αριθ 4178/ 08-10-2015 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΚΑΡΚΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗΣ , από την οποία προκύπτει ότι, με την από 16/12/2015 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 15, 3 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«PDM PROJECT DEVELOPMENT MANAGEMENT (ΠΙ ΝΤΙ ΕΜ ΠΡΟΤΖΕΚΤ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6594901000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:

Εταιρεία: «PDM ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ»

Δ/νση: ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ 33, ΑΧΑΡΝΩΝ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΑΡΙΘΜΟΣ 4178**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ****ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ****«PDM, PROJECT DEVELOPMENT MANAGEMENT (ΠΙ ΝΤΙ ΕΜ,****ΠΡΟΤΖΕΚΤ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ****ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με****διακριτικό τίτλο «PDM ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ»****ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ****3 [ΣΚΟΠΟΣ] ΚΑΙ 15 [ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ]****ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**

Στην Αθήνα σήμερα στις οκτώ [8] του μηνός Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαπέντε [2015], ημέρα Πέμπτη στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Ιπποκράτους αριθμός 34, έκτος όροφος, παρουσιάστηκαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών Αττικής και κάτοικο Κηφισιάς, **ΕΛΕΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΚΑΝΟΠΟΥΛΟΥ**, με **Α.Φ.Μ. 044397647, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών**, που εδρεύω στην Αθήνα, οδός Ιπποκράτους αριθμός 34 (έκτος όροφος), οι μη εξαιρούμενοι από τον νόμο: **1. ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΠΟΛΑΣ** του Ιωάννου και της Ελισάβετ, έμπορος, γεννημένος στην Αθήνα Αττικής την 03.01.1967, κάτοικος Βαρυμπόμπης Αττικής, οδός Αγίου Αντωνίου αριθμός 33, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΗ 565756/30.03.2009 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Αχαρνών, με Α.Φ.Μ. 036220147, Δ.Ο.Υ. Αχαρνών, Ελληνικής Ιθαγενείας **και 2. ΣΙΜΟΝΑ ΜΑΝΟΛΕ** (SIMONA MANOLE), κατά δήλωση της θυγατέρα του Μιχαή (ΜΙΧΑΪ) και της Γκουρίτσα (GURITSA), σύζυγος

Σπυριδωνος **ΚΟΠΟΛΑ**, οικοκυρά, γεννημένη στη Ρουμανία την 03.06.1969, κάτοικος Βαρυμπόμπης Αττικής, οδός Αγίου Αντωνίου αριθμός 33, κάτοχος του με αριθμό 13936851 Ρουμανικού Διαβατηρίου που εκδόθηκε την 12.Μαΐου.2008 και λήγει την 12.Μαΐου.2018, Ρουμανικής Ιθαγενείας, με Α.Φ.Μ. 125131529, Δ.Ο.Υ. Αχαρνών, οι οποίοι ζήτησαν την σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα εξής:

Ότι με το υπ' αριθμόν 17.622/23.09.2005 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ζαμπίας Μπιτούνη-Κουδουναράκη, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, υπ' αύξοντα αριθμό Γενικό 13447 και Ειδικό 3595 περίληψη δε αυτού δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμόν **10399/30.09.2005 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.]**, συνέστησαν μεταξύ τους εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «PDM, PROJECT DEVELOPMENT MANAGEMENT (ΠΙ ΝΤΙ ΕΜ, ΠΡΟΤΖΕΚΤ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «PDM ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ», με Α.Φ.Μ. 998993376 Δ.Ο.Υ. Αχαρνών και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 6594901000**, διάρκειας ενενήντα εννέα (99) ετών, έδρα τον Δήμο Αχαρνών, διαμέρισμα Βαρυμπόμπης, γραφεία δε αυτής επί της οδού Αγίου Αντωνίου αριθμός 33 και κεφάλαιο σαράντα πέντε χιλιάδες (45.000) ευρώ, το οποίο διαιρείται σε χίλια πεντακόσια (1.500) εταιρικά μερίδια, αξίας του καθενός τριάντα (30) ευρώ στο οποίο εταίρος συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής

και δη 1) Ο εταίρος Σπυρίδων Ιωάννου Κόπολας συμμετέχει στην εταιρεία με μια μερίδα συμμετοχής, η οποία αποτελείται από χίλια τετρακόσια τριάντα (1.430) εταιρικά μερίδια τα οποία αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο σαράντα δύο χιλιάδες εννιακόσια (42.900) ευρώ και 2) Η εταίρος Σιμόνα Μανόλε του Μιχάι, συμμετέχει στην εταιρεία με μια μερίδα συμμετοχής, η οποία αποτελείται από εβδομήντα (70) εταιρικά μερίδια, τα οποία αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο δύο χιλιάδες εκατό (2.100) ευρώ.

Εν συνεχεία, με το με αριθμό 17/19.09.2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Μπιτούνη του Χαραλάμπους, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 14806 και Ειδικό 4060, περίληψη δε του οποίου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό **10976/06.10.2006 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.]**, τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας, α. ως προς τον σκοπό της, β. συμπληρώθηκε το καταστατικό της με εντολές από την εκ των εταίρων Σιμόνα Μανόλε του Μιχάι προς τον εκ των εταίρων Σπυρίδωνα Ιωάννου Κόπολα και γ. κωδικοποιήθηκε το καταστατικό αυτής και τέλος, με το με αριθμό 2.953/03.10.2011 συμβόλαιο μου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 16551 και Ειδικό 4634, περίληψη δε του οποίου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό **11260/25.10.2011 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.]**, τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας, α. ως προς το κεφάλαιό της το οποίο αυξήθηκε κατά τριακόσιες τριάντα χιλιάδες (330.000,00)

ευρώ και ορίστηκε συνολικά σε τριακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες (375.000,00) ευρώ διαιρούμενο σε (12.500) Εταιρικά μερίδια αξίας του καθενός τριάντα (30) ευρώ στο οποίο εταίρος συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής και δη 1) Ο εταίρος Σπυρίδων Ιωάννου Κόπολας συμμετέχει στην εταιρεία με μια μερίδα συμμετοχής, η οποία αποτελείται από (11.915) εταιρικά μερίδια τα οποία αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο (357.450,00) ευρώ και 2) Η εταίρος Σιμόνα Μανόλε του Μιχάι, συμμετέχει στην εταιρεία με μια μερίδα συμμετοχής, η οποία αποτελείται από (585) εταιρικά μερίδια, τα οποία αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο (17.550,00) Ευρώ και β. κωδικοποιήθηκε το καταστατικό αυτής [σημειώνεται ότι αντίγραφα των προαναφερομένων Φ.Ε.Κ. καθώς και επικυρωμένο αντίγραφο του με αριθμό 17/19.09.2006 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Μπιτούνη του Χαραλάμπους, προσαρτώνται στο με αριθμό 2.953/03.10.2011 συμβόλαιο μου, εκτός του με αριθμό 11260/25.10.2011 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.] το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 4171/29.09.2015 πληρεξούσιό μου].

Ήδη δια του παρόντος, οι εδώ εμφανισθέντες, που είναι μοναδικοί εταίροι της παραπάνω εταιρείας και εκπροσωπούν το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου τελούντες κατά δήλωσή τους σε αυτόκλητη Γενική Συνέλευση ενώπιών μου, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4 του Ν.3190/1955, αποφάσισαν με παμψηφία αυτών, την τροποποίηση του καταστατικού της άνω εταιρείας και δη α. ως προς τον σκοπό της [άρθρο

3] και β. ως προς την διαχείριση [άρθρο 15] τα δε αντίστοιχα άρθρα θα έχουν ως εξής :

ΑΡΘΡΟ 3ο

1. Σκοπός της εταιρίας είναι:

- 1) Η με οποιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακινήτων.
- 2) Η αγορά, πώληση, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων εν γένει, ως και η κατασκευή πολυορόφων ή άλλων οικοδομών προς εκμετάλλευση ή μεταπώληση επί ιδιόκτητων ή αλλότριων ακινήτων. Η αγορά εκτάσεων γης προς δημιουργία οικιστικών περιοχών και μετά την ανάπτυξή τους, η εμπορία και πώληση κατοικιών και κάθε είδους κτίσματος.
- 3) Η αγορά, πώληση, κατασκευή και εμπορία προκατασκευασμένων πάσης φύσεως δομικών και οικοδομικών υλικών, ετοιμών σκυροδεμάτων και ασφαλτομιγμάτων, καθώς και κάθε είδους οδοποιητικών και γενικά αδρανών υλικών και εξαρτημάτων για την κατασκευή εγκαταστάσεων και πάσης φύσεως τεχνικών έργων.
- 4) Η δημιουργία και εκμετάλλευση τουριστικών και ψυχαγωγικών μονάδων και η άσκηση κάθε άλλης τουριστικής δραστηριότητας.
- 5) Η κατασκευή και εκμετάλλευση εμπορικών κέντρων.
- 6) Η ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους τεχνικών έργων δημοσίων ή ιδιωτικών.
- 7) Η ανάληψη πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων, ερευνών, ως και η διαχείριση έργων (project management).
- 8) Η παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

- 9) Η συμπαραγωγή θερμικής και ηλεκτρικής ενέργειας.
- 10) Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με συμβατικούς τρόπους και τηλεπικοινωνιακά έργα.
- 11) Η παροχή υπηρεσιών συμβούλου και μελέτες για ενεργειακά, τηλεπικοινωνιακά, βιομηχανικά και πάσης φύσεως έργα.
- 12) Η διακίνηση και πώληση ανταλλακτικών.
- 13) Κάθε άλλη συναφής προς τα παραπάνω εργασία ή δραστηριότητα.

Για την επίτευξη των ανωτέρω σκοπών η εταιρεία συμπεριλαμβάνονται όλες οι συναφείς προς ολοκλήρωση των μπορεί:

- α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση ιδίων ή παρεμφερών σκοπών, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.
- β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κοινοπραξίες του εσωτερικού ή εξωτερικού, με οποιοδήποτε τρόπο ή να αναθέτει μέρος ή και το σύνολο των εργασιών της σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.
- γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία ή εργαστήρια οπουδήποτε στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.
- δ) Να ασκεί οποιαδήποτε συναφή επιχείρηση προς επίτευξη των επιδιωκομένων σκοπών της.
- ε) Να ενεργεί για ίδιο λογαριασμό ή ως αντιπρόσωπος άλλων οίκων, ημεδαπών ή αλλοδαπών και να αντιπροσωπεύει ξένους οίκους, ως

εμπορικός αντιπρόσωπος εισαγωγών, ειδών και υπηρεσιών συναφών προς τα ανωτέρω.

στ) Να παραχωρεί προσημείωση ή υποθήκη επί ακινήτων της προς διασφάλιση δανείων αυτής ή των θυγατρικών της εταιριών.

ζ) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιριών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών, στις οποίες συμμετέχει η εταιρία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, καθώς και να παρέχει κάθε είδους ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματα.

και

ΑΡΘΡΟ 15ο

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας καθ' όλη την διάρκειά της, ήτοι επ' αόριστον μέχρι να αντικατασταθούν από άλλον κατόπιν αποφάσεως της συνέλευσης των εταίρων, ορίζονται και οι δύο εταίροι ήτοι **ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΠΟΛΑΣ** του Ιωάννου και της Ελισάβετ και η **SIMONA MANOLE** (SIMONA MANOLE), του Μιχάι (ΜΙΧΑΪ) και της Γκουρίτσα (GURITSA), σύζυγος Σπυρίδωνος **ΚΟΠΟΛΑ**, οι οποίοι εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρία εν ενεργώντας **είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία**. Οι διαχειριστές διαχειρίζονται την εταιρική περιουσία και εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες της τις σχέσεις και συναλλαγές δεσμεύουν δε αυτήν με την υπογραφή τους, που πρέπει να τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά: εκπροσωπούν την εταιρεία στα δικαστήρια, παντός βαθμού και δικαιοδοσία, ακόμα και στον Άρειο Πάγο, στο Συμβούλιο της Επικρατείας και στο Ελεγκτικό

Συνέδριο, στα Διοικητικά Δικαστήρια, σε κάθε Διοικητική, Οικονομική ή άλλη Αρχή, Οργανισμό, Νομικό Πρόσωπο δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, στα Τελωνεία του Κράτους, στις Γενικές Αποθήκες. Ρυθμίζουν και κανονίζουν την εσωτερική και εξωτερική λειτουργία της εταιρείας και κάθε δαπάνη, κάνουν αγωγές, υποβάλλουν μηνύσεις, κάνουν δικαστικούς και εξώδικους συμβιβασμούς με οφειλέτες ή πιστωτές της εταιρείας, με ορούς που κρίνουν αυτοί. Οι διαχειριστές ορίζονται και ταμίες της εταιρείας με τον ίδιο τρόπο. Επίσης οι διαχειριστές θα εκπροσωπούν την εταιρεία προς τις Τράπεζες και γενικά τους χρηματοοικονομικούς οργανισμούς, για την κατάρτιση κάθε είδους συμβάσεων καθώς και του ισολογισμού. Επίσης είναι απαραίτητη η υπογραφή τους για την έκδοση και οπισθογράφηση επιταγών, τριτεγγύηση συναλλαγματικών και γραμματίων, λήψη δανείων για λογαριασμό της εταιρείας, έκδοση εντολών πληρωμής και εξοφλήσεων, κατάρτιση συμβάσεων και συμφωνιών με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Οι διαχειριστές ενεργούν προσλήψεις και απολύσεις υπαλλήλων της εταιρείας, διορίζουν δικηγόρους και άλλους πληρεξουσίου για να εκπροσωπούν την εταιρεία στα Δικαστήρια και στις Αρχές και γενικά ενεργούν κάθε πράξη απαραίτητη για την πραγμάτωση των εταιρικών σκοπών και αναγκαία για την ευχερή διεξαγωγή της εταιρικής δραστηριότητας. Σε περίπτωση ανάκλησης, παραίτησης, παύσης ενός ή περισσότερων των διαχειριστών η συνέλευση των εταίρων εκλέγει τον αντικαταστάτη του, η απόφαση δε αυτή διατυπώνεται σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ.419/1986 και

υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, στη δημοσιότητα δε αυτή υποβάλλεται επίσης και η με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της διαχείρισης ως προς έναν ή περισσότερους διαχειριστές. Οι διαχειριστές μπορούν να αναθέτουν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε άλλο πρόσωπο ή εταίρο της εταιρείας, όλες ή μερικές από τις εξουσίες τους, διατηρούν όμως την ευθύνη τους τόσο απέναντι της εταιρείας, όσο και απέναντι των άλλων εταίρων. Οι διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν στην Ελληνική και τα βιβλία που ορίζει το άρθρο 25 του Ν.3190/1955, όπως ισχύει από το Π.Δ. 419/1986.

Έτσι μετά τα παραπάνω, κωδικοποιείται το καταστατικό της και διαμορφώνεται κατά τα άρθρα του που αριθμούνται εκ νέου και το οποίο θα έχει ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΕΔΡΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία **«PDM, PROJECT DEVELOPMENT MANAGEMENT (ΠΙ ΝΤΙ ΕΜ, ΠΡΟΤΖΕΚΤ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ**

ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον
διακριτικό τίτλο **«ΡΔΜ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.»**.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αχαρνών, διαμέρισμα Βαρυμπόμπης, γραφεία δε αυτής επί της οδού Αγίου Αντωνίου 33. Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που θα λαμβάνεται με πλειοψηφία που καθορίζεται από τον νόμο, μπορεί να γίνουν υποκαταστήματα ή πρακτορεία της εταιρείας και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή και του Εξωτερικού, τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως ο νόμος αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 3ο

1. Σκοπός της εταιρείας είναι:

- 1) Η με οποιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακινήτων.
- 2) Η αγορά, πώληση, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων εν γένει, ως και η κατασκευή πολυορόφων ή άλλων οικοδομών προς εκμετάλλευση ή μεταπώληση επί ιδιόκτητων ή αλλότριων ακινήτων. Η αγορά εκτάσεων γης προς δημιουργία οικιστικών περιοχών και μετά την ανάπτυξή τους, η εμπορία και πώληση κατοικιών και κάθε είδους κτίσματος.
- 3) Η αγορά, πώληση, κατασκευή και εμπορία προκατασκευασμένων πάσης φύσεως δομικών και οικοδομικών υλικών, ετοιμών σκυροδεμάτων και ασφαλτομιγμάτων, καθώς και κάθε είδους

οδοποιητικών και γενικά αδρανών υλικών και εξαρτημάτων για την κατασκευή εγκαταστάσεων και πάσης φύσεως τεχνικών έργων.

4) Η δημιουργία και εκμετάλλευση τουριστικών και ψυχαγωγικών μονάδων και η άσκηση κάθε άλλης τουριστικής δραστηριότητας.

5) Η κατασκευή και εκμετάλλευση εμπορικών κέντρων.

6) Η ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους τεχνικών έργων δημοσίων ή ιδιωτικών.

7) Η ανάληψη πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων, ερευνών, ως και η διαχείριση έργων (project management).

8) Η παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

9) Η συμπαραγωγή θερμικής και ηλεκτρικής ενέργειας.

10) Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με συμβατικούς τρόπους και τηλεπικοινωνιακά έργα.

11) Η παροχή υπηρεσιών συμβούλου και μελέτες για ενεργειακά, τηλεπικοινωνιακά, βιομηχανικά και πάσης φύσεως έργα.

12) Η διακίνηση και πώληση ανταλλακτικών.

13) Κάθε άλλη συναφής προς τα παραπάνω εργασία ή δραστηριότητα.

Για την επίτευξη των ανωτέρω σκοπών η εταιρεία συμπεριλαμβάνονται όλες οι συναφείς προς ολοκλήρωση των μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση ιδίων ή παρεμφερών σκοπών, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

- β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κοινοπραξίες του εσωτερικού ή εξωτερικού, με οποιοδήποτε τρόπο ή να αναθέτει μέρος η και το σύνολο των εργασιών της σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.
- γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία ή εργαστήρια οπουδήποτε στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.
- δ) Να ασκεί οποιαδήποτε συναφή επιχείρηση προς επίτευξη των επιδιωκομένων σκοπών της.
- ε) Να ενεργεί για ίδιο λογαριασμό ή ως αντιπρόσωπος άλλων οίκων, ημεδαπών ή αλλοδαπών και να αντιπροσωπεύει ξένους οίκους, ως εμπορικός αντιπρόσωπος εισαγωγών, ειδών και υπηρεσιών συναφών προς τα ανωτέρω.
- στ) Να παραχωρεί προσημείωση ή υποθήκη επί ακινήτων της προς διασφάλιση δανείων αυτής ή των θυγατρικών της εταιριών.
- ζ) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιριών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών, στις οποίες συμμετέχει η εταιρία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, καθώς και να παρέχει κάθε είδους ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματα.

ΑΡΘΡΟ 4ο

- 1) Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε ενενήντα εννέα (99) έτη και άρχισε από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), περίληψης του αρχικού εταιρικού εγγράφου, δυναμένη να παραταθεί μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.

2) Αντίγραφο της εταιρικής σύμβασης κατατίθεται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, μέσα σε ένα (1) μήνα από την κατάρτισή της, στη Γραμματεία του Πρωτοδικείου Αθήνας, για να καταχωρηθεί αυτή στο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης.

3) Πριν περάσει η ταχθείσα διάρκεια της εταιρείας μπορεί αυτή να παραταθεί, με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 38 παρ. 1 του Ν.3190/1955 και η οποία δημοσιεύεται κατά τις διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως αυτός ισχύει μετά την τροποποίηση του από το Π.Δ. 419/1986.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Μόνο από την πραγματοποίηση της κατά το άρθρο 4 του Π.Δ. 419/1986 δημοσιότητας, η εταιρεία αποκτά νομική προσωπικότητα. Πριν από την κατά τα άνω δημοσιότητα, οι συμβληθέντες επ' ονόματι της εταιρείας ευθύνονται απεριόριστα και εις ολόκληρο. Ευθύνεται όμως μόνη η εταιρεία για τις πράξεις που έγιναν ρητά επ' ονόματι της, πριν από το χρόνο αυτό, αν μέσα σε τρεις (3) μήνες από την παραπάνω δημοσιότητα ανέλαβε αυτή τις υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 6°

Τα κείμενα θα υποβάλλονται για καταχώριση στον αρμόδιο υπάλληλο της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο, το Μητρώο Εταιρειών

Περιορισμένης Ευθύνης που έχει καταχωρηθεί η εταιρεία, ο Αριθμός Μητρώου της εταιρείας, καθώς και η έδρα της, με μνεία των υποκαταστημάτων της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΡΙΔΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ -

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

ΑΡΘΡΟ 8ο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε Ευρώ τριακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες [375.000,00], το οποίο διαιρείται σε δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια [12.500] εταιρικά μερίδια, αξίας του καθενός τριάντα [30,00] Ευρώ. Κάθε εταίρος συμμετέχει στην εταιρία με μία [1] μερίδα συμμετοχής, η οποία αποτελείται από ένα ή περισσότερα εταιρικά μερίδια.

1. Ο εταίρος Σπυρίδων Ιωάννου Κόπολας κατέβαλε στο Ταμείο της Εταιρείας τριακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες τετρακόσια πενήντα [357.450,00] Ευρώ και συμμετέχει στην εταιρία με μία μερίδα συμμετοχής, η οποία αποτελείται από έντεκα χιλιάδες εννιακόσια δέκα πέντε [11.915] εταιρικά μερίδια και

2. Η εταίρος Σιμόνα Μανόλε του Μιχάι κατέβαλε στο Ταμείο της Εταιρείας δέκα επτά χιλιάδες πεντακόσια πενήντα [17.550,00] Ευρώ και συμμετέχει στην εταιρία με μία μερίδα συμμετοχής, η οποία αποτελείται από πεντακόσια ογδόντα πέντε [585] εταιρικά μερίδια.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

**ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

ΑΡΘΡΟ 9ο

1) Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, ενώ οι αποφάσεις της υποχρεώνουν και τους διαφωνούντες και τους απόντες εταίρους.

2) Η συνέλευση των εταίρων είναι μόνη αρμόδια για να αποφασίζει:

α) για την τροποποίηση του Καταστατικού, β) για τον διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών, καθώς και για την απαλλαγή τους από την ευθύνη, γ) για την έγκριση των ετησίων λογαριασμών (ισολογισμού, αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσαρτήματος και τη διάθεση των κερδών, δ) για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των εταίρων, για αξιώσεις της εταιρείας κατ' αυτών για αποζημίωση, που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας, ε) για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, τη συγχώνευση αυτής, τη διάλυσή της και για τον διορισμό ή την ανάκληση των διαχειριστών και στ) για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζει ο Ν.3190/1955, όπως αυτός ισχύει μετά την τροποποίησή του από το Π.Δ.419/1986.

ΑΡΘΡΟ 10ο

1) Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον διαχειριστή. 2) Οι εταίροι καλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη

συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση που επιδίδεται σε αυτούς αποδεδειγμένα, στην διεύθυνσή τους που είναι σημειωμένη στο Βιβλίο των Εταίρων, που τηρείται σύμφωνα με το νόμο. 3) Η πρόσκληση πρέπει να περιλαμβάνει την ημέρα, την ώρα, τον τόπο της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν σε αυτήν. 4) Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται υποχρεωτικά μια τουλάχιστον φορά τον χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Σε περίπτωση που δεν συγκληθεί η συνέλευση κατά τον χρόνο αυτό από τον διαχειριστή, η σύγκλησή της μπορεί να γίνει από κάθε εταίρο, κατ' ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 11 παρ. 2 του Ν.3190/1955. 5) Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορεί να συνέλθουν σε συνέλευση, έστω και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του παρόντος άρθρου. 6) Οι συζητήσεις στη συνέλευση των εταίρων περιορίζονται στα θέματα της ημερησίας διατάξεως, εκτός αν είναι παρόντες όλοι οι εταίροι, οπότε αποφασίζουν έγκυρα, εφόσον δεν υπάρχει αντίρρηση κάποιου από αυτούς, για κάθε θέμα της αρμοδιότητας της συνέλευσης και 7) Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων καταχωρούνται στο σχετικό βιβλίο Πρακτικών των Συνελεύσεων και υπογράφονται από τον διαχειριστή και από τους παρόντες σ' αυτήν εταίρους. Στο Πρακτικό που συντάσσεται, καταχωρείται περιληπτικά και η γνώμη των εταίρων που τυχόν διαφωνούν.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Ένας ή περισσότεροι εταίροι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης συνέλευσης, προσδιορίζοντας τα θέματα που θα συζητηθούν.

ΑΡΘΡΟ 12ο

1) Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας (1) τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα από ένα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων του είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών. 2) Το δικαίωμα ψήφου δε μπορεί να ασκηθεί από εταίρο όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση που αφορά την απαλλαγή του από την ευθύνη ή την έγερση αγωγής κατ' αυτού, κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν.3190/1955. 3) Εκπροσώπηση εταίρου επιτρέπεται μόνο από άλλον εταίρο, ο οποίος θα ενεργεί με έγγραφη εξουσιοδότηση, που κατατίθεται στη συνέλευση των εταίρων, πριν από την έναρξη των εργασιών της.

ΑΡΘΡΟ 13ο

1) Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με πλειοψηφία πάνω από το μισό του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν πάνω από το μισό του όλου εταιρικού κεφαλαίου. 2) Προκειμένου για τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, που αφορά τη μεταβολή της Εθνικότητας της Εταιρείας, την επαύξηση των υποχρεώσεων ή τη ευθύνης των εταίρων, τη μείωση των δικαιωμάτων τους που απορρέουν από το Καταστατικό, τη μεταβολή του αντικειμένου της εταιρείας, την αύξηση ή τη μείωση

του εταιρικού κεφαλαίου της, λόγω εξόδου εταίρου, ισχύουν και έχουν εφαρμογή τα σχετικά άρθρα 38 και 43 του Ν. 3190/1955. 3) Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης, υποβάλλεται στις διατυπώσεις της δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν, 3190/1955. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων, η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα και 4) Κατά την διαδικασία του άρθρου 11 του Ν.3190/1955, ενεργείται σύγκληση έκτακτης συνέλευσης των εταίρων, από τη μειοψηφία των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Ο διαχειριστής και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλλουν τις αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων, ενώπιον του Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, αν οι αποφάσεις αυτές ελήφθησαν κατά παράβαση του Νόμου ή του Καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας καθ' όλη την διάρκειά της, ήτοι επ' αόριστον μέχρι να αντικατασταθούν από άλλον κατόπιν αποφάσεως της συνέλευσης των εταίρων, ορίζονται και οι δύο εταίροι ήτοι **ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΠΟΛΑΣ** του Ιωάννου και της Ελισάβετ και η **SIMONA MANOLE** (SIMONA MANOLE), του Μιχάι (ΜΙΧΑΪ) και της Γκουρίτσα (GURITSA), σύζυγος Σπυρίδωνος **ΚΟΠΟΛΑ**, οι οποίοι εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρία εν ενεργώντας **είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.**

Οι διαχειριστές διαχειρίζονται την εταιρική περιουσία και εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες της τις σχέσεις και συναλλαγές δεσμεύουν δε αυτήν με την υπογραφή τους, που πρέπει να τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά: εκπροσωπούν την εταιρεία στα δικαστήρια, παντός βαθμού και δικαιοδοσία, ακόμα και στον Άρειο Πάγο, στο Συμβούλιο της Επικρατείας και στο Ελεγκτικό Συνέδριο, στα Διοικητικά Δικαστήρια, σε κάθε Διοικητική, Οικονομική ή άλλη Αρχή, Οργανισμό, Νομικό Πρόσωπο δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, στα Τελωνεία του Κράτους, στις Γενικές Αποθήκες. Ρυθμίζουν και κανονίζουν την εσωτερική και εξωτερική λειτουργία της εταιρείας και κάθε δαπάνη, κάνουν αγωγές, υποβάλλουν μηνύσεις, κάνουν δικαστικούς και εξώδικους συμβιβασμούς με οφειλέτες ή πιστωτές της εταιρείας, με ορούς που κρίνουν αυτοί. Οι διαχειριστές ορίζονται και ταμίες της εταιρείας με τον ίδιο τρόπο. Επίσης οι διαχειριστές θα εκπροσωπούν την εταιρεία προς τις Τράπεζες και γενικά τους χρηματοοικονομικούς οργανισμούς, για την κατάρτιση κάθε είδους συμβάσεων καθώς και του ισολογισμού. Επίσης είναι απαραίτητη η υπογραφή τους για την έκδοση και οπισθογράφιση επιταγών, τριτεγγύηση συναλλαγματικών και γραμματίων, λήψη δανείων για λογαριασμό της εταιρείας, έκδοση εντολών πληρωμής και εξοφλήσεων, κατάρτιση συμβάσεων και συμφωνιών με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Οι διαχειριστές ενεργούν προσλήψεις και απολύσεις υπαλλήλων της εταιρείας, διορίζουν δικηγόρους και άλλους πληρεξουσίου για να εκπροσωπούν την εταιρεία στα Δικαστήρια και

στις Αρχές και γενικά ενεργούν κάθε πράξη απαραίτητη για την πραγμάτωση των εταιρικών σκοπών και αναγκαία για την ευχερή διεξαγωγή της εταιρικής δραστηριότητας. Σε περίπτωση ανάκλησης, παραίτησης, παύσης ενός ή περισσότερων των διαχειριστών η συνέλευση των εταίρων εκλέγει τον αντικαταστάτη του, η απόφαση δε αυτή διατυπώνεται σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ.419/1986 και υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, στη δημοσιότητα δε αυτή υποβάλλεται επίσης και η με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της διαχείρισης ως προς έναν ή περισσότερους διαχειριστές. Οι διαχειριστές μπορούν να αναθέτουν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε άλλο πρόσωπο ή εταίρο της εταιρείας, όλες ή μερικές από τις εξουσίες τους, διατηρούν όμως την ευθύνη τους τόσο απέναντι της εταιρείας, όσο και απέναντι των άλλων εταίρων. Οι διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν στην Ελληνική και τα βιβλία που ορίζει το άρθρο 25 του Ν.3190/1955, όπως ισχύει από το Π.Δ. 419/1986.

ΑΡΘΡΟ 15α

Οι εταίροι, αντιθέτως με τα του Ν.3190/1955 άρθρο του οριζόμενα, δικαιούνται άνευ οιαδήποτε περιορισμού να ενεργούν δια τον ίδιο τους τον εαυτό ή δια λογαριασμό άλλου πράξεις αναγόμενες στο σκοπό της εταιρείας και να είναι εταίρος ομορρύθμου ή ετεορρύθμου εταιρείας ή διαχειριστής ή εταίρος Ε.Π.Ε. διωκούσης ως μετέχων στην Διοίκηση Α.Ε, τον αυτό σκοπό. Η παραπάνω διάταξη ισχύει για όλη την διάρκεια της εταιρείας, είτε ο εταίρος

ασκεί τα καθήκοντά του ως διαχειριστής, είτε συμμετέχει στην εταιρεία απλώς ως εταίρος. Για τους παραπάνω λόγους συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα και η ρήτρα περί απαλλαγής της ευθύνης των εταίρων από πράξεις ανταγωνισμού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ (ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ) - ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ - ΚΕΡΔΗ

ΑΡΘΡΟ 16ο

1) Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του αυτού έτους, εκτός από την πρώτη εταιρική χρήση που άρχισε από της δημοσιεύσεως της περίληψης του αρχικού Καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) και έληξε την τριακοστή πρώτη (31) Δεκεμβρίου 2006. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή, με βάση την απογραφή αυτή. 2) Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 43 και 43α του Κωδ. Νόμου 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. 3) Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή που

απευθύνεται στη συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. 4) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως αυτός ισχύει. Η καταχώρηση στο μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό ($1/20$) τουλάχιστον από τα καθαρά κέρδη, για τον σχηματισμό αποθεματικού, Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φθάσει το τρίτο ($1/3$) του κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Οι εταίροι έχουν δικαίωμα επί των καθαρών κερδών που προκύπτουν από τον ετήσιο Ισολογισμό, κατά τον λόγο των εισφορών τους. Με απόφαση (ομόφωνη) των εταίρων, εφ' όσον οι εργασίες της εταιρίας είναι κερδοφόρες, μπορεί να γίνεται διανομή

κερδών ανά τρίμηνο. 2) Εάν έγινε διανομή μη πραγματικών κερδών, οι εταίροι που έλαβαν αυτά, υποχρεούνται να τα αποδώσουν. Η αγωγή της αναζητήσεως παραγράφεται μετά πέντε (5) έτη από της καταβολής.

ΑΡΘΡΟ 19ο

Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37 καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43^ο του Κωδ. Νόμου 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως ισχύει σήμερα. 2) Αν η εταιρεία δεν υπερβαίνει κατά την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού της τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθρου 42α του Κωδ. Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών της, που προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο 1. Οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως. 3) Ο διαχειριστής της εταιρείας, όταν αυτός απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών της καταστάσεων, στην περίπτωση που παραβαίνει τις διατάξεις του άρθρου 17 του

παρόντος, τιμωρείται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

ΑΡΘΡΟ 20ο

1) Επιτρέπεται στους εταίρους η μεταβίβαση "εν ζωή" όλων των εταιρικών μεριδίων τους ή μερικών από αυτά, σε άλλον εταίρο της εταιρείας ή τρίτο πρόσωπο. 2) Σε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων λόγω πωλήσεως, κάθε εταίρος έχει δικαίωμα προτίμησης στην αγορά των πωλουμένων εταιρικών μεριδίων, ανάλογα με την συμμετοχή του στην εταιρεία, αν το δηλώσει στη συνέλευση των εταίρων, η οποία, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην παρ. 1 του παρόντος άρθρου, αποφασίζει για τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων, 3) Αν ασκηθεί το δικαίωμα προτίμησης από πολλούς εταίρους, τότε συντρέχουν όλοι, ανάλογα με την μερίδα συμμετοχής τους στην εταιρεία. 3α) Απαγορεύεται η μεταβίβαση των παραπάνω εταιρικών μεριδίων λόγω χαριστικής αιτίας. 4) Σε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικού μεριδίου "αιτία θανάτου", η εγγραφή στο Βιβλίο των εταίρων γίνεται μετά την προσαγωγή στην εταιρεία των απαραίτητων εγγράφων της νομιμοποίησης του κληρονόμου ή κληροδόχου. 5) Με την απόκτηση από τους εταίρους και άλλων εταιρικών μεριδίων, μεγαλώνει ανάλογα και η μερίδα συμμετοχής τους στην εταιρεία. 6) Κάθε μεταβολή στο πρόσωπο των εταίρων, λόγω μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων ή λόγω

αύξησης ή μείωσης του αριθμού των εταιρικών τους μεριδίων, πρέπει να δημοσιεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/1986. 7) Απαγορεύεται η απόκτηση από την εταιρεία δικών της εταιρικών μεριδίων.

ΑΡΘΡΟ 21ο

Το εταιρικό μερίδιο μπορεί να κατασχεθεί μόνο με άδεια Δικαστηρίου. Η σχετική αίτηση κοινοποιείται και στην Εταιρεία. Οι εταίροι μπορούν να υπερθεματίσουν, προτιμώνται δε από τους τρίτους που προσφέρουν ίσο τίμημα. Αν πολλοί εταίροι προσφέρουν ίσο τίμημα, συντρέχουν όλοι κατά τον λόγο της συμμετοχής τους. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται ανάλογα και σε περίπτωση πτώχευσης κάποιου ή κάποιων εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 22ο

1) Η εταιρεία λύεται: α) σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο ή το Καταστατικό, β) με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, η οποία λαμβάνεται από τα τρία τέταρτα ($3/4$) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα ($3/4$) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, γ) με δικαστική απόφαση, για σπουδαίο λόγο, με αίτηση κάποιου ή κάποιων εταίρων, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο ($1/10$) του εταιρικού κεφαλαίου, δ) με

την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτωχεύσεως, ε) με δικαστική απόφαση, μετά από αίτηση οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον, στην περίπτωση συγκεντρώσεως όλων των εταιρικών μεριδίων στα χέρια ενός προσώπου. 2) Η εταιρεία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή τον θάνατο κάποιου εταίρου. 3) Η λύση της εταιρείας υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/ 1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 23ο

Όταν η συνέλευση των εταίρων αποφασίζει τη λύση της εταιρείας ή όταν η εταιρεία λυθεί για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση που λύεται επειδή κηρύχθηκε σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Η εκκαθάριση ενεργείται από τον διαχειριστή. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και να διανεμηθεί στους εταίρους το προϊόν της εκκαθάρισης, η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί να υπάρχει, διατηρεί δε την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση". Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, η εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας, πράξεις. Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, η συνέλευση των εταίρων μπορεί να ανακαλέσει τους εκκαθαριστές που διόρισε και να ορίσει νέα πρόσωπα. Ο διορισμός και η παύση εξουσίας των εκκαθαριστών για οποιοδήποτε λόγο, υπόκεινται στις διατυπώσεις

δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως αυτός ισχύει μετά την τροποποίησή του από το Π.Δ. 419/1986.

ΑΡΘΡΟ 24ο

Στο στάδιο της εκκαθάρισης παύει η εξουσία του διαχειριστή και οι εκκαθαριστές ενεργούν κάθε πράξη που ορίζει ο νόμος και το Καταστατικό της εταιρείας, μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης. Οι εκκαθαριστές οφείλουν να τελειώσουν τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Οι εκκαθαριστές μπορούν, μετά από έγκριση της συνέλευσης των εταίρων, να μετατρέψουν σε χρήμα το Ενεργητικό και το Παθητικό της εταιρείας σαν σύνολο.

ΑΡΘΡΟ 25ο

ΑΡΘΡΟ 25ο

Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό Ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παρ. 1 του Ν.3190/1955 και τον δημοσιεύουν στο Δελτίο που προβλέπεται στην παρ. 3 του ίδιου άρθρου. Στη συνέχεια διαμένουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας, ανάλογα με την μερίδα συμμετοχής τους. Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την πράξη αυτή, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως ισχύει σήμερα, μετά την τροποποίησή του από το Π.Δ.419/1986. Η εκ των ώδε εταίρων Σιμόνα Μανόλε του Μιχαί, δια του παρόντος παρέχει

στον εκ των εταίρων Σπυρίδωνα Ιωάννου Κόπολα την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα όπως αντ' αυτής, επ' ονόματι και για λογαριασμό της και υπό την ιδιότητά της εταίρου της εταιρείας, να υπογράφει πάσης φύσεως πράξεις, τροποποιητικές, συμπληρωματικές και πράξεις επαύξησης εταιρικού κεφαλαίου, πράξεις διόρθωσης οποιασδήποτε τοιαύτης πράξης, να συνομολογεί πάσης φύσεως όρους και συμφωνίες προς λειτουργία της εταιρείας, να προβαίνει στην κατά νόμο δημοσίευση της εταιρείας και να ενεργεί οτιδήποτε απαιτείται για την νόμιμη λειτουργία της εταιρείας. Να συμμετέχει στις Γ ενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας, να ασκεί όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της, σύμφωνα με τα καταστατικά και τον νόμο. Να παίρνει αντίγραφα παντός εγγράφου που αφορά την εταιρεία και εκτελεστά απόγραφα συμβολαίων και αποφάσεων από οποιαδήποτε Αρχή του Κράτους και κάθε άλλο έγγραφο, βεβαίωση ή πιστοποιητικό, απευθυνόμενο προς την εντολέα, υπό οποιαδήποτε ιδιότητα, διοριζόμενος με το παρόν πληρεξούσιος και αντίκλητος αυτής προς τον οποίο θα επιδίδεται παν έγγραφο ή δικόγραφο και εισαγωγικό δίκης τοιούτο.

Να εισπράττει χρήματα και εκπροσωπεί αυτήν ενώπιον πάσης Αρχής, όσον αφορά την εκτέλεση *εργασιών* αναληφθεισών ή αναληφθησομένων από την εταιρεία. Να προβαίνει σε δανειοδοτήσεις της εταιρείας από οποιοδήποτε πιστωτικό Οργανισμό και υπό οποιουσδήποτε όρους και με οποιαδήποτε ασφάλεια των πιστωτών, υπογράφων τις σχετικές συμβάσεις. Ανοίγει τρεχούμενους λογαριασμούς ή πάσης φύσεως λογαριασμούς καταθέσεως σε Τράπεζες

επ' ονόματι της εταιρείας και προβαίνει σε αναλήψεις χρημάτων, υπογράφων κάθε σχετικό έγγραφο ή απόδειξη. Να ενεργεί πάσης φύσεως πληρωμές της εταιρείας σε οποιοδήποτε πρόσωπο φυσικό ή νομικό ή άλλο εργαζόμενο για την εταιρεία. Να προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της εταιρείας, υπογράφων πάσης φύσεως έγγραφα. Να διαχειρίζεται την εν γένει περιουσία της εταιρείας, εκποιεί τα πάσης φύσεως εμπορεύματα αυτής, υπογράφων τις σχετικές συμβάσεις, συμβόλαια ή ιδιωτικά έγγραφα και γενικά πάν έγγραφο απαραίτητο για την περαίωση των υποθέσεων της εταιρείας.

Να εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, τριτεγγυάται και εξοφλεί συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή και επιταγές.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν.3190/1955 «περί εταιρειών περιορισμένης ευθύνης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφόσον δεν τροποποιούνται με το παρόν καταστατικό.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν.1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου, έχουν ο μεν πρώτος την Ελληνική Ιθαγένεια η δε δεύτερη Ρουμανική και κατοικούν στην Ελλάδα στην παραπάνω διεύθυνση. Με ρητή δήλωσή τους επίσης το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω και η εταιρεία αυτή δεν έχει λυθεί μέχρι σήμερα, καθ' οιονδήποτε τρόπο ούτε έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ούτε έχει τεθεί σε εκκαθάριση, ειδική εκκαθάριση, παύση

δραστηριότητας, αναγκαστική διαχείριση, παύση εργασιών, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναστολή εργασιών ή άλλη ανάλογη κατάσταση, ούτε έχει πτωχεύσει ή έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των Παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν.3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3327/2005 και μου απάντησαν αρνητικά.

Ανατίθεται στους παραπάνω εταίρους η επιμέλεια της υποβολής αντιγράφου του παρόντος στον αρμόδιο υπάλληλο της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Σημειώνεται ότι εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλομένους:

- 1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 279/8-7-1993 και
- 2) Τις διατάξεις του Νόμου 3190/1995 περί εταιρειών περιορισμένης ευθύνης όπως ισχύει σήμερα.

Σε πίστωση και βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα σε [16] φύλλα, επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου [1,00] ευρώ για το πρωτότυπο και [2,00] ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως [4] αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ τετρακόσια πενήντα [450,00] εκ

των οποίων καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή Ευρώ τετρακόσια εννέα κ' 0,60 [409,60] και δικαιώματα Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Ν. & Τ.Α.Σ.) Ευρώ [40,40]. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ [103,50] (ποσό 450 x 23% αντίστοιχα) και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και βεβαιώθηκε υπογράφεται νόμιμα απ' αυτούς και εμένα όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Υπογραφές