ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **31/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **152252**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΛΒΟΥ 25-27 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006674001000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 59836/001/Β/05/0603.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **16/12/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 521,996,** η από **01/12/2014 Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΛΒΟΥ 25-27 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006674001000,** σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε η **τροποποίηση του άρθρου 5** του καταστατικού της**.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του.
Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
ΚΑΛΒΟΥ 25-27 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ 8, 10675, ΑΘΗΝΑ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1
ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι * ΚΑΛΒΟΥ 25-27 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και τον διακριτικόν τίτλον *ΚΑΛΒΟΥ 25-27 ΑΕ *

Η επωνυμία της εταιρείας και ο διακριτικός τίτλος για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή θα χρησιμοποιούνται σε πιστή μετάφραση στην ξένη γλώσσα .

ΑΡΘΡΟ 2

Σ Κ Ο Π Ο Σ

Σκοπός της εταιρείας είναι :

1) η αγορά, πώληση, ανταλλαγή και εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακινήτων, και
2) η εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ,η υπεκμίσθωση, η υπομίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας τρίτων ή και ανηκόντων σε εταιρεία (leasing)για τα οποία έχει συναφθεί χρηματοδοτικής μίσθωση (leasing).

Για την επίτευξη του σκοπού η εταιρεία μπορεί :

1) να συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με εταιρείες (leasing) για κινητά ή ακίνητα.
2) να συμμετέχει με ίδια κεφάλαια και συνεργασίες γενικά σε άλλες παρεμφερείς εμπορικές επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής ή τύπου ή σε κοινοπραξίες ή η συνεργασία με φυσικά πρόσωπα που επιδιώκουν συναφείς ή παρεμφερείς σκοπούς προς τους σκοπούς της εταιρείας.

Στον σκοπό επίσης της εταιρείας περιλαμβάνεται και η ίδρυση ή η εξαγορά επιχειρήσεων με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

ΑΡΘΡΟ 3

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που θα τροποποιεί το άρθρο αυτό, μπορεί η εταιρεία να μεταφέρει την έδρα της σε άλλο Δήμο ή Κοινότητα της χώρας. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί η εταιρεία να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελληνική Επικράτεια.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια από την νόμιμη σύσταση και μέχρι την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2055.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ – ΜΕΤΟΧΟΙ
ΑΡΘΡΟ 5
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1.Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας , που αρχικά οριζόταν στο ποσόν των ευρώ ενός εκατομμυρίων διακοσίων ενενήκοντα πέντε χιλιάδων (1.295.000) και διαιρείται σε πενήντα μία χιλιάδες οκτακόσιες (51.800) μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ είκοσι πέντε (25) η κάθε μια , αυξήθηκε με την 31/12/2010 απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των τριακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (325.500,00) ευρώ , που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας, διαιρούμενο του ως άνω συνολικού ποσού των 325.500,00 σε δεκατρείς χιλιάδες είκοσι (13.020) ονομαστικές μετοχές , ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι πέντε (25) ευρώ .
Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο σήμερα ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.620.500 διαιρούμενο σε 64.820 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 25,00 ευρώ η κάθε μία .
Με την από 1/12/2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των τετρακοσίων εβδομήντα οκτώ χιλιάδων (478.000,00) ευρώ , που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας, διαιρούμενο σε δεκαεννέα χιλιάδες εκατόν (19.120) ονομαστικές μετοχές , ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι πέντε (25) ευρώ .
Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο σήμερα ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 2.098.500 διαιρούμενο σε 83.940 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 25,00 ευρώ η κάθε μία .

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1,α) Κατά την διάρκεια της πρώτης πενταετίας από την σύσταση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβουλίου έχει το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο .

β) οι πιο πάνω εξουσίες μπορούν να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις

δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν 2190/1920 Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία πουχορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία.

γ) οι πιο πάνω εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ανανεώνονται από την Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχυς τους αρχίζει μετά την λήξη της κάθε πενταετίας. Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του αρθρου 7β του ΚΝ 2190/1920 όπως ισχύει

2. Κατά τηνδιάρκεια της πρωτης πενταετίας από την σύσταση της εταιρείας, η Γενική Συνέλευση έχει το δικαίωμα με απόφασή της, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29, παρ. 1 και 2 και 31 παρ. 1 του ΚΝ 2190/1920 να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, συνολικά μέχρι το πενταπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.

3. α) Κατ εξαίρεση των διατάξεων των ανωτέρω παραγράφων 1 και 2, όταν τα αποθεματικά της εταιρείας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, για την αύξηση αυτού απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, λαμβανομένη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων

29 παρ. 3 και 4 και 31 παρ. 2 του ΚΝ 2190/ 1920 και ανάλογη τροποποίηση του σχετικού με το μετοχικό κεφάλαιο άρθρο του Καταστατικού.

β) οι αποφασιζόμενες αυξήσεις του κεφαλαίου σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 δεν αποτελούν τροποποίηση του Καταστατικού.

γ) Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο σύμφωνα με την παράγραφο 1 μπορεί να ασκηθεί παράλληλα με αυτήν της Γενικής Συνελεύσεως κατά την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου

4. Η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της εταιρείας για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου τον τρόπο κάλυψης του τον αριθμό και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν , την ονομαστική αξία και την τιμή της διάθεσης αυτών καιτην προθεσμία κάλυψης. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης, σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο .Μετά το τέλος της προθεσμίας, που όρισε το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, η οποία δεν μπορεί σε καμμιά περίπτωση να είναι μικρότερη απόένα μήνα,

οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπανω, διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.Σε περίπτωση κατα την οποία το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, παρέλειψε να ορίσει την προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ή τυχόν παράταση αυτής, ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στα προβλεπόμενα από το άρθρο 11 του ΚΝ 2190/1920 χρονικά όρια. Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιωματος προτίμησης ,στην οποία πρέπει να μνημονεύεται και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, δημοσιεύεται στο τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως. Η κατά τα ανωτέρω πρόσκληση και η προθεσμία άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν εφ όσον στην Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφσή τους για την υπ αυτών άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης Επίσης, η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη * επί αποδείξει* επιστολή, εφόσον οι μετοχές είναι ονομαστικές στο σύνολό τους Με τις προϋποθέσεις των παραγράφων 6 και 7 του αρθρου 13 του ΚΝ 2190/

1920, μπορεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης να περιορισθεί ή να καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης που προβλέπεται από την παράγραφο αυτή.

5. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συνέλθει σε ειδική συνεδρίαση με μοναδικό θέμα ημερήσιας διάταξης την πιστοποίηση της καταβολής ή μη αυτου, εντός προθεσμίας ενός (1)μηνός από την ορισθείσα προθεσμία καταβολής του ποσού της αύξησης.

6. Η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου δεν μπορεί να ορισθεί μικρότερη του ενός (1) μηνός και μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης από το αρμόδιο Οργανο της Εταιρείας.

7.Στην περίπτωση που η αυξηση του μεταχικού κεφαλαίου συνοδεύτεαι από ανάλογη τροποποίηση του σχετικού περί κεφαλαίου άρθρου του καταστατικού η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου αρχίζει από την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης από την Γενική Συνέλευση των μετόχων δυναμένη να παραταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο για ένα (1) ακόμη μήνα.

8. Μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την λήψη της προθεσμίας της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου η εταιρεία υποχρεούται να υποβάλει στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή αντίγραφο του σχετικού πρακτικού

συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή ανακαλείται η σχετική εγκριτική απόφαση τροποποίησης του καταστατικού.

9. Η καταβολή των μερισμάτων για κάλυψη των αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου καθώς και οι καταθέσεις μετόχων με σκοπό την μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα πραγματοποιείται υποχρεωτικά με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό επ ονόματι της εταιρείας που θα τηρείται σε οποιαδήποτε τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

ΑΡΘΡΟ 7.

ΜΕΤΟΧΕΣ

1.Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές και μπορούν να μετατραπούν σε ανώνυμες και οι οι ανώνυμες που τυχόν εκδοθούν στο μέλλον σε ονομαστικές με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με την απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 25 του παρόντος καταστατικού και κατόπιν τροποποιήσεως του παρόντος άρθρου. Οι μετοχές ενσωματώνονται σε τίτλους μιας ή περισσοτέρων μετοχών.

Οι τίτλοι των μετοχών ο τύπος των οποίων καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ημερομηνία εκδόσεως, αύξοντα αριθμόν, τα στοιχεία των μετόχων αν είναι ονομαστικές, την σφραγίδα της εταιρείας καιτις υπογραφές του

Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και ενός συμβούλου που ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και έχουν μερισματαποδείξεις κατ αύξοντα αριθμόν

2. Μέχρις εκδόσεως των οριστικών τίτλων των μετοχών θα παραδοθούν στους δικαιούχους προσωρινοί τίτλοι και θα έχουν όλα τα παραπάνω στοιχεία εκτός από μερισματαποδείξεις.

Οι οριστικοί τίτλοι θα παραδοθούν στους δικαιούχους με σύγχρονη επιστροφή των προσωρινών τίτλων.

3. Η μεταβίβαση των μετοχών γίνεται πάντοτε συμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 8

Μ Ε Τ Ο Χ Ο Ι

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σχετικά με την διοίκηση της εταιρείας μόνο με την συμμετοχή τους στην Γενική Συνέλευση. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις κάθε μετοχής ακολουθούν τον κατά νόμον κυριο αυτής. Οι αδιαιρέτως συγκύριοι μετοχής, καθώς και εκείνοι που έχουν την επικαρπία ή την ψιλήν κυριότητα αυτής αντιπροσωπεύονται στην Γενική Συνέλευση από ένα μόνο πρόσωπο που ορίζεται απ αυτούς ομοφωνα. Εφ όσον η εκπροσώπηση μιας μετοχής δεν γίνεται από κοινό αντιπρόσωπο όλων των δικαιούχων, αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από την μετοχή αυτή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΘΡΟ 9

ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1.Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις (3) μέχρι επτά (7) συμβούλους που παρέχονται από τους μετόχους ή τρίτους.

2.Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, για πενταετή θητεία, που αρχίζει από την εκλογή τους και παρατείνεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί την εξαετία . Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να επανεκλέγονται και είναι ελευθερα ανακλητά

3.Η Γενική Συνέλευση μπορεί να αντικαθιστά οιαδήποτε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και προ της λήξης της θητείας τους καθώς επίσης και να αυξάνει ή να μειώνει τον αριθμό αυτών εντός των ορίων της παρ. 1 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 10.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο, αμέσως μετά την εκλογή του συγκαλείται από τον πρεσβύτερο των συμβούλων και προεδρευόμενο προσωρινά απ αυτόν συγκροτείται

σε σώμα, εκλέγοντας μεταξύτων μελών του τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρό του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει ένα ή δύο Διευθύνοντες Συμβούλους μεταξύ των μελών του, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους. Μπορεί να συμπέσει η ιδιότητα του Προέδρου ή του Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου.

2.Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις του.Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και αυτόν σύμβουλος που ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 11.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αν για οποιοδήποτε λόγο κενωθεί θέση συμβούλου, επιβάλλεται στους συμβούλους που απομένουν εφ όσον έχουν την νόμιμη απαρτία, να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του συμβούλου που αναπληρώνεται. Η εκλογή αυτή υποβάλλεται για έγκριση στην αμέσως επόμενη τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση. Οι πράξεις του συμβούλου που εκλέχτηκε με αυτόν τον τρόπο θεωρούνται έγκυρες, ακόμη και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 12

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1.Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας τουλάχιστον μια φορά τον μήνα. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή εφόσον στην συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στην λήψη αποφάσεων.

2. Το Διοικητικό συμβούλιο συγκαλείται από τον πρόεδρο του με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στην λήψη αποφάσεων.

3. Την σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) εκ των μελών του με αίτηση τους προς τον πρόεδρο αυτού, ο οποίος υποχρεούται να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση άρνησης του προέδρου να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσα στην πιο πάνω προθεσμία ή εκπρόθεσμης σύγκλησής του επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν την σύγκληση να

συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την λήξη του δεκαημέρου, γνωστοποιώντας την σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην κατά τα ανωτέρω αίτηση τους πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα με τα οποία θα ασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΑΡΘΡΟ 11

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΜΕΛΩΝ, ΑΠΑΡΤΙΑ , ΕΓΚΥΡΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1.Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να αντιπροσωπεύται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να αντιπροσωπεύει ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει.

2.Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παραβρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό τα ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών.

3.Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται εκτός από την περίπτωση της παρ. 1 του άρθρου 8 του καταστατος. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 14

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα .Υστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά την συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα πρακτικά υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τους παρισταμένους συμβούλους ή τους αντιπροσώπους αυτών που απουσιάζουν. Τυχόν άρνηση συμβούλου ή αντιπροσώπου του να υπογράψει τα πρακτικά αναφέρεται σ αυτά.

2.Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του.

3.Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης τους στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 7α του ΚΝ 2190/1920, υποβάλλονται στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 15

ΕΞΟΥΣΙΑ- ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικο Συμβούλιο ασκεί την διοίκηση της Εταιρείας, έχει την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων το δικαίωμα διάθεσης της εταιρικής περιουσίας καθώς και την εξουσία εκπροσώπησης της εταιρείας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν τηνεταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή αυτό το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 16

ΑΝΑΘΕΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1.Το Διοικητικό Συμβούλιο, μπορεί αποκλειστικά και μόνον εγγραφως να αναθέτει με αποφάσεις του την άσκηση όλων ή μερικών εκ των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός απ αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια) καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας, σ ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του, διευθυντές της εταιρείας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης.

2. Η εταιρεία εκπροσωπείται, ασκεί τα δικαιώματά της, αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύεται με τις υπογραφές των εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων της κάτω από την εταιρική της επωνυμία.

ΑΡΘΡΟ 17

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1.Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την

συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του, μπορεί να χορηγηθεί αποζημίωση, που το ποσό της ορίζεται από την τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση.

2. Κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βαρύνει την εταιρεία αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 18

ΜΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε παροχή πίστωσης (δάνεια εγγυήσεις κλπ) από την εταιρεία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στους νόμιμούς της, σε Γενικούς Διευθυντές, σε διευθυντές της ή και σε συζύγους ή άλλους συγγενείς αυτών μέχρι και του τρίτου βαθμού εξ αίματος ή αγχιστείας απαγορεύεται απολύτως και είναι άκυρη. Επίσης δάνεια της εταιρίας σε τρίτους καθώς και η παροχή πιστώσεων ή αυτούς με οποιοδήποτε τρόπο ή παροχή εγγυήσεων υπέρ αυτών, με σκοπό την απόκτηση από αυτούς μετοχών της εταιρείας, απαγορεύονται απολύτως και είναι άκυρα. Για οποιαδήποτε άλλη σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και των προσώπων αυτών, χρειάζεται απαραίτητα προηγούμενη ειδική άδεια της Γενικής Συνελεύσεως. Αυτό ισχύει και για τις συμβάσεις εργασίας ή εντολής καθώς και για κάθε τροποποίησή τους. Η έγκριση δεν παρέχεται αν στην απόφαση αντιτάχθηκαν μέτοχοι εκπροσωπούντες τουλάχιστον το ένα τρίτο

(1/3) του εκπροσωπουμένου στην συνέλευση μετοχικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 19

ΠΡΑΞΕΙΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και στους Διευθντές της Εταιρείας να ενεργούν κατ επάγγελμα χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, άμεσα ή έμμεσα και με οποιαδήποτε επιχειρηματική μορφή δηλαδή με ατομική επιχείρηση, ομόρρυθμοι ή ετερόρυθμοι εταίροι ή διαχειριστές προσωπικών εταιρειών ως εταίροι ή διαχειριστές ΕΠΕ, και ως μέτοχοι,μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή διευθυντές ΑΕ, εμπορικές πράξεις που υπάγονται σε ένα από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία

Σε περίπτωση παράβασης της άνω διάταξης η εταιρεία έχει δικαίωμα αποζημίωσης σύμφωνα με το άρ. 23 παρ. 2 και 3 του ΚΝ 2190/1920 όπως ισχύει

Σε κάθε περίπτωση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου οφείλουν να γνωστοποιουν επακριβώς τις άλλες δραστηριότητες τους που προβλέπονται στο άρθρο αυτό

Οι κατά το άρθρο 36 του παρόντος διοριζόμενοι πρώτοι σύμβουλοι της εταιρείας μπορούν μέχρι της πρώτης τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας να ενεργούν για δικό τους

λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων πραξεις που υπάγονται στους επιδιωκόμενους από την εταιρεία σκοπούς ή να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι εταιρειών που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΑΡΘΡΟ 20

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν κάι τους μετόχους της που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμοδία να αποφασίζει για:

α)τις τροποποιήσεις του καταστατικού, συμπεριλαμβανομένων των αυξήσεων ή μειώσεων του μετοχικού κεφαλαίου.

β) την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

γ) την έγκριση τωνετήσιων οικονομικών καταστάσεων

δ) την διάθεση των ετήσιων κερδών

ε) Τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή τη διάλυση της εταιρείας.

στ) το διορισμό εκκαθαριστών

3.Στις διατάξεις της προηγουμένης παραγράφου δεν υπάγονται: α) οι κατά το άρθρο 6 πρ. 1 του παρόντος αποφασιζόμενες από το Διοικητικό

Συμβούλιο αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου καθώς και οι επιβαλλόμενες από διατάξεις άλλων νόμων,

β) Η κατά το άρθρο 11 του παρόντος εκλογή προσωρινών, μελών του Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι την επομένη τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση και

γ) η κατά το άρθρο 73 του ΚΝ 2190/ 1920 απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το 100/οο των μετοχών της.

ΑΡΘΡΟ 21

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1.α) Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της εταιρείας τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο, πάντοτε μέσα στο πρώτο εξάμηνο από την λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων όταν το κρίνει σκόπιμο.

β) εξαιρετικά επιτρέπεται να συνέρχεται η Γενική Συνέλευση και σε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή, μετά από ειδική άδεια της Αρμόδιας αρχής στην οποία θα καθορίζονται και οι όροι υπό τους οποίους χορηγείται η άδεια. Η άδεια αυτή δεν απαιτείται, όταν στην συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς μέτοχος δεν αντιλέγει στην

πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στην λήψη αποφάσεων.

2.Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις, και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζομένη για την συνεδρίασή της. Διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασης της δεν υπολογίζονται.

ΑΡΘΡΟ 22

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ -ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1.Στην πρόσκληση των μετόχων σε Γενική Συνέλευση αναφέρονται η χρονολογία, η ημέρα, η ώρα και το είδημα, όπου θα συνέλθει η συνέλευση, καθώς και τα θέματα της ημερησιας διατάξεις με σαφήνεια.

2. Η πρόσκληση αυτή τοιχοκολείται σε εμφανή θέση του καταστήματος της Εταιρείας, και δημοσιεύεται προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών στο Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και προ είκοσι (20) τουλάχιστον ημερών σε α) μια από τις ημερήσιες πολιτικές εφημερίδες που εκδίδονται στην Αθήνα και που κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου κυκλοφορεί ευρύτερα σε όλη τη χώρα, β) σε μια ημερήσια οικονομολογική εφημερίδα, από εκείνες που ορίζονται κατά το άρθρο 26 παρ. 2 εδ.

γ του ΚΝ 2190/1920 όπως ισχύει ,

γ) σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από εκείνες που εκδίδονται στην έδρα της και σε περίπτωση που δεν εκδίδεται εφημερίδα στην περιοχή αυτή σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από τις εκδιδόμενες στην πρωτεύουσα του Νομού στον οποίο η εταιρεία έχει την έδρα της.

Εξαιρετικά αν η εταιρεία εδρεύει σε δήμο ή Κοινότητα του Νομού Αττικής εκτός του Δήμου Αθηναίων η πρόσκληση πρέπει να δημοσιεύεται σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από εκείνες που εκδίδονται στην έδρα της και σε περίπτωση που δεν εκδίδεται εφημερίδα στην περιοχή αυτή σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από τις εκδιδόμενες στην έδρα της Νομαρχίας στην οποία υπάγεται η εταιρεία.

Οι ημερήσιες ή εβδομαδιαίες τουλάχιστον εφημερίδες πρέπει να εμπίπτουν στα κριτήρια του άρθρου 1 του ν.δ. 1268/ 1972 και του άρθρου 2 του ν.4288/ 1963 αντίστοιχα όπως αυτοί ισχύουν και να κυκλοφορούν ανελλιπώς το λιγότερο ως εβδομαδιαίες για τρια (3) τουλάχιστον χρόνια.

Στις περιπτώσεις επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων οι παραπάνω προθεσμίες συντέμνονται στο μισό και η πρόσκληση δημοσιεύεται στα ίδια έντυπα.

3.Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν

απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στην συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στην λήψη αποφάσεων.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει την υποχρέωση δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική γενική συνέλευση, να δίνει σε κάθε μέτοχο που τις ζητάει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

ΑΡΘΡΟ 23

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ

1. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στην Γενική Συνέλευση.

2. Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στην Γενική Συνέλευση, οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο Ταμείο της εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από εκείνη, για την οποία ορίστηκε η συνέλευση της Συνέλευσης.

Νομικά πρόσωπα, τηρουμένου του προηγουμένου εδαφίου μετέχουν στην Γενική Συνέλευση, ορίζοντας ως εκπροσώπους τους έως τρία φυσικά πρόσωπα.

3. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στην Γενική Συνέλευση, μπορούν να αντιπροσωπευθούν α

αυτήν από πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί νόμιμα.

4. Οι αποδείξεις κατάθεσης μετοχών, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να κατατίθενται στην εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από την συνεδρίαση της Γενικής Συνελεύσεως.

5. Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις των παρ. 2 και 3 του αρθρου αυτού, μπορούν να πάρουν μέρος στην Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

ΑΡΘΡΟ 24

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ.

Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση τοιχοκολλείται σε εμφανή θέση του καταστήματος της εταιρείας, νόμιμα συνταγμένος πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στην Γενική Συνέλευση.

Ο πίνακας αυτός πρέπει να περιέχει όλα τα στοιχεία που αξιώνει ο Νόμος, όπως τις ενδείξεις των τυχόν αντιπροσώπων των μετόχων, τον αριθμό των μετοχών και ψήφων του καθενός, και τις διευθύνσεις των μετόχων και των αντιπροσώπων τους.

ΑΡΘΡΟ 25

ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης όταν εκπροσωπείται σ αυτή τουλάχιστον το

είκοσι τοις εκατον (20/οο) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

2. Εάν δεν συντελεσθεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση συνέρχεται επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε,που προσκαλείται προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών.

Η επαναληπτική αυτή συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβλημένου μετοχικου κεφαλαίου, που εκπροσωπείται σ αυτή.

3.Οι αποφάσεις της γενικής συνέλευσης παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σ αυτή

ΑΡΘΡΟ 28

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ.

1.Εξαιρετικά , η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται κατ αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες τα δύο τρια (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν:

α) στην μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας

β) στην μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής

γ) σε επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων

δ) σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μη προβλεπομένη από το καταστατικό σύμφωνα με το άρθρο 13 (παρ. 1 και 2) του ΚΝ 2190/ 1920 ή επιβαλλομένη από διατάξεις νόμων ή γενομένη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.

ε) σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου

στ) σε μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών

ζ) σε συγχώνευση, διάσπαση ,μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας και

η) σε παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.1 του ΚΝ 2190/1920 όπως ισχύει

2. Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της προηγουμένης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες απότην συνεδρίαση αυτή και ύστερα από πρόσκληση πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες συνέρχεται πρώτη επαναληπτική συνέλευση, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διάταξης, όταν σ αυτήν εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

3.Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται και πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες,δεύτερη επαναληπτική συνέλευση, με

πρόσκληση τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διάταξης, όταν σ αυτήν εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

4. Όλες οι αποφάσεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου παίρνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων(2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στην συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 27

ΠΡΟΕΔΡΟΣ, ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1.Στην Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν κωλύεται αυτός ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

2.Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη.

ΑΡΘΡΟ 28

ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1.Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη.

2. Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Γενική Συνέλευση τηρούνται πρακτικά και

υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τα Γραμματέα της.
3.Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα τακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.

ΑΡΘΡΟ 29

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Μετά την έγκριση των ετησίων Οικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση με ειδική ψηφοφορία που ενεργείται με φανερή κλήση, αποφαίνεται για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη και αποζημίωση.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπάλληλοι της εταιρείας ψηφίζουν μόνο με τις μετοχές τους.

Η απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανίσχυρη στις περιπτώσεις του άρθρου 22α του Κων.Νόμου 2190/1920.

ΑΡΘΡΟ 30

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

1.Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασής της, που να μην απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες

από την ημέρα που επιδόθηκε η αίτηση στον Προεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια το αντικείμενο της ημερησίας διάταξης.

2.Με αίτηση μετόχου ή μετοχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστο (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος τηςΣυνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μια μόνο φορά την λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση τακτική ή έκτακτη για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης αυτήν που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την χρονολογία τηςαναβολής.

Η μετά αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης, των μετόχων, σε αυτήν δε μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ.2 και 28 του ΚΝ 2190/1920 όπως ισχύει

3.Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η οποία πρέπει να υποβληθεί στην εταιρέια πέντε (5) ολοκληρες ημέρες πριν από την Τακτική Συνέλευση το Διοικητικό συμβούλιο είναι υποχρεωμένο.

α) να ανακοινώσει στη Γενική Συνέλευση τα ποσά που

μέσα στην τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την εταιρία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη παροχή της εταιρείας στα πρόσωπα αυτά, ή κάθε άλλη σύμβαση της εταιρείας που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα ίδια πρόσωπα.

β)Να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητουνται για αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

4.Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία, μέσα στην προθεσμία της προηγουμένης παραγράφου και εφ οσον οι μέτοχοι αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να δώσει σ αυτούς κατά τη γενική συνέλευση, ή αν προτιμάει πριν απ αυτή σε εκπρόσωπό τους ,πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που

του ζητούνται για αποχρώντα ουσιώδη λόγο αναγράφοντας τη σχετική δικαιολογία στα πρακτικά.

5. Στις περιπτώσεις του δευτέρου εδαφίου της παρ.3 και της παρ. 4 του άρθρου αυτού, τυχόν αμφισβήτηση, ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας, άρνησης παροχής πληροφοριών, λύνεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας με απόφασή του που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το Δικαστήριο υποχρεώνει την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε.

6.Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης, για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

7.Οι μέτοχοι που ασκούν τα δικαιώματα του άρθρου αυτού, οφείλουν να έχουν καταθέσει σύμφωνα με το άρθρο 23 του παρόντος καταστατικού τις μετοχές που τους παρέχουν τα δικαιώματα αυτά και να τις τηρούν έτσι από τη χρονολογία της επίδοσης της αίτησής τους:

α) στις περιπτώσεις των παρ. 1 έως 4 του παρόντος άρθρου, μέχρι την ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

β) στις περιπτώσεις της παρ. 5 του παρόντος άρθρου μέχρι την έκδοση της αποφασης του αρμοδίου

Δικαστηρίου.

8.Μέτοχοι της εταιρείας που αντιπροσωπευουν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν δικαίωμα να ζητούν έλεγχο της εταιρείας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφερείας στην οποία εδρεύει η εταιρεία, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος διατάζεται, αν πιθανολογείται ότι με τις πράξεις που καταγγέλονται παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνελεύσεως.Οι πράξεις που καταγγέλονται πρέπει να έχουν γίνει σε χρόνο που δεν υπερβαίνει τη διετία από τη χρονολογία έγκρισης των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, της χρήσης μέσα στην οποία τελέστηκαν.

9.Μέτοχοι της εταιρείας που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της εταιρείας από το κατά την προηγούμενη παράγραφο, αρμόδιο δικαστήριο, εφόσον από την άλλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η λελογισμένη και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όσες φορές η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

10. Οι μέτοχοι ,που ασκούν το δικαίωμα των παραπάνω παραγρ. 8 και 9 πρέπει κατηφούν σε κατάθεση τις μετοχές που τουςπαρέχουν το δικαίωμα αυτό, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων , στην Τράπεζα της Ελλάδος ή σε οποιαδήποτε άλλη αναγνωρισμένη Ελληνική Τράπεζα μέχρι να εκδοθεί απόφαση, πάντα όμως για χρονικό διάστημα όχι μικρότερο των 30 ημερών από την υποβολή της αίτησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΑΡΘΡΟ 31

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

1.Η Τακτική Γενική Συνέλευση εκλέγει κάθε χρόνο δύο τακτικούς και δύο αναπληρωματικούς ελεγκτές, οι οποίοι πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 38α του Κ.Ν 2190/ 1920 ορίζοντας και την αμοιβή τους

2. Η Συνέλευση μπορεί να εκλέγει ένα μόνο τακτικό και ένα αναπληρωματικό ελεγκτή, εφόσον είναι ορκωτοι ελεγκτές.

Πάντως εφόσον γίνεται υπέρβαση των ορίων της παρ.6 του άρθρου 42α του ΚΝ2190/1920 , η εκλογή των Ορκωτών Ελεγκτών είναι υποχρεωτική.

3.οι κατά τα ανωτέρω ελεγκτές μπορούν να επαναδιορίζονται όχι όμως για περισσότερες από πέντε εταιρικές χρήσεις.

4.Δεν μπορούν να οριστούν ελεγκτές της εταιρείας πρόσωπα από τα αναφερόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 10 του ΚΝ 2190/1920 υπάλληλοι της εταιρείας ή εξαρτημένης προς αυτήν εργασίας, δημόσιοι υπάλληλοι,υπάλληλοι νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, τραπεζών και επιχειρήσεων κοινής ωφελείας.

5.Μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την συνεδρίαση της Γενικής Συνελεύσεις, που όρισε τους ελεγκτές, πρέπει να γίνει από την εταιρεία ανακοίνωση προς αυτούς του διορισμού τους, σε περίπτωση δε που δεν απαιτηθούν τον διορισμό αυτό, μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών θεωρούνται ότι έχουν αποδεχθεί το διορισμό και έχουν όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις του άρθρου 37 και του άρθρου 43α παρ. 3 εδ.γ και παρ.4 του ΚΝ 2190/ 1920, όπως ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ- ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

ΑΡΘΡΟ 32

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31 Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 33

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό

Συμβούλιο καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση διαχείρισης, πάντοτε σύμφωνα με το Νόμο, ειδικότερα και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, 43α, 43β, 192. και 19[illegible] του ΚΝ 2190/ 1920 όπως ισχύει.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός κλπ) υποβάλλονται για έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση και συνοδεύονται:

α/ από εξηγηματική έκθεση του Διοικητικού συμβουλίου όπως καθορίζεται στο άρθρο 43 του Κωδ.Νόμου 2190/1920

β/ από την έκθεση των ελεγκτών.

3. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός κλπ) εκτός από το προσάρτημα μαζί με το πιστοποιητικό ελέγχου εφ όσον ο έλεγχος γίνει από ορκωτούς ελεγκτές δημοσιεύονται τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από την συνεδρίαση της Συνέλευσης, σύμφωνα με αυτά που ορίζονται στο νόμο στις εφημερίδες που αναφωνεύονται στα άρθρα 13β παρ. 5 και 7β του ΚΝ 2190/ 1920, όπως ισχύει.

3.Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση πάνω στις οικονομικές καταστάσεις που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα, ήτοι από α) τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, εάν το διευθύνονται ή

εντεταλμένο συμβουλο, και σε περίπτωση που δεν υπαρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των ανωτέρω προσώπων από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου πουορίζεται από αυτό και γ) τον υπεύθυνο για την διεύθυνση του λογιστηρίου

Οι παραπάνω σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟΝ 34

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 44α του ΚΝ 2190/ 1920, η διάθεση των καθαρών κερδών της εταιρείας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

α) Προηγείται η διάθεση του ποσοστού για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει ο νόμος δηλ. για το σκοπό αυτό αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών.

Όπως είναι γνωστό, σύμφωνα με το νόμο η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν αυτό φτάσει σε ποσό ίσο τουλάχιστον με το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

β)Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που απαιτείται για την καταβολή του πρώτου μερίσματος, δηλ. ποσοστού έξη τοις εκατόν (6/οο) τουλάχιστον του

καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και σύμφωνα με το άρθρο 45 του ΚΝ 2190/ 1920 σε συνδυασμό προς τις διαταξεις του Ν 148/1967 του ΝΔ 34/ 1968, του Ν 876/1979 του Ν 2753/1999 και του Ν 2789/2000 όπως ισχύουν

γ) η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Σ

ΔΙΑΛΥΣΗ- ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρεία λύνεται:

α) Μόλις περάσει ο χρόνος διάρκειάς της, εκτος αν προηγουμένως αποφασιστεί από την γενική συνέλευση η παράταση της διάρκειάς της.

β) με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως και

γ) όταν κηρυχθεί η εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης.

2. Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο για την λύση της εταιρείας

3. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, ως ορίζεται στο υπόδειγμα ισολογισμού που προβλέπεται από το άρθρο 42γ του ΚΝ 2190/ 1920 μειωθεί περισσότερο από το μισό του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση μέσα σε προθεσμία έξη (6) μηνών από την λήξη της χρήσης για να αποφασίσει για το αν θα

διαλυθεί η εταιρεία ή αν θα υιοθετηθεί άλλο μέτρο.

ΑΡΘΡΟ 36

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1.Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση της.

Στην περίπτωση του εδ. α της παραγράφου 1, του άρθρου 35 του παρόντος το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να διορισθούν εκκαθαριστές από τη Γενική Συνέλευση .

Στην περίπτωση του εδαφίου β της ίδιας ως άνω παραγράφου του αυτού άθρου , η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει και τους εκκαθαριστές.

Οι εκκαθαριστές που ορίζει η Γενική Συνέλευση μπορούν να είναι ένας έως δύο μέτοχοι , ή όχι

2. Οι εκκαθαριστές ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, η εξουσία του οποίου παύει αυτοδικαίως όταν διορισθούν οι εκκαθαριστές. Οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο εφαρμόζονται αναλογως και σ ότι αφορά τους εκκαθαριστές. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλιο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλιου.

3. Οι εκκαθαριστές, που ορίζονται απότην Γενική συνέλευση οφείλουν μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να συντάξουν απογραφή της εταιρικής

περιουσίας και να δημοσιεύσουν στον τύπο και στο τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, ισολογισμό του οποίου αντίτυπο υποβάλλεται στην Διεύθυνση Εμπορίου της αρμοδίας Νομαρχίας Την ίδια υποχρέωση έχουν οι εκκαθαριστές σύμφωνα με την περίπτωση ιβ του άρθρου 7α του Κ.Ν 2190/ 1920 όπως ισχύει, κατ έτος και όταν λήξει η εκκαθάριση. Ως προς τη διαδικασία εκκαθάρισης τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των εκκαθαριστών εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 49 του ΚΝ 2190/ 1920 όπως ισχύει.

4.Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματα της κατά την διάρκεια της εκκαθάρισης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΑΡΘΡΟ 37

Στα θέματα που δεν ρυθμίζονται από το Καταστατικό αυτό, εφαρμόζονται οι διατάξεις τουΚΝ 2190/ 1920 «περί ανωνύμων εταιρειών» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 38

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Α) Το αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας όπως αναφέρεται στο άρθρο 5 του παρόντος παρόντος συνολικού ύψους ευρώ ένα εκατομμύριο διακόσιες

ενενήντα πέντε χιλιάδες (1.295.000) διαιρούμενο σε πενήντα μια χιλιάδες οκτακόσιες (51.800) μετοχές ,ονομαστικής αξίας είκοσι πέντε (25) ευρώ της κάθε μετοχής, θα καλυφθεί από τους ιδρυτές της εταιρείας με τον ακόλουθο τρόπο:

Ι) με ποσόν ευρώ ένα εκατομμύριο εξακόσια πέντε χιλιάδες και εξακόσια πέντε ευρώ (1.065.075) που αποτελεί την αξία της εισφοράς ενός (1) ακινήτου ιδιοκτησίας του εκ του αδιαιρέτων Θεοδώρου Χρήστου Σαμούρκα που βρίσκεται στο Ψυχικό Αττικής στην περιφέρεια του Δήμου Ψυχικού, και επί της οδού Κλείσθου αρ. 25-27 το οποίο προσδιορίστηκε στο άνω ποσόν κρίμμα από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν 2190/ 1920 με την από 29-11-2005 έκθεση εκτίμησης της.

2) με την καταβολή μετρητών ποσού ευρώ εξακόσιες ενενήντα χιλιάδες εννιακόσια είκοσι πέντε (290.925) .

Β) Επιφυλάσσεται το παρασπόν μεταγενέστερα ακόλουθα αναλαμβάνεται να καλυφθεί από τους ιδρυτές ως εξής: Α) ο εκ των ιδρυτών Θεοδώρος Χρήστου Σαμούρκας αναλαμβάνει να καταβάλλει ποσόν ένα χιλιάδες επτακόσιες είκοσι (1.720) μετοχές ονομαστικής αξίας εξήντα πέντε (25) ευρώ κάθε μιά κατά τον ακόλουθο τρόπο α) με εισφορά εντός ακινήτου του ήτοι της με αριθμό δύο διαμερισμάτων (11) κατοικιών καθώς και ιδιοκτησίας εμβαδού του οικοπέδου της μέτρων τετραγωνικών 707,35 που

κείται στο Ψυχικό Αττικής και επί της οδού Κάλβου αρ. 25-27) όπως εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/ 1920 δηλαδή ευρώ ένα εκατομμύριο ογδόντα πέντε χιλιάδες και εβδομήντα πέντε ευρώ (1.085.075).

β)Με καταβολή μετρητών διακοσίων επτά χιλιάδων εννεακοσίων είκοσι πέντε (207.925) ευρώ, και

Γ) Η εκ των υδρευτών Μαρτζούκου Χρήστου Σαμούηλ ,του γένους Ιωαννου Κουτσογιαννοπούλου, αναλαμβάνει να καλύψει ογδόντα (80) μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι πέντε (25) ευρώ κάθε μιάς με καταβολή μετρητά ποσού δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

Οι ιδρυτές έχουν την υποχρέωση να καταθέσουν σε ειδικό λογαριασμό επ' ονόματι της εταιρείας που θα τηρείται σε οποιαδήποτε τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα σε μετρητά ολόκληρο το σε μετρητά αντιστοιχούν μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας εξ ευρώ διακοσίων εννέα χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι πέντε (209.925) με την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών από την αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή της διευκρινιστικής απόφασης για την πορεία σύστασης της παρούσης εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της.

Μέσα στο πρώτο εξάμηνο από την σύσταση της εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συνέλθει σε ειδική συνεδρίαση με μοναδικό θέμα

ημερησιας διάταξης την πιστοποίηση της καταβολής ή μη του πιο πάνω οριζομένου μετοχικού κεφαλαίου και εντος των επομένων είκοσι (20) ημερών από την λήξη της δίμηνης αυτής προθεσμίας η εταιρεία υποχρεούται να υποβάλει στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή αντίγραφο του πρακτικού αυτού.

Η αξία του εισφερομένου ακινήτου ιδιοκτησίας του εκ των ιδρυτών έφοδώρου Χρήστου Σαμούρκα αποτιμήθηκε στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου ογδόντε πέντε χιλιάδων εβδομήντα πέντε (1.085.075) από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν 2190/1920 με την από 29.11.2005 έκθεση εκτίμησης της που προσαρτάται στο παρόν και έχει κατά λέξη ως εξης.

ΑΘΗΝΑ 29/11/2005.

ΠΡΟΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ.

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ

Δ/νση Ανωνύμων Εταιρειών

Ταχ.Δ/νση Σταδίου 60.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΙΣΤΙΜΗΣΗΣ

Ακινήτου ιδιοκτησίας Θεοδώρου Σαμούρκα.

Ενεργώντας σύμφωνα με την 35512/4/11/2005 απόφασή σας οι υπογράφοντες:

α) Νικ. Παπαδάκης και

β) Ιωαν. Λιούτα υπάλληλοι της Δ/νσης Ανωνύμων

Εταιρειών του Κεντρικού Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών και

γ) Μαρ. Ελευθερουδάκη εκπρόσωπος του ΕΒΕΑ

που ορισθήκαμε μέλη της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 9 του ΚΝ 2190/ 20 όπως ισχύει, για την εκτίμηση αξίας ακινήτου (οικοπέδου) που βρίσκεται στην οδο Κάλβου 25-27 του Δήμου Ψυχικού στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τους δρόμους Κάλβου- Διαμαντίδου-Σαμαρά-Παπαρρηγοπούλου του ως άνω Δήμου ιδιοκτησίας Θεοδώρου Χρήστου Σαμούρκα, προκειμένου να αποτελέσει εισφορά σύμφωνα με τον ΚΝ 2190/20 ως ισχύει, στο κεφάλαιο υπό σύσταση ΑΕ.

Το πόρισμα έχει ως ακολούθως:

Πρόκειται για οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο που βρίσκεται στο Ψυχικό Αττικής μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης της περιφερείας του ομωνύμου Δήμου, στο 10 οικοδομικό τετράγωνο και επί της οδού Κάλβου 25-27 .

Το οικόπεδο έχει έκταση επτακόσια επτά τετραγωνικά μετρα και τριάντα πέντε εκατοστά (707,35) σύμφωνα με το από Ιανουαρίου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού και τοπογράφου μηχανικού Μανώλη Α. Μπουτσάκη και απεικονίζεται με τον λατινικό αριθμό δύο (ΙΙ) στο παραπάνω τοπογραφικό. Αποτελεί τμήμα οικοπέδου συνολικής επιφάνειας τμ.1414,70 και περιγράφεται ολόκληρο αναλυτικά στο

με αριθμό 29428/ 13-10-2000 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μυρσίνης Γεωργίου Ηλιαδάκη με το οποίο αποκτήθηκε και στην με αριθμό 29661/ 31-1- 2002 πράξη σύστασης νόθετης ιδιοκτησίας της ίδιας συμβλαιογράφου με την οποία χωρίστηκε σε δύο μικρότερα τμήματα (Ι και ΙΙ) αποκλειστικής χρήσης και με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο 50/οο εξ αδιαιρέτου.

Τα παραπάνω συμβόλαια έχουν μεταγραφεί το μεν πρώτο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ στον τόμο 332 με αύξ. αριθμό 495 την 13-10-2000 το δε δεύτερο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παπάγου στον τόμο 15 και αύξοντα αριθμόν 53 την 23-11- 2004. Σύμφωνα με τα από 23-11- 2005 και 14-11- 2005 πιστοποιητικά των Υποθηκοφυλακείων Χαλανδρίου και Παπάγου μέχρι 22-11- 2005 και 13-11- 2005 αντίστοιχα δεν είχε μεταγραφεί καμμιά άλλη πράξη εκποίησης και δεν υπήρχε κανένα βάρος (υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, αγωγή) στο αναφερόμενο και περιγραφόμενο στις παραπάνω συμβολαιογραφικές πράξεις ακίνητο.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τη θέση του ακινήτου, τις αντιλειμενικές αξίες και τις επικρατούσες στην περιοχή εμπορικές τιμές το αποτιμά 1.085.075 ευρώ (770,35 Χ 1534 ευρώ= 1.085.075 ευρώ κατόπιν στρογγυλοποιήσεως)

Αθηνα 29-11-2005

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

υπογραφές

ΝΙΚ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝ. ΛΙΟΥΤΑ ΜΑΡ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥΔΑΚΗ

Ειδικώτερα στην ανώνυμη εταιρεία που συστήνεται με το παρόν εισφέρεται παραχωρείται και μεταβιβάζεται κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή από τον εκ των ιδρυτών θεόδωρο Χρήστου Σαμούρκα το παρακάτω ακίνητο.

ΑΠΟΤΟΜΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Η με τον λατινικόν αριθμόν δύο (ΙΙ) αυτοτελή κάθετη ιδιοκτησία ενός ακινήτου ήτοι οικοπέδου που βρίσκεται στον Δήμον Ψυχικού Αττικής, πρώην Κοινότητος Ψυχικού Αττικής, στην περιφέρεια του Δήμου Ψυχικού Αττικής μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του ΔήμουΨυχικού Αττικής στο δέκατο (10) οικοδομικό τετράγωνο και στην οδό Καλβου στην οποία φέρει τους αριθμούς 25- 27 διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 3741/ 1929 περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους και των άρθρων 1602 και 1117 του Αστικού Κώδικα στις οποίες υπάχτηκε με την με αριθμό 20.661/2002 πράξη μου που μεταγράφτηκε νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Δήμου ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ περιλαμβάνει δυο

αυτοτελείς κάθετες ιδιοκτησίες και το οποίον ως άνω οικόπεδον κατά τους αρχικούς τίτλους κτήσεως έχει έκταση μέτρα τετραγωνικα χίλια τετρακόσια έξη και 25/οο (1406,25) και εμφαίνεται κατά τους αρχικούς τίτλους κτήσης ως δύο (2) συνεχόμενα οικόπεδα με τους αριθμούς οκτώ (8) και εννέα (9) του δεκάτου (10ου) οικοδομικού τετραγώνου στο από 1ης Σεπτεμβρίου 1926 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Α. Ρώτα το οποίο προσαρτάται στο με αριθμόν 42.224/ 1927 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Ιωάννου και ως ένα ενιαίο οικόπεδο με τους αριθμούς, ένα, δύο, τρία, τέσσαρα, πέντε, έξη, ένα (1,2,3,4,5,6,1) στο προσαρτώμενο στο με αριθμό 7305/ 1963 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Ηλιόπουλου από Μαίου 1963 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Κωνσταντίνου Τζελάτη και συνορεύει βορειοδυτικά με το με αριθμόν είκοσι τρία (23) οικόπεδον του ίδιου τετραγώνου ήδη οικία Μαριάνας Χαροκόπου και με το υπ αριθμόν είκοσι τέσσαρα (24) οικόπεδο του αυτού τετραγώνου ιδιοκτησίας Μαρίου Σταυρίδη με πλευρά 4-5 μέτρων δέκα οκτώ και 15/οο(18,15), συν μέτρων δέκα επτά και 20/οο(17,20) δηλαδή μέτρων τριάντα πεντε και 35/οο (35,35), νοτιοανατολικά με οδόν Κάλβου με πρόσωπο 1,2,3 μέτρων τριάντα ενός και 80/οο (31,80) βορειοανατολικά με το με αριθμόν δέκα (10) οικόπεδον του ίδιου τετραγώνου μετέπειτα οικία

Μαρκάκη ήδη δικαιοδόχου του με πλευρά 3,4 μέτρων σαράντα δύο και 20/οο (42,20), και νοτιοδυτικά με τα με αριθμούς έξη (6) και επτά (7) οικόπεδα του ίδιου τετραγώνου ιδιοκτησίας Καρόλου Αλεξανδρίδη με πλευρά 1,6 μέτρων σαράντα δύο και εξήντα τεσσάρων (42,64).

Κατά το κατωτέρω μνημονευόμενο με αριθμό 818/ 1990 συμβολαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Αχαρνών Παναγιώτας Γερασίμου Στεφανάτου το οικόπεδο αυτό έχει έκταση ως ανωτερω αναφερεται μέτρα τετραγωνικα χίλια τετρακόσια έξη και 25/οο (1406,25) και εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικα γράμματα Α Β Γ Δ Α στο από Ιουλίου 1990 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Γιάννη Μπαίμπά που προσαρτάται εις το με αριθμόν 818/ 1990 συμμβόλαιον της συμβολαιογράφου Αχαρνών Παναγιωτας Στεφανάτου και συνορεύει βορειοδυτικά με πλευρά Β Γ μήκους μέτρων τριάντα πέντε και 35/οο(35,35) εν μέρει με ιδιοκτησίαν Μαριάνας Χαροκόπου και εν μέρει με ιδιοκτησίαν Μάριου Σταυρίδη, νοτιοανατολικά με οδόν Κάλβου με πρόσωπο Α Δ μήκους μέτρων τριάντα ενός και 80/οο (31,80) βορειοανατολικά με πλευρά Γ Δ μήκους μέτρων σαράντα δύο και 20/οο(42,20) με ιδιοκτησίαν αγνωστων και νοτιοδυτικά με πλευρα Α Β μήκους μέτρων σαράντα δύο και 64/οο(42,64) με ιδιοκτησίαν αγνωστου

Ωσαύτως το άνω οικόπεδο κατά νεώτερη του καταμέτρηση που έγινε από τον τοπογράφο μηχανικό Κωνσταντίνο Παγάνη έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια τετρακόσια δέκα τέσσαρα και 70/οο (1414,70) και εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο από Μαρτίου 1999 έτους τοπογραφικό διάγραμμα του πτυχιούχου τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Παγάνη το οποίο προσαρτάται εις το με αριθμόν 9284/ 1999 συμβόλαιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας συζύγου Νικολάου Τριτσιμπίδα το γένος Σωτηρίου Παριανού όμοιον του οποίου σχεδιαγράμματος με ημερομηνίαν Οκτώβριος 2000 του αυτού ως άνω μηχανικού προσαρτάται στο με αριθμό 29428/2000 συμβόλαιό μου και στο οποίο ως άνω σχεδιάγραμμα υπάρχει η από τον άνω μηχανικό υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 651/1977 ότι το οικόπεδο αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, με βάση τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Νόμου 1337/ 1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και ότι δεν διέρχεται εξ' αυτού και εναέρια γραμμή ΥΤ της ΔΕΗ υπεράνω του οικοπέδου αυτού και συνορεύει το άνω οικόπεδο σύμφωνα με το προσαρτώμενον στο με αριθμό 29428/ 2000 συμβόλαιό μου και ως άνω αναφερόμενον σχεδιάγραμμα βορειοανατολικά με πλευρά ΓΔ μήκους μέτρων σαράντα δύο και 20/οο(42,20) με ιδιοκτησίαν αγνώστων βορειοδυτικά

με πλευρα εν μέρει Δ Ε μήκους μέτρων δέκα οκτώ και 15/οο (18,15) και εν μέρει Ε Ζ μήκους μέτρων δέκα επτά και 45/οο (17,45) με ιδιοκτησίες αγνώστων νοτιοανατολικά με πρόσωπο εν μέρει Α Β μήκους μέτρων δέκα πέντε και 90/οο(15,90) και εν μέρει Β Γ μήκους μέτρων δέκα πέντε και 90/οο(15,90) με οδόν Κάλβου πλάτους μέτρων οκτώ (8) και νοτιοδυτικά με πλευρά Δ Ζ μήκους μέτρων σαράντα δύο και 44/οο (42,44) με ιδιοκτησίαν αγνωστων

Το ως άνω οικόπεδον φαίνεται επίσης στο προσαρτώμενο στην με αριθμόν 29.661/2002 πράξη μου σύστασης καθέτου ιδιοκτησίας από Ιανουαρίου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού -τοπογράφου μηχανικού Μανώλη Μπουτσάκη, με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α Β Γ Δ Ε ΄ Ε Ζ Α , στο οποίο υπάρχει η από τον άνω μηχανικό υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 651/1977 ότι το οικόπεδο αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, με βάση τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Νόμου 1337/ 1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα έχει την αυτήν ως άνω έκτασιν εκ μέτρων τετραγωνικών χιλίων τετρακοσίων δέκα τεσσάρων και 70/οο (1414,70) και συνορεύει το άνω οικόπεδο συμφωνα με το προσαρτώμενο στην άνω με αριθμό 29661/2002 πράξη μου σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας ως άνω αναφερόμενον σχεδιάγραμμα

βορειοανατολικά με πλευρά ΓΔ μήκους μέτρων σαράντα δύο και 20/οο 42,20) με ιδιοκτησίαν αγνώστων ,βορειοδυτικά εν μέρει σε πλευρά Δ Ε ΄ Ε μήκους μέτρων δέκα επτά και 86/οο(17,86) με ιδιοκτησίαν αγνώστου, και εν μέρει με ιδιοκτησίαν αγνώστου σε πλευρά Ε Ε μήκους μέτρων δέκα επτά και 45/οο (17,45) και Ε Ε μήκους είκοσι εννέα εκατοστών του μέτρου (0,29. νοτιοανατολικά με πρόσωπο εν μέρει Α Β μήκους μέτρων δέκα πέντε και 90/οο(15,90) και εν μέρει Β Γ μήκους μέτρων δέκα πέντε και 90/οο(15,90) με την οδόν Κάλβου πλάτους μέτρων οκτώ (8), και νοτιοδυτικά με πλευρά Α Ζ μήκους μέτρων σαράντα δύο και 44/οο (42,44) με ιδιοκτησίαν αγνώστων

Η ως άνω με τον αναλυτικόν λατινικόν (ΙΙ) συστελής κάθετες ιδιοκτησίας του άνω ακινήτου φαίνεται στο προσαρτώμενο στην με αριθμό 29661/2002 πράξη μου σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μιχάλη Παπαϊωάννου με τον λατινικόν αριθμόν ένα (ΙΙ) και τα αλφαβητικά γράμματα Β Γ Δ Ε Β ,ακριβώς τμήμα του όλου ως άνω εκ μ.τ. 1414,70 τ.μ. , έχει έκταση μέτρων τετρακοσίων επτά και 35/οο(707,35) , ποσοστόν συνιδιοκτησίας στο όλο ενιαίο εκ μ.τ. 1414,7. ενιαίου, πενήντα εκατοστά (50/οο) εξ αδιαιρέτου και συνορεύεται

σύμφωνα με το προσαρτώμενον στο με αριθμό 29661/ 2002 συμβόλαιό μου ως άνω αναφερόμενον σχεδιάγραμμα ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησίαν αγνώστου, σε πλευρά ΓΔ μήκους μέτρων σαράντα δυο και 20/οο(42,20) ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησίαν αγνώστου σε πλευρά Δ Ε΄ μήκους μέτρων δέκα επτά και 86/οο(17,86) ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πρόσωπο Β Γ μήκους μετρων δέκα πέντε και 90/οο(15,90) με την οδόν Κάλβου πλάτους μέτρων οκτώ (8) και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με την ανωτέρω περιγραφομένη με αριθμόν ένα λατινικόν (Ι) αυτοτελή ανεξάρτητη ιδιοκτησία του αυτού ακινήτου σε πλευρά Β Ε΄ μήκους μετρων σαράντα ενός και 78/οο(41,78)

Η ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία περιήλθεν εις τον ως άνω θεόδωρον Χρήστου Σαμούρκα ως εξής α) με αγορά από τους Πέτρο Μπίτσο του Δημητρίου ,Παναγιώτη Μπίτσο του Δημητρίου και Γεώργιο Μαυροσκούτη του Ανδρέα με αγορά δυνάμει του με αριθμό 29428/ 2000 πωλητήριο συμβόλαιό μου που μεταγραφτηκε νόμιμα στα βιβλια των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ στον τόμο 332 και αρ 425 , και β) δυνάμει της με αριθμό 29661/2002 πράξης μου σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας που μεταγράφτηκε νόμιμα στα βιβλια των μεταγραφών του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής

στους οποίους ως άνω δικαιπαρόχους του ως άνω θεοδώρου Χρήστου Σαμούρκα το άνω

ακίνητο είχεν περιέλθει κοινώς αδιαιρέτως και δη στον εξ αυτών Πέτρον Δημητρίου Μπίτσο κατά ποσοστόν σαράντα πέντε εκατοστά (45/οο) εξ αδιαιρέτου, στον εξ αυτώνΠαναγιώτην Δημητρίου Μπίτσο κατά ποσοστό σαράντα πέντε εκατοστά (45/οο) εξ αδιαιρέτου και στον εξ αυτών Γεώργιο Ανδρέου Μαυροσκότη κατά ποσοστόν δέκα εκατοστά (10/οο) εξ αδιαιρέτου με αγορά από την Μαρία θυγατέρα Χρήστου Βακιρτζή σύζυγον Ηρακλή -Μάρκου Καρούση, δυνάμει του με αριθμό 9284/ 1-Απριλίου 1999 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας συζύγου Νικολάου Τριτσιμπίδα το γένος Σωτηρίου Παριανου που μεταγράφτηκε νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής στον τόμο 321 και αριθμό 23 σε συνδυασμό με την με αριθμό 9533/ 18-10-1999 πράξιν εξοφλήσεως υπολοίπου τιμήματος αγοραπωλησίας ακινήτου και κατάργησης όρου διαλύτικής αίρεσης της αυτής ως άνω συμβολαιογράφου που μεταγραφτηκε νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ στον τόμο 325 και αριθμό 302

Το άνω ακίνητον είχεν περιέλθει στην δικαιοπάροχον του άνω ακινήτου ως άνω Μαρία θυγατέρα Χρήστου Βακιρτζή σύζυγον Ηρακλή-Μάρκου Καρούση δυνάμει του με αριθμόν 818/ 2-8-1990 συμβολαίου γονικής παροχής της συμβολαιογράφου

Αχαρνών Παναγιωτας ΓΕφραίμου Στεφανάτου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλια των μεταγραφών του Δήμου Χαλανδρίου στον τόμο 339 και αριθμό 314, με γονική παροχή που αφιστάθηκε σ΄ αυτήν από τον πατέρα της Χρήστο Βασιλειάδη του Γαληνού και της Μαρίας σον οποίον είχεν περιέλθει το οικόπεδο αυτό δυνάμει του με αριθμό 7395/ 1963 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Ηλιοπούλου που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής στον τόμο ΝΗ και αριθμό 2, από αγορά από τον Παντελή Γεωργίου Σπύρου στον οποίον είχεν περιέλθει δυνάμει του με αριθμό 23883/ 29-12-1952 πωλητηρίου συμβολαίου που συντάχτηκε ενώπιον του Β΄ Γραμματέως Γενικού Προξενείου της Ελλάδος στην Αλεξάνδρεια Αιγύπτου Δημ. Ι. Κοσμαδοπούλου ως αναπληρωτού του αδυνάτου συμβολαιογραφικά καθήκοντα Γενικού Προξένου Αλεξίου Διάτη που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Δήμου Χαλανδρίου στον τόμο Ε και αριθμό 430, ως αυτό συμπληρώθηκε με το με αριθμόν 26882/ 1980 συμβόλαιον που συντάχτηκε ενώπιον του Σόλωνος Κοντουμά αναπληρούντος τον Γενικό Πρόξενο της Ελλάδος στηνΑλεξάνδρεια Αιγύπτου Θεόδωρου Μπαΐζου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Δήμου Χαλανδρίου στον τόμο ΜΕ και αριθμό 328, από αγορά από τον Αντώνιον Γεωργίου

Κωνσταντινίδη, στον οποίον είχεν περιέλθει δυνάμει των με αριθμούς 228/ 1927 και 3381 / 26-2- 1931 πωλητηρίων συμβολαίων του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Γερηγορίου που έχουν μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στους τόμους 901 και 970 αντίστοιχα και στους αριθμούς 145 και 17 αντίστοιχα από αγορά από την εταιρεία ΚΕΚΡΩΨ ΑΕ.

Σήμερα με το παρόν ο εκ των ιδρυτών Θεόδωρος Χρήστου Σαμούρκας παραχωρεί μεταβιβάζει και παραδίδει λόγω εισφοράς σε είδος ολόκληρο το άνω ακίνητο μετά των παραπολουθημάτων και παρατημάτων του και μέθ όλων των επ αυτού και εξ αυτού πάσης φύσεως δικαιωμάτων του προσωπικών και εμπραγμάτων και των συναφών αγωγών και ενστάσεων του ελεύθερο από κάθε χρέος, βάρος, υποθήκη προσημείωση κατάσχεση φόρους δημοσίους και δημοτικούς, τέλη και δικαιώματα κάθε φύσεως από κληρονομικό δικαίωμα, μίσθωση, δουλεία από κάθε φιλονεικία, υποχρέωση, διένεξη, αμφισβήτηση και γενικά ελεύθερο από κάθε νομικό ελάττωμα, κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή προς την δια του παρόντος συνιστωμένη ανώνυμη εταιρεία, και αναγνωρίζει την συνιστωμένη δια του παρόντος ανώνυμη εταιρεία τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο τούτο, η οποία θα μπορεί να το

κατέχει να το νέμεται και να το διαθέτει όπως θέλει με δικαίωμα αποκλειστικής κυριότητος, νομής και κατοχής Η συνιστωμένη ανώνυμη εταιρεία δήλωσε, δια των εκπροσώπων της, ότι αποδέχεται την προς αυτή δια του παρόντος γενομένη μεταβίβαση του ως άνω λεπτομερώς περιγραφομένου ακινήτου το οποίο παρέλαβε από σήμερα στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της και συνομολογεί και αποδέχεται όλα τα προεκτεθέντα.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα για προσβολή διάρρηξη και ακύρωση της παρούσας μεταβίβασης και του παρόντος συμβολαίου για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και για περίπτωση που απορρέει από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 39

ΠΡΩΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΩΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1.Κατ εξαίρεση της διατάξεως του αρθρου 32 του παρόντος η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει με την νόμιμη σύσταση της εταιρείας και λήγει στις τριάντα μια (31η) Δεκεμβρίου 2006 έτους

2.Η πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση θα γίνει μεσα στο πρώτο εξάμηνο του έτους 2007

ΑΡΘΡΟ 40

ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο θα απαρτίζεται από τους 1) Θεόδωρον Σαμούρκαν του Χρήστου και της Τζόγιας ή Ζωής συνταξιούχο γεννημένο στην Αθήνα κάτοικο Αθηνών (Λεωφ. Μεσογείων αρ. 2 Πύργος Αθηνών)με ταυτότητα Ξ.433.322/ 12-7-1985 του Αστυνομικού Τμήματος Ψυχικού Αττικής με ΑΦΜ 000023098 της ΔΟΥ ΙΒ΄ ΑΘΗΝΩΝ

2) Μαργαρίτα σύζυγο Θεοδώρου Σαμούρκα το γένος Ιωάννου και Ρούσσας Κουτσογιαννοπούλου οικοκυρά γεννημένη στην Αθήνα κάτοικο Παλαιού Ψυχικού Αττικής (Καμπούρογλου αρ. 5) με ταυτότητα Ι.335.969/ 18-4- 1974 Διοικ. Χωροφυλακής Κηφισιάςμε ΑΦΜ 079780163 της ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

3) Μαρία θυγατέρα Θεοδώρου και Μαργαρίτας Σαμούρκα οικοκυρά γεννημένη στην Αθήνα κάτοικο Παλαιού Ψυχικού Αττικής (οδός Καμπούρογλου αρ. 5) με ταυτότητα Κ.362293/20-4-76 Π.Ασφ.Ψυχικού Αττικής με ΑΦΜ 102633430 της ΔΟΥ ΙΒ΄ ΑΘΗΝΩΝ

4)Αστέριο Μωραΐτη του Λεωνίδα και της Ελεονώρας γεννημένο το έτος 1953 στα Τρίκαλα δικηγόρον κάτοικον Αθηνών (οδός Σόλωνος αρ.31) με ταυτότητα Ξ.162634/15-9-1990 Γ΄ Αστ.Τμήμα Αθηνών με ΑΦΜ 022557126 της ΔΟΥ Α΄ ΑΘΗΝΩΝ

και 5) Ανδρέα Πλουμπίδη του Γεωργίου και της Σταμάτας γεννημένο το έτος 1952 στα Λαγκάδια Αρκαδίας κάτοικο Ζωγράφου Αττικής (οδός Γ. Παπανδρέου αρ. 12) με ταυτότητα Χ616924/

29-7-2004 Τμ.Ασφαλ.Ζωγράφου με ΑΦΜ 023233180 της ΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Τα άνω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν Ελληνικήν Ιθαγένειαν. Η θητεία τους ορίζεται έως τριάντα (30) Ιουνίου 2007 έτους

ΑΡΘΡΟ 41

ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΕΛΕΓΚΤΕΣ της πρώτης χρήσεως διορίζονται

ΤΑΚΤΙΚΟΙ 1)Βασίλειος Καμπουρίδης του Αντωνίου και της Αννας γεννημένος στην Νέα Ιωνία Αττικής το έτος 1952 πτυχιούχος ΑΒΣΠ/1977 κάτοικος Ασπροπύργου Αττικής (οδός 28ης Οκτωβρίου αρ. 42) με ταυτότητα Κ.334662/ 4-4-1976 Π.Ασφαλ Νέας Ιωνίας Αττικής με αρ.μέλους Οικ. Επιμελητηρίου 99/95/023033 με ΑΦΜ 029857963 της ΔΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ

2) Αθηνά Τσοκάνη του Αναστασίου και της Ιωάννας, πτυχιούχος ΑΒΣΠ, γεννημένη εις Ασπρόπυργον Αττικής, το έτος 1957 κάτοικος Ασπροπύργου Αττικής (οδός 28ης Οκτωβρίου αρ. 42) κάτοχος του με αριθμόν Ξ.306906/1988 δελτίου ταυτότητος , Ελληνίδα Υπήκοος μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος με αρ. 99/95/0160001

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ: 1) Γεώργιος Μαφρής του Χαριλάου και της Γεωργίας, πτυχιούχος ΑΒΣΠ γεννημένος εις Σπάρτην Λακωνίας το έτος 1948 κάτοικος Ιλίου Αττικής (οδός Αχιλλέως αρ.80) κάτοχος του με

αριθμόν Τ.074417/ 1971 δελτίου ταυτότητος, Έλληνας Υπήκοος μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος με αρ. 99/98/0019789

2) Ευαγγελία Καμπουρίδη του Αναστασίου και της Ιωάννας, πτυχιούχος ΑΕΙΠ γεννηθείσα εις Ασπρόπυργον Αττικής το έτος 1952 κάτοικος Ασπροπύργου Αττικής οδός 28ης Οκτωβρίου αρ. 42 κάτοχος του με αριθμόν Η.259708/ 1982 δελτίου ταυτότητας Ελληνικού Υπήκοος μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος με αρ. 99/95/019884.

Ως αμοιβή των ως άνω ελεγκτών ορίζεται έπος παρελθόντος με την ΚΣ-140084 (ΦΕΚ 76Β-1.2.2000) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Όλοι οι παραπάνω είναι πτυχιούχοι ανωτάτων σχολών που έχουν άδεια άσκησης οικονομικού επαγγέλματος από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 475/1981 (ΦΕΚ 176 Α΄). Οι ανωτέρω ελεγκτές δύνανται να επαναδιορίζονται έως δύο για περισσότερες από πέντε (5) ετησιωτικές χρήσεις.

ΑΡΘΡΟ 12

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ

Οι συμβαλλόμενοι δεσμεύουν Σαμοθράκης Σαμοθρακής και Ποσταλίτα σύζυγος Θεοδώρου Σαμοθράκη το νέος Ιωάννου Καπουργιανναπόλων Οφείλουν με το παρόν την ανεκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα

στους κ.κ. 1) Ανδρέαν Γεωργίου Πλουμπίδην λογιστήν κάτοικον Ζωγράφου Αττικής (οδός Γ.Παπανδρέου αρ. 12 και Θεοδάμαντος αρ.2) με ταυτότητα Ξ.031979/ 88 ΙΑ΄ Τμ Ασφαλ.Αθηνών και 2) Αστέριον Λεωνίδα Μωραίτην δικηγόρον κάτοικον Αθηνών (οδός Σόλωνος αρ. 31) με ταυτότητα Ξ.162634/ 10-9-1990 Γ΄ Αστ.Τμήματος Αθηνών όπως ο καθένας τους χωριστά υποβάλλουν το καταστατικό αυτό στην αρμόδια Νομαρχία για έγκριση και να τους εκπροσωπούν ο καθένας τους χωριστά στην Αρχήν αυτήν και σαν αντιπρόσωπός τους και να υπογράφουν σαν αντιπρόσωπός τους και σύμφωνα και με το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα ακόμη, συμβολαιογραφικό έγγραφο με το οποίο θα συμπληρώνονται οι τυχον παραλείψεις και θα διορθωθούν οι τυχόν παραδρομές και ακόμη θα συμπληρωθούν ή θα τροποποιηθούν οι διατάξεις του Καταστατικού ελεύθερα κατά την κρίση τους.

Επίσης οι αυτοί ως άνω συμβαλλομενοι Θεόδωρος Χρήστου Σαμούρκας και Μαργαρίτα σύζυγος Θεοδώρου Σαμουρκα το γένος Ιωάννου Κουτσογιαννοπούλου διορίζουν και αποκαθιστούν ειδικούς πληρεξουσίους αντιπροσώπους και αντίκλητους τους τους κ. κ.1) Ανδρέαν Γεωργίου Πλουμπίδην λογιστήν κάτοικον Ζωγράφου Αττικής (οδός Γ.Παπανδρέου αρ. 12 και Θεοδάμαντος αρ.2) με ταυτότητα Ξ.031979/ 88 ΙΑ΄ Τμ Ασφαλ.Αθηνών ή τον κ.2) Ιωάννην Βασιλείου

Γιαννάκην λογιστήν όπως αυτοί ο καθένας τους χωριστά να εκπροσωπήσουν τους άνω εντολείς στην αρμόδια ΔΟΥ ΙΒ΄ ΑΘΗΝΩΝ για διακοπή ιδρυτή και δήλωση έναρξης ΑΕ και στην ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ προκειμένου η δια του παρόντος συσταθησομένη εταιρεία κάνει έναρξη επαγγέλματος και θεώρηση βιβλίων και στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας και για αυτό το σκοπό να υπογράψουν οποιοδήποτε έγγραφο δημόσιο ή ιδιωτικό ήθελε απαιτηθεί,

ΑΡΘΡΟ 43

Το συνολικό ποσόν κατά προσέγγιση όλων των δαπανών που θα απαιτηθούν για την σύσταση της εταιρείας και την βαρυνουν ανέρχεται σε ευρώ 158.000 Πρόσωπα που έχουν ενεργήσει με το όνομα αυτής της υπό ίδρυση εταιρείας ευθύνονται για τις πράξεις αυτές απεριόριστα και εις ολοκληρον . Θα ευθύνεται όμως μόνη η εταιρεία για τις πράξεις που έγιναν ρητά στο όνομά της κατά το ιδρυτικό στάδιο, εάν, μέσα σε τρεις (3) μήνες από την απόκτηση της νομικής προσωπικότητας αυτής αναλάβει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές τις πράξεις Ακόμη μεταξύ των ώδε συμβαλλομένων μερών ως ώδε παρίστανται και εκπροσωπούνται έγιναν αμοιβαία αποδεκτά και τα παρακάτω:

1) Ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή, που αναφέρεται στην αρχη του παρόντος συμβολαίου μου

2) ότι ο εκ των ιδρυτών Θεόδωρος Χρήστου

Σαμούρκας υπέβαλε στην Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ την με αριθμό 1450 της 20-12- 2005 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου αξίας κατά αντικειμενικό προσδιορισμό ευρώ 1.043.223,70 και κατά την εκτίμηση της επιτροπής του άρθρου 8 του ΚΝ 2190/1920 ευρώ 1.085.075 και για το οποίον ως άνω ποσόν των ευρώ 1.085.075 κατεβλήθη ο εξ ευρώ 122.630 αναλογών φόρος στην ανω ΔΟΥ εκδοθέντος σχετικώς του ωδε προσκομιζομένου με αριθμό 24961/ 20-12- 2005 διπλοτύπου εισπράξεως του εκδότου της ανω ΔΟΥ

Εν ω η συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλομένους α) τις διατάξεις του Νόμου 1587/ 1950 περί φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων όπως ισχύουν σήμερα, ειδικά μετά τις τροποποιήσεις του με το Ν.Δ 329/1974 και τις ανωτέρω αναφερόμενες συνέπειες για την περίπτωση που ήθελε κριθεί αργότερα ότι η αξία των μεταβιβαζομένων είναι μεγαλύτερη από τη δηλωθείσα, β) τις διατάξεις του Ν. 4045/1960 (άρθρο 8 παράγραφος 3) με τις οποίες προβλέπεται αλληλέγγυο υποχρέωση των δύο συμβαλλομένων για την πληρωμή του τυχόν οφειλομένου φόρου εισοδήματος, που αναλογεί επιμεριστικά στο εισόδημα των πωλουμένων ακινήτων των τελευταίων τριών ετών καθώς και των τυχόν οφειλομένων τελών ύδρευσης και λαογραφικών, γ) τις διατάξεις περί σχεδίου πόλεως και κωμών και μάλιστα αυτές του ΝΔ

17-7-23 όπως ισχύει,του Νόμου 4843/1929 του ΝΔ 690/1948 όπως ισχύει του ΝΔ 1448/1950 του ΝΔ 1003/1971 περί ενεργού πολεοδομίας καθώς και τις διατάξεις των σχετικών εκτελεστικών διαταγμάτων με τις οποίες διατάξεις επιβάλλονται περιορισμοί ή απαγορεύσεις για την οικοδόμηση ή μεταβίβαση ορισμένης κατηγορίας ακινήτων και δ) τις περί μεταγραφής διατάξεις του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες από την παράλειψή της.

Οι συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την με αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18388/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών ,Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β΄) δήλωσαν σε εμένα την συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη εκάτερος τούτων και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες *΄Οποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος ,βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών* , ότι:

1. <u>Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 άρθρου 17ου</u> δεν έχουν εφαρμογήν οι άνω διατάξεις

δεδομένου ότι επί του άνω οικοπέδου δεν υπαρχουν κτίσματα

2. Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 3 παράγραφος 15 του Νόμου 2242/ 1994 το άνω εισφερόμενον ακίνητον δεν βρίσκεται σε ρέμμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο ,σε δημόσιο κτήμα, και σε αρχαιολογικό χώρο.

3. Οτι σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 της με αριθμό Φ.21/116 ΦΕΚ 939/4-7-2000 απόφασης του Υπουργου Εργασίας καιΚοινωνικών Ασφαλίσεων *περί αποδεικτικού ασφαλιστικής ενημερότητος* προς το ΙΚΑ, οι συμβαλλόμενοι δεν υποχρεούνται να μου προσκομίσουν ασφαλιστική ενημερότητα

4. Συμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του Νόμου 2459/1997 προσαρτάται ώδε το με αριθμό πρωτ. 19675/ 24-10-2005 πιστοποιητικό της ΔΟΥ ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ από το οποίο προκύπτει ότι ο εκ των ώδε συμβαλλομένων Θεόδωρος Χρήστου Σαμούρκας υπέβαλε δήλωση φόρου μεγάλης ακινήτης περιουσίας έτους 2005 στην οποία συμπεριέλαβε το δια του παρόντος εισφερόμενον ακίνητον και κατέβαλε τον αναλογούντα επιμεριστικά φόρον

5. Σύμφωνα με τις παραγράφους 1,2 και 4 του άρθρου 81 του Ν.2238/1994 ο εκ τών ώδε συμβαλλομένων Θεόδωρος ΧρήστουΣαμούρκας δηλώνει υπεύθυνα ότι δεν του απέφερε εισόδημα το δια του παρόντος εισφερόμενον ως άνω ακίνητο, κατά τον

χρόνον τον οποίον είναι κύριος επικαρπωτής ή νομέας και πάντως όχι πέραν της πενταετίας σχετικώς δε μου υπέβαλε υπεύθυνες δηλωσεις των παραγρ.1,2 και 4 του άρθρου 81 του Ν.2238/1994 εις διπλούν ομοίου περιεχομένου εκ των οποίων η μια προσαρτάται σ αυτό το συμβόλαιο και την άλλη θα στείλω εγω η συμβολαιογράφος στην αρμοδία ΔΟΥ

Σ΄ αυτό το συμβολαιο προσαρτάται η με αριθμόν πρωτ.8210/ 24-11-2005 βεβαίωση του ΔΗΜΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ από την οποίαν προκύπτει ότι για το εισφερόμενον ακίνητον δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας

Σύμφωνα με την με αριθμό 2048300/6844-11/ 0016/ 19-7-1990 (ΦΕΚ 508/9-8-90 τ.β΄) απόφαση του Υπουργού των Οικονομικών άρθρο 1 παράγραφος 4, προσαρτώνται ώδε για τους συμβαλλομένους και δη για τον Θεόδωρο Χρήστου Σαμουρκα η με αριθμό πρωτ. 2327846/1 της 5ης Δεκεμβρίου 2005 και η με αριθμό πρωτ. 2327879/1 της 5ης Δεκεμβριου 2005 (λήξη ισχύος 4 μήνες μετά την έκδοσή τους) βεβαιώσεις φορολογικής ενημερότητος του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών -Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων από την οποία ως άνω βεβαίωση προκύπτει οτι οι ως άνω είναι φορολογικά ενήμεροι.

Γίνεται μνεία ότι προσαρτάται σ αυτό το συμβόλαιο σχέδιον του παρόντος συμβολαίου μου συνταχθέν από τον δικηγόρον κ. Αστέριον Λεωνίδα Μωραίτην

κάτοικον Αθηνων (οδός Σόλωνος 31) με μητρώου 8503 του Δ. Σ. Αθηνών ο οποίος παρέστη από την αρχή σ αυτό το συμβόλαιο, και το οποίο σχέδιο έχει θεωρηθεί από τον Δικηγορικό Σύλλο Αθηνών Για την παράσταση του άνω δικηγόρου εξεδόθη εις διπλούν το με αριθμό Λ.99640 της 22-12- 2005 γραμμάτιο του Δ. Σ. Αθηνών από τα οποία το ενα προσαρτάται ώδε και το άλλο θα στείλω στην αρμοδια Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών

Το παρόν συντάχτηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 11 παράγραφος 4 του ΑΝ 148/ 1967 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 παράγραφος 2 του ΝΔ 34/ 1968 όπως αυτό ερμηνεύθηκε από το ΝΔ 665/ 1970 Αυτά δήλωσαν οι άνω εμφανισθέντες Εισπραχτηκαν για τέλη και δικαιώματα συνολικώς οκτακόσια ογδόντα τρία (883) με δύο (2) επικυρωμένα αντίγραφα. Σε πίστωση όλων των παραπάνω και με αίτηση των εμφανισθέντων συντάχτηκε αυτό το συμβόλαιο σε τριάντα τρία (33) φύλλα το οποίο αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα σ αυτούς και τον παριστάμενο δικηγόρο και βεβαιώθηκε υπογράφεται απ αυτούς τον παριστάμενο δικηγόρο και εμένα νόμιμα

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΑΜΟΥΡΚΑΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΑΜΟΥΡΚΑ

Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΜΩΡΑΙΤΗΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

-BC-

(ΤΣ) Μ.Γ.ΗΛΙΑΔΑΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΤΥΠΟΝ ΑΘΗΝΑ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ