ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **31/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **129785**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008703701000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 67543/01ΑΤ/Β/08/575.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **20/10/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 520,271,** η από **29/09/2014 Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008703701000,** σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε η **τροποποίηση του άρθρου 5** του καταστατικού της**.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του.
Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΓ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 17, 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», ΟΠΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΗΚΕ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 ΑΥΤΟΥ, ΠΟΥ ΑΠΟΦΑΣΙΣΤΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΤΟΚΛΗΤΗ ΕΚΤΑΚΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 29ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Άρθρο 1.-

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ ΣΚΟΠΟΣ - ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Συνιστάται με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία « ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», με διακριτικό τίτλο: «ΚΡΟΚΕΡ ΑΕ» και στα αγγλικά «CROKER S.A.».-

2. Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας, η επωνυμία θα χρησιμοποιείται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.-

Άρθρο 2.-

ΣΚΟΠΟΣ.-

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1] Η αγορά είτε απευθείας είτε με χρηματοδοτική μίσθωση, η πώληση, η εκμίσθωση και η εκμετάλλευση εν γένει ακινήτων.

2] Οι υπηρεσίες είσπραξης ασφαλίστρων και λοιπές υπηρεσίες χρηματοπιστωτικής διαμεσολάβησης.

3] Υπηρεσίες επιχειρηματικών και διαχειριστικών συμβούλων.-

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται μεταξύ άλλων:

α] Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β] Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.-

γ] Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο.-

δ] Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε άλλη, ημεδαπή ή αλλοδαπή επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.-

Άρθρο 3.-

ΕΔΡΑ.-

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής.-

Υποκαταστήματα, πρακτορεία ή αντιπροσωπείες της εταιρείας μπορούν να ιδρυθούν σε οποιονδήποτε άλλο δήμο ή κοινότητα της Ελλάδος και του εξωτερικού με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, με την οποία θα καθορίζονται οι ειδικότεροι όροι.-

Άρθρο 4.-

ΔΙΑΡΚΕΙΑ.-

Η διάρκεια της εταιρείας, ορίζεται σε εκατό [100] χρόνια και αρχίζει από την καταχώριση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της ιδρυτικής πράξης με το καταστατικό, μαζί με την διοικητική απόφαση για τη σύσταση της εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της.-

Η διάρκεια της εταιρείας είναι δυνατό να παραταθεί, με τροποποίηση του παρόντος άρθρου, ύστερα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.-

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 8703701000
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ, ΜΑΡΟΥΣΙ 15124
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Ε.ΜΗ.: 8703701000

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5.-

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.-

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε αρχικά σε τριακόσιες ογδόντα χιλιάδες (380.000) ευρώ, καταβεβλημένο ολόκληρο, σύμφωνα με αυτά που ορίζει λεπτομερώς το άρθρο 36 του παρόντος και διαιρείτο σε τριάντα οκτώ χιλιάδες (38.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ της κάθε μιάς .-

Μέρος του κεφαλαίου αυτού, ποσού ύψους ευρώ τριακοσίων είκοσι δύο χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα τριών και 0,98 (€322.983,98), προερχόταν από την μετατροπή της ομόρρυθμης εταιρείας «ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΖΟΝ ΚΡΟΚΕΡ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και ποσόν ύψους ευρώ πενήντα επτά χιλιάδων δέκα έξι και 0,02 (€57.016,02) από την καταβολή μετρητών .-

Σύμφωνα με την από 29 Σεπτεμβρίου 2014 απόφαση της Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά ποσό ευρώ εκατόν πενήντα χιλιάδων (€ 150.000) με την καταβολή μετρητών και την έκδοση δέκα πέντε χιλιάδων (15.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η κάθε μία.-

Μετά την ανωτέρω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των ευρώ πεντακοσίων τριάντα χιλιάδων (€ 530.000), διαιρούμενο σε πενήντα τρεις χιλιάδες (53.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ δέκα (€ 10) η κάθε μία.-

Άρθρο 6.-

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ.

1. Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του, για την οποία χρειάζεται πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων [2/3] του συνόλου των μελών του, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών. Το ποσόν της αύξησης δεν μπορεί να υπερβεί το ποσόν του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.

Η εν λόγω εξουσία μπορεί να εκχωρείται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτός ισχύει. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσόν του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία.

Η εξουσία αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση, με απόφασή της που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί εξαιρετικής απαρτίας και πλειοψηφίας, που προβλέπονται στο άρθρο 16 του παρόντος, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε [5] έτη για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας. Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης που παρέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο την εν λόγω εξουσία ή την ανανεώνει υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτός ισχύει.-

2. Η Γενική Συνέλευση, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, έχει το δικαίωμα με απόφασή της, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί απλής απαρτίας και πλειοψηφίας, που προβλέπονται στο άρθρο 15 του παρόν-

ΑΦΜ: 999456490 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 8703701000

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡΓΥΡΩΝ, ΜΑΡΟΥΣΙ 15124
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Η.: 8703701000

τος, να αυξάνει ολικά ή μερικά το μετοχικό κεφάλαιο με έκδοση νέων μετοχών, συνολικά μέχρι το πενταπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.-

3. Κατ'εξαίρεση των διατάξεων των δύο προηγούμενων παραγράφων, εάν τα αποθεματικά της εταιρείας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο [1/4] του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, τότε για την αύξηση αυτού απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί εξαιρετικής απαρτίας και πλειοψηφίας, που προβλέπονται στο άρθρο 16 του παρόντος και ανάλογη τροποποίηση του σχετικού με το μετοχικό κεφάλαιο άρθρου του παρόντος καταστατικού.-

4. Οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του παρόντος άρθρου, δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού.

Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, κατά την διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 1, μπορεί να ασκηθεί παράλληλα με αυτήν της Γενικής Συνέλευσης κατά την παρ. 2 του παρόντος άρθρου.-

5. Η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της εταιρείας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσόν της αύξησης του κεφαλαίου, τον τρόπο κάλυψής του, τον αριθμό και το είδος μετοχών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσής τους καθώς και την προθεσμία κάλυψης.-

6. Η Γενική Συνέλευση, που αποφασίζει αύξηση κεφαλαίου σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 29 και την παρ. 2 του άρθρου 31, του Κ.Ν. 2190/20 μπορεί να εξουσιοδοτήσει το Διοικητι-

κό Συμβούλιο να αποφασίσει αυτό για την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών ή και για το επιτόκιο και τον τρόπο προσδιορισμού του, σε περίπτωση έκδοσης μετοχών με δικαίωμα απόληψης τόκου, εντός χρονικού διαστήματος που ορίζει η Γενική Συνέλευση και το οποίο δεν μπορεί να υπερβεί το ένα (1) έτος. Στην περίπτωση αυτή, η προθεσμία καταβολής του κεφαλαίου κατά το άρθρο 11 του Κ.Ν. 2190/20 αρχίζει από τη λήψη της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, με την οποία καθορίζεται η τιμή διάθεσης των μετοχών ή και το επιτόκιο ή ο τρόπος προσδιορισμού του, κατά περίπτωση.

7. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των μετόχων κατά τον χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο. Το καταστατικό μπορεί να επεκτείνει το δικαίωμα προτίμησης και σε περιπτώσεις αύξησης με εισφορές σε είδος ή έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές. Το καταστατικό μπορεί επίσης να προβλέπει ότι αν η εταιρεία έχει ήδη εκδώσει μετοχές περισσότερων κατηγοριών, στις οποίες τα δικαιώματα ψήφου ή συμμετοχής στα κέρδη ή τη διανομή του προϊόντος της εκκαθάρισης είναι διαφορετικά μεταξύ τους, είναι δυνατή η αύξηση του κεφαλαίου με μετοχές μιας μόνο από τις κατηγορίες αυτές. Στην περίπτωση αυτή, το δικαίωμα προτίμησης παρέχεται στους μετόχους των άλλων κατηγοριών μόνο μετά τη μη άσκηση του δικαιώματος από τους μετόχους της κατηγορίας στην οποία ανήκουν οι νέες μετοχές.

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 8703701000 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ 8703701000

8. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται εντός της προθεσμίας, την οποία όρισε το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση. Η προθεσμία αυτή, με την επιφύλαξη τήρησης της προθεσμίας καταβολής του κεφαλαίου, όπως ορίζεται στο άρθρο 11 του Κ.Ν. 2190/20, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Στην περίπτωση της ως άνω παρ. 6, η προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης δεν αρχίζει πριν από τη λήψη της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου για τον προσδιορισμό της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών. Στην περίπτωση του δεύτερου και του τρίτου εδαφίου της ως άνω παρ. 7, η προθεσμία άσκησης του δικαιώματος από τους λοιπούς μετόχους ορίζεται, ομοίως, από το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση. Η προθεσμία αυτή δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) ημερών και αρχίζει από την επομένη της ημέρας, κατά την οποία λήγει η προθεσμία για τους μετόχους της κατηγορίας στην οποία ανήκουν οι νέες μετοχές. Μετά το τέλος των προθεσμιών αυτών, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ελεύθερα σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι. Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει την προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ή την τυχόν παράταση της, ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο εντός των χρονικών ορίων που προβλέπονται από το άρθρο 11 του Κ.Ν. 2190/20.

9. Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, δημοσιεύεται με επιμέ-

λεια της εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Με την επιφύλαξη της ως άνω παρ. 6, η πρόσκληση και η γνωστοποίηση της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, κατά τα ανωτέρω, μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την από αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επιστολή «επί αποδείξει», εφόσον οι μετοχές είναι ονομαστικές στο σύνολο τους.

10. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 29 και της παρ. 2 του άρθρου 31 του Κ.Ν. 2190/20, μπορεί να περιοριστεί ή να καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης της ως άνω παρ. 7. Για να ληφθεί η απόφαση αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να υποβάλει στη Γενική Συνέλευση γραπτή έκθεση στην οποία αναφέρονται οι λόγοι που επιβάλλουν τον περιορισμό ή την κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης και στην οποία δικαιολογείται η τιμή που προτείνεται για την έκδοση των νέων μετοχών. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/20. Δεν υπάρχει αποκλεισμός από το δικαίωμα προτίμησης κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, όταν οι μετοχές αναλαμβάνονται από πιστωτικά ιδρύματα ή επιχειρήσεις παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, που έχουν δικαίωμα να δέχονται τίτλους προς φύλαξη, για να προσφερθούν στους μετόχους σύμφωνα με την ως άνω παρ. 7. Επίσης, δεν υπάρχει αποκλεισμός από το δικαίωμα προτίμησης, όταν η αύ-

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 8703701000 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ξηση κεφαλαίου έχει σκοπό τη συμμετοχή του προσωπικού στο κεφάλαιο της εταιρείας σύμφωνα με το Π.Δ. 30/88.

11. Το κεφάλαιο μπορεί να αυξηθεί, εν μέρει, με εισφορές σε μετρητά και, εν μέρει, με εισφορές σε είδος. Στην περίπτωση αυτή, πρόβλεψη του οργάνου που αποφασίζει την αύξηση, κατά την οποία οι μέτοχοι που εισφέρουν είδος δεν συμμετέχουν και στην αύξηση με εισφορές σε μετρητά, δεν συνιστά αποκλεισμό του δικαιώματος προτίμησης, αν η αναλογία της αξίας των εισφορών σε είδος, σε σχέση με την συνολική αύξηση είναι τουλάχιστον ίδια με την αναλογία της συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο των μετόχων που προβαίνουν στις εισφορές αυτές. Σε περίπτωση αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με εισφορές εν μέρει σε μετρητά και εν μέρει σε είδος, η αξία των εισφορών σε είδος πρέπει να έχει αποτιμηθεί σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 9α του Κ.Ν. 2190/20 πριν από τη λήψη της σχετικής απόφασης.

12. Αν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετοχών, κάθε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που αφορά στην αύξηση του κεφαλαίου, καθώς και η απόφαση που προβλέπεται στην ως άνω παρ. 1 σχετικά με την παροχή εξουσίας στο Διοικητικό Συμβούλιο για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, υπόκειται στην έγκριση της κατηγορίας ή των κατηγοριών μετοχών, των οποίων τα δικαιώματα θίγονται από τις αποφάσεις αυτές. Δεν θεωρείται ότι θίγονται τα δικαιώματα αυτά, ιδίως εάν η αύξηση γίνεται χωρίς νέες εισφορές και εφόσον οι νέες μετοχές, που θα εκδοθούν ανά κατηγορία, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα με τις αντίστοιχες παλαιές, διατεθούν δε στους μετόχους της αντίστοιχης κατηγορίας σε αριθμό ανάλογο με τις μετοχές που ήδη κατέχουν, ώστε να μη μεταβάλλονται τα ποσοστά συμμετοχής της κάθε κατηγορίας. Η έγκριση παρέχεται με

απόφαση των μετόχων της κατηγορίας που θίγεται και λαμβάνεται σε ιδιαίτερη συνέλευση με τα ποσοστά απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται στις παρ. 3 και 4 του άρθρου 29 και 2 του άρθρου 31 του Κ.Ν. 2190/20. Για τη σύγκληση της ιδιαίτερης συνέλευσης, τη συμμετοχή σε αυτή, την παροχή πληροφοριών, την αναβολή λήψης αποφάσεων, την ψηφοφορία, καθώς και την ακύρωση των αποφάσεων της, εφαρμόζονται αναλόγως οι σχετικές διατάξεις για τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

13. Η καταβολή των μετρητών για κάλυψη του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου ή τυχόν αυξήσεων αυτού, καθώς και οι καταθέσεις μετόχων με προορισμό τη μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, πραγματοποιούνται υποχρεωτικά με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό της εταιρείας, που τηρείται σε οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα. Με την επιφύλαξη του άρθρου 10 του Κ.Ν. 2190/20, η παράλειψη καταβολής σε λογαριασμό δεν επάγεται ακυρότητα, εάν αποδεικνύεται ότι το σχετικό ποσό υπάρχει και ότι κατατέθηκε εκ των υστέρων σε λογαριασμό της εταιρείας ή ότι δαπανήθηκε για τους σκοπούς της εταιρείας. Για τα γεγονότα του προηγούμενου εδαφίου γίνεται σχετική αναφορά στο πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου για την πιστοποίηση της καταβολής.-

Άρθρο 7.-

ΜΕΤΟΧΕΣ

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές, δυνάμενες να μετατραπούν σε ανώνυμες με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

2. Οι μετοχές υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και από ένα μέλος του, που ορίζεται από αυτό. Οι τίτλοι των μετοχών μπορούν να ενσωματώνουν μία ή περισσότερες

ΑΝΑΡΤΥΡΩΝ, ΜΑΡΟΥΣΙ 15124
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 8703701000

μετοχές. Τα λοιπά σχετικά με την έκδοση των μετοχών και τα στοιχεία που θα φέρουν αυτές, κανονίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις.

3. Για τη μετατροπή των ανωνύμων μετοχών σε ονομαστικές ή των ονομαστικών σε ανώνυμες, απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων κατά την απλή απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 15 του παρόντος καταστατικού και τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

4. Επιτρέπεται η έκδοση προσωρινών τίτλων μετοχών. Αυτές ανταλλάσσονται με τις οριστικές όταν αυτές εκδοθούν.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΜΕΤΟΧΟΙ

Άρθρο 8.-

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας δικαιώματα τους, μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις εκάστης μετοχής παρακολουθούν τον κατά νόμον κύριό της, η κυριότητα δε αυτής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του καταστατικού και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες λαμβάνονται μέσα στα πλαίσια της δικαιοδοσίας τους και του νόμου.

2. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Σε περίπτωση συγκυριότητας επί μετοχής, το δικαίωμα των συγκυρίων ασκείται υποχρεωτικώς από ένα να κοινό αντιπρόσωπο.-

Άρθρο 9.-

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ-ΑΣΚΗΣΗ ΕΚΤΑΚΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

1. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της εταιρείας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερησία διάταξη.

Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερησία διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά το άρθρο 26 του Κ.Ν. 2190/20, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την παρ. 3 του παρόντος άρθρου και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο, με δαπάνη της εταιρείας.

3. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, Τακτική ή Έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτή που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής.

Η μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγουμένης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτήν δε μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2 και 28 του Κ.Ν. 2190/20.

4. Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι Τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα

ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/20.

5. Μετά από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία εντός της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/20, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

6. Στις περιπτώσεις του δεύτερου εδαφίου της παρ. 4 και της παρ. 5 του παρόντος άρθρου, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με απόφαση του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε.

7. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

8. Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Κ.Ν. 2120/20.

9. Δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της εταιρείας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η εταιρεία, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, έχουν: α) μέτοχοι της εταιρείας που αντιπροσωπεύουν ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, β) η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, προκειμένου περί εταιρειών, των οποίων οι μετοχές έχουν εισαχθεί σε χρηματιστήριο ή έχουν αποτελέσει αντικείμενο δημόσιας προσφοράς στο πλαίσιο είτε κάλυψης μετοχικού κεφαλαίου είτε διάθεσης υφιστάμενων και γ) ο Υπουργός Ανάπτυξης, ή η κατά περίπτωση αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή.

Ο κατά την παρούσα παράγραφο έλεγχος διατάσσεται, εάν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού της εταιρείας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται εντός τριών (3) ετών από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.

10. Μέτοχοι της εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το δικαστήριο της παρ. 9 τον έλεγχο της εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής καθίσταται πιστευτό ότι η διοί-

κηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

12. Οι αιτούντες τον έλεγχο μέτοχοι κατά τις ανωτέρω παρ. 9 και 10, οφείλουν να αποδείξουν στο δικαστήριο ότι κατέχουν τις μετοχές που τους δίνουν το δικαίωμα να ζητήσουν τον έλεγχο της εταιρείας. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 28 του Κ.Ν. 2190/20.

Το δικαστήριο μπορεί να κρίνει ότι η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/20, δεν δικαιολογεί τον έλεγχο με βάση τις ανωτέρω παρ. 9 και 10.-

ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ Ε
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & Π
Λ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 17 &
ΑΦΜ: 99945649
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ.-

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ.-

Άρθρο 10.-

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ.-

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.-

2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

α] Τροποποίηση του Καταστατικού.

β] Αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου.

γ] Εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου.

δ] Εκλογή ελεγκτών.

ε] Έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

στ] Διάθεση των ετησίων κερδών.

ΑΦΜ: 999456490 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας, ή διάλυση της εταιρείας.

η] Διορισμό εκκαθαριστών.

3. Στις διατάξεις της προηγουμένης παραγράφου δεν υπάγονται:

α) αυξήσεις που αποφασίζονται κατά τις παρ. 1 και 14 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/20 από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων,

β) η τροποποίηση του καταστατικού από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11, την παρ. 13 του άρθρου 13, την παρ. 2 του άρθρου 13α και την παρ. 4 του άρθρου 17β του Κ.Ν. 2190/20,

γ) ο διορισμός με το καταστατικό του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου,

δ) η εκλογή κατά το καταστατικό, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/20, συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο,

ε) η απορρόφηση κατά το άρθρο 78 του Κ.Ν. 2190/20 ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το 100% των μετοχών της και

στ) η δυνατότητα διανομής κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον έχει υπάρξει σχετική εξουσιοδότηση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Άρθρο 11.-

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ.-

1. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της

έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, τουλάχιστον μια φορά κάθε εταιρική χρήση και εντός έξι (6) το πολύ μηνών από τη λήξη της χρήσης αυτής.

Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνέρχεται και σε άλλο τόπο κείμενο στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή, όταν στη συνέλευση παρίστανται η αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο.

3. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές γενικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της, στις οποίες συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.-

Άρθρο 12.-

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ - ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματα τους

αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή, ενδεχομένως, και εξ αποστάσεως.

2. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύεται ως εξής: α) Στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 16-1-1930 Προεδρικού Διατάγματος «Περί Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών», β) Σε μία ημερήσια πολιτική εφημερίδα που εκδίδεται στην Αθήνα και, κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ευρύτερη κυκλοφορία σε ολόκληρη τη χώρα, που επιλέγεται από τις εφημερίδες του άρθρου 3 του Ν.Δ. 3757/57. γ) Σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα, που πληροί τις προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 26 του Κ.Ν. 2190/20. δ) Εάν η εταιρεία έχει την έδρα της εκτός του νομού Αττικής, σε μία τουλάχιστον ημερήσια ή εβδομαδιαία νομαρχιακή ή εβδομαδιαία πανελλήνιας κυκλοφορίας εφημερίδα από εκείνες που έχουν την έδρα τους στην έδρα της εταιρείας και σε περίπτωση που δεν υπάρχει εφημερίδα που να έχει την έδρα της στην περιοχή αυτή, σε μία τουλάχιστον ημερήσια ή εβδομαδιαία νομαρχιακή ή εβδομαδιαία πανελλήνιας κυκλοφορίας εφημερίδα που έχει την έδρα της στην πρωτεύουσα του νομού στον οποίο η εταιρεία έχει την έδρα της. Εξαιρετικά, αν η εταιρεία εδρεύει σε δήμο ή κοινότητα του Νομού Αττικής ή του Νομού Θεσσαλονίκης, εκτός του Δήμου Αθηναίων ή του Δήμου Θεσσαλονίκης, η πρόσκληση πρέπει να δημοσιεύεται σε μία τουλάχιστον ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική ή εβδομαδιαία πανελλήνιας κυκλοφορίας εφημερίδα από εκείνες που έχουν την έδρα τους στην έδρα της εταιρείας και σε περίπτωση που δεν υπάρχει εφημερίδα που να έχει την έδρα της στην περιοχή αυτή, σε μία τουλάχιστον ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική ή εβδομαδιαία πανελλήνιας κυκλοφορίας εφημερίδα

από εκείνες που έχουν την έδρα τους στην έδρα της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης στην οποία υπάγεται η εταιρεία.

Οι εταιρείες που εδρεύουν εντός του Δήμου Αθηναίων και του Δήμου Θεσσαλονίκης δημοσιεύουν την πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους κατά τα οριζόμενα στα ανωτέρω εδάφια α'-γ'.

Στην περίπτωση που οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές στο σύνολό τους και οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία τη διεύθυνσή τους, η κατά την ανωτέρω παρ. 1 πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να κοινοποιείται στους μετόχους με δικαστικό επιμελητή ή με συστημένη επιστολή ή με παράδοση της πρόσκλησης. Σε περίπτωση που η πρόσκληση επιδίδεται με συστημένη επιστολή, η αποστολή αυτής θα πρέπει, αποδεδειγμένα, να προηγείται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες της προβλεπόμενης από το νόμο ελάχιστης προθεσμίας δημοσίευσης της πρόσκλησης.

3. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύεται στις κατά το καταστατικό και το νόμο προβλεπόμενες εφημερίδες, είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της, ενώ στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως δημοσιεύεται προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών.

Στις περιπτώσεις επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων οι παραπάνω προθεσμίες συντέμνονται στο μισό.

4. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

ΑΦΜ: 999456490 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ: 8703701000

Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης, δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της και στη λήψη αποφάσεων.

Άρθρο 13.-

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ

1. Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση, οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο Ταμείο της εταιρείας, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από εκείνη, για την οποία ορίστηκε η συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

2. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευθούν σ' αυτήν από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.

3. Οι αποδείξεις κατάθεσης μετοχών, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης των αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να κατατίθενται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

4. Μέτοχοι, που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις των παρ. 1 και 3 του άρθρου αυτού, μπορούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδεια αυτής.

5. Είναι δυνατή η διεξαγωγή Γενικής Συνέλευσης μέσω τηλεδιάσκεψης, τηρουμένων των σχετικών διατάξεων.

Επίσης επιτρέπεται, τηρουμένων των σχετικών διατάξεων, η εξ αποστάσεως συμμετοχή στην ψηφοφορία κατά τη Γενική Συνέλε-

υση των μετόχων με την εκ των προτέρων αποστολή στους μετόχους των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης και σχετικών ψηφοδελτίων με τα θέματα αυτά. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωση τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του διαδικτύου. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν με τον τρόπο αυτό υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον τα σχετικά ψηφοδέλτια έχουν παραληφθεί από την εταιρεία δύο (2) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης.

ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & Π/
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 17 Ρ
ΑΦΜ: 999456
ΑΡΙΘΜΟΣ

Άρθρο 14.-

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση, τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της εταιρείας, πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Ο πίνακας αυτός πρέπει να περιέχει τα ονόματα των μετόχων και των τυχόν αντιπροσώπων τους, τον αριθμό των μετοχών και ψήφων που έχει ο καθένας και τις διευθύνσεις των μετόχων και των αντιπροσώπων τους.

Άρθρο 15.-

ΑΠΛΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

ΑΦΜ: 999456490 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝ. ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 8703701000

Εάν δεν συντελεστεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτήν.

Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Άρθρο 16.-

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Κατ' εξαίρεση, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν στη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, στη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, στην επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που δεν προβλέπεται από το καταστατικό, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/20, εκτός εάν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/20, στη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, στη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας, παροχή ή

ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/20, και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο, η συνέλευση ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

2. Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της προηγουμένης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

3. Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται δεύτερη επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση στην τελευταία επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

4. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

5. Οι αποφάσεις για τα θέματα της παρ. 1 του παρόντος άρθρου, λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Άρθρο 17.-

ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή όταν κωλύεται αυτός, ο νόμιμος αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

2. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη.

Άρθρο 18.-

ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ - ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης καταχωρούνται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο. Μετά από αίτηση μετόχου ο Πρόεδρος της συνελεύσεως υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρείται και κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη Γενική Συνέλευση μετόχων, συντεταγμένος σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 27 του Κ.Ν. 2190/20.

2. Εάν στη συνέλευση παρίσταται ένας μόνο μέτοχος, είναι υποχρεωτική η παρουσία συμβολαιογράφου, ο οποίος προσυπογράφει τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης.

3. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, στις εταιρείες που δεν έχουν μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

4. Τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης υπογράφονται από τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης και το Γραμματέα της.

5. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης, επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.

ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 17 & ΑΓ. ΑΦΜ: 999456490 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.

Άρθρο 19.-

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΩΝ.-

Μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων η Γενική Συνέλευση με ειδική ψηφοφορία, που ενεργείται με ονομαστική κλήση, αποφαίνεται για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση. Η απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανίσχυρη στις περιπτώσεις του άρθρου 22α του Κ.Ν. 2190/1920.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ.-

Άρθρο 20.-

ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΘΗΤΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.-

1. Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία [3] έως πέντε [5] μέλη.-

ΑΦΜ: 99945490 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 8703701000

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο αριθμός των οποίων καθορίζεται εντός των ορίων που αναφέρεται στην ως άνω παρ. 1, εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Επιτρέπεται η εκλογή αναπληρωματικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ο αριθμός των οποίων καθορίζεται από τη σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που τους εκλέγει και είναι μέσα στα πλαίσια του ορίου που αναφέρεται στις ως άνω παραγράφους. Τα αναπληρωματικά μέλη μπορούν να χρησιμοποιηθούν μόνο για την αναπλήρωση, σύμφωνα με το άρθρο 23 του παρόντος, μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που παραιτήθηκαν, απεβίωσαν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε τρόπο.

3. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πέντε [5] έτη. Κατ'εξαίρεση η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση, μετά τη λήξη της θητείας του.-

4. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να επανεκλεγούν και είναι ελεύθερα ανακλητά.-

Άρθρο 21.-

ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.-

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για τη διοίκηση και εκπροσώπηση της εταιρείας, τη διαχείριση της εταιρικής περιουσίας και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την εταιρεία μέσα στα πλαίσια

του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν Καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει την άσκηση μέρους ή όλων των εξουσιών διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, υπαλλήλους της εταιρείας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρος τούτων σε άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, υπαλλήλους της εταιρείας ή τρίτους, με την προϋπόθεση ότι τούτο προβλέπεται στη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.-

ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & Π
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 17 &
ΑΦΜ: 99945649(
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε

Άρθρο 22.-

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.-

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρό του και εφόσον το επιθυμεί, έναν ή περισσότερους Αντιπροέδρους.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει από τα μέλη του έναν ή περισσότερους Διευθύνοντες Συμβούλους, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους.-

3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις του. Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και αυτόν, όταν κωλύεται, ένας Σύμβουλος, που ορίζεται μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.-

Άρθρο 23.-

ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.-

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση μελών του που παραιτήθηκαν, απεβίωσαν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η εκλογή αυτή είναι δυνατή με την προϋπόθεση ότι η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη, που έχουν τυχόν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση. Η ανωτέρω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/20 και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

2. Ορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

3. Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν

σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.-

Άρθρο 24.-

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & Γ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 17 Ε
ΑΦΜ: 99945649
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει έγκυρα σε άλλον τόπο εκτός της έδρας της εταιρείας είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνον εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

4. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται, με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο από τον Πρόεδρο ή

ΑΦΜ: 999456490 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 8703701000

τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.-

Άρθρο 25.-

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΜΕΛΩΝ - ΑΠΑΡΤΙΑ - ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων αυτοπροσώπως συμβούλων, μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

3. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από την περίπτωση της παρ. 1 του άρθρου 6 του παρόντος. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.-

Άρθρο 26.-

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση μέλους του

Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ Ι ΑΚΙΝΗΤΩΝ & Π. ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 17 & Α/Φ.Μ.: 999456490 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.

2. Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του και από όλα τα παραστάντα ή αντιπροσωπευθέντα κατά τη συνεδρίαση μέλη του.

3. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

4. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου εκδίδονται επίσημα από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

5. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο Μητρώο Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 7α του Κ.Ν. 2190/1920, υποβάλλονται στην Αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.-

Άρθρο 27.-

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγηθεί αμοιβή ή αποζημίωση, η οποία ορίζεται κατά ποσό και βαρύνει την εταιρεία αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.-

Άρθρο 28.-

ΑΦΜ: 999456490 • ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 970370100

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Απαγορεύεται στους Συμβούλους που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας, καθώς και στους διευθυντές αυτής, να ενεργούν, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

2. Σε περίπτωση παράβασης της παραπάνω διάταξης, η εταιρεία έχει δικαίωμα για αποζημίωση, σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 23 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 29.-

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

1. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, εφόσον έχουν ετήσιο κύκλο εργασιών πάνω από ένα εκατομμύριο (1.000.000,00) ευρώ και δεν υπερβαίνουν τα δύο από τα τρία αριθμητικά όρια των κριτηρίων της παρ. 6 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/20 ελέγχονται από δύο τουλάχιστον ελεγκτές της παρ. 3 του παρόντος άρθρου.

2. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, έστω και αν η εταιρεία εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της ανωτέρω παραγράφου, μπορεί να αποφασίσει την υποβολή των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων σε έλεγχο, είτε από τους ελεγκτές της παρ. 3 του παρόντος άρθρου είτε από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή. Η απόφαση της Γενι-

κής Συνέλευσης πρέπει να αφορά διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) εταιρικών χρήσεων.

3. Στην περίπτωση των ως άνω παρ. 1 και 2, αν δεν έχει προβλεφθεί ο διορισμός Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή, ο έλεγχος διενεργείται από ελεγκτές πτυχιούχους ανωτάτων σχολών, που είναι μέλη του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Ο.Ε.Ε.) και κάτοχοι άδειας επαγγέλματος Λογιστή - Φοροτεχνικού Α' τάξεως του Ν. 2515/97. Οι ελεγκτές αυτοί, μαζί με τους αναπληρωτές τους, ορίζονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης με την οποία καθορίζεται και η αμοιβή τους.

ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & Γ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 17 &
ΑΦΜ: 999456496
#ΑΡΙΘΜΟΣΓ.Ε

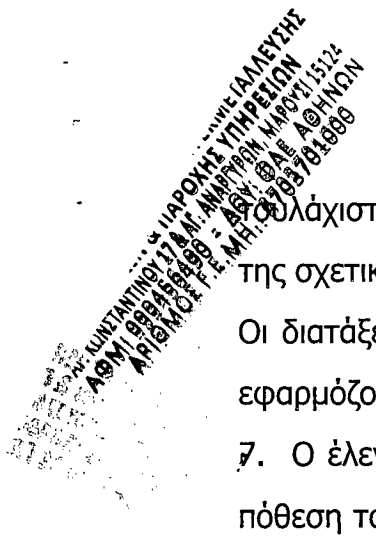
Οι ελεγκτές της παρούσας παραγράφου μπορούν να επαναδιορίζονται, όχι όμως για περισσότερες από πέντε (5) συνεχόμενες εταιρικές χρήσεις. Μεταγενέστερος επαναδιορισμός δεν επιτρέπεται να λάβει χώρα, αν δεν έχουν παρέλθει δύο (2) πλήρεις χρήσεις.

4. Ο υποχρεωτικός ή προαιρετικός έλεγχος κατά τις ανωτέρω παρ. 1 και 2, αποτελεί προϋπόθεση του κύρους της έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση.

5. Ο διορισμός των κατά τις ανωτέρω παραγράφους ελεγκτών γνωστοποιείται σε αυτούς από την εταιρεία. Οι ελεγκτές θεωρούνται ότι αποδέχθηκαν το διορισμό τους, εφόσον δεν τον αποποιηθούν εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών.

Οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 36 του Κ.Ν. 2190/20 εφαρμόζονται αναλόγως και στην περίπτωση των κατά τις ανωτέρω παραγράφους διορισθέντων ελεγκτών.

6. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ανωνύμων εταιρειών που υπερβαίνουν τα δύο από τα τρία αριθμητικά όρια των κριτηρίων της παρ. 6 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/20 ελέγχονται από έναν



τουλάχιστον Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή, σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετικής περί Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών νομοθεσίας.

Οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/20 εφαρμόζονται αναλόγως.

7. Ο έλεγχος κατά την προηγούμενη παράγραφο αποτελεί προϋπόθεση του κύρους της έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση.

8. Οι ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές διορίζονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση, που λαμβάνει χώρα κατά τη διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσης, σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνονται έναντι της εταιρείας για την παράλειψη διορισμού Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών, σύμφωνα με την ανωτέρω παρ. 6, αν δεν συγκάλεσαν εγκαίρως την Τακτική Γενική Συνέλευση, με θέμα ημερήσιας διάταξης το διορισμό Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών. Για την παράλειψη του προηγούμενου εδαφίου τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνονται και κατά τις διατάξεις του άρθρου 57 του Κ.Ν. 2190/20. Σε κάθε περίπτωση, ο διορισμός Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών από μεταγενέστερη Γενική Συνέλευση δεν επηρεάζει το κύρος του διορισμού τους.

Οι ελεγκτές της παρούσας παραγράφου μπορούν να επαναδιορίζονται, όχι όμως για περισσότερες από πέντε (5) συνεχόμενες εταιρικές χρήσεις. Μεταγενέστερος επαναδιορισμός δεν επιτρέπεται να λάβει χώρα, αν δεν έχουν παρέλθει δύο (2) πλήρεις χρήσεις.

9. Η αμοιβή των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών, που διορίζονται για τη διενέργεια του τακτικού ελέγχου, καθορίζεται με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις περί Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών.

Ο διορισμός των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών γνωστοποιείται σε αυτούς από την εταιρεία. Οι Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές θεωρούνται ότι αποδέχθηκαν το διορισμό τους, εφόσον δεν τον αποποιηθούν εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών.

10. Οι ελεγκτές έχουν όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις που προβλέπονται στα άρθρα 37 και 43α παρ. 3 (εδάφιο δ') και 4 του Κ.Ν. 2190/1920.-

ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡ.
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΠΑΡ.
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 17,
ΑΦΜ: 99945
ΑΡΙΘΜ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ - ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 30.-

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.-

Άρθρο 31.-

ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τους ετήσιους λογαριασμούς (ετήσιες οικονομικές καταστάσεις) και την έκθεση διαχείρισης, συμφωνά με τις διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, 43α και 43γ του Κ.Ν. 2190/1920.

Οι οικονομικές καταστάσεις πρέπει να εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια, την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης, της εταιρείας.

ΑΦΜ: 999456490 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 870370100

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον «Ισολογισμό», το λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως», τον «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων» και το «Προσάρτημα», καθώς και την «Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων» και την «Κατάσταση Ταμιακών Ροών», όταν κατά περίπτωση συντάσσονται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/20.

2. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση πάνω στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από, α) τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) το Διευθύνοντα ή Εντεταλμένο Σύμβουλο και σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των ανωτέρω προσώπων, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται από αυτό και γ) τον υπεύθυνο για τη διεύθυνση του Λογιστηρίου.

Οι παραπάνω, σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέσουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.

3.α. Η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση περιλαμβάνει, τουλάχιστον, την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Η εικόνα αυτή πρέπει να δίνει μία ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της

εταιρείας και της θέσης της, η οποία πρέπει να αντιστοιχεί προς το μέγεθος της και την πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της.

Επιπλέον, η εταιρεία που υπερβαίνει τα όρια που τίθενται στην παρ. 6 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/20 στο βαθμό που απαιτείται για την κατανόηση της εξέλιξης της εταιρείας, των επιδόσεών της ή της θέσης της, η ανάλυση της Έκθεσης Διαχείρισης περιλαμβάνει τόσο χρηματοοικονομικούς όσο και, όπου ενδείκνυται, μη χρηματοοικονομικούς βασικούς δείκτες επίδοσης, που έχουν σχέση με το συγκεκριμένο τομέα δραστηριοτήτων, συμπεριλαμβανομένων πληροφοριών σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

Στα πλαίσια της ανάλυσης αυτής, η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης περιλαμβάνει, όπου ενδείκνυται, αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στους ετήσιους λογαριασμούς.

β. Επιπλέον, στην Έκθεση Διαχείρισης αναφέρονται:

αα) κάθε σημαντικό γεγονός που συνέβη από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης,

ββ) η προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας,

γγ) οι δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης και

δδ) η ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας.

γ. Σε σχέση με τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων από την επιχείρηση και εφόσον η χρήση αυτή είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης, στην έκθεση διαχείρισης πρέπει να αναφέρονται:

α) οι στόχοι και οι πολιτικές της επιχείρησης, όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβ-

ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 17 & ΑΓ. ΑΝΑ
ΑΦΜ: 999456490 -
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ

ΑΦΜ: 999456490 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 8703701000

λεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται η λογιστική αντιστάθμισης και

β) η έκθεση της επιχείρησης στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας των παρ. 1 και 5 του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190/1920, με τη μορφή και το περιεχόμενο, με βάση το οποίο ο ελεγκτής ή οι ελεγκτές της εταιρείας έχουν συντάξει την έκθεση ελέγχου τους. Αν οι ελεγκτές έχουν παρατηρήσεις ή αρνούνται την έκφραση γνώμης, τότε το γεγονός αυτό πρέπει να αναφέρεται και να αιτιολογείται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν αυτό προκύπτει από το δημοσιευόμενο σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου.

5. Αντίγραφα των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών, υποβάλλονται από την εταιρεία στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

6. Ο ισολογισμός εταιρείας, ο λογαριασμός «Αποτελέσματα Χρήσεως» και ο «Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων», μαζί με το σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου, όταν προβλέπεται ο έλεγχος από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές, η «Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και η «Κατάσταση Ταμιακών Ροών, όταν κατά περίπτωση συντάσσονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/20 δημοσιεύονται όπως ορίζεται στην επόμενη παρ. 7.

7. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας οφείλει να δημοσιεύει τα έγγραφα της προηγουμένης παρ. 6, στο σύνολό τους, είκοσι (20)

τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης:

α) Στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 7β παρ. 1 εδάφιο β' του Κ.Ν. 2190/1920.

β) Σε μία ημερήσια πολιτική εφημερίδα που εκδίδεται στην Αθήνα και, κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ευρύτερη κυκλοφορία σε ολόκληρη τη χώρα, που επιλέγεται από τις εφημερίδες του άρθρου 3 του Ν.Δ. 3757/1957.

γ) Σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα, που πληροί τις προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 26 του Κ.Ν. 2190/1920.

δ) Σε μία τουλάχιστον ημερήσια ή εβδομαδιαία νομαρχιακή ή εβδομαδιαία πανελλήνιας κυκλοφορίας εφημερίδα από εκείνες που έχουν την έδρα τους στην έδρα της εταιρείας και σε περίπτωση που δεν υπάρχει εφημερίδα που να έχει την έδρα της στην περιοχή αυτή, σε μία τουλάχιστον ημερήσια ή εβδομαδιαία νομαρχιακή ή εβδομαδιαία πανελλήνιας κυκλοφορίας εφημερίδα που έχει την έδρα της στην πρωτεύουσα του νομού στον οποίο η εταιρεία έχει την έδρα της.

Εξαιρετικά, αν η εταιρεία εδρεύει σε δήμο ή κοινότητα του Νομού Αττικής ή του Νομού Θεσσαλονίκης, εκτός του Δήμου Αθηναίων ή του Δήμου Θεσσαλονίκης, η πρόσκληση πρέπει να δημοσιεύεται σε μία τουλάχιστον ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική ή εβδομαδιαία πανελλήνιας κυκλοφορίας εφημερίδα από εκείνες που έχουν την έδρα τους στην έδρα της εταιρείας και σε περίπτωση που δεν υπάρχει εφημερίδα που να έχει την έδρα της στην περιοχή αυτή, σε μία τουλάχιστον ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική ή εβδομαδιαία πανελλήνιας κυκλοφορίας εφημερίδα από εκείνες που έχουν την

ΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΠΑ
Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 17
ΑΦΜ: 99945
ΑΡΙΘΜ.

ΑΦΜ: 999456490 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ/ΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ: 8703701000

έδρα τους στην έδρα της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης στην οποία υπάγεται η εταιρεία.

Οι εταιρείες που εδρεύουν εντός του Δήμου Αθηναίων και του Δήμου Θεσσαλονίκης δημοσιεύουν την πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους κατά τα οριζόμενα στα ανωτέρω εδάφια α'-γ'.

8. Μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση, μαζί με το επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών της, που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 26α του Κ.Ν. 2190/20, υποβάλλεται στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή και αντίτυπο των εγκεκριμένων οικονομικών καταστάσεων.

9. Δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την εταιρεία τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.-

Άρθρο 32

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 44α του Κ.Ν. 2190/1920, η διάθεση των καθαρών κερδών της εταιρείας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

α) Προηγείται η διάθεση του ποσοστού για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, δηλαδή αφαιρείται για τον σκοπό αυτό το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών. Σύμφωνα με το νόμο η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν αυτό φθάσει σε ποσό ίσο τουλάχιστον με το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου.

β) Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Α.Ν. 148/1967 για την καταβολή του μερίσματος.

γ) Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.

2. Οι μέτοχοι μετέχουν των καθαρών κερδών, μετά την έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, το δε προς διανομή εγκριθέν ποσόν καταβάλλεται σ' αυτούς μέσα σε δύο μήνες από την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & Π
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 17
ΑΦΜ: 999456
ΑΡΙΘΜΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 33.-

ΛΥΣΗ

1. Η εταιρεία λύεται:

α) Όταν παρέλθει ο χρόνος διάρκειάς της, εκτός αν προηγούμενα αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειας της.

β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

γ) Όταν κηρυχθεί η εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης.

2. Η εταιρεία λύεται επίσης με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 48 και 48α του Κ.Ν. 2190/20.

3. Με εξαίρεση την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση. Στην περίπτωση α' της ανωτέρω παρ. 1, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή, εφόσον το καταστατικό δεν ορίζει διαφορετικά, μέχρι να διορισθεί εκκαθαριστής από τη Γενική Συνέλευση, ενώ στην περίπτωση β' της ιδίας ως άνω παρ. 1, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει τον εκκαθαριστή. Στην περίπτωση της ανωτέρω παρ. 2, ο εκ-

ΑΦΜ: 999456490 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 8703701000

καθαριστής ορίζεται από το δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της εταιρείας.

4. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, όπως προσδιορίζονται στο υπόδειγμα ισολογισμού που προβλέπεται από το άρθρο 42γ του Κ.Ν. 2190/1920, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.-

Άρθρο 34.-

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση μπορεί να είναι ένας (1) έως τρεις (3), μέτοχοι ή όχι και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και τον σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες, που καθορίζονται από το νόμο και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, στις οποίες έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται.

Ο διορισμός εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Όσον αφορά τους εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση, οφείλουν μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν στον τύπο και στο Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως ισολο-

γισμό, αντίγραφο του οποίου υποβάλλεται στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι εκκαθαριστές και κατά τη λήξη της εκκαθάρισης.

Επίσης δημοσιεύουν κάθε χρόνο ισολογισμό, σύμφωνα με το άρθρο 7α παρ. 1 περίπτωση ιβ' του Κ.Ν. 2190/1920.

3. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί πάντα τα δικαιώματα αυτής κατά τη διάρκεια της εκκαθαρίσεως.

4. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις αυτής. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας των τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της εταιρείας, κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτερη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της εταιρείας, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα.

5. Οι εκκαθαριστές μπορούν με αίτησή τους, που υποβάλλεται στο Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας και εκδικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, να ζητήσουν τη διενέργεια της εκκαθάρισης σύμφωνα με τις αναλόγως εφαρμοζόμενες

ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝ
ΑΦΜ: 90
ΑΡ.

διατάξεις που διέπουν τη δικαστική εκκαθάριση κληρονομιάς (άρθρα 1913 επ. ΑΚ). Στην περίπτωση αυτή, είναι δυνατή η αναγκαστική εκτέλεση κατά της εταιρείας στο στάδιο της εκκαθάρισης.

6. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση.

Κατ' έτος τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης.

Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τις τελικές οικονομικές καταστάσεις, τις οποίες δημοσιεύουν όπως προβλέπεται στο άρθρο 43β παρ. 5, αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων, καθώς και τα υπέρ το άρτιο ποσά, που είχαν τυχόν καταβληθεί, και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

7. Εάν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την πενταετία, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι τότε εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της καθυστέρησης και τα μέτρα που προτείνονται για την ταχεία περάτωσή της. Τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν παραίτηση της εταιρείας από δικαιώματα, δικόγραφα και αιτήσεις, αν η επιδίωξη τούτων είναι ασύμφορη σε σχέση με τα προσδοκώμενα οφέλη ή αβέβαιη ή απαιτεί μεγάλο χρονικό διάστημα. Τα ανωτέρω μέτρα μπορούν να περιλαμβάνουν και συμβιβασμούς, αναδιαπραγματεύσεις ή καταγγελία συμβάσεων ή και σύναψη νέων. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει το σχέδιο με την

απαρτία και πλειοψηφία των παρ. 3 και 4 του άρθρου 29 και της παρ. 2 του άρθρου 31 του Κ.Ν. 2190/20. Εάν το σχέδιο εγκριθεί, ο εκκαθαριστής ολοκληρώνει τη διαχείριση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχέδιο. Εάν το σχέδιο δεν εγκριθεί, ο εκκαθαριστής ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν την έγκρισή του από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με αίτηση τους που δικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Το δικαστήριο μπορεί να τροποποιήσει τα μέτρα που προβλέπει το σχέδιο, όχι όμως και να προσθέσει μέτρα που δεν προβλέπονται σε αυτό. Ο εκκαθαριστής δεν ευθύνεται για την εφαρμογή σχεδίου που εγκρίθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω.-

ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΠΑΡ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 17 &
ΑΦΜ: 999456
ΑΡΙΘΜ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ'

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Άρθρο 35.-

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως εκάστοτε ισχύει.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι.-

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.-

Άρθρο 36.-

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ.-

Α. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο όπως αναφέρεται στο άρθρο 5 του παρόντος Καταστατικού, ανέρχεται στο ποσόν των ευρώ τριακοσίων ογδόντα χιλιάδων [€ 380.000,00] και διαιρείται σε τρεις χιλιάδες [38.000] μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ δέκα [€ 10,00] της κάθε μιας, καλύπτεται εξ ολοκλήρου κατά τον ακόλουθο τρόπο και ποσόν:

1. Κατά ποσόν ευρώ τριακοσίων είκοσι δύο χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα τριών και 0,98 [€ 322.983,98], το οποίο είναι η καθαρή θέση [περιουσία] της μετατρεπομένης ομόρρυθμης εταιρείας «Α-ΚΙΝΗΤΑ ΤΖΟΝ ΚΡΟΚΕΡ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», σύμφωνα με την εκτίμηση της επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, κατά την παρακάτω έκθεση.-

και 2. Κατά ποσόν ευρώ πενήντα επτά χιλιάδων δέκα έξι και 0,02 [€ 57.016,02] δια της καταβολής σε μετρητά.-

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Ανωνύμου Εταιρείας και η αξία των μετοχών που αντιστοιχούν σ'αυτό καλύπτονται και καταβάλλονται εξ ολοκλήρου από τους εταίρους της μετατρεπομένης ομόρρυθμης εταιρείας, που αποτελούν τους εδώ συμβαλλόμενους ιδρυτές της ανώνυμης εταιρείας με τον ακόλουθο τρόπο:

1] Ο εκ των ιδρυτών και μετόχων Τζόν-Άρθουρ-Μπρέϊ Κρόκερ του Ρόντνεϊ συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ίδιο ποσοστό της συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο της μετατρεπομένης ομόρρυθμης εταιρείας, από ενενήντα πέντε επί τοις εκατό [95%], ήτοι κατά ευρώ τριακόσιες εξήντα μία χιλιάδες [€ 361.000,00], αναλαμβάνει δε τριάντα έξι χιλιάδες εκατό [36.100] ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ δέκα [€ 10,00] της κάθε μιας.-

Από το ποσόν αυτό των € 361.000,00, ποσόν € 306.834,78 είναι το ποσοστό του [95%] στην καθαρή θέση της μετατρεπομένης ομόρρυθμης εταιρείας και ποσόν € 54.165,22 εισφέρεται σε μετρητά.-

1] Η εκ των ιδρυτών και μετόχων Ουρανία σύζυγος Ρόντνεϊ Κρόκερ συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ίδιο ποσοστό τής συμμετοχής της στο εταιρικό κεφάλαιο της με-

τατρεπομένης ομόρρυθμης εταιρείας, από πέντε επί τοις εκατό [5%], ήτοι κατά ευρώ δέκα εννέα χιλιάδες [€ 19.000,00], αναλαμβάνει δε χίλιες εννιακόσιες [1.900] ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ δέκα [€ 10,00] της κάθε μιας.-

Από το ποσόν αυτό των € 19.000,00, ποσόν € 16.149,19 είναι το ποσοστό της [5%] στην καθαρή θέση της μετατρεπομένης ομόρρυθμης εταιρείας και ποσόν € 2.850,81 εισφέρεται σε μετρητά.-

Οι ιδρυτές της ως άνω εταιρείας έχουν την υποχρέωση να καταβάλουν σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό επ'ονόματι της εταιρείας ολόκληρο το αντίτιμο των μετοχών τους σε μετρητά, πλην αυτού που αντιστοιχεί στην καθαρή θέση της μετατρεπομένης ομόρρυθμης εταιρείας, μετά την έγκριση του παρόντος καταστατικού και την παροχή άδειας σύστασης της εταιρείας .-

Β. Κατ'εφαρμογήν του άρθρου 6 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" όπως τροποποιηθείς ισχύει, της μετατροπής της ομόρρυθμης εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία προηγήθηκε εκτίμηση του ενεργητικού και παθητικού της, από την κατά το άρθρο 9 του Κ.Ν. 2190/1920 επιτροπή, με βάση τον ισολογισμό της 31-12-2007, και της οποίας επιτροπής η από 17-11-2008 έκθεση στο παρόν και έχει επί λέξει ως ακολούθως:

Αγία Παρασκευή 17-11-2008

ΠΡΟΣ

Την Νομαρχία Αθηνών Τομέας Ανατολικής Αθήνας Δ/νση Α.Ε. &

Εμπορίου Τμήμα Α.Ε. Α'

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΖΩΝ ΚΡΟΚΕΡ & ΣΙΑ Ο.Ε.» βάσει ισολογισμού της 31.12.2007.

Σε εκτέλεση της με αριθ. ΕΜ22710/02.10.2008 απόφασής σας, οι υπογράφοντες:

1) Απόστολος Τόσκας, υπάλληλος της Δ/νσης ΑΕ και Εμπορίου της Νομαρχίας Αθηνών, τομέας Ανατολικής Αθήνας,

2) Στρατής Κουκούτας, υπάλληλος της ίδιας Δ/νσης και

3) Αλέξανδρος Δρακάτος, εκπρόσωπος του ΕΒΕ Αθηνών

που οριστήκαμε μέλη της Επιτροπής του άρθρου 9 του ΚΝ 2190/1920, ως ισχύει, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΖΩΝ ΚΡΟΚΕΡ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με βάσει τον ισολογισμό της 31-12-2007, προκειμένου αυτή να μετατραπεί σε ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύουν, σας γνωρίζουμε ότι μεταβήκαμε στην έδρα της και προβήκαμε στην αυτοψία των στοιχείων και τον έλεγχο των βιβλίων, το πόρισμα της οποίας εκθέτουμε παρακάτω:

Η επιχείρηση λειτουργεί ως Ομόρρυθμος Εταιρία και συστήθηκε με το από 18.02.2004 συμφωνητικό συστάσεως και καταστατικό ομόρρυθμης εταιρίας το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 3609/2004.

Μετά από τροποποιήσεις του καταστατικού αυτής, κωδικοποιήθηκε το καταστατικό αυτής με το από 26.06.2007 συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού ομόρρυθμης εταιρίας, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 11325/2007.

Σύμφωνα με αυτό η διάρκεια της είναι 50ετής, έδρα της ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής, οδός Αγίου Κωνσταντίνου 17, η εταιρία έχει ως σκοπό την αγορά, εκμίσθωση και εκμετάλλευση εν γένει ακινήτων. Το εταιρικό της κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 320.000,00 €, στο οποίο συμμετέχουν ο Τζων Άρθουρ Μπρέι Κρόκερ με 304.000,00 € και η Ουρανία Κρόκερ με 16.000,00 € .

Τη Διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας αναλαμβάνει ο Τζων Άρθουρ Μπρέι Κρόκερ.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Έξοδα Ιδρύσεως & Πρώτης Εγκατάστασης

Ως σελίδα 9 του βιβλίου απογραφών και ισολογισμού, τα οποία δεν αναγνωρίζονται από την Επιτροπή.

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Ως σελίδα 9 του βιβλίου απογραφών και ισολογισμού.

Α) Πρόκειται για ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο το οποίο βρίσκεται στην θέση « ΑΡΚΟΥΔΑ » της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αμαρουσίου, τέως Δήμου Αθηναίων, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Αμαρουσίου στο 351 Ο.Τ. και στη διασταύρωση των οδών Αγίου Κωνσταντίου, στην οποία φέρει τους αριθμούς 17-19 και Αγίων Αναργύρων, το οποίο έχει επιφάνεια τ.μ. 1.976,97, ως φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα ΑΗΖΕΓΔΑ, στο από Μαρτίου 2000 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα-Μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη. Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα ποσοστά του οικοπέδου που ανήκουν στις οριζόν-

ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΠΡ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 17
ΑΘΗΝΑ 999456
ΑΡΙΘΜΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 8703701000 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΜΑΡΟΥΣΙ 15124

τιες ιδιοκτησίες, βάσει των συμβολαίων αγοραπωλησίας, το αποτιμά στο ποσό των 168.000,00 €

Β) Πρόκειται για ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο το οποίο βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Έξω Γωνιάς του Δήμου Θήρας, εκτάσεως τ.μ. 594,27, όπως απεικονίζεται στο από Οκτώβριο του έτους 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Γ. Γκινοσάτη.

Το παραπάνω οικόπεδο περιήλθε στην κυριότητα της ανωτέρω ομορρύθμου εταιρίας με το 1283/22.06.2006 συμβόλαιο πώλησης ακινήτου της συμβολαιογράφου Θήρας Κυριακής Ρούσσου-Μαργαρίτη, όπου και λεπτομερώς περιγράφεται, μεταγράφηκε δε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θήρας, στον τόμο 408 με α/α 95/29.06.2006.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τη θέση, την έκταση και τη δυνατότητα εκμετάλλευσης αυτού, το αποτιμά στο ποσό των 65.000,00 €.

ΚΤΙΡΙΑ

Επί του οικοπέδου της οδού Αγίου Κωνσταντίνου 17-19, στο Αμαρούσιο, ηγέρθησαν δύο (2) κτίρια με το σύστημα της οροφοκτησίας του Ν.3741/1929 του ΝΔ1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα. Μεταξύ των οριζοντίων ιδιοκτησιών του κτιρίου καταστημάτων-γραφείων περιλαμβάνονται και οι εξής οριζόντιες ιδιοκτησίες:

1) Το υπό στοιχεία Γ1 γραφείο του τρίτου ορόφου του κτιρίου-καταστημάτων και γραφείων, που εμφαίνεται στο από Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα κατόψεως τρίτου ορόφου του αρχιτέκτονα

μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη και στον από Οκτωβρίου 2000 πίνακα χιλιοστών του ίδιου αρχιτέκτονα μηχανικού, που κατά δύο προσαρτώνται στην υπ'αριθμ.3307/2000 πράξη μου, αποτελείται από μία αίθουσα και W.C. , ημιυπαίθριο χώρο και βεράντα, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 0,14 (141,14), ύψος μέτρα τρία και 0,50 (3,50), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά τετρακόσια ενενήντα τρία και 0,99 (493,99), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά πενήντα έξι και 0,91 (56,91), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πεντακόσια πενήντα και 0,90 (550,90), αναλογία στη δαπάνη κοινοχρήστων και καθαριότητας του κτιρίου αυτού εβδομήντα χιλιοστά (70/1000), αναλογία στη δαπάνη συντήρησης ανελκυστήρα του κτιρίου αυτού εκατόν εξήντα χιλιοστά (160/1000), αναλογία στη δαπάνη θέρμανσης του κτιρίου αυτού ογδόντα ένα χιλιοστά (81/1000), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εβδομήντα τρία χιλιοστά (73/1000) εξ αδιαιρέτου , ψήφους εβδομήντα τρεις (73) στις χίλιες (1000) και συνορεύει βόρεια εν μέρει με ακάλυπτα χώρο και εν μέρει με κλιμακοστάσιο, νότια με την οδό Αγίου Κωνσταντίνου, ανατολικά με την οδό Αγίων Αναργύρων και δυτικά εν μέρει με κλιμακοστάσιο και εν μέρει με το υπό στοιχεία Γ2 γραφείο και ακάλυπτο χώρο και

2) Το υπό στοιχεία Γ2 γραφείο του τρίτου ορόφου του κτιρίου καταστημάτων και γραφείων, που εμφαίνεται στο από Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα κάτοψης τρίτου ορόφου του αρχιτέκτονα μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη, που προσαρτάται στην υπ'αριθμ. 3307/2000 πράξη μου και στον από Οκτωβρίου 2000 πίνακα χιλιοστών του ίδιου αρχιτέκτονα μηχανικού, που προσαρτάται στην υπ'αριθμ. 3858/2003 πράξη μου, αποτελείται από μία αίθουσα και WC, ημιυπαίθριο χώρο και βεράντα, έχει επιφάνεια μέτρα τετρα-

γωνικά εκατόν σαράντα πέντε και 0,86 (145,86), ύψος μέτρα τρία και 0,50 (3,50), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά πεντακόσια δέκα και 0,51 (510,51), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά πενήντα οκτώ και 0,81 (58,81), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πεντακόσια εξήντα εννέα και 0,32 (569,32), αναλογία στη δαπάνη κοινοχρήστων και καθαριότητας του κτιρίου αυτού εβδομήντα πέντε χιλιοστά (75/1000), αναλογία στη δαπάνη συντήρησης ανελκυστήρα του κτιρίου αυτού εκατόν εξήντα έξι χιλιοστά (166/1000), αναλογία στη δαπάνη θέρμανσης του κτιρίου αυτού ογδόντα τρία χιλιοστά (83/1000), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εβδομήντα πέντε χιλιοστά (75/1000) εξ αδιαιρέτου, ψήφους εβδομήντα πέντε (75) στις χίλιες (1000) και συνορεύει βόρεια εν μέρει με κτίριο κατοικιών και εν μέρει με κλιμακοστάσιο, νότια με την οδό Αγίου Κωνσταντίνου, ανατολικά εν μέρει με κλιμακοστάσιο και εν μέρει με υπό στοιχεία Γ1 γραφείο και ακάλυπτο χώρο και δυτικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με ιδιοκτησία αγνώστου.

Ότι μεταξύ των οριζοντίων ιδιοκτησιών του κτιρίου καταστημάτων-γραφείων, οι οποίες κατά το εργολαβικό και την πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας θα περιέλθουν στην εργολήπτρια εταιρεία ή σε τρίτους που αυτή θα υποδείξει, ως εργολαβικό αντάλλαγμα και οι οποίες θα μεταβιβασθούν από την οικοπεδούχο Γεωργία Στάμου χωρίς την σύμπραξη των άλλων οικοπεδούχων περιλαμβάνονται και οι παρακάτω για τις οποίες η εργολήπτρια εταιρεία υποδεικνύει ως αγοράστρια την εταιρεία με την επωνυμία «ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΖΟΝ ΚΡΟΚΕΡ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» και οι οποίες είναι οι εξής:

α) Η υπό στοιχεία Ρ-10 θέση στάθμευσης του υπογείου-2 του κτιρίου καταστημάτων-γραφείων, η οποία φαίνεται στο από Απριλίου

2000 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου-2 του αρχιτέκτονα μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη καθώς και στον από Οκτωβρίου 2000 πίνακα χιλιοστών-θέσεις στάθμευσης του ίδιου μηχανικού που και τα δύο προσαρτώνται στην υπ'αριθμ.3307/2000 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα οκτώ και 0,51 (18,51), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/1000) εξ αδιαιρέτου, ψήφους μία στις χίλιες (1/1000), και συνορεύει γύρω-γύρω με άσκαπτο οικοπέδου, υπό στοιχεία Ρ11 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και κοινόχρηστο χώρο υπογείου-2.

β) Η υπό στοιχεία Ρ-11 θέση στάθμευσης του υπογείου-2 η οποία φαίνεται στο από Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου-2 του αρχιτέκτονα μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη καθώς και στον από Οκτωβρίου 2000 πίνακα χιλιοστών-θέσεις στάθμευσης του ίδιου μηχανικού που και τα δύο προσαρτώνται στην υπ'αριθμ.3307/2000 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα εννέα και 0,41 (19,41), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/1000) εξ αδιαιρέτου, ψήφους μία στις χίλιες (1/1000), και συνορεύει γύρω-γύρω με άσκαπτο οικοπέδου, υπό στοιχεία Ρ10 και Ρ12 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτου και κοινόχρηστο χώρο υπογείου-2.

γ) Η υπό στοιχεία Ρ-12 θέση στάθμευσης του υπογείου-2 η οποία φαίνεται στο από Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου-2 του αρχιτέκτονα μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη καθώς και στον από Οκτωβρίου 2000 πίνακα χιλιοστών-θέσεις στάθμευσης του ίδιου μηχανικού που και τα δύο προσαρτώνται στην υπ'αριθμ.3307/2000 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι επτά και 0,80 (27,80), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/1000) εξ αδιαιρέτου, ψήφους μία στις χίλιες

ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΠΑΡΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 17 & ΑΓ.
ΤΗΛ.: 9994564490
ΑΘΗΝΑ ΤΚ

(1/1000), και συνορεύει γύρω-γύρω με άσκαπτο οικοπέδου, υπό στοιχεία Ρ11 και Ρ13 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτου και κοινόχρηστο χώρο υπογείου-2.

δ) Η υπό στοιχεία Ρ-13 θέση στάθμευσης του υπογείου-2 η οποία φαίνεται στο από Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου-2 του αρχιτέκτονα μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη καθώς και στον από Οκτωβρίου 2000 πίνακα χιλιοστών-θέσεις στάθμευσης του ίδιου μηχανικού που και τα δύο προσαρτώνται στην υπ'αριθμ.3307/2000 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι τέσσερα και 0,32 (24,32), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/1000) εξ αδιαιρέτου, ψήφους μία στις χίλιες (1/1000), και συνορεύει γύρω-γύρω με άσκαφτο οικόπεδο, υπό στοιχεία Ρ12 και Ρ14 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτου και κοινόχρηστο χώρο υπογείου-2.

ε) Η υπό στοιχεία Ρ-14 θέση στάθμευσης του υπογείου-2 η οποία φαίνεται στο από Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου-2 του αρχιτέκτονα μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη καθώς και στον από Οκτωβρίου 2000 πίνακα χιλιοστών-θέσεις στάθμευσης του ίδιου μηχανικού που και τα δύο προσαρτώνται στην υπ'αριθμ.3307/2000 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι ένα και 0,41 (21,41), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/1000) εξ αδιαιρέτου, ψήφους μία στις χίλιες (1/1000), και συνορεύει γύρω-γύρω με άσκαπτο οικοπέδου, υπό στοιχεία Ρ13 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, ΥΙ αποθήκη και κοινόχρηστο χώρο υπογείου-2.

στ) Η υπό στοιχεία Ρ-15 θέση στάθμευσης του υπογείου-2 η οποία φαίνεται στο από Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου-2 του αρχιτέκτονα μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη καθώς και στον

ΚΡΟΚΕΡΑΝΟΣ
ΑΚΙΝΗΤ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝ
ΑΦΜ: 9ε
ΑΡΙ

από Οκτωβρίου 2000 πίνακα χιλιοστών-θέσεις στάθμευσης του ίδιου μηχανικού που και τα δύο προσαρτώνται στην υπ'αριθμ.3307/2000 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα επτά και 0,55 (17,55), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/1000) εξ αδιαιρέτου, ψήφους μία στις χίλιες (1/1000), και συνορεύει γύρω-γύρω με άσκαπτο οικοπέδου, υπό στοιχεία Ρ16 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, υπό στοιχεία Υ1 αποθήκη και κοινόχρηστο χώρο υπογείου-2.

ζ) Η υπό στοιχεία Ρ-16 θέση στάθμευσης του υπογείου-2 η οποία φαίνεται στο από Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου-2 του αρχιτέκτονα μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη καθώς και στον από Οκτωβρίου 2000 πίνακα χιλιοστών-θέσεις στάθμευσης του ίδιου μηχανικού που και τα δύο προσαρτώνται στην υπ'αριθμ.3307/2000 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα πέντε και 0,57 (15,57), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/1000) εξ αδιαιρέτου, ψήφους μία στις χίλιες (1/1000), και συνορεύει γύρω-γύρω με υπό στοιχεία Ρ15 και Ρ17 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτου, υπό στοιχεία Υ1 αποθήκη, κοινόχρηστο διάδρομο κλιμακοστάσιου και κοινόχρηστο χώρο υπογείου-2.

Ότι μεταξύ των οριζοντίων ιδιοκτησιών του κτιρίου καταστημάτων-γραφείων, οι οποίες κατά το εργολαβικό και την πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας θα περιέλθουν στην εργολήπτρια εταιρεία ή σε τρίτους που αυτή θα υποδείξει και των οποίων τα ποσοστά τους εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο ως εργολαβικό αντάλλαγμα θα μεταβιβασθούν μόνο από την εκ των οικοπεδούχων Γεωργία Στάμου περιλαμβάνονται και οι παρακάτω για τις οποίες η εργολήπτρια υποδεικνύει ως αγοράστρια την εταιρεία με την επω-

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 870370100

νυμία «ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΖΟΝ ΚΡΟΚΕΡ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» και οι οποίες είναι οι εξής:

η) Η υπό στοιχεία Ρ-17 θέση στάθμευσης του υπογείου-2 η οποία φαίνεται στο από Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου-2 του αρχιτέκτονα μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη καθώς και στον από Οκτωβρίου 2000 πίνακα χιλιοστών-θέσεις στάθμευσης του ίδιου μηχανικού που και τα δύο προσαρτώνται στην υπ'αριθμ.3307/2000 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα πέντε και 0,57 (15,57), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/1000) εξ αδιαιρέτου, ψήφους μία στις χίλιες (1/1000), και συνορεύει γύρω-γύρω με την υπό στοιχεία Ρ16 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, κοινόχρηστο διάδρομο κλιμακοστάσιου και κοινόχρηστο χώρο υπογείου-2 και

θ) Η υπό στοιχεία Ρ-18 θέση στάθμευσης του υπογείου-2 η οποία φαίνεται στο από Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου-2 του αρχιτέκτονα μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη καθώς και στον από Οκτωβρίου 2000 πίνακα χιλιοστών-θέσεις στάθμευσης του ίδιου μηχανικού που και τα δύο προσαρτώνται στην υπ'αριθμ.3307/2000 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα επτά και 0,22 (17,22), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/1000) εξ αδιαιρέτου, ψήφους μία στις χίλιες (1/1000), και συνορεύει γύρω-γύρω με την υπό στοιχεία αποθήκη 1 του κτιρίου κατοικιών, κλιμακοστάσιο, ράμπα και κοινόχρηστο χώρο υπογείου-2. Οι παραπάνω θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων δεν συμμετέχουν στις δαπάνες κοινοχρήστων, καθαριότητας, φρέατος ανελκυστήρα και θέρμανσης του κτιρίου αυτού.

ι) Η θέση αυτή Ρ-35 φαίνεται στο από Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου-3 καθώς και στον από Οκτωβρίου 2000 πί-

νακα χιλιοστών θέσεων στάθμευσης και τα δύο του ίδιου αρχιτέκτονα μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη που προσαρτώνται στην υπ'αριθμ.3307/2000 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα επτά και 0,90 (17,90), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/1000) εξ αδιαιρέτου, ψήφους μία στις χίλιες (1/1000), συνορεύει γύρω-γύρω με άσκαφτο οικοπέδου, υπό στοιχεία Ρ34 και Ρ36 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτου και κοινόχρηστο χώρο υπογείου-3 και φέρει Κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου 050141053013/0/47.

ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ &
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 1
ΑΦΜ: 99945F
ΑΡΙΘΜΟ

Η παραπάνω θέση στάθμευσης αυτοκινήτου αποτελεί διηρημένη, αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, διεπόμενη από τις διατάξεις του Ν3741/1929, του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του ΑΚ στις οποίες έχει υπαχθεί καθώς και τα δύο κτίρια που έχουν ανεγερθεί στο παραπάνω οικόπεδο με την υπ' αριθμ. 3307/2000 πράξη μου σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον τόμο 385 και αριθ 326, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 3858/2003 πράξη μου, που έχει και αυτή νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια βιβλία μεταγραφών στον τόμο 410 και αριθ. 167.

ια) Η θέση αυτή Ρ-45 φαίνεται στο από Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου-3 καθώς και στον από Οκτωβρίου 2000 πίνακα χιλιοστών θέσεων στάθμευσης και τα δύο του ίδιου αρχιτέκτονα μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη που και προσαρτώνται στην υπ'αριθμ.3307/2000 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα οκτώ και 0,26 (18,26), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/1000) εξ αδιαιρέτου, ψήφους μία στις χίλιες (1/1000), και συνορεύει γύρω-γύρω με υπό στοιχεία Ρ44

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 970701000
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜ: 999456490

θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, κεντρικό κλιμακοστάσιο και κοινόχρηστο χώρο υπογείου-3 και φέρει Κωδικό αριθμό Εθνικού κτηματολογίου 050141053013/0/57.

Η παραπάνω θέση στάθμευσης αυτοκινήτου αποτελεί διηρημένη, αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, διεπόμενη από τις διατάξεις του Ν3741/1929, του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ. στις οποίες έχει υπαχθεί καθώς και τα δύο κτίρια που έχουν ανεγερθεί στο παραπάνω οικόπεδο με την υπ' αριθμ. 3307/2000 πράξη μου σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον τόμο 385 και αριθ 326, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 3858/2003 πράξη μου, που έχει και αυτή νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια βιβλία μεταγραφών στον τόμο 410 και αριθ. 167.

Οι παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στην κυριότητα της εταιρείας ως εξής:

Η Γ1 και Γ2 και η Ρ-10 με το 4348/18.11.2004 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οριζοντίων ιδιοκτησιών της συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Παρασκευοπούλου-Παπαμανώλη, που μεταγράφηκε στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 420 με α/α 154.

Η Ρ-17 και η Ρ-18 με το 4772/13.12.2005 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οριζοντίων ιδιοκτησιών της συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Παρασκευοπούλου-Παπαμανώλη, που μεταγράφηκε στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 420 με α/α 264.

Η Ρ-35 με το 5348/01.08.2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οριζοντίων ιδιοκτησιών της συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Παρασκευοπούλου-Παπαμανώλη.
Η Ρ-45 με το 5349/01.08.2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οριζοντίων ιδιοκτησιών της συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Παρασκευοπούλου-Παπαμανώλη .

ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ Ε' ΑΚΙΝΗΤΩΝ & Π/ ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 17 & ΑΘΗΝΑ ΑΦΜ: 999456 ΔΟΥ Γ

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τη θέση των οριζοντίων ιδιοκτησιών, την εκμετάλλευση αυτών , την εμπορικότητα της περιοχής και τα συμβόλαια αγοραπωλησίας τις αποτιμά στο ποσό των 1.140.000,00 €, ήτοι 965.500 των Γ-1 και Γ-2 οριζοντίων ιδιοκτησιών και 174.500 των χώρων στάθμευσης Ρ10-Ρ16, Ρ17, Ρ18, Ρ35 και Ρ45 [110.000 + 32.500 + 16.000 + 16.000]

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΙΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

11.Χρεώστες Διάφοροι € 6.186,63

Ως σελίδα 6 του ιδίου βιβλίου, ήτοι προκαταβολή φόρου και ΦΜΑΠ

IV ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας € 54.032,00

Ως σελίδα 9 του ίδιου βιβλίου «Πρόκειται για καταθέσεις όψεως στην τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ € 1.433.218,63

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 8703701000 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 999456490

3. Τράπεζες λογ/σμοί Βραχ/σμων Υποχρεώσεων

€ 984.020,00

Ως σελίδα 9 του ιδίου βιβλίου ήτοι υποχρέωση προς την Τράπεζα Πειραιώς

5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη € 12.063,89

Πρόκειται για Φόρους εισοδήματος κλπ, ως σελίδα 9 του ιδίου βιβλίου.

11. Πιστωτές Διάφοροι € 114.150,76

Ως σελίδα 9 του ιδίου βιβλίου, πρόκειται για δικαιούχους χρηματικών Εγγυήσεων και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εταίρους.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**€**	**1.110.234,65**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**€**	**1.433.218,63**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**€**	**1.110.234,65**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**€**	**322.983,98**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

-Όλα τα παραπάνω στοιχεία πάρθηκαν από την απογραφή και τον ισολογισμό της 31/12/2007 που έχουν καταχωρηθεί στη σελίδα 9 του βιβλίου Απογραφής και Ισολογισμών με αριθμό θεώρησης 3849/2004 της ΔΟΥ Αμαρουσίου (Σελίδες 01-100),

-Κατόπιν των ανωτέρω ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι κατά την 31/12/2007 η καθαρή θέση της επιχείρησης «ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΖΩΝ ΚΡΟΚΕΡ & ΣΙΑ Ο. Ε.» ανέρχεται το ποσό των ευρώ 322.983,98.

Όπως προκύπτει από το κτηματολογικό γραφείο Αμαρουσίου επί των οριζοντίων ιδιοκτησιών που αναφέρονται στο 4348/2004 συμβόλαιο αγοραπωλησίας, και υπέρ της Τραπέζης Πειραιώς υπάρ-

χει εγγεγραμμένη προσημείωση υποθήκης για λήψη δανείου, η οποία υποχρέωση εμφανίζεται στο Παθητικό του Ισολογισμού της εταιρίας.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απ. Τόσκας Στρ. Κουκούτας Αλ. Δρακάτος

Τα ακίνητα τα ανήκοντα στην μετατρεπομένη ομόρρυθμη εταιρεία «ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΖΟΝ ΚΡΟΚΕΡ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» είναι τα εξής:

Ι. ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΣΤΟ ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Οι εξής οριζόντιες ιδιοκτησίες, δηλαδή: α] τα υπό στοιχεία ΓΑΜΑ-ΕΝΑ [Γ-1] και ΓΑΜΑ-ΔΥΟ [Γ-2] ΓΡΑΦΕΙΑ του τρίτου [Γ] πάνω από το ισόγειο ορόφου του κτιρίου καταστημάτων-γραφείων, β] οι υπό στοιχεία Ρ-δέκα [Ρ-10], Ρ-έντεκα [Ρ-11], Ρ-δώδεκα [Ρ-12], Ρ-δέκα τρία [Ρ-13], Ρ-δέκα τέσσερα [Ρ-14], Ρ-δέκα πέντε [Ρ-15], Ρ-δέκα έξι [Ρ-16], Ρ-δέκα επτά [Ρ-17] και Ρ-δέκα οκτώ [Ρ-18] θέσεις στάθμευσης του υπογείου-2 του κτιρίου καταστημάτων-γραφείων και γ] οι υπό στοιχεία Ρ-τριάντα πέντε [Ρ-35] και Ρ-σαράντα πέντε [Ρ-45] θέσεις στάθμευσης του υπογείου-3 του κτιρίου καταστημάτων-γραφείων, του εν λόγω κτιρίου καταστημάτων-γραφείων κτισμένου σε οικόπεδο που βρίσκεται στην θέση ΑΡΚΟΥΔΑ της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αμαρουσίου, τέως Δήμου Αθηναίων, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Αμαρουσίου, στο υπ'αριθμόν 351 Ο.Τ. και στην διασταύρωση των οδών Αγίου Κωνσταντίνου στην οποία φέρει τους αριθμούς 17-19 και Αγίων Αναργύρων **και το οποίο οικόπεδο έχει ΚΑΕΚ 05 014 10 53 013.-**

Το οικόπεδο αυτό έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια εννιακόσια εβδομήντα έξι και 0,97 (1.976,97), εμφαίνεται: α] με τα κεφαλαία

ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ Ε
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & Π
Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 17 &
ΦΩΜ: 99945647
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ

ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ, ΜΑΡΟΥΣΙ 15124
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 8703701000
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
999456490

αλφαβητικά γράμματα Α-Η-Ζ-Ε-Γ-Δ-Α στο από Μαρτίου 2000 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη, που προσαρτάται στην υπ'αριθμόν 3.208/ 2000 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Παρασκευοπούλου-Παπαμανώλη, καθώς και στο υπ'αριθμόν 3.209/ 2000 προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιο της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Παρασκευοπούλου - Παπαμανώλη και β] με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Η-Ζ-Ε-Γ-Δ-Α στο από Απριλίου 2000 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη, που προσαρτάται στην υπ'αριθμόν 3.307/2000 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Παρασκευοπούλου-Παπαμανώλη και στο οποίο διάγραμμα υπάρχει, σύμφωνα με τον Ν. 651/1977, υπεύθυνη δήλωση του παραπάνω μηχανικού, από την οποία προκύπτει ότι το οικόπεδο αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τις κείμενες στην περιοχή πολεοδομικές διατάξεις, ότι βρίσκεται σε εντός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου και ότι δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα κατά τις διατάξεις του Ν.1337/1983 και συνορεύει, κατά το διάγραμμα αυτό, **Βόρεια** επί πλευρών Δ-Γ μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,89 (22,89) και Ε-Ζ μήκους μέτρων δέκα έξι και 0,53 (16,53) με ιδιοκτησία αγνώστου, **Νότια** επί προσώπου Α-Η μήκους μέτρων τριάντα εννέα και 0,28 (39,28) με την οδό Αγίου Κωνσταντίνου, **Ανατολικά** εν μέρει επί πλευράς Γ-Ε μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,32 (4,32) με ιδιοκτησία αγνώστου και εν μέρει επί προσώπου Ζ-Η μήκους μέτρων σαράντα έξι και 0,29 (46,29) με την οδό Αγίων Αναργύρων και **Δυτικά** επί πλευράς Α-Δ μήκους μέτρων πενήντα τριών και 0,91 (53,91) με ιδιοκτησία αγνώστου.-

Το παραπάνω οικόπεδο προήλθε από τη συνένωση -δι' ανταλλαγής ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου- δύο [2] όμορων και συνεχομένων οικοπέδων, η οποία συνένωση έγινε δυνάμει του υπ'αριθμόν 3.208/2000 συμβολαίου ανταλλαγής της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Παρασκευοπούλου-Παπαμανώλη, νόμιμα μεταγραμμένου στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον Τόμο 382 με αριθμό 289.-

Τα προ της συνενώσεως οικόπεδα, ανήκοντα στους «οικοπεδούχους» Θεοδώρα σύζυγο Γεωργίου Νισκοπούλου το γένος Δημητρίου και Αλίκης Χατζηϊωάννου, Γεωργία σύζυγο Κωνσταντίνου Στάμου το γένος Αναστασίου και Όλγας Πρίφτη και Γεώργιο Στρίγκο του Δημητρίου περιήλθαν σ'αυτούς [τους οικοπεδούχους] και στους δικαιοπαρόχους αυτών κατά τον τρόπο και τους τίτλους κτήσεως που λεπτομερώς αναγράφονται στους τίτλους κτήσεως της μετατρεπομένης ομόρρυθμης εταιρείας «ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΖΟΝ ΚΡΟΚΕΡ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», δηλαδή στα υπ'αριθμούς 4.348/18-11-2004, 4.772/13-12-2005, 5.348/1-8-2007 και 5.349/1-8-2007 συμβόλαια της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Παρασκευοπούλου - Παπαμανώλη, στα οποία και παραπέμπουν οι συμβαλλόμενοι προς αποφυγήν επαναλήψεων.-

Στο παραπάνω οικόπεδο έχουν ανεγερθεί, με το σύστημα «επ'αντιπαροχή» από την εργολήπτρια εταιρεία «ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΟΥΡΤΗΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΟΕ» δύο πολυόροφα εφαπτόμενα κτίρια, δηλαδή: α] ένα κτίριο κατοικιών που αποτελείται από μέρος του υπογείου-1, μέρος του υπογείου-2, ισόγειο-πιλοτή, πρώτο, δεύτερο, τρίτο πάνω από το ισόγειο ορόφους και δώμα και β) ένα κτίριο γραφείων-καταστημάτων, που αποτελείται από μέρος

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 137037001000
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΑΡΟΥΣΙ 15124
ΑΦΜ: 999456490

του υπογείου-1, μέρος του υπογείου-2, υπόγειο-3, ισόγειο, πρώτο, δεύτερο, τρίτο πάνω από το ισόγειο ορόφους και δώμα.-

Η ανέγερσή τους έγινε δυνάμει της υπ'αριθμόν 205/2000 αδείας οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αμαρουσίου.-

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1) Το υπό στοιχεία **Γ1 γραφείο του τρίτου πάνω από το ισόγειο ορόφου του κτιρίου καταστημάτων-γραφείων,** εμφαινόμενο στο από Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα κατόψεως τρίτου ορόφου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη, καθώς και στον από Οκτωβρίου 2000 πίνακα χιλιοστών του ίδιου Αρχιτέκτονα Μηχανικού, που προσαρτώνται στην υπ'αριθμόν 3.307/2000 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Παρασκευοπούλου - Παπαμανώλη, αποτελείται από μία αίθουσα και W.C., ημιυπαίθριο χώρο και βεράντα, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 0,14 (141,14), ύψος μέτρα τρία και 0,50 (3,50), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά τετρακόσια ενενήντα τρία και 0,99 (493,99), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά πενήντα έξι και 0,91 (56,91), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πεντακόσια πενήντα και 0,90 (550,90), αναλογία στη δαπάνη κοινοχρήστων και καθαριότητας του κτιρίου αυτού εβδομήντα χιλιοστά (70/οοο), αναλογία στη δαπάνη συντήρησης ανελκυστήρα του κτιρίου αυτού εκατόν εξήντα χιλιοστά (160/οοο), αναλογία στη δαπάνη θέρμανσης του κτιρίου αυτού ογδόντα ένα χιλιοστά (81/οοο), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εβδομήντα τρία χιλιοστά (73/οοο) εξ αδιαιρέτου και ψήφους εβδομήντα τρεις (73) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει Βόρεια εν μέρει με ακάλυπτο χώρο και εν μέρει με κλιμακοστάσιο, Νότια με την οδό Αγίου Κωνσταντίνου, Ανατολικά με την οδό Αγίων Αναργύρων και

Δυτικά εν μέρει με κλιμακοστάσιο και εν μέρει με το υπό στοιχεία Γ 2 γραφείο και με ακάλυπτο χώρο.-

Το εν λόγω Γ-1 γραφείο έχει **ΚΑΕΚ:** 05 014 10 53 013/0/66.-

2) Το υπό στοιχεία **Γ2 γραφείο του τρίτου πάνω από το ισόγειο ορόφου του κτιρίου καταστημάτων-γραφείων**, εμφαινόμενο στο από Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα κάτοψης τρίτου ορόφου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη, που προσαρτάται στην υπ'αριθμόν 3.307/2000 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Παρασκευοπούλου - Παπαμανώλη, καθώς και στον από Οκτωβρίου 2000 πίνακα χιλιοστών του ίδιου Αρχιτέκτονα Μηχανικού, που προσαρτάται στην υπ'αριθμόν 3.858/2003 πράξη της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Παρασκευοπούλου-Παπαμανώλη, αποτελείται από μία αίθουσα και W.C., ημιυπαίθριο χώρο και βεράντα, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα πέντε και 0,86 [145,86], ύψος μέτρα τρία και 0,50 (3,50), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά πεντακόσια δέκα και 0,51 (510,51), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά πενήντα οκτώ και 0,81 (58,81), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πεντακόσια εξήντα εννέα και 0,32 (569,32), αναλογία στη δαπάνη κοινοχρήστων και καθαριότητας του κτιρίου αυτού εβδομήντα πέντε χιλιοστά (75/ooo), αναλογία στη δαπάνη συντήρησης ανελκυστήρα του κτιρίου αυτού εκατόν εξήντα έξι χιλιοστά (166/ooo), αναλογία στη δαπάνη θέρμανσης του κτιρίου αυτού ογδόντα τρία χιλιοστά (83/ooo), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εβδομήντα πέντε χιλιοστά (75/ooo) εξ αδιαιρέτου και ψήφους εβδομήντα πέντε (75) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει Βόρεια εν μέρει με κτίριο κατοικιών και εν μέρει με κλιμακοστάσιο, Νότια με την οδό Αγίου Κωνσταντίνου, Ανατολικά εν μέρει με

ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΠΑΡ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 17 & ΑΓ
ΑΦΜ: 999456496
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ

ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ, ΜΑΡΟΥΣΙ 15124
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 3703701000

κλιμακοστάσιο και εν μέρει με υπό στοιχεία Γ1 γραφείο και ακάλυπτο χώρο και Δυτικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με ιδιοκτησία αγνώστου.-

Το εν λόγω Γ-2 γραφείο έχει **ΚΑΕΚ:** 05 014 10 53 013/0/67.-

3) Η υπό στοιχεία **Ρ-10 θέση στάθμευσης του υπογείου-2 του κτιρίου καταστημάτων-γραφείων,** εμφαινόμενη στο από Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου-2 του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη, καθώς και στον από Οκτωβρίου 2000 πίνακα χιλιοστών θέσεων στάθμευσης του ίδιου μηχανικού, που προσαρτώνται στην υπ'αριθμόν 3.307/2000 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Παρασκευοπούλου-Παπαμανώλη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα οκτώ και 0,51 (18,51), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/ooo) εξ αδιαιρέτου και ψήφους μία [1] σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει γύρωθεν με άσκαπτο οικοπέδου, με την υπό στοιχεία Ρ11 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και κοινόχρηστο χώρο υπογείου-2.-

Η εν λόγω θέση στάθμευσης έχει **ΚΑΕΚ:** 05 014 10 53 013/0/19.-

4) Η υπό στοιχεία **Ρ-11 θέση στάθμευσης του υπογείου-2 του κτιρίου καταστημάτων-γραφείων,** εμφαινόμενη στο από Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου-2 του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη, καθώς και στον από Οκτωβρίου 2000 πίνακα χιλιοστών θέσεων στάθμευσης του ίδιου Μηχανικού, που προσαρτώνται στην υπ'αριθμόν 3.307/2000 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Παρασκευοπούλου-Παπαμανώλη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα εννέα και 0,41 (19,41), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/ooo) εξ αδιαιρέτου και ψήφους μία [1] σε σύνολο χιλίων (1000)

και συνορεύει γύρωθεν με άσκαπτο οικοπέδου, με τις υπό στοιχεία Ρ10 και Ρ12 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου-2.-

Η εν λόγω θέση στάθμευσης έχει **ΚΑΕΚ:** 05 014 10 53 013/0/20.-

5) Η υπό στοιχεία **Ρ-12 θέση στάθμευσης του υπογείου-2 του κτιρίου καταστημάτων-γραφείων,** εμφαινόμενη στο Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου-2 του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη, καθώς και στον από Οκτωβρίου 2000 πίνακα χιλιοστών θέσεων στάθμευσης του ίδιου μηχανικού, που προσαρτώνται στην υπ'αριθμόν 3.307/2000 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Παρασκευοπούλου - Παπαμανώλη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι επτά και 0,80 (27,80), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/ooo) εξ αδιαιρέτου και ψήφους μία [1] σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει γύρωθεν με άσκαπτο οικοπέδου, με τις υπό στοιχεία Ρ11 και Ρ13 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου-2.-

Η εν λόγω θέση στάθμευσης έχει **ΚΑΕΚ:** 05 014 10 53 013/0/21.-

6) Η υπό στοιχεία **Ρ-13 θέση στάθμευσης του υπογείου-2 του κτιρίου καταστημάτων-γραφείων,** εμφαινόμενη στο Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου-2 του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη, καθώς και στον από Οκτωβρίου 2000 πίνακα χιλιοστών θέσεων στάθμευσης του ίδιου Μηχανικού, που προσαρτώνται στην υπ'αριθμόν 3.307/2000 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Παρασκευοπούλου-Παπαμανώλη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι τέσσερα και 0,32 (24,32), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/ooo) εξ αδιαιρέτου και ψήφους μία σε σύνολο χιλίων

(1000) και συνορεύει γύρωθεν με άσκαπτο οικοπέδου, με τις υπό στοιχεία Ρ12 και Ρ14 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου-2.-

Η εν λόγω θέση στάθμευσης έχει **ΚΑΕΚ:** 05 014 10 53 013/0/22.-

7) Η υπό στοιχεία **Ρ-14 θέση στάθμευσης του υπογείου-2 του κτιρίου καταστημάτων-γραφείων,** εμφαινόμενη στο Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου-2 του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη, καθώς και στον από Οκτωβρίου 2000 πίνακα χιλιοστών θέσεων στάθμευσης του ίδιου Μηχανικού, που προσαρτώνται στην υπ'αριθμόν 3.307/2000 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Παρασκευοπούλου-Παπαμανώλη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι ένα και 0,41 (21,41), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/ooo) εξ αδιαιρέτου και ψήφους μία σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει γύρωθεν με άσκαπτο οικοπέδου, με την υπό στοιχεία Ρ13 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με την υπό στοιχεία Υ-1 αποθήκη και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου-2.-

Η εν λόγω θέση στάθμευσης **έχει ΚΑΕΚ:** 05 014 10 53 013/0/23.-

8) Η υπό στοιχεία **Ρ-15 θέση στάθμευσης του υπογείου-2 του κτιρίου καταστημάτων-γραφείων,** εμφαινόμενη στο από Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου-2 του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη, καθώς και στον από Οκτωβρίου 2000 πίνακα χιλιοστών θέσεων στάθμευσης του ίδιου Μηχανικού, που προσαρτώνται στην υπ'αριθμόν 3.307/2000 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Παρασκευοπούλου-Παπαμανώλη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα επτά και 0,55 (17,55), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό

(1/ooo) εξ αδιαιρέτου και ψήφους μία σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει γύρωθεν με την υπό στοιχεία Ρ16 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με την υπό στοιχεία Υ1 αποθήκη και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου-2.-

Η εν λόγω θέση στάθμευσης έχει **ΚΑΕΚ:** 05 014 10 53 013/0/24.-

9) Η υπό στοιχεία **Ρ-16 θέση στάθμευσης του υπογείου-2 του κτιρίου καταστημάτων-γραφείων,** εμφαινόμενη στο από Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου-2 του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη, καθώς και στον από Οκτωβρίου 2000 πίνακα χιλιοστών θέσεων στάθμευσης του ίδιου Μηχανικού, που προσαρτώνται στην υπ'αριθμόν 3.307/2000 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Παρασκευοπούλου-Παπαμανώλη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα πέντε και 0,57 (15,57), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/ooo) εξ αδιαιρέτου και ψήφους μία σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει γύρωθεν με τις υπό στοιχεία Ρ15 και Ρ17 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτου, με την υπό στοιχεία Υ1 αποθήκη, με κοινόχρηστο διάδρομο κλιμακοστάσιου και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου-2.-

Η εν λόγω θέση στάθμευσης έχει **ΚΑΕΚ:** 05 014 10 53 013/0/25.-

10] Η υπό στοιχεία **Ρ-17 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου-2 του κτιρίου καταστημάτων-γραφείων,** εμφαινόμενη στο από Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου-2 του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη, καθώς και στον από Οκτωβρίου 2000 πίνακα χιλιοστών θέσεων στάθμευσης του ίδιου Μηχανικού, που προσαρτώνται στην υπ'αριθμόν 3.307/2000 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Παρασκευοπούλου-Παπαμανώλη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα πέντε

και 0,57 (15,57), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/ooo) εξ αδιαιρέτου και ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει γύρωθεν με την υπό στοιχεία Ρ16 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο διάδρομο κλιμακοστασίου και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου-2.-

Η εν λόγω θέση στάθμευσης έχει **ΚΑΕΚ:** 05 014 10 53 013/0/26.-

11) Η υπό στοιχεία **Ρ-18 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου-2 του κτιρίου καταστημάτων-γραφείων,** εμφαινόμενη στο από Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου-2 του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη, καθώς και στον από Οκτωβρίου 2000 πίνακα χιλιοστών θέσεων στάθμευσης του ίδιου Μηχανικού, που προσαρτώνται στην υπ'αριθμόν 3.307/2000 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Παρασκευοπούλου-Παπαμανώλη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα επτά και 0,22 (17,22), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/ooo) εξ αδιαιρέτου και ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει γύρωθεν με την υπό στοιχεία αποθήκη 1 του κτιρίου κατοικιών, με κλιμακοστάσιο, με ράμπα και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου-2.-

Η εν λόγω θέση στάθμευσης έχει **ΚΑΕΚ:** 05 014 10 53 013/0/27.-

12) Η υπό στοιχεία **Ρ-35 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου-3 του κτιρίου καταστημάτων-γραφείων,** εμφαινόμενη στο από Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου-2 του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη, καθώς και στον από Οκτωβρίου 2000 πίνακα χιλιοστών θέσεων στάθμευσης του ίδιου Μηχανικού, που προσαρτώνται στην υπ'αριθμόν 3.307/ 2000 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Παρασκευοπούλου-Παπαμανώλη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα επτά

και 0,90 (17,90), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/ooo) εξ αδιαιρέτου και ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει γύρωθεν με άσκαπτο οικοπέδου, με τις υπό στοιχεία Ρ34 και Ρ36 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου-3.-

Η εν λόγω θέση στάθμευσης έχει **ΚΑΕΚ:** 05 014 10 53 013/0/47.-

και 13) Η υπό στοιχεία **Ρ-45 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου-3 του κτιρίου καταστημάτων-γραφείων,** εμφαινόμενη στο από Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου-3 του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ναπολέοντα Δαλιάνη, καθώς και στον από Οκτωβρίου 2000 πίνακα χιλιοστών θέσεων στάθμευσης του ίδιου Μηχανικού, που προσαρτώνται στην υπ'αριθμόν 3.307/2000 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Παρασκευοπούλου-Παπαμανώλη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα οκτώ και 0,26 (18,26), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/ooo) εξ αδιαιρέτου και ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει γύρωθεν με την υπό στοιχεία Ρ44 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κεντρικό κλιμακοστάσιο και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου-3.-

Η εν λόγω θέση στάθμευσης έχει **ΚΑΕΚ:** 05 014 10 53 013/0/57.-

Τα παραπάνω, γραφεία και θέσεις στάθμευσης, αποτελούν αυτοτελείς, ανεξάρτητες, διηρημένες οριζόντιες ιδιοκτησίες, διεπόμενες από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες έχει υπαχθεί ολόκληρο το κτίριο δυνάμει της υπ'αριθμόν 3.307/2000 πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Παρασκευοπούλου-Παπαμανώλη, νόμιμα μεταγραμμένης στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυ-

ΑΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΜΑΡΟΥΣΙ 15124
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ.: 8703701000

Λακείου Αμαρουσίου στον Τόμο 385 με αύξοντα αριθμό 326, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμόν 3.858/2003 πράξη της ίδιας Συμβολαιογράφου, νόμιμα μεταγραμμένης στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον Τόμο 410 με αύξοντα αριθμό 167. -

Οι παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στην κυριότητα της εταιρεία με την επωνυμία «ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΖΟΝ ΚΡΟΚΕΡ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» ως εξής:

1] Τα υπό στοιχεία Γ 1 και Γ 2 γραφεία καθώς και οι υπό στοιχεία Ρ-10 έως και Ρ-16 θέσεις στάθμευσης από αγορά, από τους οικοπεδούχους Θεοδώρα σύζυγο Γεωργίου Νισκοπούλου το γένος Δημητρίου και Αλίκης Χατζηϊωάννου και Γεωργία σύζυγο Κωνσταντίνου Στάμου το γένος Αναστασίου και Όλγας Πρίφτη και την εργολήπτρια εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΟΥΡΤΗΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΟΕ», δυνάμει του υπ'αριθμόν 4.348/18-11-2004 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Παρασκευοπούλου-Παπαμανώλη, νόμιμα μεταγραμμένου στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον Τόμο 420 με αύξοντα αριθμό 154 σε συνδυασμό και με την υπ'αριθμόν 4.399/30-12-2004 πράξη εξόφλησης τιμήματος της αυτής Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Παρασκευοπούλου-Παπαμανώλη.

2] Τις υπό στοιχεία Ρ-17 και Ρ-18 θέσεις στάθμευσης, από αγορά από την οικοπεδούχο Γεωργία σύζυγο Κωνσταντίνου Στάμου το γένος Αναστασίου και Όλγας Πρίφτη και την εργολήπτρια εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΟΥΡΤΗΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΟΕ», δυνάμει του υπ'αριθμόν 4.772/13-12-2005 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Πα-

ρασκευοπούλου-Παπαμανώλη, νόμιμα μεταγραμμένου στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον Τόμο 430 με αύξοντα αριθμό 264.-

3] Την υπό στοιχεία Ρ-35 θέση στάθμευσης, από αγορά από την Μαρία θυγατέρα Μιχαήλ και Κωνσταντίνας Παπαϊωάννου σύζυγο Αριστείδη Κούρτη, δυνάμει του υπ'αριθμόν 5.348/1-8-2007 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητράς Παρασκευοπούλου-Παπαμανώλη, νόμιμα καταχωρημένου στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου με αριθμό και ημερομηνία καταχώρησης 7188/3-8-2007.-

και 4] Την υπό στοιχεία Ρ-45 θέση στάθμευσης από αγορά από την Μαρία θυγατέρα Μιχαήλ και Κωνσταντίνας Παπαϊωάννου σύζυγο Αριστείδη Κούρτη, δυνάμει του υπ'αριθμόν 5.349/1-8-2007 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητράς Παρασκευοπούλου-Παπαμανώλη, νόμιμα καταχωρημένου στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου με αριθμό και ημερομηνία καταχώρησης 7189/3-8-2007.-

ΙΙ. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ Δ.Δ. ΕΞΩ ΓΩΝΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΡΑΣ.-

Ένα οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στην εντός οικισμού περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Έξω Γωνιάς του Δήμου Θήρας της Νήσου Θήρας.-

Το οικόπεδο αυτό έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια ενενήντα τέσσερα και 0,27 (594,27), εμφαίνεται με τα κεφαλαία γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α στο από Οκτωβρίου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Γ. Γκινοσάτη, το οποίο προσαρτάται στο υπ'αριθμόν 1.283/22-6-2006 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡΟΥΣΙ 15124
ΑΘΗΝΩΝ
3703701000

Θήρας Κυριακής Ρούσσου-Μαργαρίτη και συνορεύει, κατά το διάγραμμα αυτό, ΒΟΡΕΙΑ επί τεθλασμένης πλευράς Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ μήκους μέτρων πέντε και 0,83 (5,83), συν πέντε και 0,62 (5,62), συν τέσσερα και 0,03 (4,03), συν ενενήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (0,95), συν τέσσερα και 0,59 (4,59), συν εννέα και 0,86 (9,86) εν μέρει με ιδιοκτησία Αγαπίου Σκοπελίτη και εν μέρει με ιδιοκτησία Μαρουλίας Φουστέρη, ΝΟΤΙΑ επί τεθλασμένης πλευράς Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α μήκους μέτρων επτά και 0,10 (7,10), συν επτά και 0,29 (7,29), συν δύο και 0,49 (2,49), συν τρία και 0,10 (3,10), συν τέσσερα και 0,96% (4,96) με δρομάρι μέσου πλάτους 2,50 μέτρων, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Ξ-Ο-Π μήκους μέτρων οκτώ και 0,61 (8,61), συν τέσσερα και 0,98 (4,98) με ιδιοκτησία Μαργαρίτας Δημητροκάλη και ΔΥΤΙΚΑ επί τεθλασμένης πλευράς Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ μήκους μέτρων πέντε και 0,64 (5,64), συν δύο και 0,97 (2,97), συν ένα και 0,85 (1,85), συν τέσσερα και 0,02 (4,02), συν τέσσερα και 0,89 (4,89), συν πέντε και 0,09 (5,09), συν έξι 0,38 (6,38) με ιδιοκτησία Αρτεμίου Βαμβακούση.-

Το οικόπεδο αυτό περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΖΟΝ ΚΡΟΚΕΡ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» από αγορά, από την Ελισσάβετ σύζυγο Κωνσταντίνου Σορώτου το γένος Αντωνίου και Μαρίας Ασιμή, δυνάμει του υπ'αριθμόν 1.283/22-6-2006 πωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θήρας Κυριακής Ρούσσου-Μαργαρίτη, νόμιμα μεταγραμμένου στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θήρας στον Τόμο 408 με αύξοντα αριθμό 95.-

Στην δικαιοπάροχό της είχε περιέλθει κατά τον τρόπο και τους τίτλους κτήσεως τους αναφερόμενους στο άνω υπ'αριθμόν 1.283/22-6-2006 πωλητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θήρας Κυρι-

ακής Ρούσου-Μαργαρίτη, στο οποίο παραπέμπουν οι συμβαλλόμενοι προς αποφυγήν επαναλήψεων.-

---

Τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία οι εδώ συμβαλλόμενοι τα συνομολογούν ως καθαρή θέση της μετατρεπομένης ομόρρυθμης εταιρείας και τα μεταβιβάζουν σήμερα, παραχωρούν, εκχωρούν και παραδίδουν με το παρόν, χωριστά καθένα από αυτά και στο σύνολο τους, λόγω εισφοράς σε είδος στη συνολική αξία όλων αυτών, που εξακριβώθηκε και αποτιμήθηκε από την ως άνω επιτροπή, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με όλα τα επ'αυτών προσωπικά και πραγματικά δικαιώματα της μετατρεπομένης ομόρρυθμης εταιρείας και των συναφών διεκδικητικών αγωγών, καθώς και όλων των περί νομής παραγγελμάτων, υποσχόμενοι αυτά ελεύθερα κάθε εν γένει βάρους, χρέους, υποθήκης, προσημειώσεως, πλην της αμέσως παρακάτω αναφερόμενης, κατασχέσεως, τρίτου εκνικήσεως, δουλείας κάθε φύσεως προσωπικής ή πραγματικής [εκτός από τις δουλείες που αναγκαστικά δημιουργούνται από τις διατάξεις περί οριζόντιας ιδιοκτησίας του Ν. 3741/1929, των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και από την παραπάνω πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας],, οφειλής φόρων, τελών και εισφορών πάσης φύσεως και εν γένει απαλλαγμένα κάθε νομικού ελαττώματος και κάθε οιασδήποτε υποχρεώσεως, φιλονικίας και διενέξεως.-
Σημειώνεται στο σημείο αυτό ότι επί των προπεριγραφομένων Γ-1 και Γ-2 γραφείων και των υπό στοιχεία Ρ-10 έως και Ρ-16 υπογείων θέσεων στάθμευσης έχει εγγραφεί στα βιβλία υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον Τόμο 389 με αριθμό 25 προσημείωση υποθήκης υπέρ της δανείστριας Τράπεζας Πειραιώς

ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
17 & ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ, ΜΑΡΟΥΣΙ 15124
56490 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 8703701000

της άνω ομόρρυθμης εταιρείας, με ποσόν ασφαλιζόμενης απαίτησης 1.200.000,00 ευρώ.-

Αποξενούμενοι δε με τον τρόπο αυτό και απεκδυόμενοι από κάθε εν γένει τίτλο και δικαίωμά τους κυριότητας, νομής και κατοχής στα μεταβιβαζόμενα λόγω εισφοράς περιουσιακά στοιχεία, αποκαθίσταται με το παρόν τελεία κυρία, νομέας και κάτοχος αυτών η εκ μετατροπής συνιστωμένη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» δικαιούμενη και δυνάμενη να διακατέχει, νέμεται και διαθέτει τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία από σήμερα και στο εξής όπως αυτή θέλει και ο Νόμος ορίζει, κατά πλήρες ιδιοκτησίας δικαίωμα, παραιτούμενοι ανεπιφύλακτα από κάθε εν γένει δικαίωμά τους περί προσβολής τής στην ιδρυομένη Ανώνυμη Εταιρεία εισφοράς και μεταβιβάσεως των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και ειδικά των άρθρων 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, οι προϋποθέσεις και τα περιστατικά των οποίων βεβαιώνουν ότι δεν συντρέχουν εν προκειμένω.-

Άρθρο 37.-

ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.-

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

1] ΤΖΟΝ-ΑΡΘΟΥΡ-ΜΠΡΕΪ ΚΡΟΚΕΡ [JOHN-ARTHUR-BRAY CROKER] του Ρόντνεϊ [Rodney], Μεσίτη Ασφαλίσεων, γεννημένο το έτος 1974, κάτοικο Διονύσου Αττικής οδός Υψηλάντου αριθμός 27, κάτοχο του υπ'αριθμόν 703125069 Βρετανικού Διαβατηρίου που εκδόθηκε στις 6-11-2001 από την Βρετανική Πρεσβεία στην Αθήνα και ισχύει μέχρι την 6η-11-2011, με ΑΦΜ 063151120 και με αρμόδια τη ΔΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ, Βρετανό υπήκοο,--------

2] ΡΟΝΤΝΕΪ-ΜΠΡΕΪ-ΚΡΟΚΕΡ [RODNEY-BRAY CROKER] του Άρθουρ [Arthur], συνταξιούχο, γεννημένο το έτος 1928, κάτοικο Διονύσου Αττικής οδός Υψηλάντου αριθμός 27, κάτοχο του υπ'αριθμόν 702529485 Βρετανικού Διαβατηρίου που εκδόθηκε στις 12-10-1999 από την Βρετανική Πρεσβεία στην Αθήνα και ισχύει μέχρι τις 12-10-2009, με ΑΦΜ 011245419 και με αρμόδια τη ΔΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ, Βρετανό υπήκοο, ----------

3] ΟΥΡΑΝΙΑ σύζυγο Ρόντνεϊ [Rodney] ΚΡΟΚΕΡ [CROKER] το γένος Ιωάννου Δάλλα, ασφαλιστικό σύμβουλο, γεννημένη το έτος 1945, κάτοικο Διονύσου Αττικής οδός Υψηλάντου αριθμός 27, κάτοχο του υπ'αριθμόν Φ. 090234/30-4-2001 δελτίου ταυτότητας του Αστυνομικού Τμήματος Νέας Ερυθραίας, με ΑΦΜ 047910385 και με αρμόδια τη ΔΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ, ελληνικής ιθαγένειας, ----------

4] ΑΝΤΩΝΙΟ ΛΕΚΚΑ του Ιωάννου, Μηχανολόγο Μηχανικό, γεννημένο το έτος 1975, κάτοικο Άργους, 1° χιλιόμετρο Άργους-Ξηροβρύσης, κάτοχο του υπ'αριθμόν ΑΕ 268680/02-04-2007 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Άργους, με ΑΦΜ 045722815 και με αρμόδια τη ΔΟΥ ΑΡΓΟΥΣ, ελληνικής ιθαγένειας.-

και 5] ΣΩΖΟΝΤΑ ΑΛΙΦΡΑΓΚΗ του Αντωνίου, ιδιωτικό υπάλληλο, γεννημένο το έτος 1969, κάτοικο Άργους, 1° χιλιόμετρο Άργους-Ξηροβρύσης, κάτοχο του υπ'αριθμόν ΑΑ 101238/29-06-2005 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Πειραιά, με ΑΦΜ 053996920 και με αρμόδια τη ΔΟΥ Γ' ΠΕΙΡΑΙΑ, ελληνικής ιθαγένειας.-

Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, που

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
& ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ, ΜΑΡΟΥΣΙ
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ.Μ.: 8708701000

θα συγκληθεί μέσα το πρώτο εξάμηνο από τη λήξη της πρώτης εταιρικής χρήσης.-

Άρθρο 38.-

ΠΡΩΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Εξαιρετικά, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009.-

Άρθρο 39.-

ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ.-

Ελεγκτές της πρώτης εταιρικής χρήσης ορίζονται:

1. Τακτικοί:

α] ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΙΣΒΙΚΗΣ του Ανδρέα, γεννημένος το έτος 1946, κάτοικος Γαλατσίου Αττικής, οδός Αλκυόνης αριθμός 27, ελληνικής ιθαγενείας, με ΑΦΜ 013429665, πτυχιούχος Α.Σ.Ο.Ε.Ε., με Α.Μ.Ο.Ε. 14882.-

β] ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ του Αντωνίου, γεννημένος το έτος 1956, κάτοικος Καρόδρομου Μήλου, ελληνικής ιθαγενείας, με ΑΦΜ 022809094, πτυχιούχος Α.Σ.Ο.Ε.Ε., με Α.Μ.Ο.Ε. 3903.-

2. Αναπληρωματικοί:

α] ΦΩΚΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΟΥ του Κίμωνος, γεννημένος το έτος 1956, κάτοικος Αγίας Παρασκευής Αττικής, οδός Ειρήνης αριθμός 57, ελληνικής ιθαγενείας, με ΑΦΜ 028886535, πτυχιούχος ΑΝ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ, με Α.Μ.Ο.Ε. 27107.-

και β] ΑΘΗΝΑ ΚΑΚΟΥΡΗ του Παναγιώτου, γεννημένη το έτος 1970, κάτοικος Ηλιούπολης, οδός Πρωτόπαππα αριθμός 59, ελληνικής ιθαγενείας, α.δ.τ. Ξ. 335917, με ΑΦΜ 054276102, πτυχιούχος ΟΙΚ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ, με ΑΜΟΕ 12971.-

Η αμοιβή των ελεγκτών που θα χρησιμοποιηθούν θα καθορισθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.-