ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΓΕΝΟΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: genovas@acci.gr

Αθήνα,30/12/2024
Αριθ. Πρωτ.:3523956

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **160309901000**.

Την **30/12/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5198683**, το από 16/12/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 160309901000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ με την επωνυμία

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Ε.

ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 160309901000

Στην Αθήνα σήμερα την 16/12/2024 μεταξύ του ομόρρυθμου εταίρου **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ** του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ, κάτοικος ΑΘΗΝΩΝ, επί της οδού ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ, αρ. 6, ΤΚ 15343, κάτοχος Δ.Α.Τ. Χ050930, Α.Φ.Μ. 036684372, ηλεκτρονική διεύθυνση gpapoutsis1962@gmail.com, υπηκοότητας ΕΛΛΗΝΙΚΗ και

2. Ο ετερόρρυθμος εταίρος **ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ** του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΕΛΕΝΗΣ, κάτοικος ΑΘΗΝΩΝ, επί της οδού ΑΓΑΘΟΔΑΙΜΟΝΟΣ, αρ. 8, ΤΚ 11853, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΖ532476, Α.Φ.Μ. 105831383, ηλεκτρονική διεύθυνση elias_papantoniou@icloud.com, υπηκοότητας ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ, συμφωνήθηκαν, συν ομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Οι συμβαλλόμενοι με το παρόν αποφασίζουν την τροποποίηση του καταστατικού της Ετερόρρυθμης εταιρείας **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Ε.** με **ΑΦΜ**: **801622267** την οποία είχαν συστήσει στις 28-07-2021 με ιδιωτικό συμφωνητικό καταχωρημένο στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), αποφασίζουν την προσθήκη επιπλέον σκοπών στο καταστατικό της εταιρείας.. Κατόπιν των ανωτέρω, τροποποιείτε το άρθρο 3 του καταστατικού και έχει ως εξής:

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Υπηρεσίες παροχής δωματίου ή μονάδα καταλύματος για επισκέπτες με καθημερινή καθαριότητα.

Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια.

Υπηρεσίες παροχής δωματίου ή μονάδα καταλύματος για επισκέπτες σε ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης, και άλλες υπηρεσίες καταλύματος.

Η εκμετάλλευση εστιατορίων και μπάρ εντός ξενοδοχείων ή και εκτός αυτών.

Η εκμετάλλευση κάθε μορφής τουριστικής επιχείρησης.

Η αγορά, πώληση και αξιοποίηση παντός είδους ακινήτων σε ολόκληρη την επικράτεια.

Εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

Υπηρεσίες ενοικίασης επιβατηγών αυτοκινήτων για transfer με ή χωρίς οδηγό. Προς το σκοπό αυτό η Εταιρεία δύναται να αποκτά ή να χορηγεί άδειες εκμετάλλευσης, sub-licenses και να συνάπτει συμβάσεις δικαιόχρησης (franchise και sub-franchise).

Εμπόριο ηλεκτρονικών συσκευών.

Εμπόριο τουριστικών ειδών

Οι σκοποί που αναγράφονται στο παρόν, δεν είναι περιοριστικοί, αλλά τελείως ενδεικτικοί και η εταιρεία μπορεί να πράττει κάθε τι νόμιμο μέσα στα παραπάνω πλαίσια.

Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες η Εταιρεία μπορεί να τις εκτελεί είτε για λογαριασμό της, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια και ποσοστά, είτε με σύμπραξη με τρίτα φυσικά πρόσωπα και νομικά πρόσωπα.

Η εταιρεία για την επίτευξη των σκοπών της δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στην επικράτεια.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και συμφωνίες του αρχικού καταστατικού μετά από τις ανωτέρω αναφερόμενες τροποποιήσεις του, και το οποίο κωδικοποιείται ως εξής :

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
με την επωνυμία

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Ε.

ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 160309901000

Άρθρο 1
ΣΥΣΤΑΣΗ − ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Ε.** .

Άρθρο 2
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3
ΣΚΟΠΟΣ

Υπηρεσίες παροχής δωματίου ή μονάδα καταλύματος για επισκέπτες με καθημερινή καθαριότητα.

Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια.

Υπηρεσίες παροχής δωματίου ή μονάδα καταλύματος για επισκέπτες σε ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης, και άλλες υπηρεσίες καταλύματος.

Η εκμετάλλευση εστιατορίων και μπάρ εντός ξενοδοχείων ή και εκτός αυτών.

Η εκμετάλλευση κάθε μορφής τουριστικής επιχείρησης.

Η αγορά, πώληση και αξιοποίηση παντός είδους ακινήτων σε ολόκληρη την επικράτεια.

Εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

Υπηρεσίες ενοικίασης επιβατηγών αυτοκινήτων για transfer με ή χωρίς οδηγό. Προς το σκοπό αυτό η Εταιρεία δύναται να αποκτά ή να χορηγεί άδειες εκμετάλλευσης, sub-licenses και να συνάπτει συμβάσεις δικαιόχρησης (franchise και sub-franchise).

Εμπόριο ηλεκτρονικών συσκευών.

Εμπόριο τουριστικών ειδών

Άρθρο 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και είναι **αόριστη**.

Άρθρο 5
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 3.000 € (τρείς χιλιάδες ευρώ).

Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

Ο ομόρρυθμος εταίρος **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ** του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ, κάτοικος ΑΘΗΝΩΝ, επί της οδού ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ, αρ. 6, ΤΚ 15343, κάτοχος Δ.Α.Τ. Χ050930, Α.Φ.Μ. 036684372, ηλεκτρονική διεύθυνση gpapoutsis1962@gmail.com, με ποσοστό συμμετοχής 40% και

2. Ο ετερόρρυθμος εταίρος **ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ** του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΕΛΕΝΗΣ, κάτοικος ΑΘΗΝΩΝ, επί της οδού ΑΓΑΘΟΔΑΙΜΟΝΟΣ, αρ. 8, ΤΚ 11853, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΖ532476, Α.Φ.Μ. 105831383, ηλεκτρονική διεύθυνση elias_papantoniou@icloud.com, με ποσοστό συμμετοχής 60%.

Η αξία της εισφοράς του ετερόρρυθμου εταίρου ανήλθε σε **1.800,00** ευρώ και καλύφθηκε **με μετρητά.**

Η αξία της εισφοράς του ομόρρυθμου εταίρου ανήλθε σε **1.200,00** ευρώ και καλύφθηκε **με μετρητά.**

Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή.

Άρθρο 6
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι ομόρρυθμοι εταίροι:

Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ** του Δημητρίου και της Γιαννούλας με ΑΦΜ 036684372 για αόριστη διάρκεια.

Άρθρο 7

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι εταίροι οι οποίοι συνυπογράφουν το παρόν καταστατικό.

ΑΘΗΝΑ 16 Δεκεμβρίου 2024

ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ **ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΗΛΙΑΣ**