ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **22/03/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **52621**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΕΩΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΕΩΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001863701000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 33014/001/Β/95/0138.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **13/07/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 519,639,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΕΩΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΕΩΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001863701000,** που υποβλήθηκαν την **19/09/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 25781/15 - 07/05/2015).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΙΩΤΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΒΕΑ

Κοινοποίηση:
1. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΕΩΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 56, 10678, ΑΘΗΝΑ



2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΕΩΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

18Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΑΡ.Μ.Α.Ε 33014/01/Β/95/138

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Εξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	10.675,92	10.675,92	0,00	10.675,92	10.675,92	0,00
2.Συν/κες διαφ.δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχ.	544.466,88	544.466,88	0,00	544.466,88	544.466,88	0,00
3.Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	3.948.400,14	2.709.788,33	1.238.611,81	3.948.400,14	2.400.948,29	1.547.451,85
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	758.776,73	758.479,57	297,16	758.776,73	756.475,95	2.300,78
	5.262.319,67	4.023.410,70	1.238.908,97	5.262.319,67	3.712.567,04	1.549.752,63
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα Οικόπεδα	4.086.984,76	0,00	4.086.984,76	4.086.984,76	0,00	4.086.984,76
3.Κτίρια & Τεχνικά έργα	12.725.896,87	2.579.409,10	10.146.487,77	12.642.991,97	2.072.049,78	10.570.942,19
4.Μηχ/τα-τεχν.εγκαταστ.& λοιπός μηχ.εξοπλισμος	3.439.550,25	3.036.922,95	402.627,30	3.367.710,73	2.885.865,33	481.845,40
5.Μεταφορικά μέσα	1.405.412,04	1.243.026,49	162.385,55	1.332.940,69	1.233.248,03	99.692,66
6.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	864.543,03	634.994,31	229.548,72	809.983,05	586.246,96	223.736,09
Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓΙ)	22.522.386,95	7.494.352,85	15.028.034,10	22.240.611,20	6.777.410,10	15.463.201,10
III.Συμμ.& άλλες Μακρ.Χρημ/κες απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			4.058.627,50			4.058.627,50
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			799.955,99			799.955,99
3.Μακροπ.απαιτ. Κατά συνδεδεμ.επιχειρησεων			8.537.000,00			12.287.000,00
7.Λοιπές μακρ/μες απαιτήσεις			1.499.972,33			490.662,19
			14.895.555,82			17.636.245,68
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			29.923.589,92			33.099.446,78
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I.Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			876.826,75			3.791.491,16
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			14.120.487,09			12.361.193,46
			14.997.313,84			16.152.684,62
II.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			9.266.246,09			7.347.643,32
3.Γραμμάτια σε καθυστέρηση			2.182.144,19			1.150.220,55
3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολ)			2.021.818,77			2.386.364,04
3β.Στις τράπεζες για εγγύηση			847.972,40			1.255.046,82
8.Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων			94.742,62			0,00
9.Μακρ/σμες απαι.εισπρ.στην επομ.χρήση			3.750.000,00			1.700.000,00
11.Χρεώστες διάφοροι			11.126.404,64			8.942.400,98
12.Λογ/σμοι διαχ/σεως & προκαταβολων			15.971.876,35			15.971.876,35
			45.261.205,06			38.753.552,06
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			42.163,00			61.856,18
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			192.368,06			55.345,85
			234.531,06			117.202,03
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			60.493.049,96			55.023.438,71
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Εξοδα επόμενων χρήσεων			42.993,48			103.581,82
2.Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			412.160,00			12.160,00
			455.153,48			115.741,82
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**92.110.702,33**			**89.788.379,94**
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί						
1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			5.980.119,77			5.980.119,77
2.Χρεωστικοι λογαριασμοί Εγγυήσεων			5.882.030,31			5.871.046,81
3.Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			15.680.000,00			15.680.000,00
			27.542.150,08			27.531.166,58

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Μετοχικό Κεφάλαιο(171.225 μετοχές των31,04 ευρώ)		
1.Καταβλημένο	5.314.824,00	5.314.824,00
III.Διαφορές αναπροσ.-Επιχορ.επενδύσεων		
2.Διαφ.αναπρ.αξίας λοιπ.περιουσ.στοιχείων	109.338,15	109.338,15
3.Επιχ.επενδ.πάγιου Ενεργητικού	2.009.435,50	2.278.005,66
	2.118.773,65	2.387.343,81
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	73.760,37	73.760,37
4.Εκτακτα αποθεματικά	134.996,33	134.996,33
	208.756,70	208.756,70
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	0,00	0,00
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-9.742.675,59	-4.482.360,93
	-9.742.675,59	-4.482.360,93
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIV+AV)	-2.100.321,24	3.428.563,58
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	0,00	0,00
2.Δάνεια τραπεζών	0,00	0,00
	0,00	0,00
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	3.955.297,90	3.472.353,37
2. Γραμαμτια Πληρωτεα	21.045,39	119.967,60
2α.Επιταγές πληρωτέες(μεταχ)	7.532.268,52	4.705.854,02
3.Τράπεζες λογ.βραχ.υποχρ.	67.513.839,92	67.063.687,01
4.Προκαταβολές πελατών	4.206.263,12	2.208.993,54
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τελη	347.335,64	203.805,39
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	4.488.170,29	3.715.017,65
7.Μακροπρ.υποχρ.πληρ.στην επομ.χρ	0,00	0,00
11.Πιστωτές διάφοροι	6.111.076,42	4.840.451,75
	94.175.297,20	86.330.130,33
Σύνολο υποχρεώσεων (Π+ΠΙ)	94.175.297,20	86.330.130,33
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Εσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	35.726,37	29.686,03
	35.726,37	29.686,03
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**92.110.702,33**	**89.788.379,94**
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί		
1.Δικαιούχοι αλλότριων περιουσ.στοιχείων	5.980.119,77	5.980.119,77
2.Πιστ.λογ.εγγυήσεων & εμπραγμ.ασφαλ.	5.882.030,31	5.871.046,81
3.Υποχρεώσεις από αμφοτεροβ.συμβάσεις	15.680.000,00	15.680.000,00
	27.542.150,08	27.531.166,58

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		26.133.528,35		20.899.243,55
Μείον: Κόστος Πωλήσεων		19.842.095,01		8.834.915,67
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως		6.291.433,34		12.064.327,88
Πλέον: 1.Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως		190.767,90		120.800,00
Σύνολο		6.482.201,24		12.185.127,88
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής	1.354.874,04	0,00	1.456.138,05	0,00
3. Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως	9.344.638,60	10.699.512,64	10.716.271,09	12.172.409,14
Μερικά Αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλεύσεως		-4.217.311,40		12.718,74
ΠΛΕΟΝ :				
1. Εσοδα συμμετοχών	0,00		232.800,41	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή Έσοδα	447,58		227,07	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.103.602,34	-1.103.154,76	3.784.360,21	-3.551.332,73
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλεύσεως		-5.320.466,16		-3.538.613,99
II. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα Αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα	271.762,70		555.778,07	
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	152.332,56	424.095,26	63,50	555.841,57
Μείον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα	282.407,61		348.088,99	
2. Έκτακτες ζημίες	30,60		0,00	
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	81.505,55	363.943,76	8.966,60	357.055,59
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-5.260.314,66		-3.339.828,01
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.051.333,43		1.729.499,33	
Μείον: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.051.333,43	0,00	1.729.499,33	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φορων		-5.260.314,66		-3.339.828,01

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως.	-5.260.314,66	-3.339.828,01
(-) Υπόλ.αποτελ.ζημιών προηγ.χρήσεων	-4.482.360,93	-1.142.532,92
(+) Υπολ.αποτ.κερδων προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
(-) Διαφορές φορολ.ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
	-9.742.675,59	-4.482.360,93
ΜΕΙΟΝ 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Κέρδη - ζημίες εις νέο	-9.742.675,59	-4.482.360,93
Η διάθεση των κερδων γίνεται ως εξής:		
1.Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
8.Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	9.742.675,59	4.482.360,93
	0,00	0,00

Αθήνα 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΛΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ011734

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ547901

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΠΙΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΟΕ 18975/2001 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΕΩΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α. Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΕΩΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α. Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν διενεργήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις αποσβέσεις επί των εξόδων πρώτης εγκατάστασης και επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων συνολικού ποσού € 452.892 και € 400.690 αντίστοιχα, με συνέπεια η αξία αυτών, τα ίδια κεφάλαια, και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. Επίσης κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 43 παρ 3α του ΚΝ 2190/20 και το ΕΓΛΣ, στην κλειόμενη χρήση διενεργήθηκαν αποσβέσεις επι των "εξόδων εγγκατάστασης" με βάσει τον νέο συντελεστή απόσβεσης που καθορίζεται απο τις διατάξεις του αρθ.31 του ΚΝ 2238/1994 και είναι μικρότερες απο αυτές που θα έπρεπε να είχαν διενεργηθεί κατά ποσό € 308.840, με αποτέλεσμα τα "εξοδα εγκαταστάσεως", τα αποτελέσματα χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια, να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Ο λογαριασμός του ενεργητικού "Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις" ποσού € 4.858.583,49 αφορά το κόστος κτήσεως μετοχών δώδεκα εταιρειών εσωτερικού, από τις οποίες μόνο δύο εταιρείες (με κόστος κτήσεως € 680.000) ελέγχονται από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές και μία εταιρεία είναι σε διαδικασία λύσης και εκκαθάρισης. Η εταιρεία αποτίμησε τις συμμετοχές αυτές στην αξία κτήσεως τους, η οποία στις 31.12.2013 είναι μεγαλύτερη από την εσωτερική λογιστική αξία τους κατά ποσό € 2.330.000 περίπου. 3) Στο λογαριασμό "Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων εταιρειών" περιλαμβάνεται ποσό € 8.537.000 που αφορά γραμμάτια εισπρακτέα λήξεως το 2015 έως και το 2021 για μεταχρονολόγηση αποπληρωμής προκαταβολών που δόθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις για την αγορά αποθεμάτων από συνδεδεμένες εταιρείες. Για τον ίδιο λόγο στους λογαριασμούς "γραμμάτια σε καθυστέρηση" και "μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εισπρακτέες στην επόμενη χρήση" ποσό € 2.800.000 και € 3.750.000 αντίστοιχα, αφορούν γραμμάτια εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες. Στους λογαριασμούς "Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων" και "Χρεώστες διάφοροι" περιλαμβάνεται ποσό € 12.839.000 που αφορά προκαταβολές και διευκολύνσεις, βάσει ιδιωτικών συμφωνητικών για την αγορά αποθεμάτων και στοιχείων ενεργητικού από συνδεδεμένες εταιρείες (ποσό € 9.439.000 δόθηκε σε προηγούμενες χρήσεις και ποσό € 3.400.000 δόθηκε στην τρέχουσα χρήση). Επίσης στον λογαριασμό του ενεργητικού «Λογαριασμοί διαχ/σεως και προκαταβολών» περιλαμβάνεται ποσό € 15.971.876 που αφορά προκαταβολές σε δύο συνδεδεμένες εταιρείες για αγορά αποθεμάτων βάσει ιδιωτικών συμφωνητικών. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας με απόφασεις της έχει εγκρίνει τις παραπάνω συμβάσεις και προκαταβολές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. 'Ολες οι παραπάνω προκαταβολές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις παραμένουν ουσιαστικά ακίνητες επι μακρόν, είναι δυσανάλογες σε σχέση με την τρέχουσα κίνηση και τον κύκλο εργασιών τους και δεν έχουν ληφθεί εμπράγματες η άλλες εξασφαλίσεις ούτε τέθηκαν υπόψη μας άλλα στοιχεία σχετικά με την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων αυτών. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν 2190/1920 και ΕΓΛΣ), η εταιρεία δέν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ζημιά απο ενδεχόμενη μη ανάκτηση τους σε εύλογο χρονικό διάστημα, η οποία κατά την εκτίμηση μας θα έπρεπε να ανέρχεται στο ποσό των € 43.800.000 περίπου. 4) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων «Πελάτες», «Επιταγές εισπρακτέες», «Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων» και «Χρεώστες διάφοροι», περιλαμβάνονται επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού € 5.200.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν 2190/1920 και ΕΓΛΣ), η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ζημιά από ενδεχόμενη μη είσπραξή τους, η οποία κατά την εκτίμηση μας θα έπρεπε να ανέρχεται στο ποσό των € 4.800.000 περίπου, με συνέπεια οι απαιτήσεις και η καθαρή θέση της εταιρείας να εμφανίζονται αυξημένες κατά το ποσό αυτό, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 4.500.000 περίπου και τα αποτελέσματα χρήσεως να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 300.000 περίπου.

5) Στον λογαριασμό «χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνεται ποσό € 2.380.000 που αφορά σε δοθείσες προκαταβολές σε προηγούμενες χρήσεις για αγορά δύο οικοπέδων βάσει ιδιωτικών συμφωνητικών (αντί συμβολαιογραφικών εγγράφων που προβλέπονται απο την ισχύουσα νομοθεσία). Μέχρι την ημερομηνία χορηγήσεως της παρούσης εκθέσεως ελέγχου δεν έχει μεταβιβαστεί η κυριότητα των οικοπέδων αυτών με την υπογραφή των οριστικών συμβολαίων αγοράς. Η εταιρεία απο το 2011 χρησιμοποιεί τα ακίνητα αυτά για την δραστηριότητα της. 6) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 290.000 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό, τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά € 77.000 περίπου και € 213.00 περίπου αντίστοιχα. 7) Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 και 2011, το ύψος της οποίας δεν ήταν δυνατόν να προσδιοριστεί στα πλαίσια τουελέγχου μας. Για την χρήση 2012 και 2013 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο που προβλέπεται απο τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν 2238/1994. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν 2190/1920 και ΕΓΛΣ) τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης δεν επιβαρύνθηκαν με οφειλόμενους φόρους και προσαυξήσεις καθυστερημένων ασφαλιστικών εισφορών συνολικού ποσού € 338.000 περίπου, με συνέπεια οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, και τα αποτελέσματα χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό. 8) Απο τις 28/2/2013 η Τράπεζα Πειραιώς έχει καταγγείλει τις δανειακές συμβάσεις με την εταιρεία οι οποίες στις 31.12.2013 ανέρχονταν συνολικά σε € 60 εκατ. περίπου. Ανάλογη καταγγελία των δανειακών συμβάσεων καθώς και των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχουν υπάρξει εντός του 2013 και απο τις υπόλοιπες τράπεζες και εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η Εταιρεία έχει σταματήσει την αποπληρωμή των υποχρεώσεων της σε τράπεζες και εταιρείες Χρηματοδοτικής Μίσθωσης και έχει υποβάλει αιτήματα συνολικής ρύθμισης και διακανονισμού των υποχρεώσεων της. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν 2190/1920 και ΕΓΛΣ) τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης δεν επιβαρύνθηκαν με δεδουλευμένους τόκους υπερημερίας των υποχρεώσεων αυτών, δικαστικά έξοδα καθώς και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού € 1.085.000 περίπου, που αφορούν μακροπρόθεσμες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης μηχανημάτων οι οποίες έχουν καταγγελθεί απο τις αντισυμβαλλόμενες εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η Εταιρεία αμφισβητεί την ουσία της υποχρέωσης αυτής, δεδομένου οτι έχει ζητήσει και αναμένει σημαντική μείωση των δανειακών της υποχρεώσεων με βάσει μια συνολική αναδιαπραγμάτευση και ρύθμιση των υποχρεώσεων της. Επίσης σύμφωνα με επιστολή απο τον Νομικό σύμβουλο της Εταιρείας, έχουν ασκηθεί διεκδικήσεις και αγωγές κατά της εταιρείας για διεκδικήσεις απο εμπορικές συναλλαγές (αγορές υλικών και υπηρεσιών) καθώς και ανείσπρακτες επιταγές εκδόσεως της εταιρείας και πελατείας της ποσού € 638.000 περίπου, διεκδικήσεις για αθέτηση εμπορικών συμφωνιών ποσού € 4.840.000 περίπου, καθώς και διεκδικήσεις από εργαζόμενους στην εταιρεία για δεδουλευμένες αμοιβές (επίσχεση εργασίας) ποσού € 176.000 περίπου. Με βάσει τα παρατεθέντα στοιχεία δεν είμαστε σε θέση να αποτιμήσουμε την έκβαση των παραπάνω υποθέσεων και την οικονομική επιβάρυνση της εταιρείας λόγω πιθανών προσαυξήσεων, δικαστικών εξόδων η δικαστικά οριζόμενων αποζημιώσεων, πλην όμως οι υποχρεώσεις αυτές αφορούν υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2013. Σημειώνεται οτι το σύνολο των παρατηρήσεων μας παραπάνω αφορά ποσό € 53,8 εκατ. περίπου και απαιτείται η Γενική Συνέλευση των μετόχων να αποφασίσει για άμεσα μέτρα σχετικά με την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 47 και 48 του ΚΝ 2190/1920. Η Διοίκηση της εταιρείας είναι σε διαδικασία δρομολόγησης ενεργειών για την υπαγωγή της εταιρείας στο άρθρο 99 του Ν 3588/2007.

Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΕΩΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α. Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θέματος: Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις του ελέγχου, έχει καταστεί αρνητικό σε € 55,9 εκατ. περίπου, και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν σημαντικά τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Ν 2190/1920. Αυτές οι συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητα της εφόσον δεν υλοποιηθούν απο την Διοίκηση τα απαραίτητα μέτρα για την βελτίωση των αποτελεσμάτων και της ρευστότητας. Σημειώνεται ότι η Διοίκηση της εταιρείας είναι ηδη σε διαδικασία δρομολόγησης ενεργειών για την υπαγωγή της εταιρείας στο άρθρο 99 του Νόμου 3588/2007 και ουσιαστικά εξαρτάται η προοπτική της απο την έκβαση και υλοποίηση του προτεινόμενου επιχειρηματικού σχεδίου καθώς και την αναδιαπραγμάτευση των υποχρεώσεων της στις τράπεζες, απο τα οποία θα κριθεί και η συνέχιση της δραστηριότητας και των εργασιών της εταιρείας.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920. Η εταιρεία σε αντίθεση με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 90 του ΚΝ 2190/20 δεν κατάρτισε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ABACUS ελεγκτική α.ε.
www.abacussudit.gr abacus@auditabacus.gr
ABACUS ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Πιερίας 1Α, 144 52 Μεταμόρφωση
Α.Μ. ΣΟΕΛ 149

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Νικόλαος Χ