ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **22/03/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **73413**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007116401000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 61472/01/Β/06/431.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **25/09/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 518,915,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007116401000,** που υποβλήθηκαν την **04/08/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 25050/15 - 21/08/2015).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΙΩΤΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΒΕΑ

Κοινοποίηση:
1. ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2, 10671, ΑΘΗΝΑ



2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 7ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61472/01/Β/06/431

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπαπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	3.143,39	3.143,37	0,02	3.143,39	3.143,37	0,02
2.Συναλ.διαφορές για κτήση παγ.στοιχείων	5.359.337,16	2.325.625,05	3.033.712,11	5.702.927,54	1.901.902,71	3.801.024,83
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.796.419,14	1.796.418,99	0,15	1.796.419,14	1.796.418,99	0,15
Σύνολο εξόδων εγκατάστασης (Β)	7.158.899,69	4.125.187,41	3.033.712,28	7.502.490,07	3.701.465,07	3.801.025,00
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα- Οικόπεδα	4.736.281,77	0,00	4.736.281,77	4.736.281,77	0,00	4.736.281,77
2.Κτίρια και τεχνικά έργα	7.763.718,23	2.328.633,00	5.435.085,23	7.763.718,23	2.018.084,27	5.745.633,96
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	7.138,04	6.495,92	642,12	7.138,04	5.920,82	1.217,22
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	12.507.138,04	2.335.128,92	10.172.009,12	12.507.138,04	2.024.005,09	10.483.132,95
ΙΙΙ.Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες οικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			56,25			56,25
Σύνολο Συμ/χών & άλλων μακρ/σμων οικ.απαιτ.			56,25			56,25
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			10.172.065,37			10.483.189,20
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			135.228,98			125.498,80
8.Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθέσεων			6.501,79			24.646,20
11.Χρεώστες διάφοροι			1.306.719,80			1.330.153,90
			1.448.450,57			1.480.298,90
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			151.535,78			133.545,43
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.127,88			210,42
			152.663,66			133.755,85
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			1.601.114,23			1.614.054,75
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			3.981,27			2.131,63
			3.981,27			2.131,63
ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			14.810.873,15			15.900.400,58
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστ. Λογ/μοι εγγυήσεως & εμπρ. Ασφαλειών			19.006.485,10			19.006.485,10
			19.006.485,10			19.006.485,10

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.2012
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Μετοχικό Κεφάλαιο (2000 μετοχές*30,00€)		
1.Καταβεβλημένο	60.000,00	60.000,00
	60.000,00	60.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-668.242,64	-829.762,73
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-5.299.892,29	-4.470.129,56
	-5.968.134,93	-5.299.892,29
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α!+ΑIII+ΑV)	-5.908.134,93	-5.239.892,29
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά Δάνεια	20.211.205,14	20.743.195,84
8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.200,00	0,00
	20.212.405,14	20.743.195,84
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	116.701,67	64.348,48
11.Πιστωτές διάφοροι	233.050,27	233.110,31
	349.751,94	297.458,79
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	20.562.157,08	21.040.654,63
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Έσοδα επόμενων χρήσεων	310,80	
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	156.540,20	99.638,24
	156.851,00	99.638,24
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	14.810.873,15	15.900.400,58
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτ.Λογ/μοι εγγυήσεως & εμπρ.Ασφαλειών	19.006.485,10	19.006.485,10
	19.006.485,10	19.006.485,10

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ(Λ/86)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ 2012	
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (Έσοδα από ενοίκια)		544.520,64		664.713,99
μείον: κόστος πωλήσεων		-337.985,79		-415.860,34
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (κέρδη)		206.534,85		248.853,65
ΜΕΙΟΝ :				
1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-23.280,87		-105.254,41
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		183.253,98		143.599,24
Πλέον: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	194,66		598,26	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-385.142,05	-384.947,39	-404.971,72	-404.373,46
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-201.693,41		-260.774,22
ΙΙ.ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Πλέον: 1.έκτακτα και ανόργανα έσοδα	8.845,00		0,00	
3.Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00		1.768,78	
μείον: 1.έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-424.772,30		-471.791,78	
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	-17.130,39	-433.057,69	-65.473,97	-535.496,97
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		-634.751,10		-796.271,19
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	311.123,83		-467.695,29	
μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-311.123,83	0,00	467.695,29	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ ή ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ		-634.751,10		-796.271,19

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ(Λ/88)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης (κέρδη ή ζημιές)	-634.751,10	-796.271,19
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγουμ.χρήσεων	-5.299.892,29	-4.470.129,56
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
Σύνολο	-5.934.643,39	-5.266.400,75
ΜΕΙΟΝ: 2.Λοιποί μη ενωματωμ.στο λειτουργικά κόστος φόροι	-33.491,54	-33.491,54
Ζημιές εις νεόν	-5.968.134,93	-5.299.892,29

ΑΘΗΝΑ, 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	ΝΙΚΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ: 0008148 Α ΤΑΞΗΣ

ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2 - 10571 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ. 998775705 ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 61472/01/Β/06/431
ΤΗΛ. 2103601036 - FAX: 2103642104

ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3 1 ης Δεκεμβρίου 2013 (1 Ιανουαρίου - 3 1 Δεκεμβρίου 2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013
ΧΡΕΩΣΗ			**ΠΙΣΤΩΣΗ**	
4.Οργανικά έξοδα			**1.Πωλήσεις**	
60 - Αμοιβές & έξοδα προσωπικού		0,00	73 - Υπηρεσιών	544.520,64
61 - Αμοιβές & έξοδα τρίτων		33,33		544.520,64
62 - Παροχές τρίτων		11.896,75	**2. Λοιπά οργανικά έσοδα**	
- Φόροι-τέλη (πλην των μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό				
63 κόιστος φόρων)		37.005,53		
64 - Διάφορα έξοδα		1.207,22		
64.00 - Εξοδα μεταφορών	0,00		76 - Εσοδα από τόκους	194,66
64.01 - Εξοδα ταξειδίων	0,00			194,66
64.02 - Εξοδα προβολής & διαφημίσεως	0,00			
64.03 - Εξοδα εκθέσεων - επιδείξεων	0,00			
64.05 - Συνδρομές - εισφορές	420,00			
64.06 - Δωρεές & επιχορηγήσεις	0,00			
64.07 - Εντυπα & γραφική ύλη	0,00			
64.08 - Υλικά άμεσης ανάλωσης	0,00			
64.09 - Εξοδα δημοσιεύσεων	577,17			
64.10 Εξοδα συμμετοχών και χρεογράφων	0,00			
64.98 - Διάφορα	210,05			
65 - Τόκοι & συναφή έξοδα		385.142,05		
66 - Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων ενσωμ.στο λειτ. κόστος		311.123,83		
68 - Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως				
Συνολικό κόστος		746.408,71		544.715,30
ΜΕΙΟΝ :				
Συνολικό κόστος εσόδων				
80.00 Κέρδη εκμεταλλεύσεως			80,00 Ζημίες εκμεταλλεύσεως	(201.693,41)
		746.408,71		746.408,71