ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: dimopoulos@acci.gr

Αθήνα,24/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:147507/14

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. e- Παράβολο.: 019549846954 0804 8163

2. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΜΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΕΛΜΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **7252901000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **04/12/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **518886** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΛΜΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο ΕΛΜΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 7252901000, που υποβλήθηκε την 01/08/2014, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.:25061 (Σχ.25060/14) 21/11/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΕΛΜΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/νση: ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 ,Τ.Κ. 10431 ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/νση ΑνάπτυξηςΤμήμα Ανωνύμων Εταιριών Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΛΜΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2013 - 31/12/2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61989/01/Β/06/626

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ.	62.071,95	62.071,95	0,00	62.071,95	62.071,95	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	829.027,54	829.027,54	0,00	829.027,54	829.027,54	0,00
	891.099,49	891.099,49	0,00	891.099,49	891.099,49	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-οικόπεδα	1.470.502,71	0,0	1.470.502,71	1.470.502,71	0,00	1.470.502,71
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	2.702.340,74	897.627,64	1.804.713,10	2.702.340,74	859.649,25	1.842.691,49
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	4.172.843,45	897.627,64	3.275.215,81	4.172.843,45	859.649,25	3.313.194,20
ΙΙΙ. Συμμ. & άλλες μακροπ.χρημ.απαιτ.						
1. Διαφορά από συγχώνευση Ν.3091/2002			3.204.990,00			3.204.990,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+Γ ΙΙΙ)			6.480.205,81			6.518.184,20
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			134.864,34			142.750,61
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο		14.395,07			7.733,69	
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		50.539,12	64.934,19		192,46	7.926,15
Σύνολο Κυκλοφορ.Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			199.798,53			150.676,76
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			8.872,14			9.698,95
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			6.688.876,48			6.678.559,91
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λ/σμοί εγγ. & εμπραγμ. ασφαλειών			9.280.000,00			9.280.000,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			372.843,45			372.843,45
			9.652.843,45			9.652.843,45

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013	Ποσά προηγ. χρήσης 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετ. Κεφάλαιο (60.000 ονομ. μτχ. Χ 10,00 Ευρώ)		
1. Καταβλημένο	600.000,00	600.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(127.693,23)	(268.578,13)
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	(3.745.641,89)	(3.477.063,76)
VI. Ποσά προρ. για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	150.000,00	150.000,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ - ΑV+ΑVΙ)	-3.123.335,12	-2.995.641,89
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	158.708,61	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	9.391.815,06	9.550.523,67
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	15.476,37	3.090,77
2. Γραμμάτια πληρωτέα και υποσχετικές	7.103,20	7.103,20
5. Υποχρ. από φόρους-τέλη	49.979,20	12.190,97
11. Πιστωτές διάφοροι	181.637,35	100.982,39
	254.196,12	123.367,33
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	9.646.011,18	9.673.891,00
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Εσοδα επόμενων χρήσεων	901,32	0,00
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.590,49	310,80
	7.491,81	310,80
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	6.688.876,48	6.678.559,91
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λ/σμοί εγγ. & εμπραγμ. ασφαλ.	9.280.000,00	9.280.000,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	372.843,45	372.843,45
	9.652.843,45	9.652.843,45

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1/1/2013 - 31/12/2013)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012	
Κύκλος εργασιών (μισθώματα ακινήτων)		159.408,12		225.147,65
Μείον: κόστος πωλήσεων		67.077,97		168.147,26
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		92.330,15		57.000,39
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		8.153,62		36.102,97
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		84.176,53		20.897,42
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		213.930,75		227.960,38
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		129.754,22		207.062,96
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	2.878,75		6.018,10	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	140,57		67.533,27	
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	677,19	2.060,99	0,00	61.515,17
Οργανικά & έκτακτα αποτελ. (ζημίες) χρήσεως		127.693,23		268.578,13
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	37.978,39		127.591,98	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτ. κόστος	37.978,39	0,00	127.591,98	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ)ΧΡΗΣΕΩΣ		-127.693,23		268.578,13

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013	Ποσά προηγ. χρήσης 2012
Καθαρά αποτελ. (ζημίες) χρήσεως	127.693,23	268.578,13
ΠΛΕΟΝ: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	3.745.641,89	3.477.063,76
Ζημίες εις νέο	3.873.335,12	3.745.641,89

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΑΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡ. ΛΑΜΠΡΟΥ
ΑΔΤ ΑΙ 597475

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΕΛ. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ-153299

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΜΑΡΚΕΤΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ
ΓΙΑΝΝ. ΜΑΡ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 15051

ΕΛΜΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ 104 37
Α.Φ.Μ. 998643930 ΜΑΕ: 61989/01/Β/06/626
ΤΗΛ. 2105235270 ΦΑΞ: 2105235270
ΓΙΑΝΝ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ
ΤΗΛ. 2105235270