ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **07/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **21280**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΥΑΝΟΣ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ , το διακριτικό τίτλο ΚΥΑΝΟΣ PROPERTIES ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008285701000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 66257/01ΑΤ/Β/08/311.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **02/03/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 518,705,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2012 - 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΥΑΝΟΣ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ , το διακριτικό τίτλο ΚΥΑΝΟΣ PROPERTIES ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008285701000,** που υποβλήθηκαν την **29/07/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 17903/15 - 24/02/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. ΚΥΑΝΟΣ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ 25-27, 10675 ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης

Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΚΥΑΝΟΣ PROPERTIES ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 66257/01ΑΤ/Β/08/311

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά προηγ. χρήσεως 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**
1. Εξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	636.401,53	509.121,23	127.280,30	636.401,53	381.840,91	254.560,62
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.256,56	1.805,25	451,31	2.256,56	1.353,95	902,61
5. Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	638.658,09	510.926,48	127.731,61	638.658,09	383.194,86	255.463,23
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	3.816.500,00	0,00	3.816.500,00	3.816.500,00	0,00	3.816.500,00
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.183.500,00	93.515,92	1.089.984,08	1.183.500,00	43.608,69	1.139.891,31
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ)	5.000.000,00	93.515,92	4.906.484,08	5.000.000,00	43.608,69	4.956.391,31
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			674.251,90			383.884,00
			674.251,90			383.884,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			4.435,32			1.836,06
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			343.539,92			355.076,05
			347.975,24			356.912,11
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			1.022.227,14			740.796,11
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			6.056.442,83			5.952.650,65
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1.Χρεωστ..λογ.εγγυησ.& εμπρ.ασφαλειών			8.600.000,00			8.600.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
(6.000 Μετοχές των 10,00 €)		
1. Καταβεβλημένο	60.000,00	60.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσ. εις νέο	(708.077,63)	(772.258,52)
VI. Ποσά προοριζ.αύξ.Μετ.Κεφ.		
1. Καταθέσεις μετόχων	305.000,00	305.000,00
	(343.077,63)	(407.258,52)
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	5.191.396,20	5.202.500,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	109.505,57	84.663,92
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	47.146,28	22.292,51
11. Πιστωτές Διάφοροι	1.051.054,91	1.040.272,71
	1.207.706,76	1.147.229,14
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ,ΓΙΙ)	6.399.102,96	6.349.729,14
	6.056.025,33	5.942.470,62
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα Επομένων Χρήσεων	417,50	10.180,03
	417,50	10.180,03
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	6.056.442,83	5.952.650,65
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1.Πιστ.λογ.εγγυησ.& εμπρ.ασφαλειών	8.600.000,00	8.600.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01.01.2012 - 31.12.2012)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012**		**Ποσά προηγ. χρήσεως 2011**	
Κύκλος εργασιών ( )		373.827,00		508.000,00
Μείον: Κόστος				
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		373.827,00		508.000,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	210.938,67		202.375,19	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		210.938,67		202.375,19
Μερικά αποτελέσματα κέρδη (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		162.888,33		305.624,81
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	6.393,40		9.543,46	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	95.956,84	89.563,44	123.922,91	-114.379,45
Ολικά αποτελέσματα κέρδη (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		73.324,89		191.245,36
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: (ή μείον) Εκτακτα αποτελέσματα				
Πλέον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα				
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	9.144,00	9.144,00	756,21	-756,21
Οργανικά & έκτακτα αποτ/ματα κέρδη (ζημιές)		64.180,89		190.489,15
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	177.638,85		127.731,62	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτ. κόστος	177.638,85	0,00	127.731,62	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Κέρδη (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		64.180,89		190.489,15

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
Καθαρά αποτ/ματα κέρδη (ζημιές) χρήσεως	64.180,89	190.489,15
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	(772.258,52)	(933.101,36)
Διαφορές φορολογικου ελέγχου	0,00	0,00
Σύνολο	(708.077,63)	(742.612,21)
ΜΕΙΟΝ:		
2. Φόροι μη ενσωμ.στο λειτουρ.κόστος	0,00	(29.646,31)
Κέρδη (Ζημιές) προς διάθεση	(708.077,63)	(772.258,52)
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
8. Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο	(708.077,63)	(772.258,52)
	(708.077,63)	(772.258,52)

Ενεργάλος
ΑΝΑΣΤ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΙ 027389

30 Μαιου 2013
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
ΙΩΑΝ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ 034698

Ο Λογιστής
Ευθύμιος Ζώης
Αρ.Αδ.ΟΕΕ 16121 Α ΤΑΞΕΩΣ