ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ
Πληροφορίες: ΜΠΕΚΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382142
E-mail: abekiotis@acci.gr

Αθήνα,27/12/2024
Αριθ. Πρωτ.:3524592

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **ΕλΑρτ Λάντ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία** και το διακριτικό τίτλο **ElArt Land**.

Την **27/12/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5163596**, η από 30/10/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 8, 2 της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **ΕλΑρτ Λάντ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ElArt Land** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **148492001000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 8314

Α. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕλΑρτ Λαντ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ELArt Land»

Β. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

==========

Στην Αθήνα σήμερα στις τριάντα (30) του μηνός Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Τετάρτη, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Σόλωνος αριθμός 99 και Ζωοδόχου Πηγής, σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΜΑΡΙΑ θυγατέρα Ταξιάρχη ΣΤΕΝΙΩΤΗ, σύζυγο Νικολάου ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΤΟΥ**, που εδρεύω στην Αθήνα, με Α.Φ.Μ. 043431659, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:----------

1. ΚΙΜΩΝ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΣ του Ευθυμίου Ευαγγελάτου και της Ελένης Ραντζακλή που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 01/02/1979, δικηγόρος, κάτοικος Αθηνών, επί της οδού Λυκαβηττού αριθμός 19, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΗ 607157 που εκδόθηκε την 01-06-2009 από το Τ.Α. Καισαριανής, με Α.Φ.Μ. 079457199, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ .----------

2. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ του Γεωργίου και της Ασημένιας, που γεννήθηκε στο Αλιβέριο Ευβοίας στις 04/02/1965, επιχειρηματίας , κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, επί της οδού Σολωμού αριθμός 42, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΝ 083110 που εκδόθηκε την 22/03/2017 από το Τ.Α. Γλυφάδας, με Α.Φ.Μ. 044625034, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ ο οποίος στο παρόν ενεργεί ως μόνος εταίρος, διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία BASCODE S.R.L. που εδρεύει στο Βουκουρέστι Ρουμανίας, επί της οδού 3-5 Piata Natiunile Unite Str. Κτίριο Β2, 5ος όροφος, διαμέρισμα 28, με αριθμό μητρώου 40576550, με Α.Φ.Μ. 996799130, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ .----------

Η άνω εταιρεία έχει συσταθεί με την από 30-01-2019 ιδρυτική πράξη στην οποία δόθηκε βέβαιη χρονολογία από την Κριστίνα Μιχαέλα Νικουλαε υπό την ιδιότητά της ως Συμβολαιογράφου Βουκουρεστίου Ρουμανίας και φέρει σύμφωνα με τη σύμβαση της Χάγης της 05/10/1961 την επισημείωση (Apostille) με αριθμό πρωτοκόλλου 7612/07-06-2019, η οποία με την επίσημη μετάφρασή της προσαρτάται στο παρόν.----------

Οι ανωτέρω ζήτησαν, με τις ιδιότητες που παρίστανται και ενεργούν την σύνταξη του παρόντος με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής: ----------

Ότι ο Κίμων Ευαγγελάτος του Ευθυμίου Ευαγγελάτου και της Ελένης Ραντζακλή και η εταιρεία με την επωνυμία BASCODE S.R.L. τυγχάνουν μόνοι εταίροι της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής

Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕλΑρτ Λαντ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «ELArt Land» αποδιδόμενο στα ελληνικά «ΕΛΑρτ Λαντ», με Α.Φ.Μ. 801074977, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, που εδρεύει στην Καισαριανή Αττικής, στην οδό Κορδελιού αριθμός 44 και έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και φέρει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 148492001000**. ----------

Η άνω εταιρεία έχει συσταθεί μέσω της υπηρεσίας μίας στάσης με το με ημερομηνία 06.12.2018 καταστατικό μονοπρόσωπης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «ΚΙΜΩΝ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΚΙΜΩΝ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΣ REAL ESTATE» και με τους ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται στο καταστατικό, το οποίο νομίμως καταχωρήθηκε στις 10-12-2018 στην υπηρεσία του ΓΕ.Μ.Η. και πήρε αριθμό καταχώρησης 148492001000, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 20645/10-12-2018 ανακοίνωση σύστασης εταιρείας του εμπορικού και βιομηχανικού επιμελητηρίου Αθηνών, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο υπ’ αριθμό 8146/22-04-2024 συμβόλαιό μου .----------

Στην συνέχεια : **α)** Την 28/12/2018 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1611401, η από 11/12/2018 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 11 του καταστατικού και διορίστηκε νέος διαχειριστής, όπως προκύπτει από την υπ’

αριθμό πρωτοκόλλου 1478180/28-12-2018 ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ, η οποία προσαρτάται στο υπ' αριθμό 8146/22-04-2024 συμβόλαιό μου. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης, **β)** Την 16/12/2019 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2017399, η από 01/04/2019 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 8 και 1 του καταστατικού και πραγματοποιήθηκε η είσοδος ως νέου εταίρου στην εταιρεία με αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου με νέες εισφορές σε μετρητά της εταιρείας με την επωνυμία «BASCODE S.R.L.» και η επωνυμία μετατράπηκε σε «ΚΙΜΩΝ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΣ Ι.Κ.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΚΙΜΩΝ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΣ REAL ESTATE», όπως προκύπτει από την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 1539922/17-12-2019 ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ, η οποία προσαρτάται στο υπ' αριθμό 8146/22-04-2024 συμβόλαιό μου. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης., **γ)** Την 09/03/2020 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2100804, η από 28/02/2020 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων με την οποία άλλαξε η επωνυμία της εταιρείας σε «ΕλΑρτ ΛΑΝΤ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική

Εταιρεία» και ο διακριτικός της τίτλος έγινε «ElArt Land» και τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του καταστατικού , όπως προκύπτει από την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 1957318/10-03-2020 ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ, η οποία προσαρτάται στο υπ' αριθμό 8146/22-04-2024 συμβόλαιό μου. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης, **δ)** Την 08/04/2021 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2522337, η από 31/03/2021 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων με την οποία αποφασίστηκε η αλλαγή της έδρας της εταιρείας σε ακίνητο επί της οδού Κορδελιού 44 στην Καισαριανή και τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 2359012/08-04-2021 ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ, η οποία προσαρτάται στο υπ' αριθμό 8146/22-04-2024 συμβόλαιό μου. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης και **ε)** Την 12/10/2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3807524, η από 05/10/2023 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 8, 1 και 11 του καταστατικού, και διορίστηκε διαχειριστής της εταιρείας ο Χαράλαμπος Προβατόπουλος του Νικολάου και της Μαρίας,

όπως προκύπτει από την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 3071699/12-10-2023 ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ, η οποία προσαρτάται στο υπ' αριθμό 8146/22-04-2024 συμβόλαιό μου. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης και προσαρτάται στο υπ' αριθμό 8146/22-04-2024 συμβόλαιό μου.----------

Έτσι μετά τα ανωτέρω οι εταίροι είναι : **1)** ο Κίμων Ευαγγελάτος του Ευθυμίου και της Ελένης, ο οποίος κατέχει χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια αξίας ευρώ εκατό (100,00) το καθένα, ήτοι αξία εταιρικής μερίδας εκατό χιλιάδες ευρώ (100.000,00) και **2)** η εταιρεία BASCODE S.R.L. , η οποία κατέχει τέσσερις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια αξίας ευρώ εκατό (100,00) το καθένα, ήτοι αξία εταιρικής μερίδας τετρακόσιες χιλιάδες ευρώ (400.000,00) από το συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (500.000,00). ----------

Ακολούθως κατά τη συνεδρίαση της 20-03-2024 η Συνέλευση των εταίρων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΕλΑρτ Λαντ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «ELArt Land» αποδιδόμενο στα ελληνικά «Ελάρτ Λαντ», αποφάσισε την αύξηση του κεφαλαίου της κατά ευρώ ένα εκατομμύριο (1.000.000) με εισφορά σε είδος κατά το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει και σύμφωνα με την από

ημερομηνία 26-01-2024 έκθεση εκτίμησης των εισφερόμενων ακινήτων που συνέταξαν οι ορκωτοί ελεγκτές Μιχάλης Παπάζογλου και Χρήστος Πιτσούνης της Ελεγκτικής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.», η οποία δημοσιεύθηκε σύμφωνα με το νόμο στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 4010835, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο υπ' αριθμό 8146/22-04-2024 συμβόλαιό μου υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 3209925/01-02-2024 ανακοίνωση καταχώρισης στο ΓΕΜΗ, της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος. Βάσει της ανωτέρω εκτίμησης, ελήφθη η από 20/03/2024 απόφαση της συνέλευσης των εταίρων η οποία έχει ως εξής: ----------

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ «ΕλΑρτ Λαντ Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας» ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 148492001000

ΤΗΣ 20/03/2024

Στην Αθήνα σήμερα την 20/03/2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00πμ, στα επί της οδού Κορδελιού 44 γραφεία της εταιρίας με την επωνυμία «ΕλΑρτ Λάντ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» συνήλθαν εκτάκτως οι εταίροι αυτής σε Συνέλευση, με παρουσία του Διαχειριστή της εταιρίας κου Χαράλαμπου Προβατόπουλου του Νικολάου και της Μαρίας, για να αποφασίσουν επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Παρόντες στη Συνέλευση είναι οι εταίροι με τα εξής εταιρικά μερίδια:

Εταίρος	Αριθμός εταιρικών μεριδίων	Στοιχεία Αντιπροσώπου
1. Κίμων Ευαγγελάτος, κάτοικος δήμου Αθηναίων, οδός Λυκαβηττού 19, τ.κ.10672	1.000	Ο ίδιος
2. BASCODE S.R.L. (BASCODE), ΑΦΜ: 996799130, με έδρα το Βουκουρέστι Ρουμανίας, οδός 3-5 Piata Natiunile Unite Str, κτίριο Β2, 5° όροφος, διαμέρισμα 28	4.000	Αποστόλου Δημήτριος *ΑΦΜ 044625034 ΔΟΥ, ΓΛΥΦΑΔΑΣ*

Κατόπιν ελέγχου διαπιστώνεται, ότι τηρήθηκαν όλες οι εκ του νόμου και του Καταστατικού της εταιρίας διαδικασίες για τη σύγκληση και νόμιμη συγκρότηση της παρούσας Συνέλευσης των Εταίρων.

Προκύπτει επίσης, ότι παρίστανται (2) εταίροι επί συνόλου (2), οι οποίοι κατέχουν (5.000) εταιρικά μερίδια επί συνόλου (5.000) και συνεπώς είναι δυνατή η λήψη αποφάσεων, καθώς παρίστανται όλοι οι εταίροι στην παρούσα Συνέλευση.

Στη συνέχεια εκλέγονται ομόφωνα ως Πρόεδρος της Συνέλευσης ο κος Κίμων Ευαγγελάτος του Ευθυμίου και ως γραμματέας ο κος Χαράλαμπος Προβατόπουλος του Νικολάου και της Μαρίας. Χωρίς να υποβληθεί καμία απολύτως ένσταση για τον τρόπο συγκλήσεως και τη συγκρότηση σε σώμα της Συνέλευσης, αυτή προχωρά κανονικά στη συζήτηση επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης.

<u>Θέμα</u>: Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου με εισφορά σε είδος και τροποποίηση του άρθρου 8 του καταστατικού .

Ο άνω Διαχειριστής της Ι.Κ.Ε. λαβών το λόγο προτείνει την αύξηση κεφαλαίου της εταιρείας κατά το συνολικό ποσό του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ με εισφορά σε είδος και τη μεταβίβαση των κάτωθι οριζόντιων ιδιοκτησιών, με την έκδοση δέκα χιλιάδων (10.000) νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ έκαστο προκειμένου να ενισχυθεί η εταιρεία προς επίτευξη του σκοπού της και την άμεση υλοποίηση των επενδυτικών σχεδίων που ήδη έχουν εκπονηθεί .

Ειδικότερα ο εκ των εταίρων Κίμων Ευαγγελάτος του Ευθυμίου θα εισφέρει τα κάτωθι ακίνητα:

1) Υπ΄ αριθμό 2 οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του ισογείου πολυκατοικίας κτισμένης σε οικόπεδο, εκτάσεως 237,12 τ.μ. που βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων επί της διασταυρώσεως των οδών Λυκαβηττού αριθμός 19 και Σκουφά. Το υπ' αριθμό 2 διαμέρισμα έχει επιφάνεια 102,50 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 77/1000 εξ αδιαιρέτου και προσόψεις στις οδούς Λυκαβηττού και Σκουφά. Στο άνω διαμέρισμα ανήκει η με αριθμό δύο (2) αποθήκη του υπογείου επιφανείας 7,00 τ.μ.

Υπ' αριθμόν 12120/12-12-1949 πράξη κανονισμού οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Πειραιώς Μιχαήλ Παναγιωτάτου και υπ' αριθμό 12.423/6.3.1950 σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του ιδίου συμβολαιογράφου.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ: Υπ' αριθμό 12953/22-01-2021 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου-Κορωναίου.

2) Οι υπό στοιχεία Π-1 , Π-2, Π-3, Π-4, Π-5 και Π-6 οριζόντιες ιδιοκτησίες (χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων) του υπογείου πολυκατοικίας χτισμένης σε οικόπεδο εκτάσεως 282,10 τ.μ.

που βρίσκεται στο Δήμο Βύρωνος Αττικής επί της οδού Δηλβόη αριθμός 9.

Οι άνω χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων έχουν επιφάνεια 10,00 τ.μ. έκαστος και ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 1/1000 έκαστος.

Υπ' αριθμόν 19.155/2003 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κανελλοπούλου-Σούλα όπως τροποποιήθηκε δυνάμει των υπ' αριθμούς 19.310/2004, 19.447/2004 και 19.719/2005 πράξεων της ιδίας Συμβολαιογράφου.

Υπ' αριθμό 996/2003 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Αθηνών.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ: Υπ' αριθμόν 21.110/26.06.2009 συμβόλαιο γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κανελλοπούλου-Σούλα.

3) Υπό στοιχείο ΣΤ οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του έκτου (ΣΤ) ορόφου πολυκατοικίας χτισμένης σε οικόπεδο εκτάσεως 269,80 τ.μ. που βρίσκεται στο Δήμο Βύρωνος Αττικής επί της οδού Κόνωνος αριθμός 131.----------

Το ΣΤ διαμέρισμα έχει επιφάνεια 86,00 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο οικόπεδο 115/1000 και πρόσοψη στην οδό Κόνωνος. Το διαμέρισμα αυτό έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/2013, (Α/Α δήλωσης 2255356) λόγω υπέρβασης δόμησης σε τμήμα του εξώστη του κατά 15,35 τ.μ. που έχει κλειστεί και ενσωματωθεί στους κύριους χώρους του. Στο διαμέρισμα αυτό ανήκει κατά αποκλειστική χρήση η υπό στοιχεία Ν-1 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου της πυλωτής, (δεν αναγράφονται τετραγωνικά στον τίτλο κτήσης και τη σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας).

Υπ' αριθμόν 37.418/1984 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Αχαρνών Ανδριανής Πασχίδη.

Υπ' αριθμόν 954/25-06-1984 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Αθηνών.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ: Υπ΄αριθμό 16831/03.09.1996 πράξη αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κανελλοπούλου-Σούλα, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμό 16, τόμος 1, έτος 2022 ληξιαρχική πράξη θανάτου της επικαρπώτριας του Ληξιαρχείου του Δήμου Βύρωνος Αττικής .

4) Υπό στοιχεία Δ-3 οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του τετάρτου (δ) ορόφου, υπό στοιχεία Δύο (2), Επτά (7), Οκτώ (8) και Εννέα (9) οριζόντιες ιδιοκτησίες (αποθήκες) του υπογείου και υπό στοιχεία ΕΝΑ (1), ΔΥΟ (2) και ΤΡΙΑ (3) οριζόντιες ιδιοκτησίες (θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων) του υπογείου, πολυκατοικίας χτισμένης σε οικόπεδο εκτάσεως 606,30 τ.μ. που βρίσκεται στο Δήμο Πατρέων Αχαΐας, επί της οδού Στρατηγού Κωνσταντινοπούλου αριθμός 26. ----------

Το Δ-3 διαμέρισμα έχει εμβαδόν 41,40 τ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο οικόπεδο 45/1000 και πρόσοψη στον ακάλυπτο χώρο. Το διαμέρισμα αυτό έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 (Α/Α δήλωσης 2318226) λόγω υ**πέρβασης δόμησης κατόπιν μετατροπής εξώστη του σε χώρο κύριας χρήσης εμβαδού 41,75 τ.μ.**

Στο άνω διαμέρισμα ανήκει κατά αποκλειστική χρήση η υπό στοιχεία ΤΕΣΣΕΡΑ (4) ανοικτή θέση στάθμευσης αυτοκινήτου στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου επιφανείας 16,00 τ.μ.

Η Δύο (2) αποθήκη έχει εμβαδόν 13,65 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο οικόπεδο 1/1000.

Η Επτά (7) αποθήκη έχει εμβαδόν 12,15 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο οικόπεδο 1/1000.

Η Οκτώ (8) αποθήκη έχει εμβαδόν 13,52 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο οικόπεδο 1/1000.

Η Εννέα (9) αποθήκη έχει εμβαδόν 12,80 τ.μ. και ποσοστό αδιαίρετα στο οικόπεδο 1/1000.

Η ΕΝΑ (1) θέση Γκαράζ έχει εμβαδό 15,04 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο οικόπεδο 1/1000.

Η ΔΥΟ (2) θέση Γκαράζ, έχει εμβαδόν 15,70 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο οικόπεδο 1/1000.

Η ΤΡΙΑ (3) θέση Γκαράζ έχει εμβαδό 15,08 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο οικόπεδο 1/1000.

Υπ' αριθμό 6904/18.03.1998 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Πατρών Ζωής Παπακωστοπούλου-Παπαποστόλου, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμούς 6945/13-04-1998 και 13054/30.06.2009 πράξεις της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου

Υπ' αριθμό 872/09-10-1996 άδεια οικοδομής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας , Διεύθυνση Χ.Ο.Π., όπως αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 14170/1997 πράξη αναθεώρησης.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ: Το υπ' αριθμό 6904/18.03.1998 συμβόλαιο σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας, το υπ' αριθμό 7914/27.01.2000 συμβόλαιο γονικής παροχής, το υπ' αριθμό 7915/27.01.2000 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή και το υπ' αριθμό 13054/30.06.2009 συμβόλαιο τροποποίησης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας, γονικής παροχής πλήρους κυριότητας και δωρεάς εν ζωή πλήρους κυριότητας όλα της Συμβολαιογράφου Πατρών Ζωής Παπακωστοπούλου-Παπαποστόλου.

Σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 και τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει και σύμφωνα με την από 26-01-2024 έκθεση εκτίμησης των εισφερομένων ακινήτων

που συνέταξαν οι ορκωτοί ελεγκτές Μιχάλης Παπάζογλου και Χρήστος Πιτσούνης της Ελεγκτικής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.», η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στις 08/03/2024 στο ΓΕΜΗ, η αξία των εισφερομένων ακινήτων εκτιμήθηκε στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου (1.000.000), εκτίμηση που αποδέχονται όλοι οι εταίροι.

Κατόπιν αυτών και με νόμιμη ψηφοφορία η Συνέλευση αποφασίζει ομόφωνα την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το συνολικό ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου (1.000.000), με εισφορά εις είδος και τη μεταβίβαση των άνω ακινήτων κυριότητας του εκ των εταίρων Κίμωνος Ευαγγελάτου του Ευθυμίου, εκτιμηθείσας αξίας ποσού ευρώ ενός εκατομμυρίου (1.000.000), με την έκδοση δέκα χιλιάδων (10.000) νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ έκαστο, ώστε μετά την αύξηση το εταιρικό κεφάλαιο να ανέλθει στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000), διαιρούμενο σε δέκα πέντε χιλιάδες (15.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00) έκαστο.

Τροποποιείται δε το άρθρο 8 του καταστατικού ως εξής:

Άρθρο 8

ΚΕΦΑΛΑΙΟ -ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε αρχικά στο ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα, το οποίο καλύφθηκε ολοσχερώς σε μετρητά από τον μοναδικό εταίρο Κίμωνα Ευαγγελάτο ο οποίος κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά εκατό χιλιάδες ευρώ (100.000,00) ευρώ και

έλαβε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια, αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα.

Με την απόφαση της έκτακτης συνέλευσης των εταίρων της **01.04.2019** επήλθε **αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τετρακόσιες χιλιάδες (400.000,00) ευρώ** με καταβολή μετρητών, από το νέο εταίρο που εισήλθε στην εταιρία, ήτοι την εταιρία με την επωνυμία «BASCODE S.R.L.» με ΑΦΜ: 996799130, η οποία εδρεύει στο Βουκουρέστι Ρουμανίας επί της οδού 3-5 Piata Natiunile Unite Str, κτίριο Β2, 5ος όροφος, διαμέρισμα 28, με αριθμό μητρώου 40576550 και εκπροσωπείται νομίμως από τον **Κο Αποστόλου Δημήτριο του Γεωργίου και της Ασημίνας που γεννήθηκε την 04/02/1965 στο Αλιβέριο Εύβοιας κάτοικο Γλυφάδας οδός Σολωμού αρ. 42 με ΑΔΤ ΑΝ083110 εκδοθέντος την 22/03/2017 από το ΑΤ Γλυφάδας με ΑΦΜ 044625034 ΔΟΥ Γλυφάδας, η οποία** κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά τετρακόσιες χιλιάδες ευρώ (400.000,00) και έλαβε τέσσερις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια, αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα. Το ποσό της αύξησης καταβλήθηκε ολοσχερώς σε μετρητά στον υπ' αριθμόν 115-00-2002-037720 τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας που διατηρεί στην τράπεζα ALPHA BANK (ALPHA Τράπεζα Α.Ε.).

Κατόπιν τούτου, το κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (500.000,00), διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό

(100) ευρώ το καθένα, το οποίο καλύφθηκε ολοσχερώς σε μετρητά από τους εταίρους.

Στη συνέχεια με την από 20/03/2024 απόφαση της Έκτακτης Συνέλευσης των εταίρων αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το συνολικό ποσό του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ με εισφορά σε είδος και τη μεταβίβαση των ακινήτων κυριότητας του εταίρου Κίμωνος Ευαγγελάτου του Ευθυμίου εκτιμηθείσας αξίας ποσού ευρώ ενός εκατομμυρίου (1.000.000) με την έκδοση δέκα χιλιάδων (10.000) νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100,00) εκάστου.

Έτσι μετά την αύξηση το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000), διαιρούμενο σε δέκα πέντε χιλιάδες (15.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00) έκαστο εκ των οποίων έντεκα χιλιάδες (11.000) εταιρικά μερίδια ανήκουν στον εκ των εταίρων Κίμωνα Ευαγγελάτο του Ευθυμίου και τέσσερις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια ανήκουν στην εκ των εταίρων εταιρία με την επωνυμία «BASCODE S.R.L.».

Ειδικότερα για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου ο καθένας εκ των εταίρων συνεισέφερε και κατέθεσε τα παρακάτω επιμέρους ποσά :

Α. Ο εκ των εταίρων Κίμων Ευαγγελάτος: α) συνεισέφερε και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας αρχικά το ποσό των **εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00) ευρώ** σε μετρητά **και β) με την αύξηση που αποφάσισε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της**

20/03/2024 συνεισφέρει σε είδος τα ακίνητα ιδιοκτησίας του εκτιμηθείσης αξία ποσού ευρώ ενός εκατομμυρίου (1.000.000).

Β. Η εκ των εταίρων εταιρία με την επωνυμία «BASCODE S.R.L.» συνεισέφερε και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας σε μετρητά το ποσό των τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000,00).

Οι εταίροι εγκρίνουν τις προτάσεις του διαχειριστή και εξουσιοδοτούν αυτόν να υπογράψει τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Οι εταίροι αφού άκουσαν με προσοχή όσα αναφέρθηκαν και αφού εξέτασαν όλα τα στοιχεία, εγκρίνουν την τροποποίηση του καταστατικού όπου χρειάζεται, προκειμένου αυτό να εναρμονιστεί με τα νέα δεδομένα.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε το παρόν Πρακτικό, αναγνώστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται ως κάτωθι:

ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

(τέθησαν υπογραφές)

Στη συνέχεια με το υπ' αριθμό 8146/22-04-2024 συμβόλαιό μου που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία, ο εταίρος της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΕλΑρτ Λαντ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «ELArt Land» αποδιδόμενο στα ελληνικά «ΕΛΑρτ

Λαντ», Κίμων Ευαγγελάτος του Ευθυμίου και της Ελένης, μεταβίβασε, παραχώρησε και παρέδωσε στην άνω Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ΕλΑρτ Λαντ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «ELArt Land» αποδιδόμενο στα ελληνικά «ΕΛΑρτ Λαντ», λόγω εισφοράς σε είδος κατά την αύξηση του κεφαλαίου της που αποφασίστηκε κατά τη συνεδρίαση της από 20/03/2024 Γενικής Συνέλευσης των εταίρων σε συνδυασμό με την ημερομηνία 26-01-2024 ως άνω έκθεση εκτίμησης των εισφερόμενων ακινήτων που συνέταξαν οι ορκωτοί ελεγκτές Μιχάλης Παπάζογλου και Χρήστος Πιτσούνης της Ελεγκτικής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.», κατά το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και του Ν. 4548/2028 τα παρακάτω ακίνητα , ήτοι: **1)** Υπ΄ αριθμό 2 οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του ισογείου πολυκατοικίας κτισμένης σε οικόπεδο που βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων επί της διασταυρώσεως των οδών Λυκαβηττού αριθμός 19 και Σκουφά**, 2)** Υπό στοιχεία Π-1 , Π-2, Π-3, Π-4, Π-5 και Π-6 οριζόντιες ιδιοκτησίες (χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων) του υπογείου πολυκατοικίας χτισμένης σε οικόπεδο που βρίσκεται στο Δήμο Βύρωνος Αττικής επί της οδού Δηλβόη αριθμός 9, **3)** Υπό στοιχείο ΣΤ οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του έκτου (ΣΤ) ορόφου πολυκατοικίας χτισμένης σε οικόπεδο που βρίσκεται στο Δήμο Βύρωνος Αττικής επί της οδού Κόνωνος αριθμός 131 και **4)** Υπό στοιχεία Δ-3 οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του τετάρτου

(δ) ορόφου, υπό στοιχεία Δύο (2), Επτά (7), Οκτώ (8) και Εννέα (9) οριζόντιες ιδιοκτησίες (αποθήκες) του υπογείου και υπό στοιχεία ΕΝΑ (1), ΔΥΟ (2) και ΤΡΙΑ (3) οριζόντιες ιδιοκτησίες (θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων) του υπογείου, πολυκατοικίας χτισμένης σε οικόπεδο που βρίσκεται στο Δήμο Πατρέων Αχαΐας, επί της οδού Στρατηγού Κωνσταντινοπούλου αριθμός 26. ---------

Τα εισφερόμενα ακίνητα εκτιμήθηκαν όπως προαναφέρθηκε από τους ελεγκτές του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει, στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου (1.000.000).----------

Ακολούθως οι εταίροι σε συνέχεια της από 20-03-2024 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα, συνήλθαν στις 20-09-2024 σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση, επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν και το οποίο έχει ως εξής: ----------

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ «ΕλΑρτ Λαντ Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας» ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 148492001000

ΤΗΣ 20/09/2024

Στην Αθήνα σήμερα την 20/09/2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00πμ, στα επί της οδού Κορδελιού 44 γραφεία της εταιρίας με την επωνυμία «ΕλΑρτ Λάντ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» συνήλθαν εκτάκτως οι εταίροι αυτής σε Συνέλευση, με παρουσία του Διαχειριστή της εταιρίας κου Χαράλαμπου Προβατόπουλου του Νικολάου και της Μαρίας, για να αποφασίσουν επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Παρόντες στη Συνέλευση είναι οι εταίροι με τα εξής εταιρικά μερίδια:

Εταίρος	Αριθμός εταιρικών μεριδίων	Στοιχεία Αντιπροσώπου
1. Κίμων Ευαγγελάτος, κάτοικος δήμου Αθηναίων, οδός Λυκαβηττού 19, τ.κ.10672	11.000	Ο ίδιος
2. BASCODE S.R.L. (BASCODE), ΑΦΜ: 996799130, με έδρα το Βουκουρέστι Ρουμανίας, οδός 3-5 Piata Natiunile Unite Str, κτίριο Β2, 5° όροφος, διαμέρισμα 28	4.000	Αποστόλου Δημήτριος *ΑΦΜ 044625034 ΔΟΥ, ΓΛΥΦΑΔΑΣ*

Κατόπιν ελέγχου διαπιστώνεται, ότι τηρήθηκαν όλες οι εκ του νόμου και του Καταστατικού της εταιρίας διαδικασίες για τη σύγκληση και νόμιμη συγκρότηση της παρούσας Συνέλευσης των Εταίρων.

Προκύπτει επίσης, ότι παρίστανται (2) εταίροι επί συνόλου (2), οι οποίοι κατέχουν (15.000) εταιρικά μερίδια επί συνόλου (15.000) και συνεπώς είναι δυνατή η λήψη αποφάσεων, καθώς παρίστανται όλοι οι εταίροι στην παρούσα Συνέλευση.

Στη συνέχεια εκλέγονται ομόφωνα ως Πρόεδρος της Συνέλευσης ο κος Κίμων Ευαγγελάτος του Ευθυμίου και ως γραμματέας ο κος Χαράλαμπος Προβατόπουλος του Νικολάου και της Μαρίας. Χωρίς να υποβληθεί καμία απολύτως ένσταση για τον τρόπο συγκλήσεως και τη συγκρότηση σε σώμα της Συνέλευσης, αυτή προχωρά κανονικά στη συζήτηση επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης.

<u>Θέμα</u>: Τροποποίηση του άρθρου 8 του καταστατικού .

Ο άνω Διαχειριστής της Ι.Κ.Ε. λαβών το λόγο **προτείνει** μετά την εισφορά των κατωτέρω ακινήτων, ήτοι: **1)** Υπ΄ αριθμό 2 οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του ισογείου πολυκατοικίας κτισμένης σε οικόπεδο που βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων επί της διασταυρώσεως των οδών Λυκαβηττού αριθμός 19 και Σκουφά**, 2)** Υπό στοιχεία Π-1 , Π-2, Π-3, Π-4, Π-5 και Π-6 οριζόντιες ιδιοκτησίες (χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων) του υπογείου πολυκατοικίας χτισμένης σε οικόπεδο που βρίσκεται στο Δήμο Βύρωνος Αττικής επί της οδού Δηλβόη αριθμός 9, **3)** Υπό στοιχείο ΣΤ οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του έκτου (ΣΤ) ορόφου πολυκατοικίας χτισμένης σε οικόπεδο που βρίσκεται στο Δήμο Βύρωνος Αττικής επί της οδού Κόνωνος αριθμός 131 και **4)** Υπό στοιχεία Δ-3 οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του τετάρτου (δ) ορόφου, υπό στοιχεία Δύο (2), Επτά (7), Οκτώ (8) και Εννέα (9) οριζόντιες ιδιοκτησίες (αποθήκες) του υπογείου και υπό στοιχεία ΕΝΑ (1), ΔΥΟ (2) και ΤΡΙΑ (3) οριζόντιες ιδιοκτησίες (θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων) του υπογείου, πολυκατοικίας χτισμένης σε οικόπεδο που βρίσκεται στο Δήμο Πατρέων Αχαΐας, επί της οδού Στρατηγού Κωνσταντινοπούλου αριθμός 26, λόγω αύξησης του κεφαλαίου της εταιρείας κατά το συνολικό ποσό του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ και τη μεταβίβαση αυτών από τον εταίρο Κίμωνα Ευαγγελάτο στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθμό 8146/22-04-2024 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Στενιώτη που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία, την τροποποίηση του άρθρου 8 του καταστατικού ως εξής:----------

Άρθρο 8

ΚΕΦΑΛΑΙΟ -ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε αρχικά στο ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00), διαιρούμενο σε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα, το οποίο καλύφθηκε ολοσχερώς σε μετρητά από τον μοναδικό εταίρο Κίμωνα Ευαγγελάτο ο οποίος κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά εκατό χιλιάδες ευρώ (100.000,00) και έλαβε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια, αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα.----------

Με την απόφαση της έκτακτης συνέλευσης των εταίρων της 01.04.2019 επήλθε **αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τετρακόσιες χιλιάδες (400.000,00) ευρώ** με καταβολή μετρητών, από το νέο εταίρο που εισήλθε στην εταιρία, ήτοι την εταιρία με την επωνυμία «BASCODE S.R.L.» με ΑΦΜ: 996799130, η οποία εδρεύει στο Βουκουρέστι Ρουμανίας επί της οδού 3-5 Piata Natiunile Unite Str, κτίριο Β2, 5ος όροφος, διαμέρισμα 28, με αριθμό μητρώου 40576550 και εκπροσωπείται νομίμως από τον Κο Αποστόλου Δημήτριο του Γεωργίου και της Ασημίνας που γεννήθηκε την 04/02/1965 στο Αλιβέριο Εύβοιας κάτοικο Γλυφάδας οδός Σολωμού αρ. 42 με ΑΔΤ ΑΝ083110 εκδοθέντος την 22/03/2017 από το ΑΤ Γλυφάδας με ΑΦΜ 044625034 ΔΟΥ Γλυφάδας, η οποία κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά τετρακόσιες χιλιάδες ευρώ (400.000,00) και έλαβε τέσσερις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια, αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα. Το ποσό της αύξησης καταβλήθηκε ολοσχερώς σε μετρητά στον υπ' αριθμόν

115-00-2002-037720 τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας που διατηρεί στην τράπεζα ALPHA BANK (ALPHA Τράπεζα Α.Ε.).-----

Κατόπιν τούτου, το κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (500.000,00), διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα, το οποίο καλύφθηκε ολοσχερώς σε μετρητά από τους εταίρους.----------

Στη συνέχεια με την από 20/03/2024 απόφαση της Έκτακτης Συνέλευσης των εταίρων αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το συνολικό ποσό του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ με εισφορά σε είδος και τη μεταβίβαση των ακινήτων κυριότητας του εταίρου Κίμωνος Ευαγγελάτου του Ευθυμίου εκτιμηθείσας αξίας ποσού ευρώ ενός εκατομμυρίου (1.000.000) με την έκδοση δέκα χιλιάδων (10.000) νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100,00) εκάστου. ----------

Έτσι μετά την αύξηση το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000), διαιρούμενο σε δέκα πέντε χιλιάδες (15.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00) έκαστο, εκ των οποίων έντεκα χιλιάδες (11.000) εταιρικά μερίδια ανήκουν στον εκ των εταίρων Κίμωνα Ευαγγελάτο του Ευθυμίου και τέσσερις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια ανήκουν στην εκ των εταίρων εταιρία με την επωνυμία «BASCODE S.R.L.». ----------

Ειδικότερα για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου ο καθένας εκ των εταίρων συνεισέφερε και κατέθεσε τα παρακάτω επιμέρους ποσά : ----------

Α. Ο εκ των εταίρων Κίμων Ευαγγελάτος: α) συνεισέφερε και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας αρχικά το ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00) σε μετρητά και β) συνεισέφερε σε είδος το ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου (1.000.000), κατόπιν της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 20/03/2024 περί αύξησης κεφαλαίου, με την μεταβίβαση στην εταιρεία των ακινήτων ιδιοκτησίας του, δυνάμει του υπ' αριθμό 8146/22-04-2024 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Στενιώτη που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία, εκτιμηθείσης αξίας ευρώ ενός εκατομμυρίου (1.000.000), σύμφωνα με την από 26-01-2024 έκθεση εκτίμησης των εισφερομένων ακινήτων που συνέταξαν οι ορκωτοί ελεγκτές Μιχάλης Παπάζογλου και Χρήστος Πιτσούνης της Ελεγκτικής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.», η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στις 08/03/2024 στο ΓΕΜΗ.----------

Β. Η εκ των εταίρων εταιρία με την επωνυμία «BASCODE S.R.L.» συνεισέφερε και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας σε μετρητά κατά την είσοδό της στην εταιρεία το ποσό των τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000,00).----------

Επίσης ο διαχειριστής πρότεινε την μεταφορά της έδρας από την οδό Κορδελιού αριθμός 44, Καισαριανή Αττικής, στην οδό

Λυκαβηττού αριθμός 19, στην Αθήνα και την τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού ως εξής: ----------

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ακίνητο που βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Λυκαβηττού αριθμός 19.----------

2. Μεταφορά της με το παρόν (καταστατικής) έδρας της εταιρείας σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας, υπό τον όρο ότι η χώρα αυτή αναγνωρίζει τη μεταφορά και τη συνέχιση της νομικής προσωπικότητας. Ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται οι συνέπειες της μεταφοράς για τους εταίρους, τους δανειστές και τους εργαζόμενους. Η έκθεση αυτή, μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας καταχωρούνται στο Γ.Ε.ΜΗ. και τίθενται στη διάθεση των εταίρων, των δανειστών και των εργαζομένων. Η απόφαση μεταφοράς δεν λαμβάνεται αν δεν παρέλθουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση των ανωτέρω. Η μεταφορά της καταστατικής έδρας της εταιρείας λαμβάνεται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η αρμόδια Υπηρεσία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. μπορεί να απορρίψει την αίτηση καταχώρισης της μεταφοράς για λόγους δημόσιου συμφέροντος.--

Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.----------

Τέλος ο διαχειριστής πρότεινε την κωδικοποίηση του καταστατικού.----------

Οι εταίροι αφού άκουσαν με προσοχή όσα αναφέρθηκαν και αφού εξέτασαν όλα τα στοιχεία, εγκρίνουν την τροποποίηση του καταστατικού όπου χρειάζεται, προκειμένου αυτό να εναρμονιστεί με τα νέα δεδομένα. ----------

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση. ----------

Συντάχθηκε το παρόν Πρακτικό, αναγνώστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται ως κάτωθι:----------

ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

(τέθησαν υπογραφές)

ΣΗΜΕΡΑ, με το συμβόλαιο αυτό, οι εμφανισθέντες, κατόπιν των ανωτέρω, δηλώνουν ότι: ----------

Α) Τροποποιούν τα άρθρα 2 και 8 του καταστατικού, ως εξής:

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ακίνητο που βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Λυκαβηττού αριθμός 19.----------

2. Μεταφορά της με το παρόν (καταστατικής) έδρας της εταιρείας σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας, υπό τον όρο ότι η χώρα αυτή αναγνωρίζει τη μεταφορά και τη συνέχιση της νομικής προσωπικότητας. Ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται οι

συνέπειες της μεταφοράς για τους εταίρους, τους δανειστές και τους εργαζόμενους. Η έκθεση αυτή, μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας καταχωρούνται στο Γ.Ε.ΜΗ. και τίθενται στη διάθεση των εταίρων, των δανειστών και των εργαζομένων. Η απόφαση μεταφοράς δεν λαμβάνεται αν δεν παρέλθουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση των ανωτέρω. Η μεταφορά της καταστατικής έδρας της εταιρείας λαμβάνεται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η αρμόδια Υπηρεσία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. μπορεί να απορρίψει την αίτηση καταχώρισης της μεταφοράς για λόγους δημόσιου συμφέροντος.

Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.----------

Άρθρο 8

ΚΕΦΑΛΑΙΟ -ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε αρχικά στο ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00), διαιρούμενο σε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα, το οποίο καλύφθηκε ολοσχερώς σε μετρητά από τον μοναδικό εταίρο Κίμωνα Ευαγγελάτο ο οποίος κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά εκατό χιλιάδες ευρώ (100.000,00) και έλαβε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια, αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα.----------

Με την απόφαση της έκτακτης συνέλευσης των εταίρων της 01.04.2019 επήλθε **αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά**

τετρακόσιες χιλιάδες (400.000,00) ευρώ με καταβολή μετρητών, από το νέο εταίρο που εισήλθε στην εταιρία, ήτοι την εταιρία με την επωνυμία «BASCODE S.R.L.» με ΑΦΜ: 996799130, η οποία εδρεύει στο Βουκουρέστι Ρουμανίας επί της οδού 3-5 Piata Natiunile Unite Str, κτίριο Β2, 5ος όροφος, διαμέρισμα 28, με αριθμό μητρώου 40576550 και εκπροσωπείται νομίμως από τον Κο Αποστόλου Δημήτριο του Γεωργίου και της Ασημίνας που γεννήθηκε την 04/02/1965 στο Αλιβέριο Εύβοιας κάτοικο Γλυφάδας οδός Σολωμού αρ. 42 με ΑΔΤ ΑΝ083110 εκδοθέντος την 22/03/2017 από το ΑΤ Γλυφάδας με ΑΦΜ 044625034 ΔΟΥ Γλυφάδας, η οποία κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά τετρακόσιες χιλιάδες ευρώ (400.000,00) και έλαβε τέσσερις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια, αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα. Το ποσό της αύξησης καταβλήθηκε ολοσχερώς σε μετρητά στον υπ' αριθμόν 115-00-2002-037720 τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας που διατηρεί στην τράπεζα ALPHA BANK (ALPHA Τράπεζα Α.Ε.).------

Κατόπιν τούτου, το κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (500.000,00), διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα, το οποίο καλύφθηκε ολοσχερώς σε μετρητά από τους εταίρους.----------

Στη συνέχεια με την από 20/03/2024 απόφαση της Έκτακτης Συνέλευσης των εταίρων αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το συνολικό ποσό του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ με εισφορά σε είδος και τη μεταβίβαση των

ακινήτων κυριότητας του εταίρου Κίμωνος Ευαγγελάτου του Ευθυμίου εκτιμηθείσας αξίας ποσού ευρώ ενός εκατομμυρίου (1.000.000) με την έκδοση δέκα χιλιάδων (10.000) νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100,00) εκάστου. ----------

Έτσι μετά την αύξηση το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000), διαιρούμενο σε δέκα πέντε χιλιάδες (15.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00) έκαστο, εκ των οποίων έντεκα χιλιάδες (11.000) εταιρικά μερίδια ανήκουν στον εκ των εταίρων Κίμωνα Ευαγγελάτο του Ευθυμίου και τέσσερις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια ανήκουν στην εκ των εταίρων εταιρία με την επωνυμία «BASCODE S.R.L.». ----------

Ειδικότερα για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου ο καθένας εκ των εταίρων συνεισέφερε και κατέθεσε τα παρακάτω επιμέρους ποσά : ----------

Α. Ο εκ των εταίρων Κίμων Ευαγγελάτος: α) συνεισέφερε και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας αρχικά το ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00) σε μετρητά και β) συνεισέφερε σε είδος το ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου (1.000.000), κατόπιν της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 20/03/2024 περί αύξησης κεφαλαίου, με την μεταβίβαση στην εταιρεία των ακινήτων ιδιοκτησίας του, δυνάμει του υπ' αριθμό 8146/22-04-2024 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Στενιώτη που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία, εκτιμηθείσης αξίας ευρώ ενός εκατομμυρίου (1.000.000),

σύμφωνα με την από 26-01-2024 έκθεση εκτίμησης των εισφερομένων ακινήτων που συνέταξαν οι ορκωτοί ελεγκτές Μιχάλης Παπάζογλου και Χρήστος Πιτσούνης της Ελεγκτικής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.», η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στις 08/03/2024 στο ΓΕΜΗ.----------

Β. Η εκ των εταίρων εταιρία με την επωνυμία «BASCODE S.R.L.» συνεισέφερε και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας σε μετρητά κατά την είσοδό της στην εταιρεία το ποσό των τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000,00).----------

Β) Κωδικοποιούν το καταστατικό της εταιρείας ως εξής: ----------

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

(Ι.Κ.Ε.)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4072/2012

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΙΔΡΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΙΔΙΟΤΗΤΑ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την ιδιότητα και τα χαρακτηριστικά αυτής της εταιρικής μορφής, της οποίας η επωνυμία είναι **«ΚΙΜΩΝ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΣ**

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και διακριτικό τίτλο **«ΚΙΜΩΝ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΣ REAL ESTATE».----------**

Με την απόφαση της έκτακτης συνέλευσης των εταίρων της 01.04.2019 εισέρχεται στο εταιρικό κεφάλαιο νέος εταίρος με την επωνυμία «BASCODE S.R.L.» με ΑΦΜ: 996799130, η οποία εδρεύει στο Βουκουρέστι Ρουμανίας επί της οδού 3-5 Piata Natiunile Unite Str, κτίριο Β2, 5ος όροφος, διαμέρισμα 28, με αριθμό μητρώου 40576550 και εκπροσωπείται νομίμως Κος Αποστόλου Δημήτριος του Γεωργίου και της Ασημίνας Γεννηθείς την 04/02/1965 στο Αλιβέριο Ευβοίας κάτοικος Γλυφάδας οδός Σολωμού αρ. 42 με ΑΔΤ ΑΝ083110 εκδοθέντος την 22/03/2017 από το ΑΤ ΓΛΥΦΑΔΑΣ με ΑΦΜ 044625034 ΔΟΥ.ΓΛΥΦΑΔΑΣ, με την καταβολή νέων εισφορών σε μετρητά και η εταιρία παύει να είναι «μονοπρόσωπη», σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί Ι.Κ.Ε. και η επωνυμία της μετά την απαλοιφή του ως άνω όρου μετατρέπεται σε **«ΚΙΜΩΝ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΙΚΕ»** και διακριτικό τίτλο **«ΚΙΜΩΝ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΣ REAL ESTATE»**.----------

Με την απόφαση της έκτακτης συνέλευσης των εταίρων της 28.02.2020, αλλάζει η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της εταιρίας και η επωνυμία της εταιρίας γίνεται **«ΕλΑρτ Λάντ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία»** και ο διακριτικός τίτλος γίνεται **«ElArt** Land».----------

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ακίνητο που βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Λυκαβηττού αριθμός 19.----------

2. Μεταφορά της με το παρόν (καταστατικής) έδρας της εταιρείας σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας, υπό τον όρο ότι η χώρα αυτή αναγνωρίζει τη μεταφορά και τη συνέχιση της νομικής προσωπικότητας. Ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται οι συνέπειες της μεταφοράς για τους εταίρους, τους δανειστές και τους εργαζόμενους. Η έκθεση αυτή, μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας καταχωρούνται στο Γ.Ε.ΜΗ. και τίθενται στη διάθεση των εταίρων, των δανειστών και των εργαζομένων. Η απόφαση μεταφοράς δεν λαμβάνεται αν δεν παρέλθουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση των ανωτέρω. Η μεταφορά της καταστατικής έδρας της εταιρείας λαμβάνεται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η αρμόδια Υπηρεσία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. μπορεί να απορρίψει την αίτηση καταχώρισης της μεταφοράς για λόγους δημόσιου συμφέροντος.--

Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.----------

Άρθρο 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1.Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι έτη και αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ και **λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2038.----------**

2. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.5 Ν.4072/2012.----------

Άρθρο 4

ΣΚΟΠΟΣ

Α. Σκοπός της Εταιρείας είναι:----------

1. Η αγορά και πώληση κάθε είδους ακινήτων (π.χ. αστικών, αγροτικών, οικοπέδων εντός ή εκτός σχεδίου, οριζοντίων ιδιοκτησιών, κατοικιών, καταστημάτων, γραφείων, εμπορικών κέντρων, κτιριακών συγκροτημάτων κλπ), στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.----------

2. Η αναμόρφωση, ανάπλαση, εξυγίανση και εν γένει εκμετάλλευση περιοχών οικιστικών κάθε είδους (αστικών, παραθεριστικών κλπ).----------

3. Η με οποιονδήποτε τρόπο και νομική μορφή εκμετάλλευση, κατάρτιση και διαχείριση κάθε είδους ακινήτων, ιδιοκτησίας είτε της Εταιρείας, είτε τρίτων, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.----------

4. Η με οποιονδήποτε τρόπο και νομική μορφή λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχείων και εν γένει κάθε είδους ξενοδοχειακών και τουριστικών επιχειρήσεων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.------

5. Η παροχή υπηρεσιών διοίκησης (management) και εν γένει χρηματοοικονομικής διοίκησης και οργάνωσης προς ξενοδοχειακές, κτηματικές και τουριστικές επιχειρήσεις, που λειτουργούν με οποιαδήποτε μορφή στην Ελλάδα και το εξωτερικό.----------

6. Η τροφοδοσία σε πάγια και αναλώσιμα περιουσιακά στοιχεία των πιο πάνω επιχειρήσεων.----------

7. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και υπηρεσιών επίβλεψης για την επισκευή, συντήρηση, ανακαίνιση, διαρρύθμιση και διακόσμηση των εγκαταστάσεων ξενοδοχειακών, κτηματικών και τουριστικών επιχειρήσεων και κάθε είδους κτιρίων.----------

8. Η κατασκευή κάθε είδους τεχνικών έργων, δημόσιων ή ιδιωτικών, πολυώροφων κτιρίων, πρότυπων οικισμών και συγκροτημάτων ανεξάρτητων κατοικιών, ειδικών κτιρίων (π.χ. θεάτρων, κινηματογράφων, κλινικών, νοσοκομείων, αποθηκών, εμπορικών κέντρων, σχολικών κτιρίων, ξενοδοχείων, βιομηχανικών χώρων κλπ), σε γήπεδα ιδιοκτησίας της Εταιρείας ή σε γήπεδα τρίτων, με το σύστημα της αντιπαροχής ή κατ' εντολή και για λογαριασμό των κυρίων των γηπέδων, προοριζομένων για κάθε νόμιμη χρήση.----------

Την εκτέλεση όλων των παραπάνω εργασιών, η Εταιρεία είναι δυνατόν : α) να αναλαμβάνει ως εργολάβος, είτε παρέχουσα η ίδια τα υλικά κατασκευής, είτε εκτελώντας τις εργασίες με υλικά παρεχόμενα από τον κύριο του έργου είτε με οποιονδήποτε άλλον τρόπο, β) να αναλαμβάνει την εκπόνηση μελετών, ακόμα και αν

δεν αναλάβει η ίδια την εκτέλεση του έργου που αφορά η μελέτη, καθώς και να αναλαμβάνει την εκμετάλλευση και εκτέλεση τεχνικών μελετών που έχουν εκπονηθεί από τρίτους.----------

9. Η παροχή υπηρεσιών μεσιτείας και διαμεσολάβησης κάθε είδους μεταξύ των πιο πάνω επιχειρήσεων και των πελατών και προμηθευτών τους.----------

Β. Για την εκπλήρωση των πιο πάνω σκοπών, η Εταιρεία μπορεί:

(α) Να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες με οποιοδήποτε νομικό τύπο ή να συνεργάζεται με φυσικά πρόσωπα η άλλες επιχειρήσεις με οποιοδήποτε νομικό τύπο, ελληνικές ή αλλοδαπές ή κοινοπραξίες, όταν οι σκοποί τους είναι ίδιοι, παρόμοιοι, συναφείς ή συμπληρωματικοί με τους επί μέρους ή όλους τους σκοπούς της Εταιρείας, καθώς και να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

(β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο,----------

(γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε και ------

Γ. Για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών, η Εταιρεία μπορεί επίσης:----------

(α) Να συμμετέχει, είτε αυτοτελώς είτε σε συνεργασία με οποιαδήποτε νομική μορφή με άλλες εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα, σε δημοπρασίες και διαγωνισμούς στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να υποβάλλει προσφορές για την ανάληψη εκτέλεσης έργων κάθε είδους και να εκτελεί γενικά κάθε συναφή εργασία.----------

(β) Να δανείζει, δανείζεται και να εξευρίσκει κεφάλαια, συμπεριλαμβανομένης και της έκδοσης ομολογιών, υποσχετικών και άλλων τίτλων ή εγγράφων που ενσωματώνουν οφειλή χρέους (χρεόγραφα), την παροχή εγγυήσεων, καθώς επίσης και να συνάπτει συμβάσεις σε σχέση με τα προαναφερόμενα.----------

(γ) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία ή με τις οποίες συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματες.----------

(δ) Να αγοράζει και εν γένει να εκμεταλλεύεται ή και να μισθώνει ακίνητα οποιοσδήποτε προορισμού, τα οποία εμμέσως ή αμέσως εξυπηρετούν την ευόδωση των ανωτέρω σκοπών της Εταιρείας.--

(ε) Να κατέχει και παρέχει άδειες χρήσης εμπορικών σημάτων, δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας, διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας αναφορικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας.----------

Οι σκοποί της Εταιρείας δύνανται να επεκταθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και τροποποίηση του παρόντος άρθρου.-------

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

1. Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των εγγυητικών εισφορών του άρθρου 79 του Ν.4072/2012, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρείας, η έδρα της και η ακριβής της

διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας.----------

2. Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη σύστασή της να αποκτήσει εταιρική ιστοσελίδα, όπου πρέπει να εμφανίζονται με μέριμνα και ευθύνη του διαχειριστή τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων με την κατηγορία εισφορών του καθενός, το πρόσωπο που ασκεί τη διαχείριση, καθώς και οι πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου.---------

Στο Γ.Ε.ΜΗ. καταχωρίζεται και η ιστοσελίδα της εταιρείας. Περισσότερες εταιρείες μπορούν να έχουν κοινή ιστοσελίδα, αν το περιεχόμενό της είναι σαφώς διακριτό ανά εταιρεία.----------

Ενόσω η εταιρεία δεν διαθέτει εταιρική ιστοσελίδα, είναι υποχρεωμένη να δίδει ή να αποστέλλει δωρεάν και χωρίς καθυστέρηση τις πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου σε οποιονδήποτε τις ζητεί.----------

Άρθρο 6

ΙΔΡΥΤΕΣ - ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΙΔΡΥΤΩΝ

Ιδρυτής της με το παρόν συνιστώμενης εταιρείας είναι ο Κίμων Ευαγγελάτος του Ευθυμίου. Ο ιδρυτής που συναλλάχθηκαν με τρίτους στο όνομα της εταιρείας πριν από τη σύστασή της ευθύνονται απεριόριστα και εις ολόκληρον. Ευθύνεται όμως, μόνη η εταιρεία για τις πράξεις που έγιναν κατά το διάστημα αυτό αν μέσα σε τρεις μήνες από τη σύστασή της ανέλαβε με πράξη του διαχειριστή τις σχετικές υποχρεώσεις.----------

Άρθρο 7

ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

Η σύσταση της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας γίνεται με εγγραφή της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ.----------

Στο Γ.Ε.ΜΗ. υποβάλλονται στη δημοσιότητα που προβλέπεται από το άρθρο 16 του Ν,3419/2005 και οι τροποποιήσεις του καταστατικού, καθώς και όσα άλλα στοιχεία αναφέρονται στο Νόμο αυτό καθώς και στο Ν.4072/2012. Ως προς τα αποτελέσματα της εγγραφής της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. και της καταχώρισης σε αυτό των άλλων στοιχείων της παραγράφου 2 του άρθρου 52 του Ν.4072/2012 ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.3419/2005.----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

Άρθρο 8

ΚΕΦΑΛΑΙΟ -ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε αρχικά στο ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00), διαιρούμενο σε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα, το οποίο καλύφθηκε ολοσχερώς σε μετρητά από τον μοναδικό εταίρο Κίμωνα Ευαγγελάτο ο οποίος κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά εκατό χιλιάδες ευρώ (100.000,00) και έλαβε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια, αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα.----------

Με την απόφαση της έκτακτης συνέλευσης των εταίρων της 01.04.2019 επήλθε **αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τετρακόσιες χιλιάδες (400.000,00) ευρώ** με καταβολή μετρητών, από το νέο εταίρο που εισήλθε στην εταιρία, ήτοι την εταιρία με την επωνυμία «BASCODE S.R.L.» με ΑΦΜ: 996799130, η οποία εδρεύει στο Βουκουρέστι Ρουμανίας επί της οδού 3-5 Piata Natiunile Unite Str, κτίριο Β2, 5ος όροφος, διαμέρισμα 28, με αριθμό μητρώου 40576550 και εκπροσωπείται νομίμως από τον Κο Αποστόλου Δημήτριο του Γεωργίου και της Ασημίνας που γεννήθηκε την 04/02/1965 στο Αλιβέριο Εύβοιας κάτοικο Γλυφάδας οδός Σολωμού αρ. 42 με ΑΔΤ ΑΝ083110 εκδοθέντος την 22/03/2017 από το ΑΤ Γλυφάδας με ΑΦΜ 044625034 ΔΟΥ Γλυφάδας, η οποία κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά τετρακόσιες χιλιάδες ευρώ (400.000,00) και έλαβε τέσσερις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια, αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα. Το ποσό της αύξησης καταβλήθηκε ολοσχερώς σε μετρητά στον υπ' αριθμόν 115-00-2002-037720 τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας που διατηρεί στην τράπεζα ALPHA BANK (ALPHA Τράπεζα Α.Ε.).------

Κατόπιν τούτου, το κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (500.000,00), διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα, το οποίο καλύφθηκε ολοσχερώς σε μετρητά από τους εταίρους.----------

Στη συνέχεια με την από 20/03/2024 απόφαση της Έκτακτης Συνέλευσης των εταίρων αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού

κεφαλαίου κατά το συνολικό ποσό του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ με εισφορά σε είδος και τη μεταβίβαση των ακινήτων κυριότητας του εταίρου Κίμωνος Ευαγγελάτου του Ευθυμίου εκτιμηθείσας αξίας ποσού ευρώ ενός εκατομμυρίου (1.000.000) με την έκδοση δέκα χιλιάδων (10.000) νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100,00) εκάστου. ----------

Έτσι μετά την αύξηση το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000), διαιρούμενο σε δέκα πέντε χιλιάδες (15.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00) έκαστο, εκ των οποίων έντεκα χιλιάδες (11.000) εταιρικά μερίδια ανήκουν στον εκ των εταίρων Κίμωνα Ευαγγελάτο του Ευθυμίου και τέσσερις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια ανήκουν στην εκ των εταίρων εταιρία με την επωνυμία «BASCODE S.R.L.». ----------

Ειδικότερα για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου ο καθένας εκ των εταίρων συνεισέφερε και κατέθεσε τα παρακάτω επιμέρους ποσά : ----------

Α. Ο εκ των εταίρων Κίμων Ευαγγελάτος: α) συνεισέφερε και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας αρχικά το ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00) σε μετρητά και β) συνεισέφερε σε είδος το ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου (1.000.000), κατόπιν της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 20/03/2024 περί αύξησης κεφαλαίου, με την μεταβίβαση στην εταιρεία των ακινήτων ιδιοκτησίας του, δυνάμει του υπ' αριθμό 8146/22-04-2024 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Στενιώτη

που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία, εκτιμηθείσης αξίας ευρώ ενός εκατομμυρίου (1.000.000), σύμφωνα με την από 26-01-2024 έκθεση εκτίμησης των εισφερομένων ακινήτων που συνέταξαν οι ορκωτοί ελεγκτές Μιχάλης Παπάζογλου και Χρήστος Πιτσούνης της Ελεγκτικής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.», η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στις 08/03/2024 στο ΓΕΜΗ.----------

Β. Η εκ των εταίρων εταιρία με την επωνυμία «BASCODE S.R.L.» συνεισέφερε και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας σε μετρητά κατά την είσοδό της στην εταιρεία το ποσό των τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000,00).----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

Άρθρο 9

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΑΛΛΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η μεταβίβαση και η επιβάρυνση των μεριδίων ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας εν ζωή ή αιτία θανάτου είναι ελεύθερη, με την επιφύλαξη των άρθρων 84, 85, 86, 87 και 88 του Ν.4072/2012.----------

Εταίρος με μερίδια που αντιστοιχούν σε εξωκεφαλαιακή ή εγγυητική εισφορά, που δεν έχει εξ ολοκλήρου καταβληθεί, δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει τα μερίδιά του, ενόσω δεν εξαγοράζει

τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από αυτές σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν.4072/2012.----------

Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το παρόν καταστατικό. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων.----------

Οι εταίροι μπορούν να συμφωνούν μεταξύ τους ή με τρίτους την παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς ή πώλησης μεριδίων. Η συμφωνία αυτή καταγράφεται στο βιβλίο εταίρων. Αν ο διαχειριστής βεβαιωθεί ότι ασκήθηκε το δικαίωμα προαίρεσης, οφείλει να εγγράφει αμελλητί στο βιβλίο τη μεταβολή του δικαιούχου.----------

Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου ακυρώνονται αυτοδικαίως. Σε περίπτωση συγχώνευσης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της

πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.. Η κατάσχεση των εταιρικών μεριδίων είναι δυνατή ακόμη και αν η μεταβίβαση τούτων αποκλείεται ή υπόκειται σε περιορισμούς. Η κατάσχεση γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 1022 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η σχετική αίτηση του δανειστή και η απόφαση του δικαστηρίου που διατάσσει την κατάσχεση επιδίδονται και στην εταιρεία. Το δικαστήριο μπορεί να διατάξει ως πρόσφορο μέσο για την αξιοποίηση του δικαιώματος κατά το άρθρο 1024 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή σε πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία με πληρωμή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο. Το δικαστήριο λαμβάνει γνώση του ενδιαφέροντος των εταίρων ή του τρίτου που υποδεικνύεται από την εταιρεία με οποιονδήποτε πρόσφορο δικονομικό τρόπο.----------

Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου τα εταιρικά του μερίδια ανήκουν στην πτωχευτική περιουσία και εκποιούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 146 του Πτωχευτικού Κώδικα. Αντί της εκποίησης, το πτωχευτικό δικαστήριο μπορεί να διατάξει, μετά από αίτηση της εταιρείας, τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή

τρίτους που υποδεικνύει η εταιρεία, με καταβολή στον πιστωτή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο.---------

Άρθρο 10

ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΝΕΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου.----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 11

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ - ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Την εταιρεία διαχειρίζεται και εκπροσωπεί ένας διαχειριστής εταίρος ή μη εταίρος. Διαχειριστής ορίζεται ο/η Κος

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΡΟΒΑΤΟΠΟΥΛΟΣ του Νικολάου και της Μαρίας γεννηθείς την 07/04/1972 στον Πειραιά Αττικής κάτοικος Πειραιά στην οδό ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 296 με ΑΔΤ ΑΜ206235 εκδοθέντος την 10/06/2015 από το ΤΑ Σαλαμίνας Αττικής με ΑΦΜ 074815848 και ΔΟΥ Α Πειραιά.----------

Άρθρο 12

ΕΞΟΥΣΙΕΣ - ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.----------

2. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει.----------

Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το παρόν ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.----------

3. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του σε εταίρους ή τρίτους.----------

4. Ο διαχειριστής δεν αμείβεται για τη διαχείριση. Η συνέλευση μπορεί να αποφασίσει διαφορετικά.----------

Άρθρο 13

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΙΣΤΕΩΣ

1. Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία. Οφείλει ιδίως: (α) Να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας,----------

(β) Να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφέροντα του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντα του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε του κ.ν. 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους,----------

(γ) Να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, Ε.Π.Ε. ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν οι εταίροι αποφασίσουν ότι επιτρέπονται τέτοιες πράξεις και (δ) Να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.----------

2. Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης της περίπτωσης γ' της παραγράφου 1 του παρόντος, η εταιρεία δικαιούται αντί αποζημίωσης να απαιτεί, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του διαχειριστή, να θεωρηθεί ότι οι

πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση. Οι απαιτήσεις αυτές παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που οι παραπάνω πράξεις ανακοινώθηκαν στους εταίρους και σε κάθε περίπτωση μετά από τριετία.----------

Άρθρο 14

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

1. Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί:----------

(α) «βιβλίο εταίρων», στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και----------

(β) «ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης». Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ..----------

2. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.----------

Άρθρο 15

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του Ν.4072/2012, του παρόντος καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο. -----

2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.----------

3. Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.----------

4. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.----------

Άρθρο 16

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ - ΕΛΛΕΙΨΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

Ο διαχειριστής που ασκεί καταστατική διαχείριση ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.----------

Η ανάκληση του διαχειριστή πρέπει να συνοδεύεται από διορισμό νέου.----------

Αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο μπορεί να ανακαλεί το διαχειριστή που ασκεί καταστατική διαχείριση μετά από αίτηση εταίρων που κατέχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Ως σπουδαίος λόγος θεωρείται ιδίως η σοβαρή παράβαση καθηκόντων ή η ανικανότητα προς τακτική διαχείριση. Συμφωνία για μη ανάκληση από το δικαστήριο για σπουδαίο λόγο είναι άκυρη.----------

Σε περίπτωση ανάκλησης διαχειριστή τη διαχείριση ασκούν, ο εταίρος όμως ή οι εταίροι που είχαν διορίσει τον ανακληθέντα διαχειριστή μπορούν να διορίσουν άλλο πρόσωπο στη θέση του. Αν δεν υπάρχουν άλλοι διαχειριστές και ενόσω οι εταίροι δεν προβαίνουν σε διορισμό νέου διαχειριστή, ισχύει η νόμιμη διαχείριση.----------

Σε περίπτωση ανάκλησης του διαχειριστή κατά το άρθρο 59 του Ν.4072/2012 καθώς και σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης αυτού για άλλο λόγο, ο νέος διαχειριστής διορίζεται με απόφαση των εταίρων.----------

Κάθε εταίρος ή διαχειριστής μπορεί να συγκαλεί τη συνέλευση των εταίρων για εκλογή νέου διαχειριστή.----------

Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3419/2005. Η έλλειψη δημοσιότητας έχει τις συνέπειες της παρ.3 του άρθρου 16 του Ν.3419/2005.----------

Ελάττωμα ως προς το διορισμό του διαχειριστή δεν αντιτάσσεται στους τρίτους, εφόσον τηρήθηκαν οι σχετικές με το διορισμό του διατυπώσεις δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ., εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι οι τρίτοι γνώριζαν το ελάττωμα.----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 17

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Οι εταίροι αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση.----------

2. Οι εταίροι είναι οι μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν αποφάσεις:------

(α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου,----------

(β) Για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, με την επιφύλαξη του άρθρου 60 του Ν.4072/2012.----------

(γ) Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,----------

(δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου,----------

(ε) Για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειας της και

(οτ) Για τη μετατροπή ή τη συγχώνευση της εταιρείας.----------

Άρθρο 18

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Με την επιφύλαξη του άρθρου 73 του Ν.4072/2012, οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.----------

2. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά κατ' έτος και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση).----------

Οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (email) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.----------

Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.----------

Άρθρο 19

ΣΥΓΚΛΗΣΗ

1. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).----------

2. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.----------

3. Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.----------

4. Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν (καθολική συνέλευση).--------

Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση

μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι.----------

Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν.----------

Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.----------

Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του (Ν.4072/2012 άρθρο 67 παράγραφος 4) ή η απαλλαγή από την ευθύνη του (Ν.4072/2012 άρθρο 67 παράγραφος 2) ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία κατ' άρθρο 93 του άνω Νόμου.----------

Η συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.----------

Στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 68 του Ν.4072/2012, περιπτώσεις α', δ', ε' και στ', η συνέλευση αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.----------

Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το παρόν καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα, ακυρώνεται από το

δικαστήριο. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από το διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται οτο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώρισή της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αϊτών μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο το διορισμό ειδικού εκπροσώπου της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η τελεσίδικη απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων. Αν η προσβαλλόμενη απόφαση της συνέλευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., καταχωρίζεται και η δικαστική απόφαση που την ακυρώνει.----------

Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από το δικαστήριο ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώριση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Σε περίπτωση που με τροποποίηση του παρόντος καταστατικού ο σκοπός της εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία.----------

Απόφαση που αποτυπώνεται σε έγγραφο, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 73 του Ν.4072/2012 ή που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό, είναι άκυρη. Τα δύο

τελευταία εδάφια της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως.----------

Άρθρο 20

ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η αύξηση του κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει ο καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ.------

Άρθρο 21

ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια.----------

Η μείωση δεν επιτρέπεται να επιφέρει μηδενισμό του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται ταυτόχρονη αύξηση τούτου. Σε περίπτωση μείωσης του κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλλουν αντιρρήσεις. Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει

με δήλωση των δανειστών προς την εταιρεία μέσα σε ένα (1) μήνα από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ.Ε.ΜΗ. Αν υπάρξει τέτοια δήλωση, αποφαίνεται το δικαστήριο μετά από αίτημα της εταιρείας. Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρτήσει από εξόφληση του δανειστή, παροχή σε αυτόν επαρκών ασφαλειών ή ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης από εταίρους. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές, εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες.----------

Άρθρο 22

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση ή το παρόν καταστατικό δεν ορίζει τον τρόπο προσδιορισμού της, αποφασίζει το δικαστήριο. Σε κάθε περίπτωση, η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012.----------

Μετά την έξοδο του εταίρου ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς καθυστέρηση να προβεί σε ακύρωση των μεριδίων του και, αν συντρέχει περίπτωση, σε μείωση του κεφαλαίου και να αναπροσαρμόσει τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων με σχετική καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. ----------

Άρθρο 23

ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση κάθε διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012. Η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από τη λήψη της απόφασης των εταίρων. Το δικαστήριο μπορεί να εκδίδει προσωρινή διαταγή με την οποία διατάσσει τα αναγκαία ασφαλιστικά μέτρα, που μπορεί να περιλαμβάνουν προσωρινή αναστολή του δικαιώματος ψήφου του υπό αποκλεισμό εταίρου. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζονται κατά τα ανωτέρω, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του άρθρου 92 του ως άνω Ν.4072/2012.----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 24

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Σε περίπτωση μη ρητής πρόβλεψης στον Ν.4072/2012 ή στο παρόν καταστατικό, τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του παρόντος με συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, τον οποίο αφορά η υποχρέωση.----------

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας κάθε τέλος της χρήσης . Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012.----------

Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών η την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να

γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.----------

Άρθρο 25

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΤΑΙΡΟΥΣ Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν (1) μήνα από τη σύναψή της.

Η εκτέλεση των συμβάσεων της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου απαγορεύεται, εφόσον με την εκτέλεση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των λοιπών δανειστών της εταιρείας.----------

Συμφωνίες εταιρείας και εταίρων, που αφορούν τη διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας εκ μέρους των τελευταίων, είναι επιτρεπτές.----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

Άρθρο 26

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ -

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ - ΕΛΕΓΧΟΣ

Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία συντάσσει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν:----------

(α) τον ισολογισμό, (β) το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, (γ) τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και (δ) προσάρτημα που

περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για την πληρέστερη κατανόηση των άλλων καταστάσεων, καθώς και την ετήσια έκθεση του διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε. Οι καταστάσεις υπογράφονται από το διαχειριστή και αποτελούν ενιαίο σύνολο.----------

Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.----------

Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, 43α και 43γ του κ.ν. 2190/1920. Όταν κατά τις ισχύουσες διατάξεις οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, ισχύουν αναλόγως τα οριζόμενα στα άρθρα 134 επ. του κ.ν. 2190/1920.----

Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ. και στην ιστοσελίδα της εταιρείας μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Σχετικά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του κ,ν. 2190/1920.----------

Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων των ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36, 36α, 37 και 38 καθώς και της παραγράφου 4 του

άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920. Οι ελεγκτές ορίζονται από τους εταίρους και ο διορισμός τους καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. Ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες που κατά το κλείσιμο του ισολογισμού δεν υπερβαίνουν τα όρια των δύο από τα τρία κριτήρια του άρθρου 42α παρ. 6 του κ.ν. 2190/1920, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων τους από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Εφαρμόζονται αναλόγως οι παράγραφοι 7 και 8 του πιο πάνω άρθρου 42α του κ.ν. 2190/1920.----------

Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων.----------

Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τους εταίρους.----------

Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα κέρδη που θα διανεμηθούν.----------

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη προς τον αριθμό των μεριδίων που έχει κάθε εταίρος.----------

Οι εταίροι που εισέπραξαν κέρδη κατά παράβαση των προηγούμενων παραγράφων οφείλουν να τα επιστρέφουν στην

εταιρεία. Η αξίωση αυτή μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές.----------

Η προηγούμενη παράγραφος εφαρμόζεται και σε περιπτώσεις κεκρυμμένης καταβολής κερδών ή έμμεσης επιστροφής εισφορών. Κάθε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, που διέπεται από το ελληνικό δίκαιο, αν είναι μητρική κατά τα οριζόμενα στην περίπτωση Α' της παρ. 5 του άρθρου 42ε του κ.ν.2190/1920, υποχρεούται να καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης.----------

Για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 90 έως 109 του κ.ν. 2190/1920.----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 27

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία λύεται: α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων, β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση και δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο Ν .4072/2012 ή το καταστατικό.----------

Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.----------

Άρθρο 28

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ

Αν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».----------

Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.----------

Η εκκαθάριση ενεργείται από το διαχειριστή, εκτός αν το καταστατικό προβλέπει διαφορετικά ή αποφάσισαν άλλως οι εταίροι. Οι διατάξεις για το διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στον εκκαθαριστή.----------

Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον, η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής

υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.----------

Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.----------

Εταίροι με εξωκεφαλαιακές εισφορές εξακολουθούν και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης να παρέχουν υπηρεσίες, που αποτελούν το αντικείμενο της εισφοράς τους, στο μέτρο που τούτο είναι αναγκαίο για την διεκπεραίωση των εργασιών της εκκαθάρισης. Οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε εγγυητικές εισφορές εξακολουθούν να είναι υπόχρεοι έναντι τρίτων για την καταβολή των χρεών της εταιρείας για διάστημα τριών (3) ετών μετά τη λύση της εταιρείας.----------

Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 49, παρ. 6, του κ.ν 2190/1920. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων κατά το άρθρο 72, παράγραφος 5 του Ν.4072/2012. Η τυχόν αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.----------

Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης,

τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό μεριδίων καθενός**. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.----------

Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ..----------

Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170, παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (ν.3588/2007), η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.----------

Άρθρο 29

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. Για τις υποθέσεις που, κατά τις διατάξεις του Β' Μέρους του Ν.4072/2012, υπάγονται σε δικαστήριο, αποκλειστικά αρμόδιο είναι το ειρηνοδικείο της έδρας της εταιρείας, που κρίνει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, εκτός αν ορίζεται κάτι άλλο.

2. Με το αρχικό καταστατικό υπάγονται οι υποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 48 του Ν.4072/2012, καθώς και κάθε άλλη διαφορά που ανακύπτει από την εταιρική σχέση μεταξύ εταίρων ή μεταξύ αυτών και της εταιρείας, στα αρμόδια δικαστήρια της Αθήνα. Ρήτρα διαιτησίας εισαγόμενη με τροποποίηση του καταστατικού ισχύει μόνο αν αποφασίστηκε ομόφωνα.----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ'

Άρθρο 30

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος Καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του ως άνω νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τον άνω εμφανισθέντα και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους του, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευόμενων από τις νόμιμες αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσής των και του διαχειριστή.----------

2. Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της εταιρίας θα βαρύνει την περιουσία αυτής. ----------

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:----------

Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Νόμο 1599/1986 η μόνιμη κατοικία του εταίρου Κίμωνος Ευγγελάτου και έδρα της εταίρου εταιρείας με την επωνυμία BASCODE S.R.L. είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου. - Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε τριάντα τρία (33) φύλλα. Εισπράχθηκαν ΕΥΡΩ δέκα (10,00) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για

δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τριών (03) αντιγράφων εισπράχθηκαν ΕΥΡΩ επτακόσια είκοσι επτά (727,00). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ΕΥΡΩ εκατόν εβδομήντα τέσσερα και σαράντα οκτώ λεπτά (174,48). Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ΕΥΡΩ εκατόν σαράντα πέντε και σαράντα λεπτά (145,40).----------

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.----------

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΚΙΜΩΝ

BASCODE S.R.L.